



GOUDMOS 114  
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs  
€ 269.000,- K.K.

# Leuk wonen aan Goudmos 114!

comfortabel wonen & een fijne sfeer

MAKELAAR  
**LAGENDIJK**

0180-323124 | [info@makelaarlagendijk.nl](mailto:info@makelaarlagendijk.nl)  
[makelaarlagendijk.nl](http://makelaarlagendijk.nl)



# Omschrijving

**STARTERS OPGELET! CENTRALE LIGGING EN COMFORTABEL WONEN...** dat kan bij dit leuke 2 kamer appartement aan de Goudmos.

Ben je op zoek naar je eerste eigen woning? Waar je niet aan hoeft te klussen? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de Mossenwijk, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om prettig te kunnen wonen. De lichte woonkamer beschikt over een charmant Frans balkon, waardoor je geniet van een fijne lichtinval en een leuk uitzicht. De nette keuken sluit hier mooi op aan. Daarnaast heeft het appartement één ruime slaapkamer, een verzorgde badkamer en een praktische, aparte wasruimte.

Eigen fietsenberging (circa 4m<sup>2</sup>) op de begane grond.

De locatie is uitstekend: op korte afstand van winkelcentrum Reigerhof, het park, het NS-station, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Rondom het complex is er bovendien parkeergelegenheid aanwezig.

Een ideale woning voor starters die comfortabel willen wonen op een centrale locatie. Kom je ook een kijkje nemen?

Bouwjaar 1976. Gebruiksoppervlakte wonen 52m<sup>2</sup>. De maandelijkse Vve bijdrage is € 113,-.

## INDELING

Portiek en trappenhuis. Entree appartement op 1e verdieping.

Hal met meterkast, vaste kast met daarin de cv-installatie en garderoberuimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer.

Sfeervolle en aangenaam lichte woonkamer met openslaande kunststof deuren met Frans balkon.

De open keuken is uitgerust met een wit keuken blok in rechte opstelling. Inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koel/vrieskast en een inbouw combi-oven. Op een creatieve manier is er met een tafelblad extra werkruimte gemaakt.

De slaapkamer (ca. 3.79m x 3.35m) grenst aan de woonkamer. Handige kastenwand.

In de hal, woonkamer en keuken ligt een moderne laminaatvloer met brede vloerdelen.

De modern uitgevoerde badkamer heeft een douche, wastafel met verwarmde spiegel, toilet en radiator. In de badkamer bevindt zich ook het toilet.

Aparte wasruimte / voorraadruimte met de aansluiting van de wasmachine.

Verder aanwezig: een Relinq video deurbel en een modern Philips Hue lampen systeem.

### **BIJZONDERHEDEN**

- Bouwjaar woning 1976
- Gebruiksoppervlakte wonen 52m<sup>2</sup>
- Grotendeels dubbel glas in houten kozijnen. Kunststof openslaande deuren naar frans balkon.
- Verwarming en warmwater via CV combi-ketel (2007)
- Energielabel B, geldig tot 2036
- Eigen, afsluitbare berging op de begane grond
- Er is een actieve VVE aanwezig. De maandelijkse bijdrage is € 113,- per maand
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen.















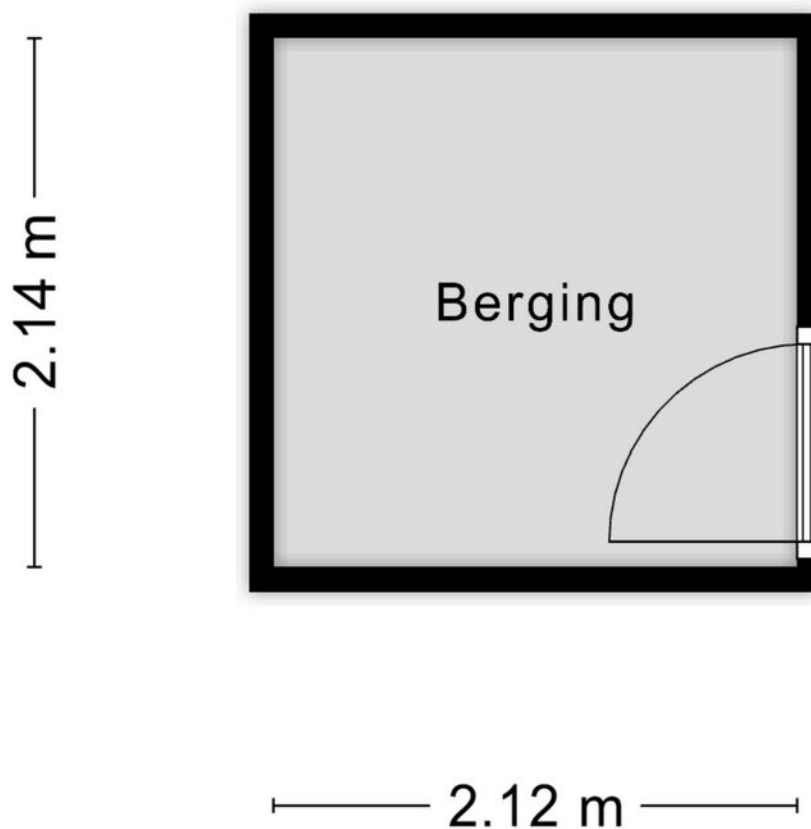




# Plattegrond

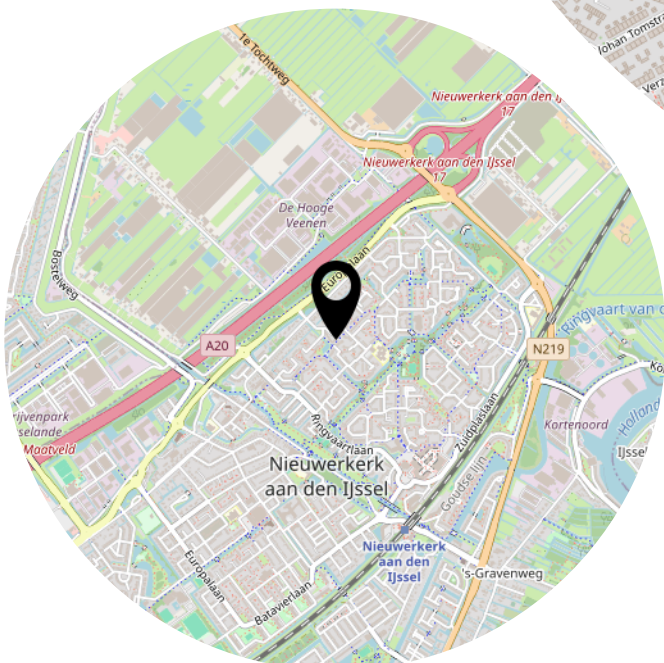
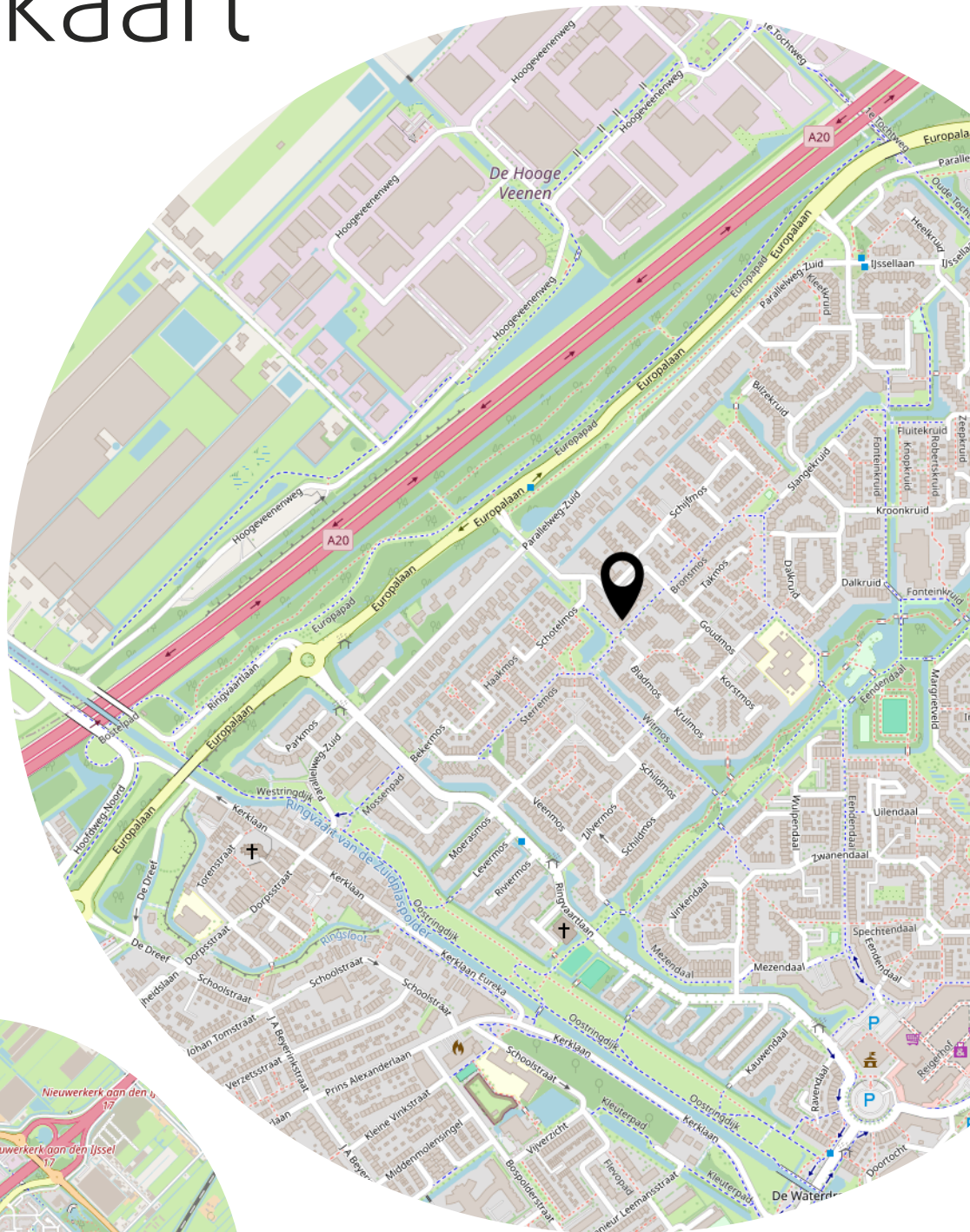


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Fijn wonen aan Goudmos 114!



Kerklaan 53 B  
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124  
[info@makelaarlagendijk.nl](mailto:info@makelaarlagendijk.nl)  
[makelaarlagendijk.nl](http://makelaarlagendijk.nl)