



HASSELSESTRAAT 20 LUYKSGESTEL



HENNIE KUNNEN
△ MAKELAARDIJ △

KENMERKEN

Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	456 m ²
Inhoud	530 m ³
Bouwjaar	1972
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Volledig instapklare vrijstaande woning met luxe leefkeuken, vier slaapkamers en Energielabel A

Stijlvol, licht en tot in detail afgewerkt! Deze volledig instapklare en uitgebouwde vrijstaande woning combineert een hoogwaardig afwerkingsniveau met verrassend veel leefruimte. De exclusieve maatwerk leefkeuken met kookeiland en coffee corner is een absolute blikvanger, terwijl de lichte living en eethoek prachtig in verbinding staan met de fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer, diepe oprit met carport en een vrijstaande stenen garage is het plaatje compleet. Voeg daar Energielabel A en een uitstekend isolatiepakket aan toe en je hebt een woning waar comfort, uitstraling en energiezuinig wonen perfect samenkomen. Hier hoeft je alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!

Highlights:

- Volledig instapklare en uitgebouwde vrijstaande woning;
- Hoogwaardig en modern afwerkingsniveau;
- Energielabel A en 14 zonnepanelen;
- Exclusieve maatwerk leefkeuken met riant kookeiland en coffee corner;
- Vier slaapkamers;
- Moderne, vernieuwde badkamer;
- Lichte living met grote raampartijen;
- Schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Diepe oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Carport met inbouwspots;
- Vrijstaande stenen garage met elektrische deur en vliering;
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin;
- Sfeervol overdekt terras onder een pergola;
- Beregeningsinstallatie;
- Elektra vernieuwd;
- Op ca. 25 minuten van ASML, High Tech Campus en Eindhoven.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree bereik je de ruime ontvangsthall met de vernieuwde meterkast, voorzien van onder andere glasvezel, de trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Een fraaie taatsdeur geeft toegang tot de living en onderstreept direct het stijlvolle karakter van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het ruimtelijke gevoel.

De begane grond is hoogwaardig afgewerkt met strak stucwerk wanden en plafonds en diverse inbouwspots. De woonkamer en eethoek zijn voorzien van een fraaie parketvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de comfortabele zithoek.

Richting de achterzijde gaat de living over in de eethoek, waar je dankzij de grote raampartijen een mooi uitzicht hebt over zowel de achter- als zijtuin. De schuifpui met vliegenhor geeft direct toegang tot het zonnige terras op het zuidoosten. Hierdoor staan binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding en wordt de tuin echt onderdeel van de leefruimte.

De absolute blikvanger van de woning is de strak afgewerkte maatwerk leefkeuken. De combinatie van greeploze zwarte kastenwanden, een geïntegreerde coffee corner met sfeervolle inbouwverlichting en het royale kookeiland geeft de keuken een luxe en eigentijdse uitstraling.

Het kookeiland met bar biedt een gezellige plek om aan te schuiven en maakt de keuken tot een centrale ontmoetingsplek in huis. Het composieten werkblad en de hoogwaardige apparatuur maken het geheel compleet. De keuken is onder andere voorzien van een XXL-koelkast, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser, Quooker en bijzonder veel kastruimte.

De keuken en bijkeuken zijn afgewerkt met een gietvloer en voorzien van vloerverwarming.

Via een portaal bereik je de praktische bijkeuken. In het portaal bevindt zich een garderobe en is er toegang tot de tuin. De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur, de verdeler van de vloerverwarming, een uitstortgootsteen en volop ruimte voor extra opslag.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie slaapkamers, de badkamer en een praktische inbouwkast.

Ook op deze verdieping is het hoge afwerkingsniveau consequent doorgevoerd. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een nette PVC-vloer en afgewerkt met strak stucwerk wanden en plafonds. De ramen zijn voorzien van vliegenhorren.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een fraaie vaste inbouwkast. De overige twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning, waarvan één eveneens beschikt over een stijlvolle inbouwkast.

De vernieuwde badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een royale inloopdouche met regen- en handdouche, wandcloset en een dubbele wastafel met een chique badkamermeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Op de voorzolder bevindt zich onder andere de Vaillant HR-combiketel uit 2024. Vanuit hier is de ruime vierde

slaapkamer bereikbaar.

Ook deze verdieping is uitstekend afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds en een nette PVC-vloer. Achter het knieschot is bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Met deze volwaardige vierde slaapkamer biedt de woning volop ruimte voor een gezin, maar uiteraard kan deze verdieping ook uitstekend worden gebruikt als logeer-, werk- of hobbyruimte.

Exterieur:

Ook buiten is veel aandacht besteed aan uitstraling en comfort. De voortuin is fraai aangelegd en de diepe oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De carport is voorzien van inbouwspots.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en is met veel aandacht aangelegd. Een combinatie van terrassen, gazon en groene beplanting zorgt voor een sfeervol geheel. Via een speels stappad bereik je het overdekte terras onder de pergola: een heerlijke plek om lange dagen buiten door te brengen.

Achter in de tuin is uit het directe zicht een praktische hoek gecreëerd voor onder andere tuingereedschap en de barbecue. Daarnaast beschikt de tuin over een beregeningsinstallatie.

De vrijstaande stenen garage biedt nog meer praktische ruimte. Deze is voorzien van een elektrische garagedeur, een uitstortgootsteen en een vliering die via een vlizotrap bereikbaar is. Daarmee is de garage niet alleen geschikt voor het parkeren van een auto, maar ook ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Algemene informatie:

De woning is volledig instapklaar en op hoogwaardige wijze afgewerkt. Ook op het gebied van comfort en verduurzaming zijn diverse voorzieningen aanwezig.

De woning beschikt over Energielabel A en is voorzien van dakisolatie en spouwmuurisolatie. Daarnaast beschikt de woning over 14 zonnepanelen. De elektra is vernieuwd en de Vaillant HR-combiketel dateert uit 2024. De keuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Het bouwjaar bedraagt 1972, maar is in de afgelopen jaren ingrijpend verbouwd. De perceelgrootte bedraagt 456 m², het gebruiksoppervlak wonen bedraagt circa 143 m² en de inhoud van de woning bedraagt circa 530 m³.

Aanvaarding is in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de

overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



































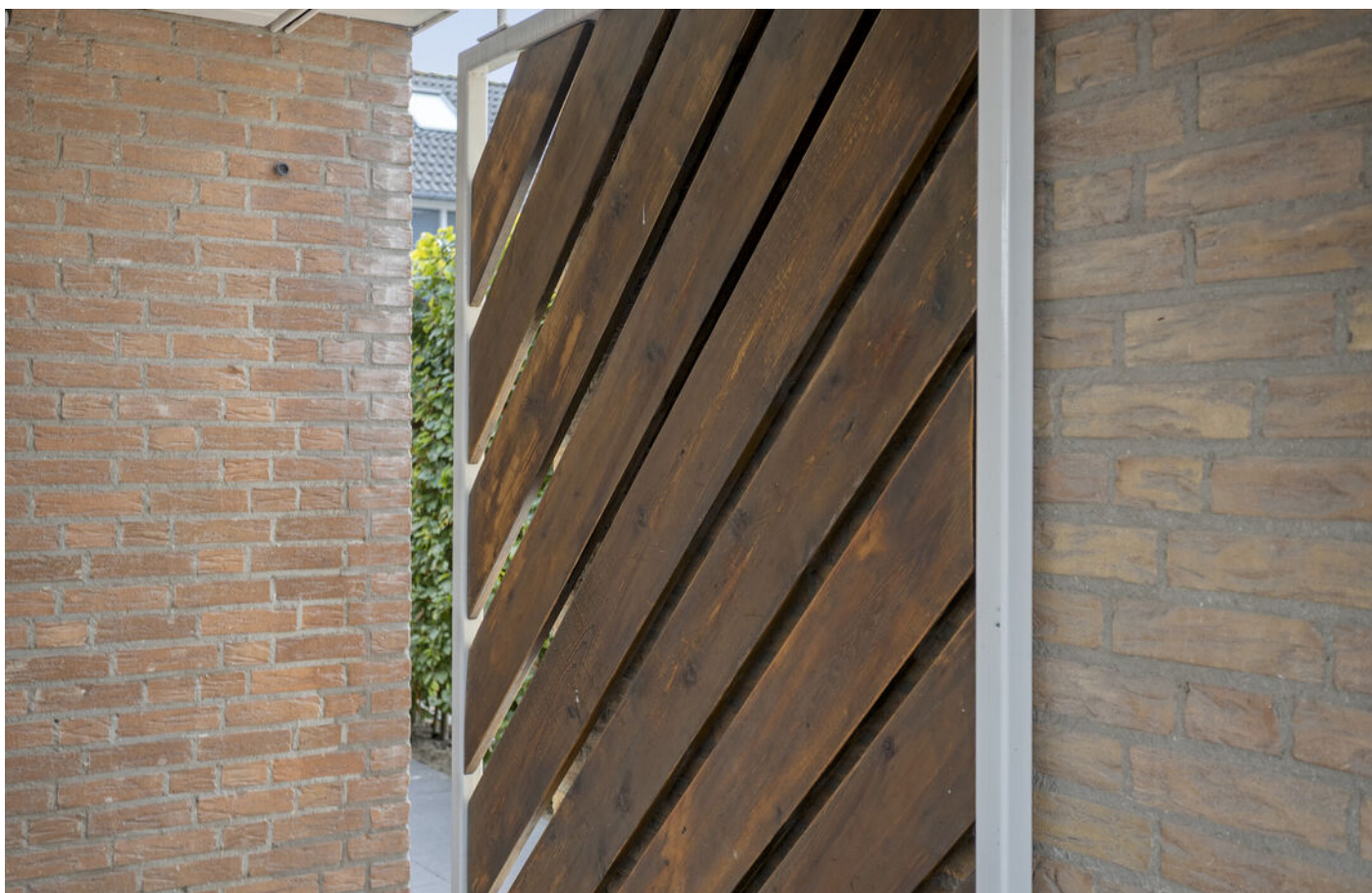
















PLATTEGROND

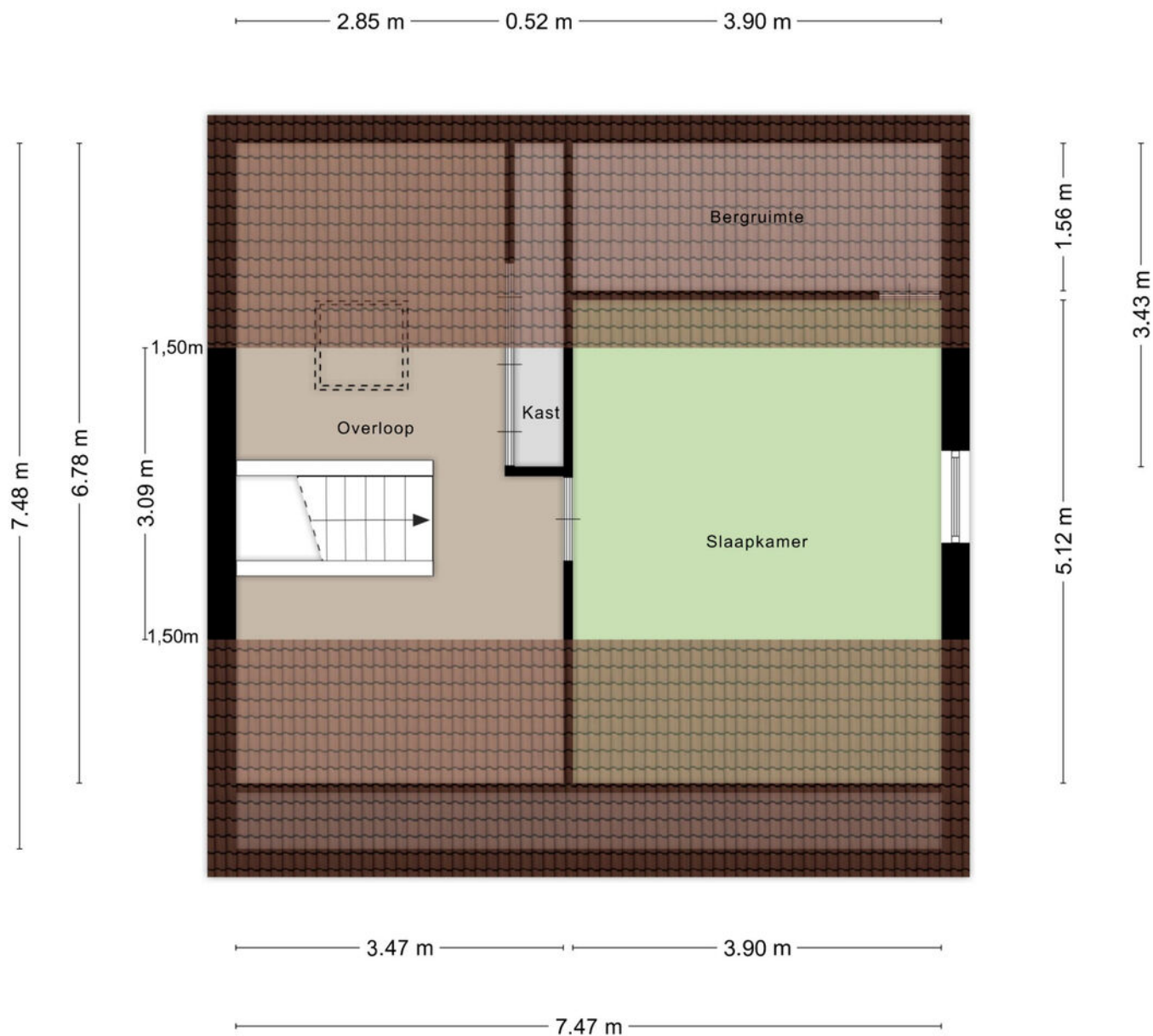


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: h.k



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Luyksgestel

Sectie F

Perceel 222

kadaster

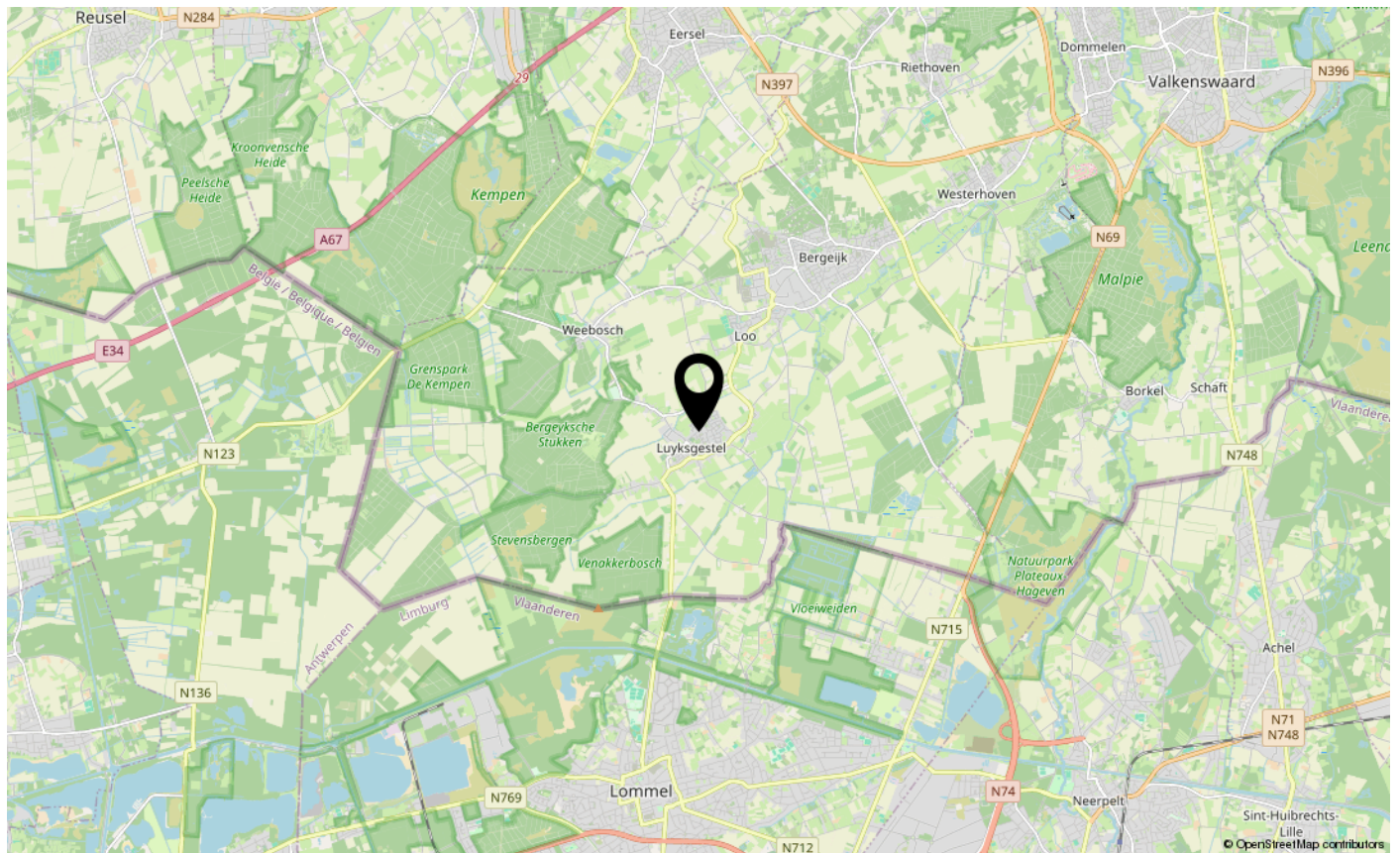
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

This is a detailed map of a residential area in Luiksgestel, Belgium. The map shows a network of streets including Neerijk, Kruisboomweg, Posthoorn, and Dorpsstraat. A black location pin is placed on Hasselbestraat. Other streets visible include Peter Peterslaan, Koperenleij, Hasselbestraat, Stronk, Merit, Pils van Luikstraat, Kieft, Kieft, Kerkstraat, Meerendreef, Dooshof, Dorpsstraat, Kerkstraat, Burgemeester Magniestraat, Molenstraat, and Kerkstraat. A church is marked with a cross on Kerkstraat. The map is credited to OpenStreetMap contributors.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR



HENNIE KUNNEN
△ MAKELAARDIJ △