



Vraagprijs
€ 659.000 k.k.

371

WESTERWEG

HEILOO

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
115 m²

INHOUD:
440 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
352 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	vrijstaande woning
ENERGIELABEL	G
BOUWJAAR	1928
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	-

OMSCHRIJVING

Levensloopbestendig wonen aan een van de mooiste delen van de Westerweg?! Deze vrijstaande woning, gelegen op een perceel van 352 m2 eigen grond, heeft aan de achterzijde een riante aanbouw waarin een slaap- en een badkamer gerealiseerd zijn. Van origine gebouwd in de jaren '30 is deze woning in de loop van de tijd verbouwd tot de gezellige en praktische woning die het nu is. Je vindt hier nu onder meer 3 slaapkamers en 2 badkamers, de besloten tuin op het westen met garage maken het geheel compleet. Gelegen op de hoek van de Westerweg en de Egelenburg vind je in de directe omgeving veel groen en alle voorzieningen die van Heiloo zo'n geliefde woonplaats maken. Zo zijn het Stationscentrum met NS-station, supermarkt, winkels en gezellige restaurants op loopafstand. Ook vind je op korte afstand veel verschillende sportverenigingen, het recreatiegebied de Noorder- en Zuiderweg, Het Maalwater en natuurlijk ook het uitgestrekte Noordhollands Duingebied en de stranden van Egmond aan Zee en Egmond Binnen. Tenslotte zijn de gezellige binnenstad van Alkmaar en uitvalswegen naar de Randstad en Schiphol snel te bereiken. Kortom een prachtige kans om gelijkvloers te wonen op een centrale plek! Benieuwd?! Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Gebruiksoppervlakte wonen: 115 m2. Externe bergruimte: 13 m2

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal, meterkast, woonkamer met erker, kachel en trapopgang, open keuken met keuken in hoekopstelling deze is voorzien van oven, 5-pits fornuis, een afzuigkap en een droger. Verder een tussenhal/bijkeuken (met vloerverwarming), hierin vind je het toilet met fonteintje, aansluitingen voor de wasmachine en droger, een bergkast en een toilet praktisch werkblad. Tenslotte en de masterbedroom met openslaande deuren naar de tuin en toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, vloerverwarming, ligbad (whirlpool) met douche, een inloepdouche en een wastafelmeubel met

spiegelkast;

1e Verdieping: lichte overloop, badkamer met 3e toilet, douche en wastafel. Verder een 2e slaapkamer aan de voorzijde en de 3e slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast;

2e Verdieping: bergvliering boven de overloop.

De garage is via de kanteldeur aan de voorzijde te bereiken maar ook via de loopdeur aan de achterzijde.

De achtertuin is gelegen op het westen en heeft hierdoor een uitstekende zonligging. De tuin is fraai aangelegd en is ook bereikbaar via een zij-ingang. Wanneer je lekker in de zon wilt zitten dan kan dat in de achtertuin maar ook in de voortuin.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.



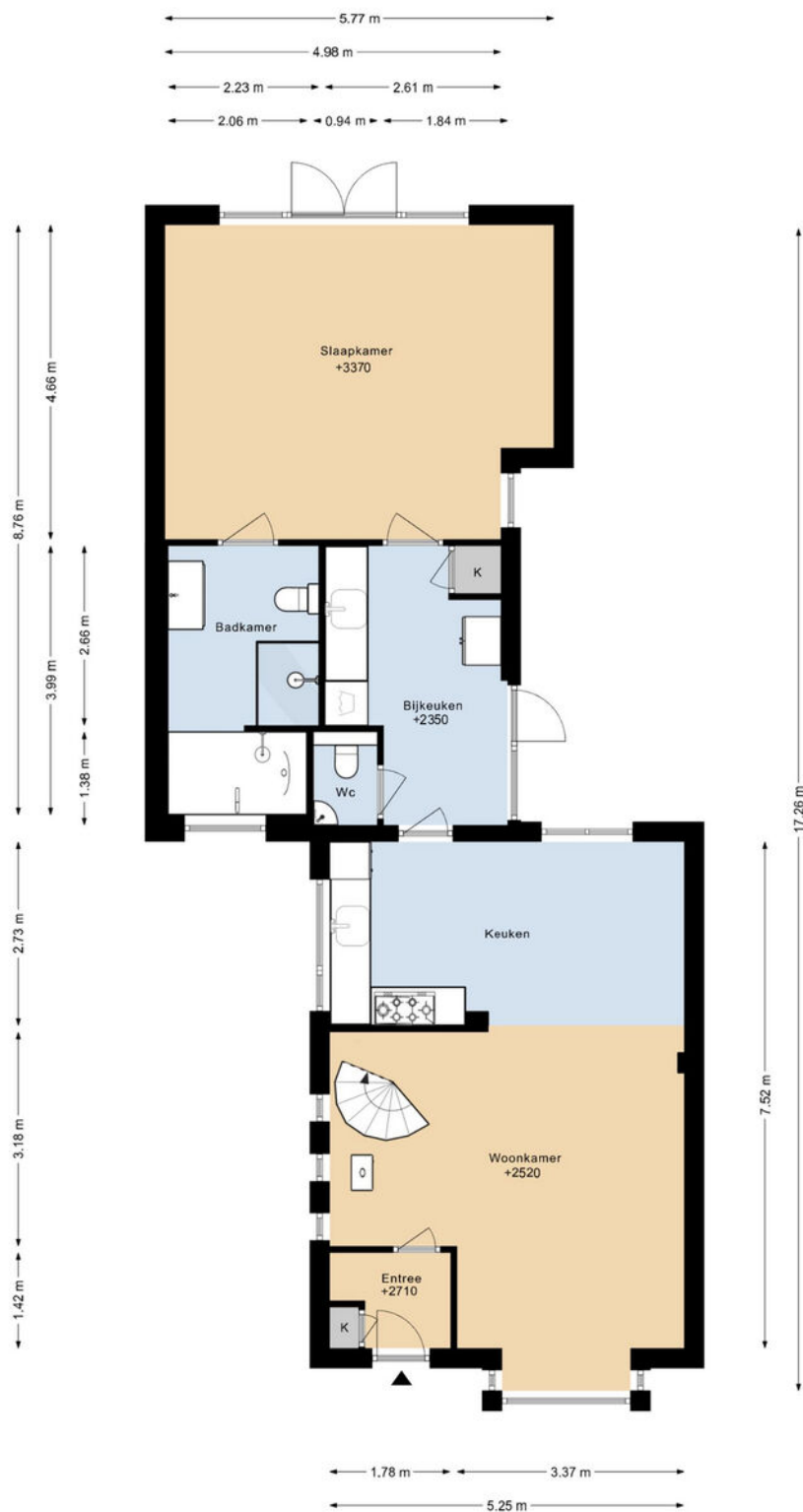






PLATTEGROND

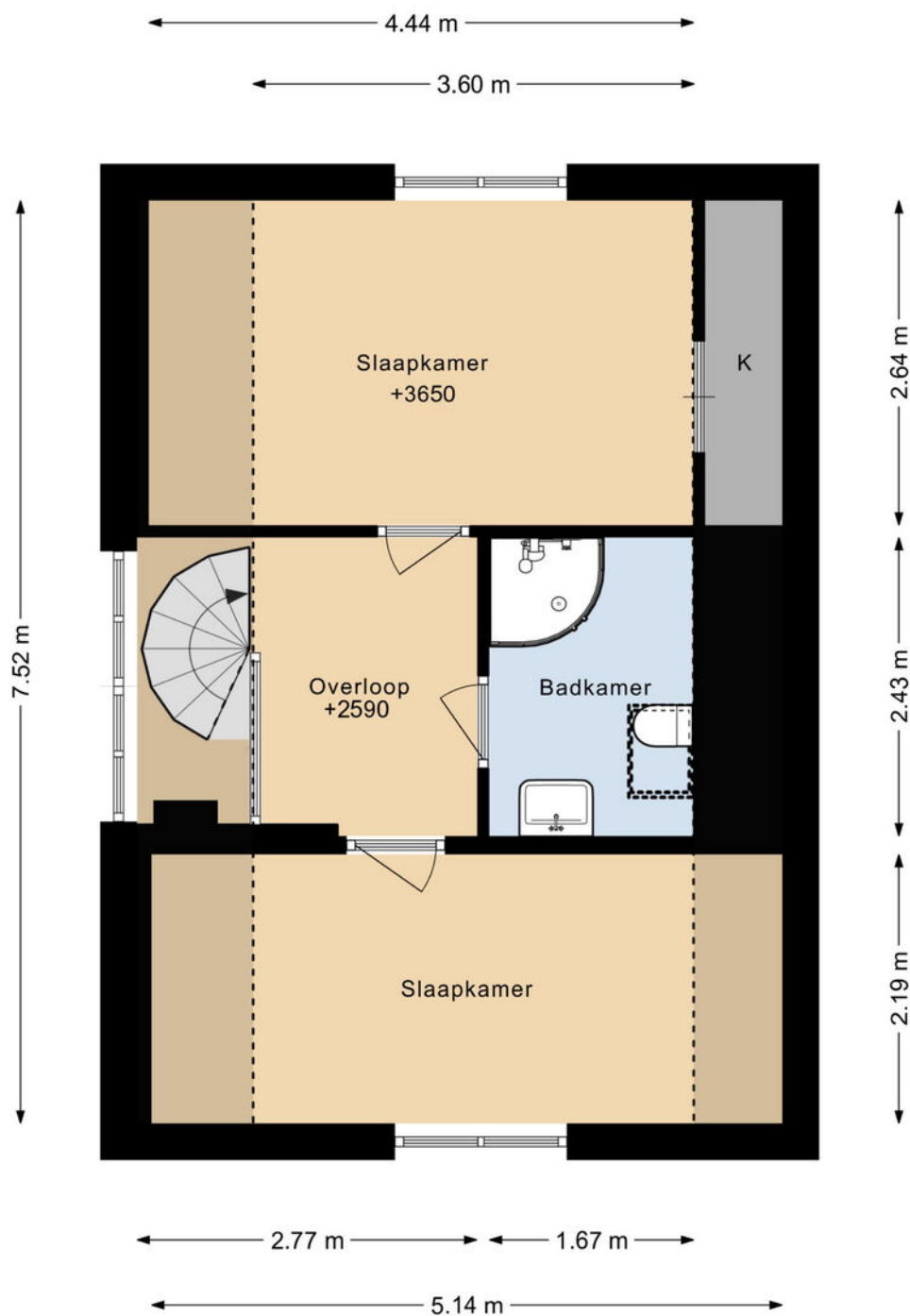
WESTERWEG 371 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

WESTERWEG 371 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

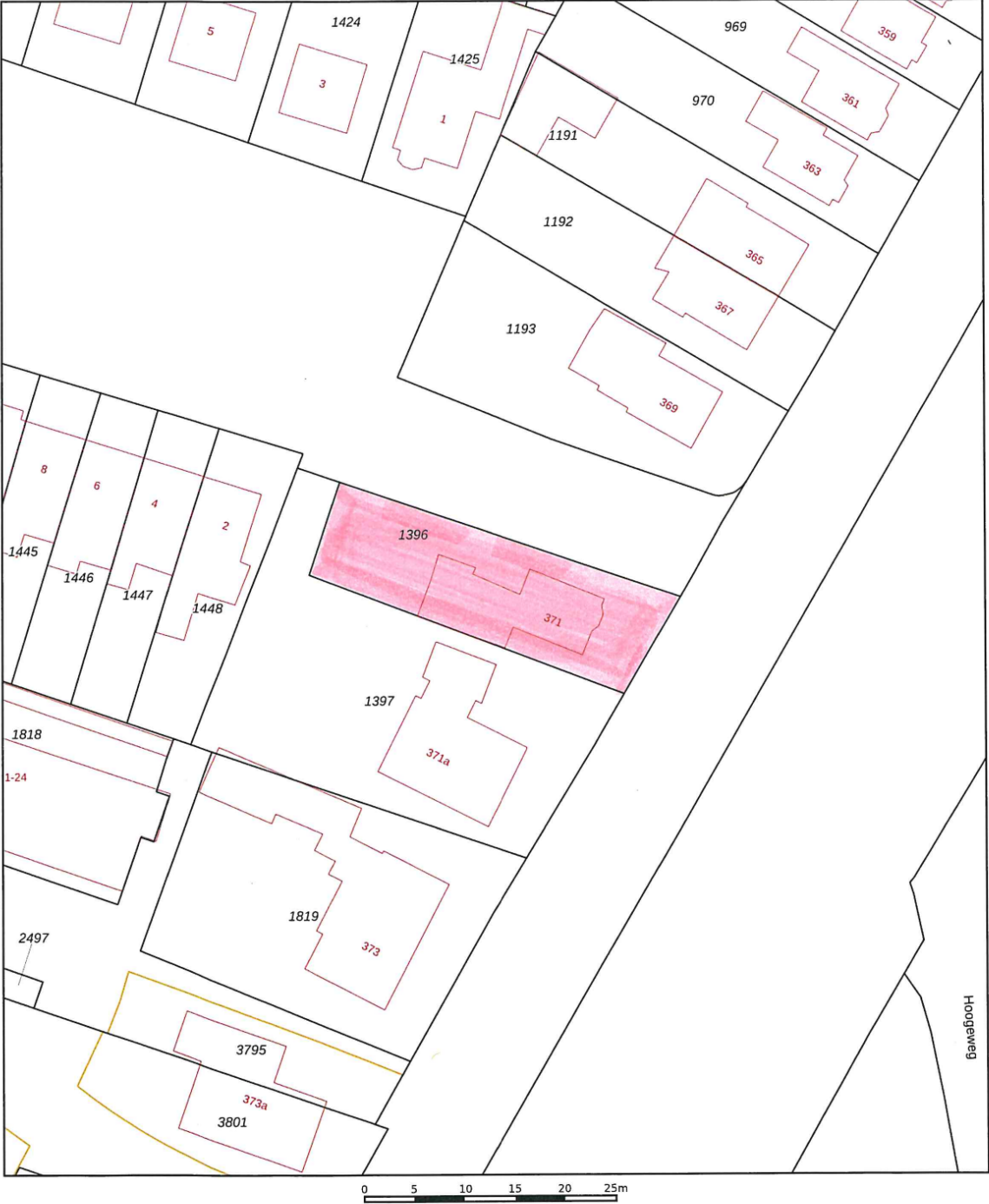


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GEROOSTE EIND-
SAMENSTELLINGEN EN DE TOEGEHORENDE
EIGENDELIJKE DEEL RECHTEN AAN HETZELFDE
BUREAU OPGEDRAAGD.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ww371



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie E

Perceel 1396

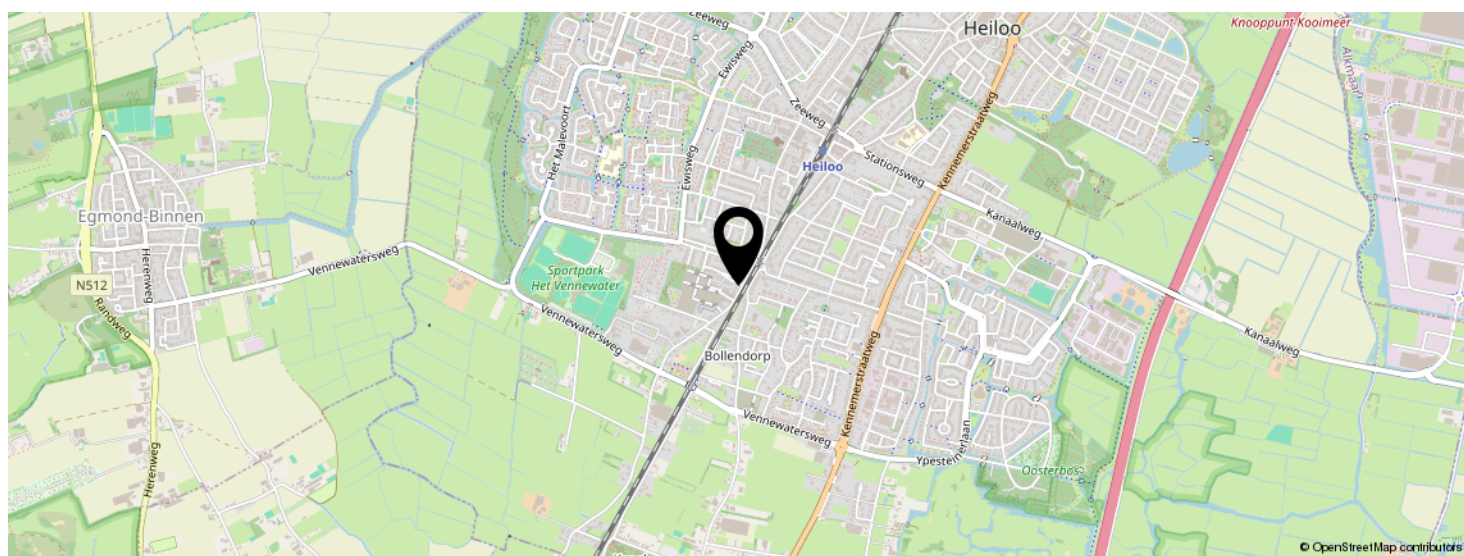
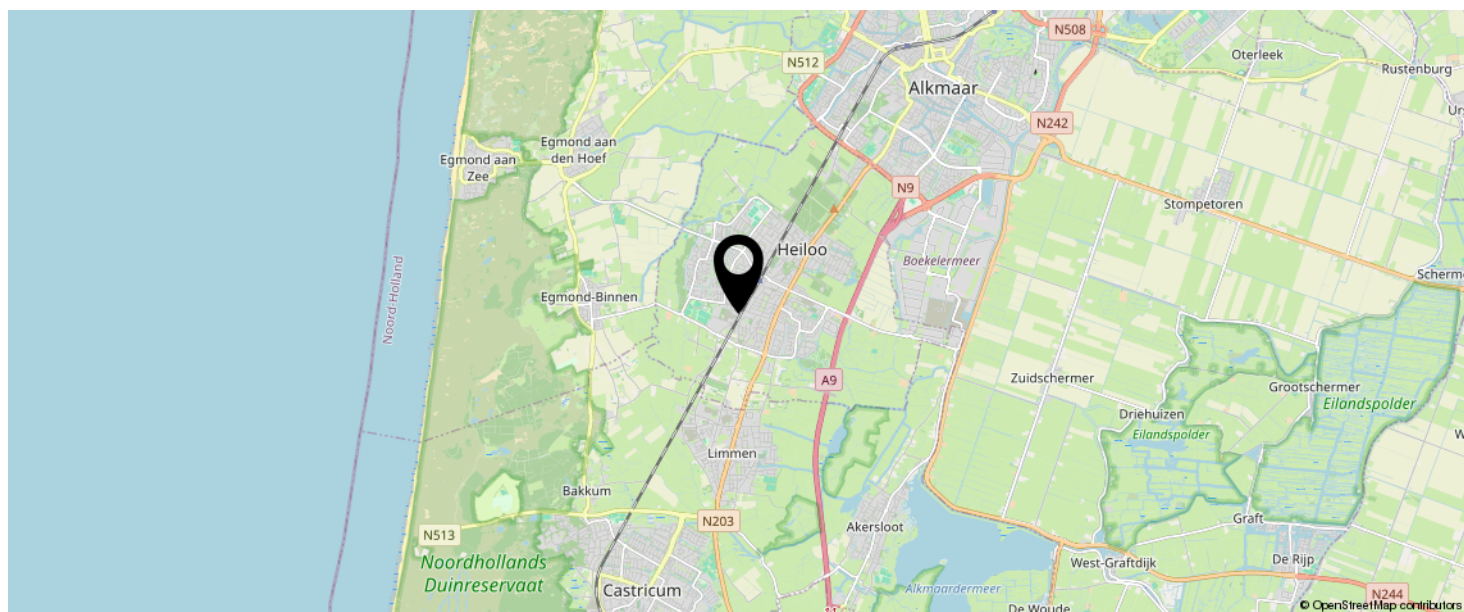
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS