



Veenmos 9 Zwolle

Royaal wonen in Stadshagen met de dagelijkse voorzieningen én de Milligerplas om de hoek!

Deze royale, uitgebouwde tussenwoning uit 2001 is op de begane grond uitgebouwd, waardoor een ruime en comfortabele woonkamer is ontstaan. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken (2017), ingericht met een vaste eethoek aan de straatzijde: waardoor de keuken niet alleen een plek is om te koken, maar ook een fijne plek om samen te zitten.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een complete badkamer.

De tweede verdieping is ingericht als een kleine studio met een zit- en werkhoeke en een slaapentresol. Een verrassend veelzijdige ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als thuiswerkplek, tienerkamer, logeerruimte of eigen plek om je terug te trekken.

Ook buiten is het genieten. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en beschikt over een achterom. De aanwezige jacuzzi maakt de tuin tot een fijne plek om na een drukke dag heerlijk te ontspannen.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier op korte afstand van de Milligerplas, waar je kunt wandelen, sporten of in de zomer lekker het water opzoekt. Ook het winkelcentrum en een groot aanbod van basisscholen liggen in de nabijheid.

Dankzij deze centrale en gunstige ligging zijn bovendien de belangrijkste in- en uitvalswegen snel bereikbaar. Parkeren is geen probleem: er is volop parkeergelegenheid in de straat én een parkeervoorziening direct achter de woning.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een grote zithoek. Aan de straatzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en beschikt over een vaste eethoek. Vanuit de woonkamer is de zonnige achtertuin bereikbaar:

Eerste verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wasmeubel en toilet;

Tweede verdieping: De zolderverdieping is verrassend ruim en ingericht als een kleine studio. Er is een gezellige zit- en werkhoeke gecreëerd en via de slaapentresol is er een aparte slaapplek. Daarnaast bevinden zich hier de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2001
Totale inhoud	457 m ³
Woonoppervlakte	129 m ²
Berging	8 m ²
Tuin	12x5m op het zuidwesten
Type keuken	Woonkeuken
Type woonkamer	Uitgebouwde kamer
Aantal slaapkamers	3 op de eerste verdieping en een riante zolderkamer met slaapetage
Verwarming	Intergas december 2019
Energielabel	A geldig tot 15-09-2036
Kadastraal bekend	Zwolle S 2710 groot 144m ²





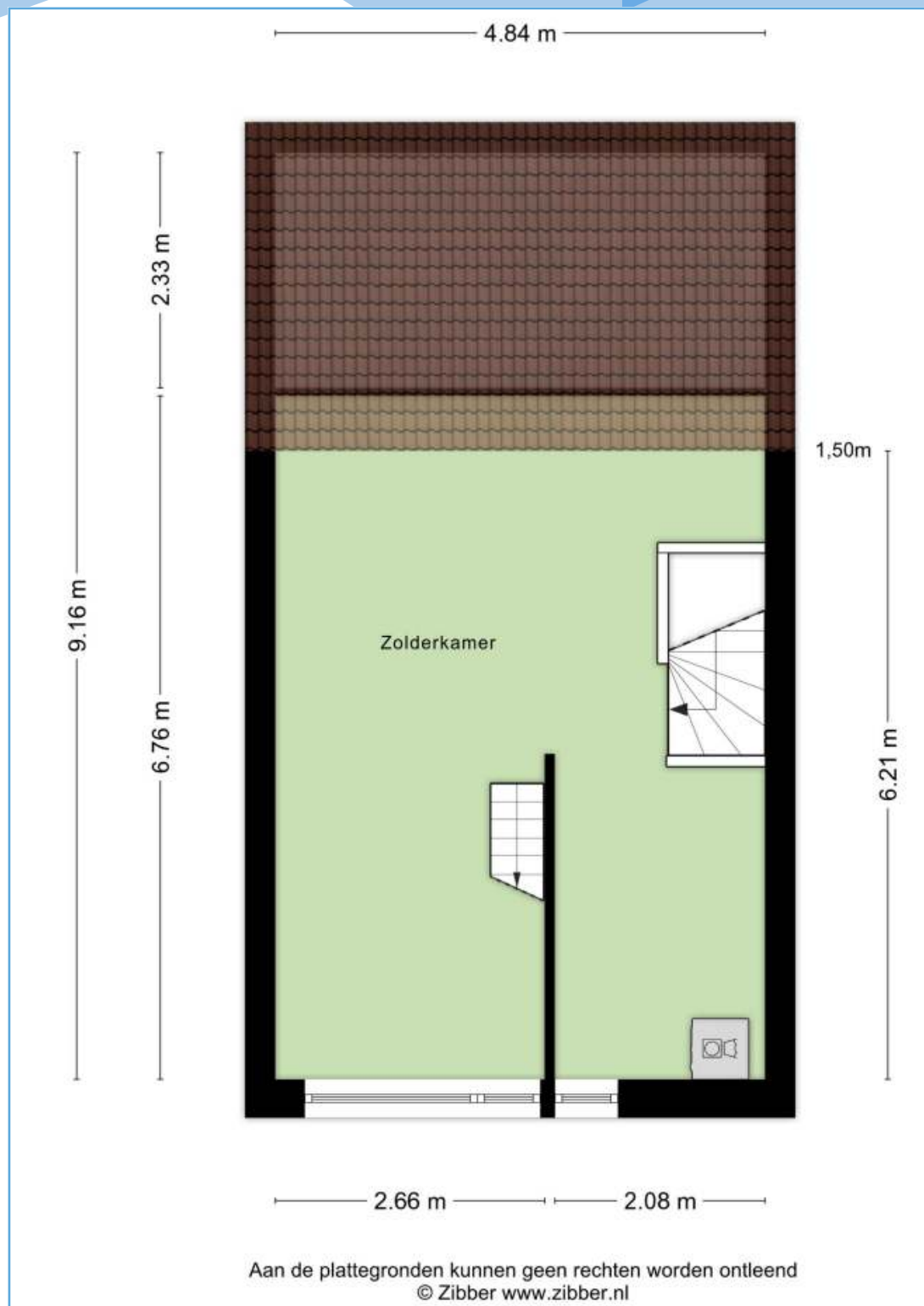




















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het bied logboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.