



P.C. HOOFTLAAN 127 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

www.pchooftlaan127.nl



P.C. Hooftlaan 127, Papendrecht

Ruime hoekwoning met garage, eigen oprit en volop mogelijkheden

Een woning met ruimte, karakter en alle mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken. Aan de P.C. Hooftlaan in Papendrecht staat deze fijne hoekwoning met VIJF slaapkamers, een keuken in de aanbouw, een zonnige achtertuin, eigen oprit en garage.

Een huis waar u alle ruimte heeft om te wonen op uw eigen manier. Waar kinderen hun eigen plek kunnen hebben, waar u thuis kunt werken of hobby's kunt uitoefenen en waar u in de tuin kunt genieten van een zonnige middag. Dankzij de hoekligging, de praktische indeling en de verschillende extra ruimtes biedt deze woning een fijne basis voor de toekomst.

En misschien is dat juist wat deze woning zo aantrekkelijk maakt: u krijgt hier de ruimte om uw eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden.
Een plek met alles dichtbij

De P.C. Hooftlaan ligt op korte afstand van het centrum van Papendrecht en winkelcentrum De Meent. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen hoeft u dus niet ver van huis.

U woont hier in een prettige woonomgeving en heeft tegelijkertijd het gemak van een centrale ligging. Een combinatie die het dagelijks leven nét wat gemakkelijker maakt.
Begane grond – licht, ruimte en mogelijkheden

Via de voortuin komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de ruime trapopgang, het toilet en de toegangen tot de woonkamer en keuken.

De lichte woonkamer vormt een fijne plek om thuis te komen. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en een inrichting waarin u helemaal uw eigen sfeer kunt creëren.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in de aanbouw. De aanbouw zorgt voor extra leefruimte en geeft de begane grond een prettige indeling. De keuken biedt een mooie basis om naar eigen smaak in te richten en te moderniseren.

Stelt u zich eens voor: een nieuwe keuken die helemaal bij u past, een grote tafel waar uitgebreid wordt gegeten en een woonkamer waar u na een lange dag heerlijk kunt ontspannen. De mogelijkheden zijn er — u bepaalt hoe u ze benut.
Eerste verdieping – ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich VIER goed bemeten slaapkamers, een aparte toiletruimte en de badkamer.

De kamers zijn praktisch in te delen en kunnen verschillende functies krijgen. Een fijne slaapkamer voor uzelf, kamers voor de kinderen, een werkkamer of misschien een combinatie daarvan. Dankzij de rechte gevels gaat er weinig ruimte verloren.



Hier kunt u een verdieping creëren die helemaal aansluit bij de fase van uw leven.
Tweede verdieping – verrassend veel extra ruimte

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De nokverhoging zorgt hier voor extra ruimte en licht.

Op deze verdieping bevinden zich een voorzolder en een VIJFDE slaapkamer. Een heerlijke extra ruimte die u kunt gebruiken zoals het u uitkomt. Denk aan een slaapkamer voor een ouder kind, een rustige werkplek, een logeerkamer of juist een ruimte voor een hobby waar u eindelijk alle plek voor heeft.

Een extra verdieping als deze geeft een woning net dat beetje meer vrijheid.
Garage en berging – praktisch én waardevol

De garage is een bijzonder praktische toevoeging. Er is ruimte voor een auto, fietsen en zelfs een camper /caravan. Daarnaast biedt de garage volop mogelijkheden voor opslag of het uitvoeren van klusjes.

Aan de garage bevindt zich een berging met een eigen toegangsdeur. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger aanwezig en de cv-ketel.

Zo heeft u niet alleen binnen veel ruimte, maar ook praktische voorzieningen die het dagelijks wonen comfortabel maken.
Buiten genieten

De buitenruimte is een belangrijk onderdeel van deze woning.

Aan de voorzijde ligt een voortuin van circa 10 meter diep. Hier is niet alleen ruimte voor groen en een eigen invulling, maar ook de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Aan de achterzijde vindt u de zonnige tuin. Een plek waar u in de ochtend rustig kunt beginnen met een kop koffie, waar kinderen lekker buiten kunnen spelen of waar u op een mooie zomeravond met familie en vrienden kunt genieten van het buitenleven. Achter de tuin is een groot gras-/speelveld voor de kinderen.

Met wat groen, een fijne zithoek en uw eigen persoonlijke invulling maakt u hier eenvoudig een plek van waar u graag tijd doorbrengt.
Een huis dat met u mee kan groeien

Deze woning heeft veel te bieden, maar vooral ook veel mogelijkheden.

Misschien wilt u de keuken moderniseren, de woonkamer een nieuwe uitstraling geven of de slaapkamers helemaal naar uw eigen smaak inrichten. Misschien droomt u al van een fijne werkplek op zolder of een gezellige tuin waar u in de zomer volop van kunt genieten.



De basis is aanwezig. Nu is het aan u om er uw eigen thuis van te maken.
Bijzonderheden

Ruime hoekwoning met VIJF slaapkamers

Keuken gelegen in de aanbouw

Garage met elektrisch bedienbare deur ruimte voor auto en fietsen

Eigen oprit en parkeergelegenheid voor twee auto's en/of camper/caravan

Voortuin van circa 10 meter diep

Zonnige achtertuin

Kunststof kozijnen op de begane grond en eerste verdieping

Nokverhoging op de tweede verdieping

Extra toilet op de eerste verdieping

Centrale ligging nabij het centrum van Papendrecht

Winkelcentrum De Meent op korte afstand

Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren

Misschien wordt dit wel uw nieuwe thuis

Een woning hoeft niet perfect afgewerkt te zijn om goed te voelen. Soms is het juist de ruimte, de indeling en de mogelijkheid om zelf keuzes te maken die ervoor zorgen dat een huis echt van u wordt.

Deze hoekwoning aan de P.C. Hooftlaan biedt u die vrijheid. VIJF slaapkamers, een keuken in de aanbouw, een garage, parkeren op eigen terrein en een zonnige tuin vormen samen een fijne basis voor jarenlang woonplezier.

Kom binnen, kijk rustig rond en laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden.

Wie weet begint hier wel uw volgende hoofdstuk.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	133 m ²
Externe Bergruimte	11 m ²
Overige inpandige ruimte	23 m ²
Perceeloppervlakte	274 m ²
Inhoud	549 m ³

Indeling

Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche en 1 wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Buitenzonwering, Kabel TV en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel en elektrische boiler eigendom
Type ketel	Combiketel Remeha HR gas gestookt uit 2010, eigendom



Kadastrale gegevens

Papendrecht A 3326

Oppervlakte

200 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Papendrecht A 3839

Oppervlakte

74 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

In woonwijk

Tuin

Achtertuint en voortuin

Achtertuint

100 m² (10m diep en 10m breed)

Ligging tuin

Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur/berging

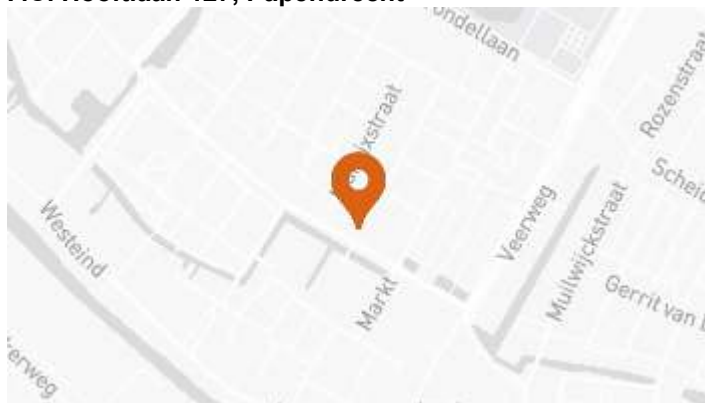
Aangebouwd stenen berging (1)

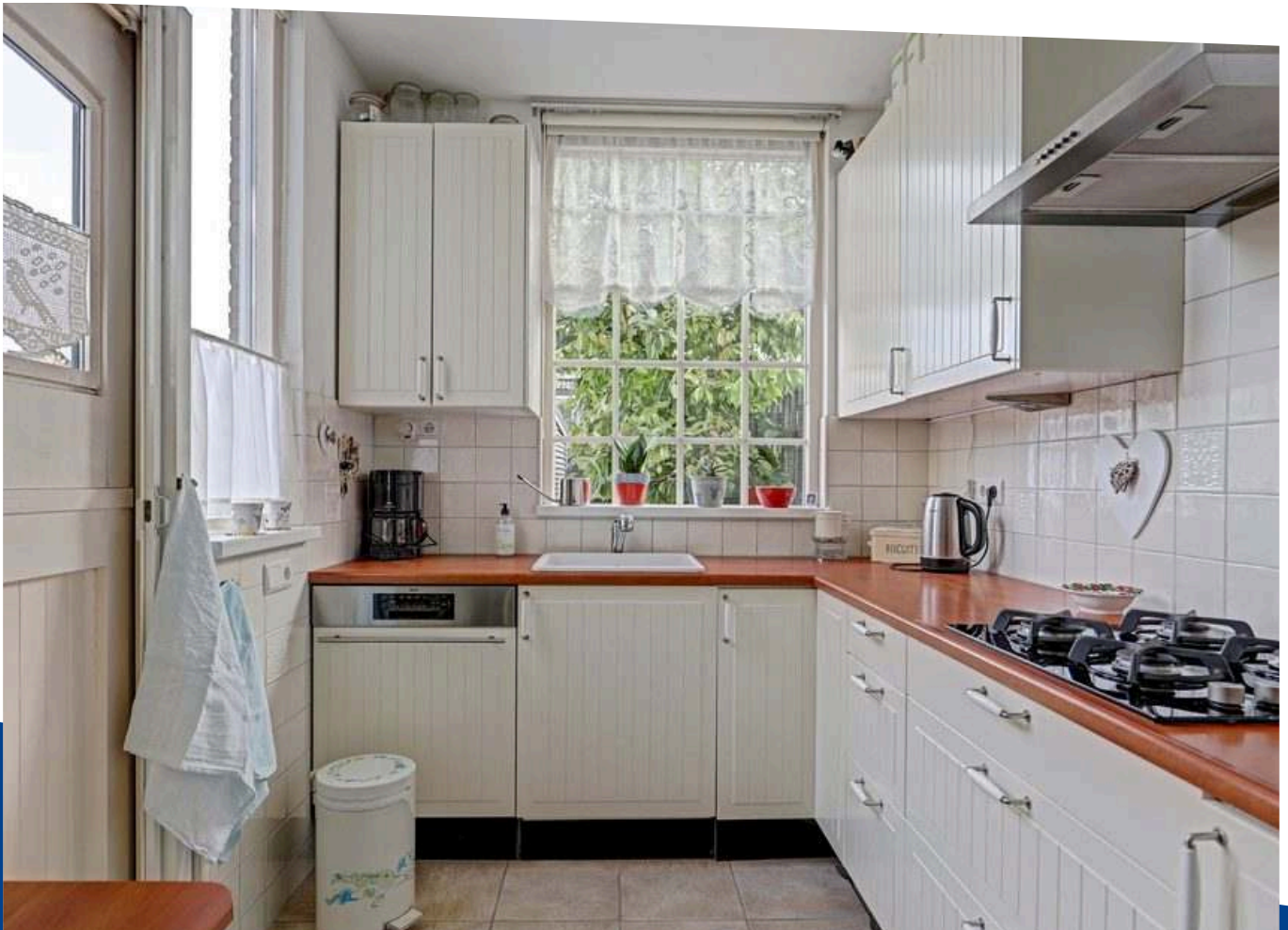
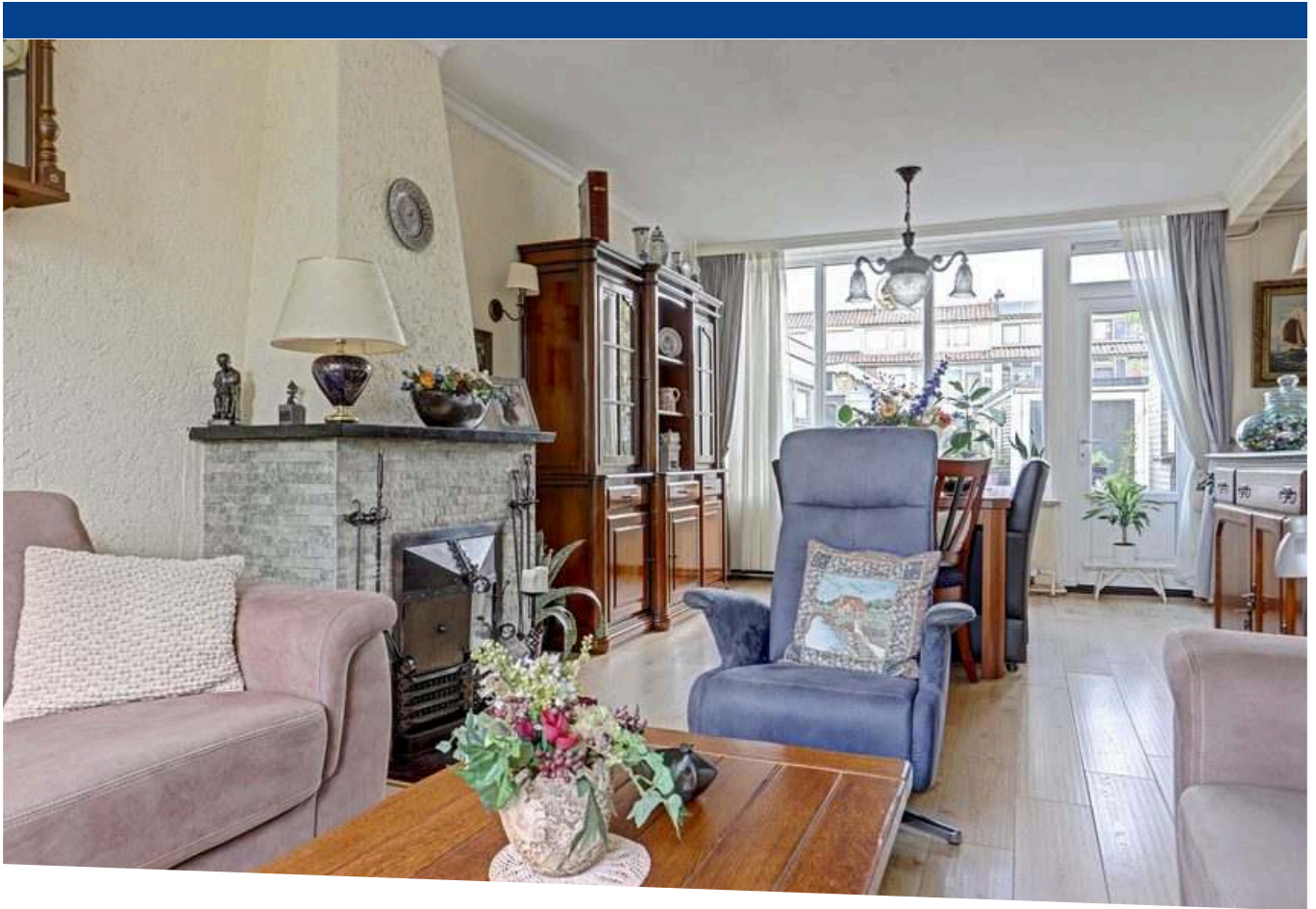
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

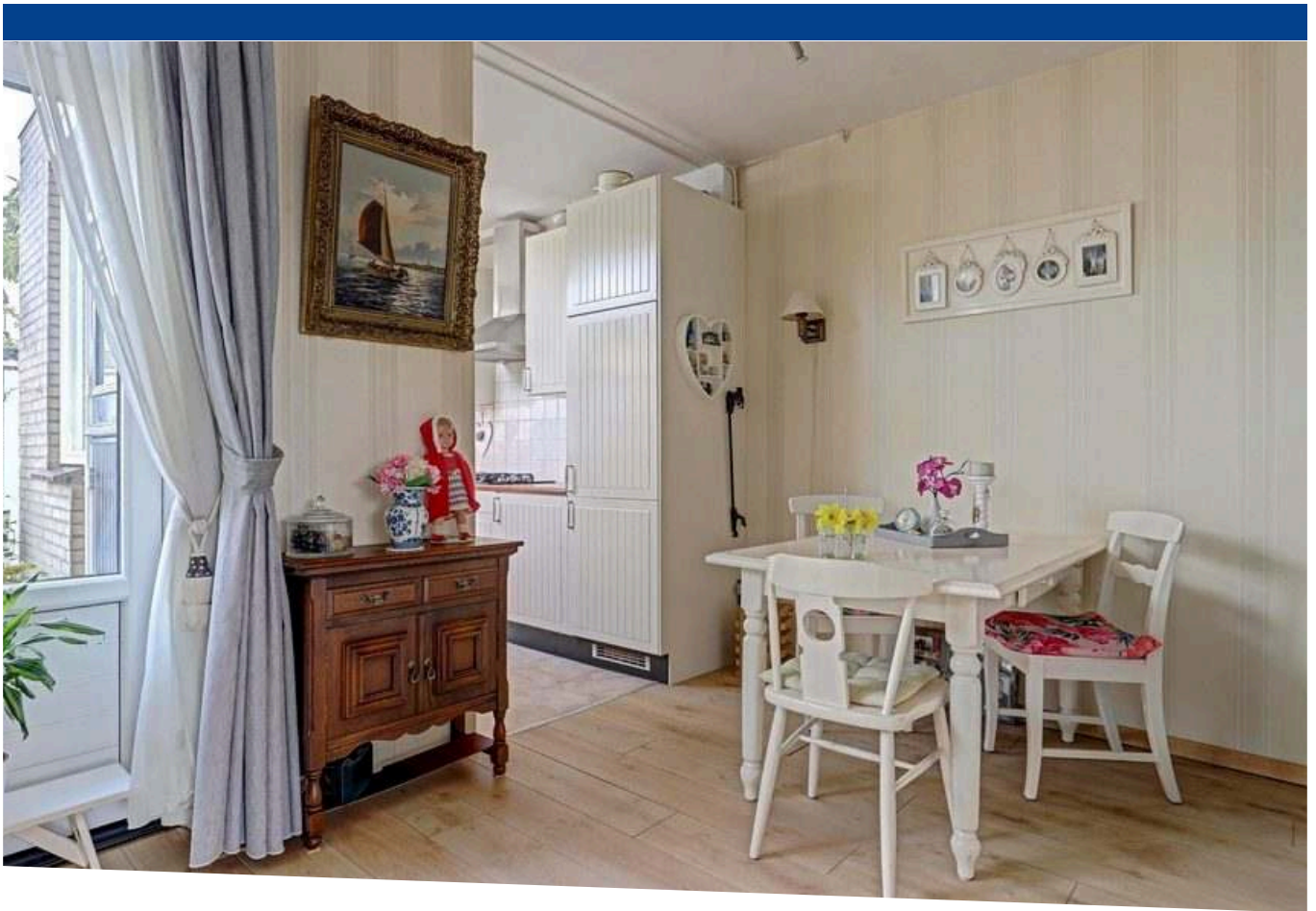
Op eigen terrein en openbaar parkeren

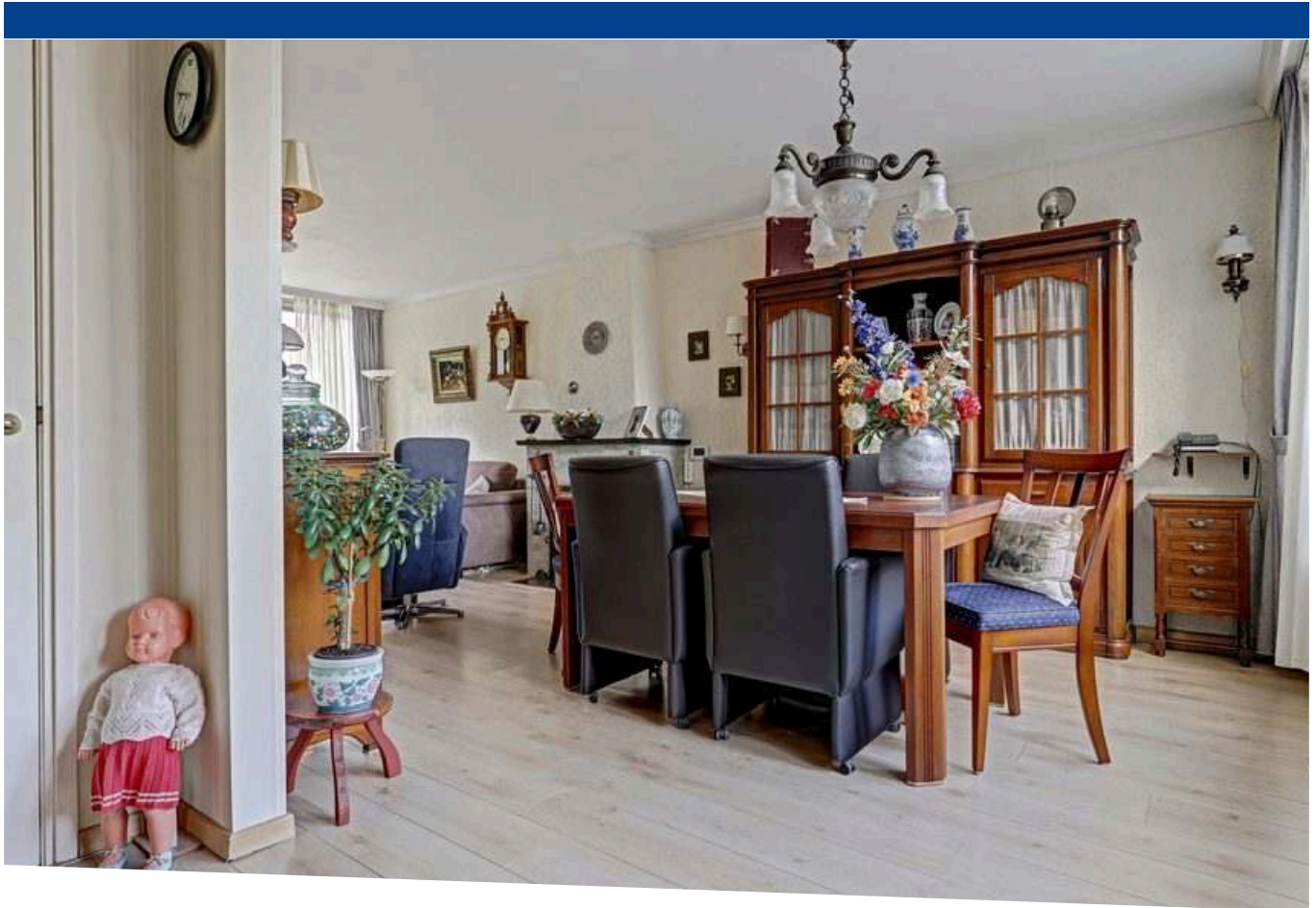
P.C. Hooftlaan 127, Papendrecht

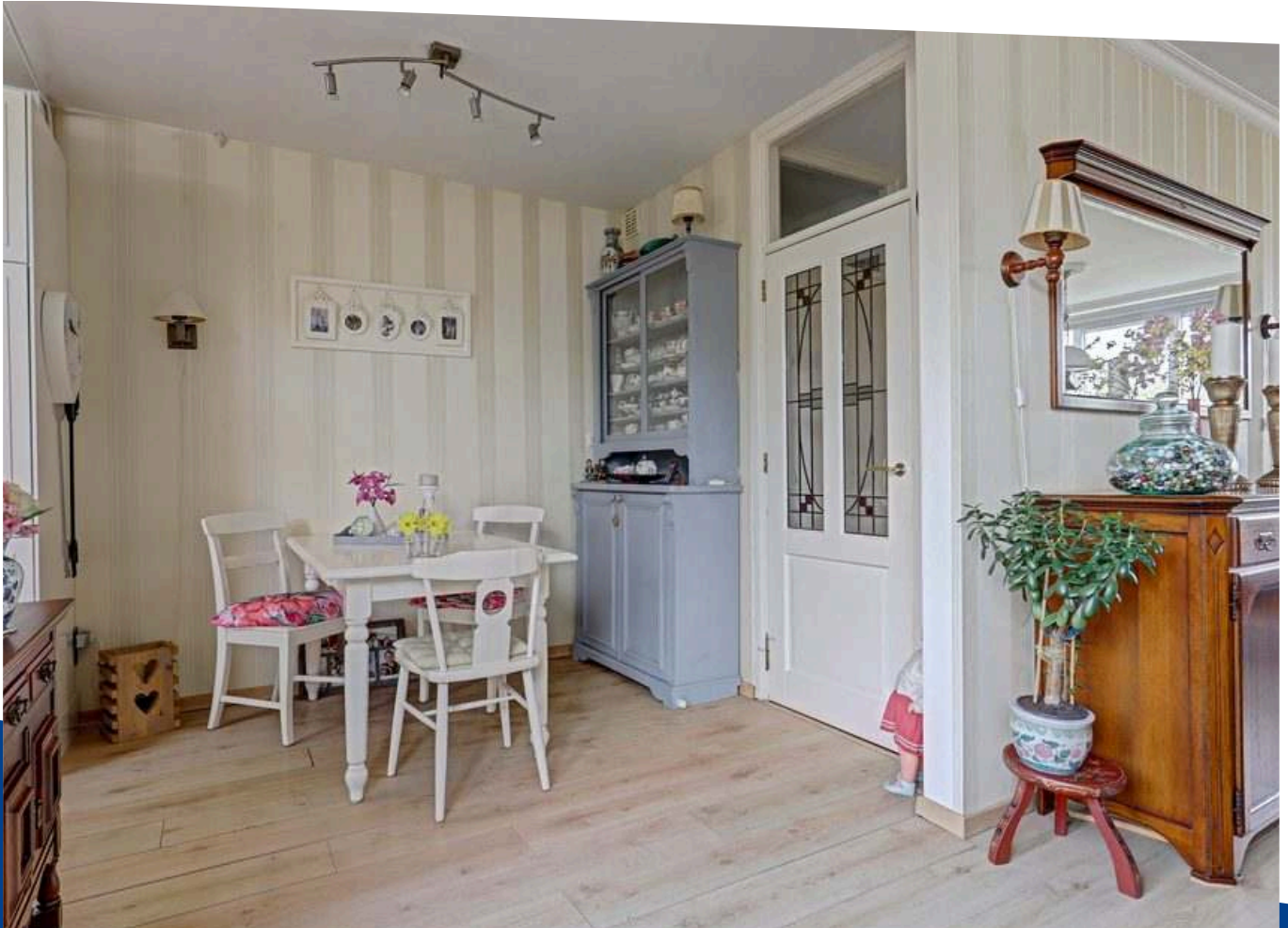
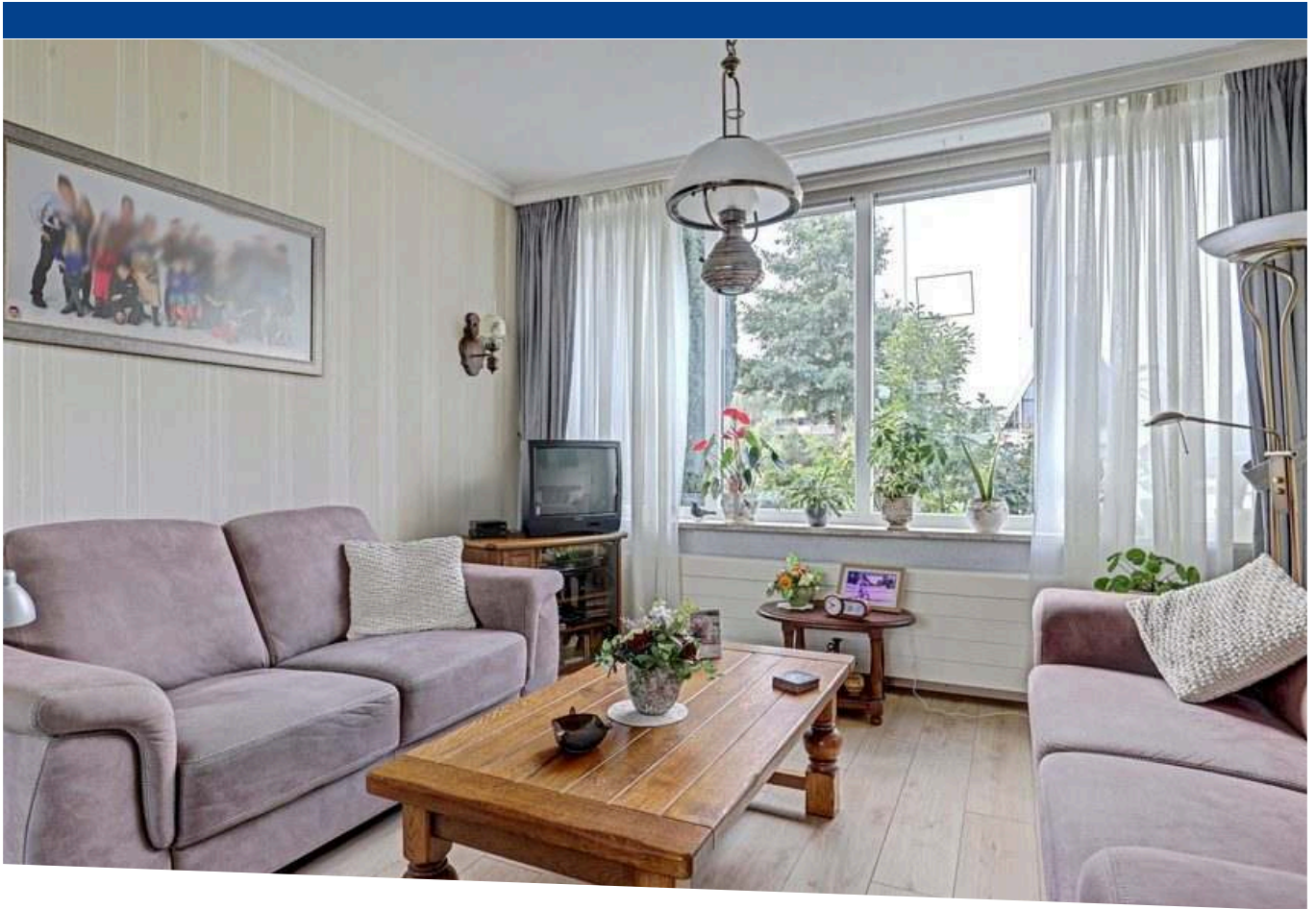


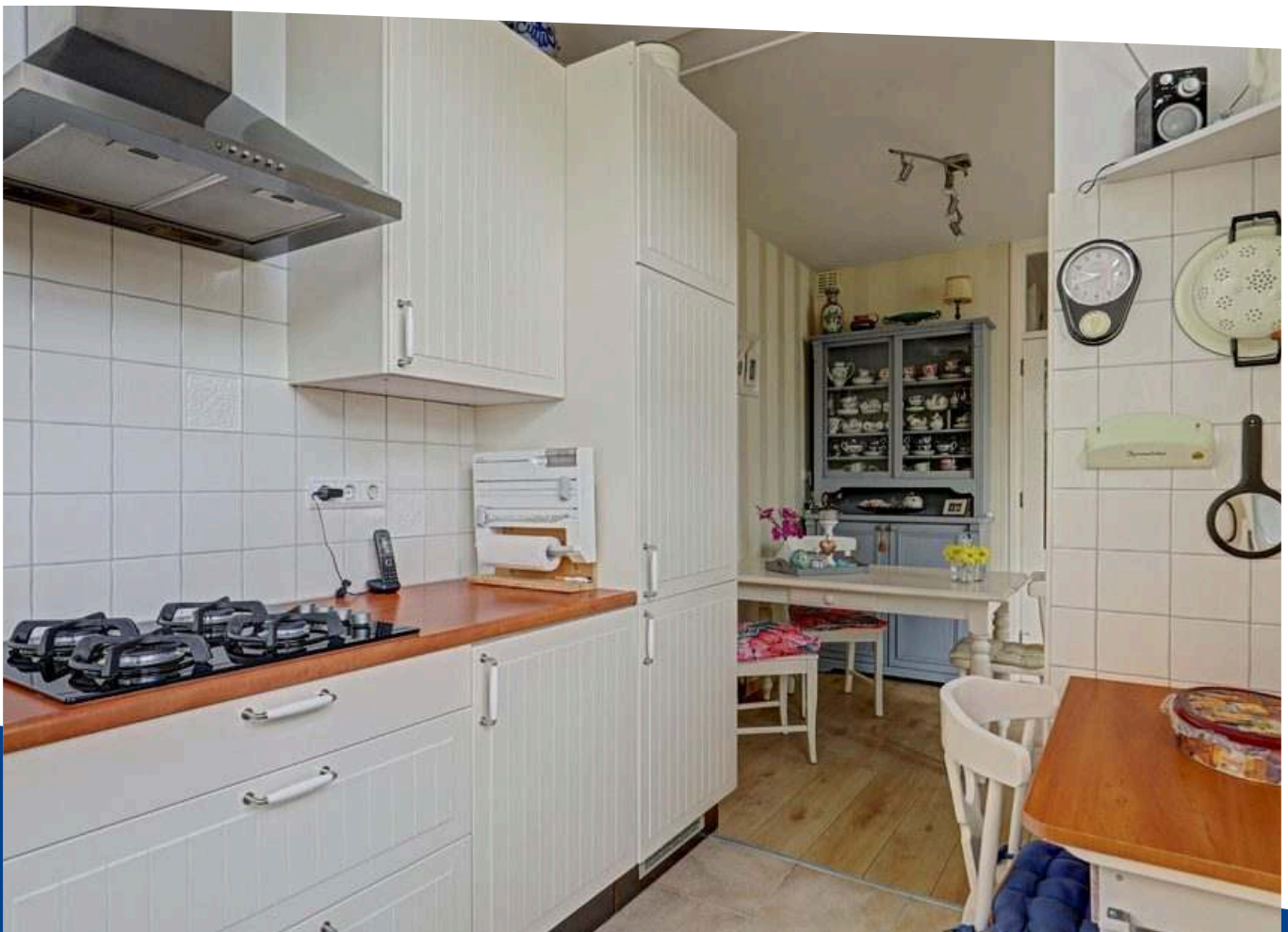
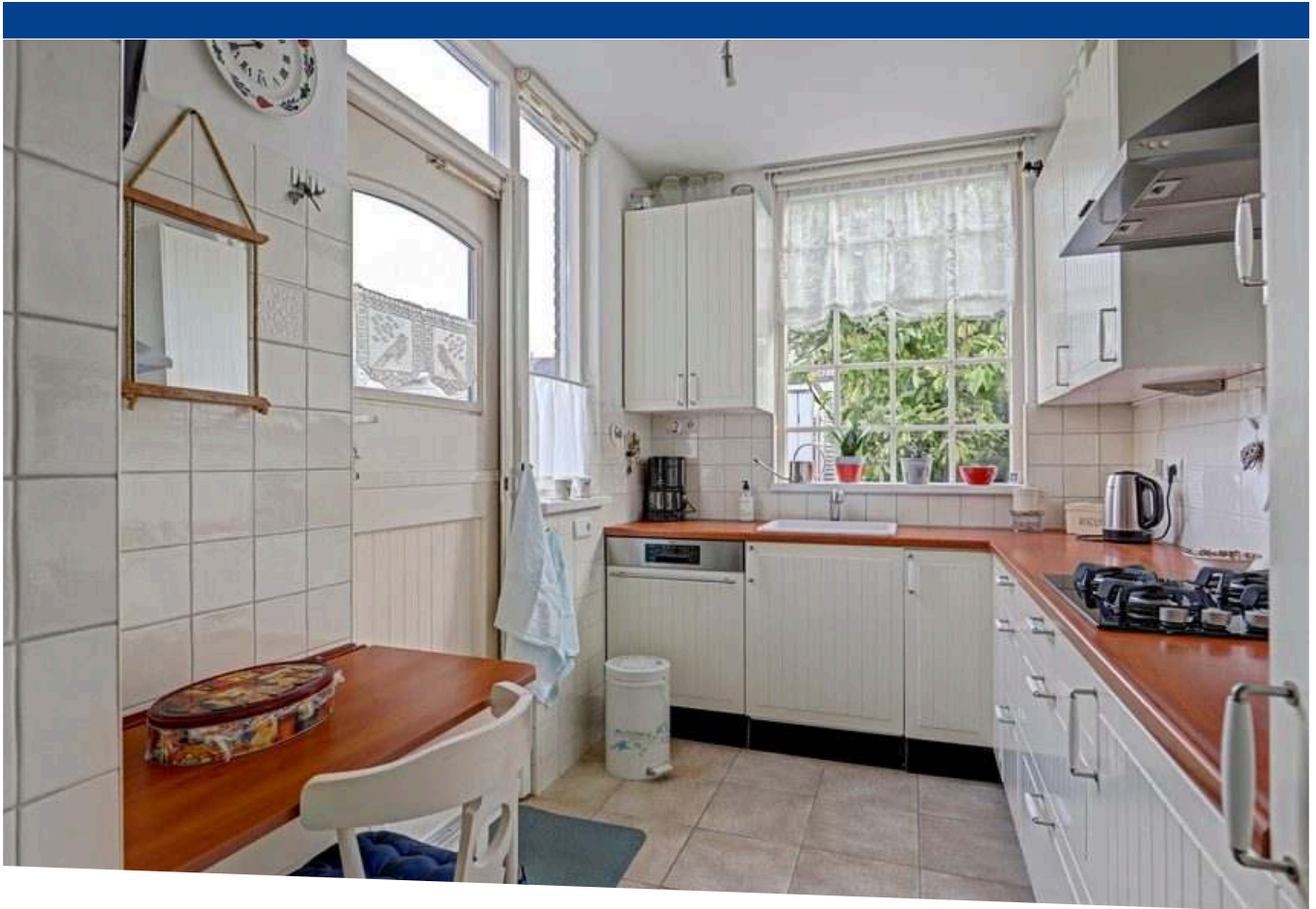


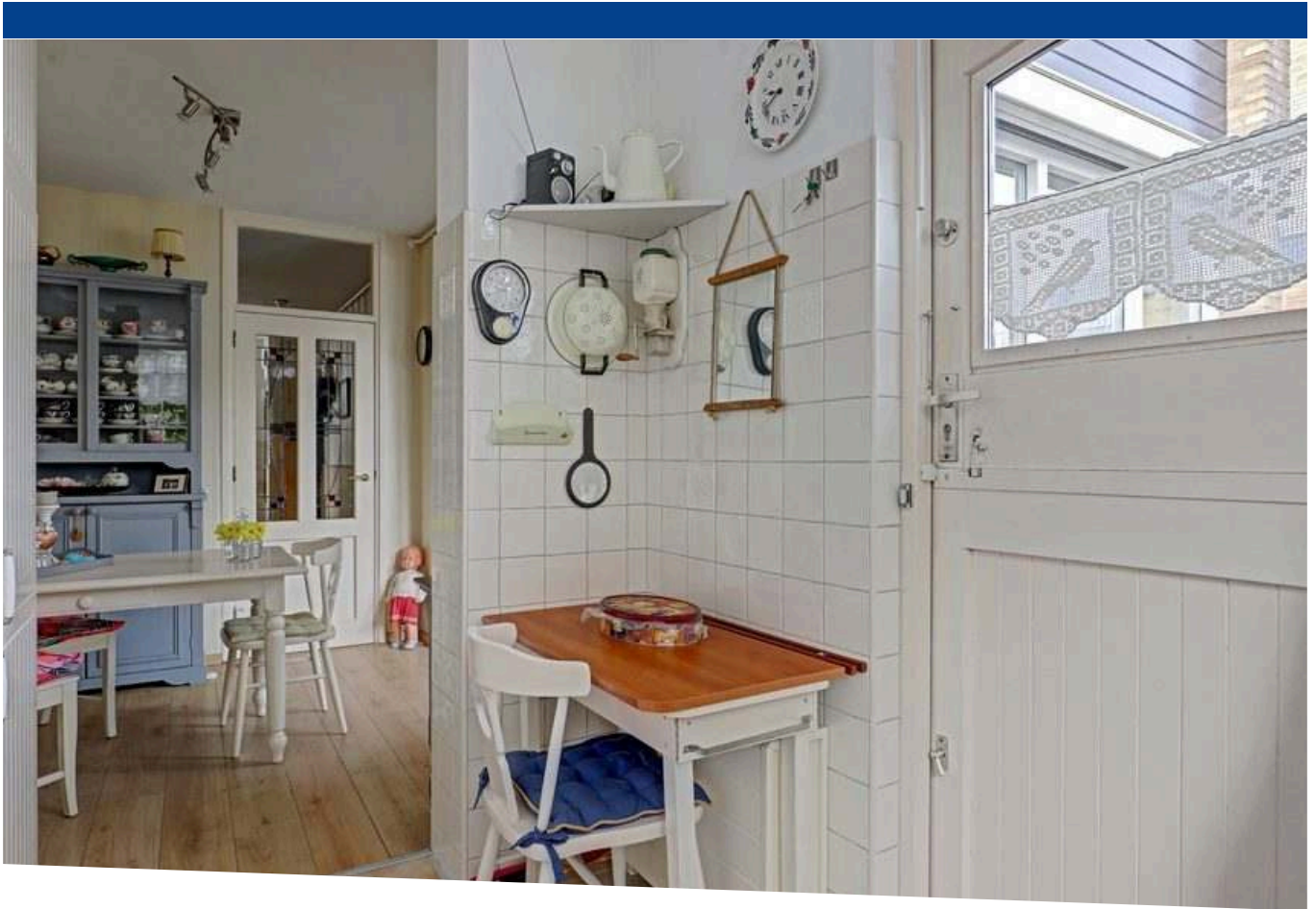




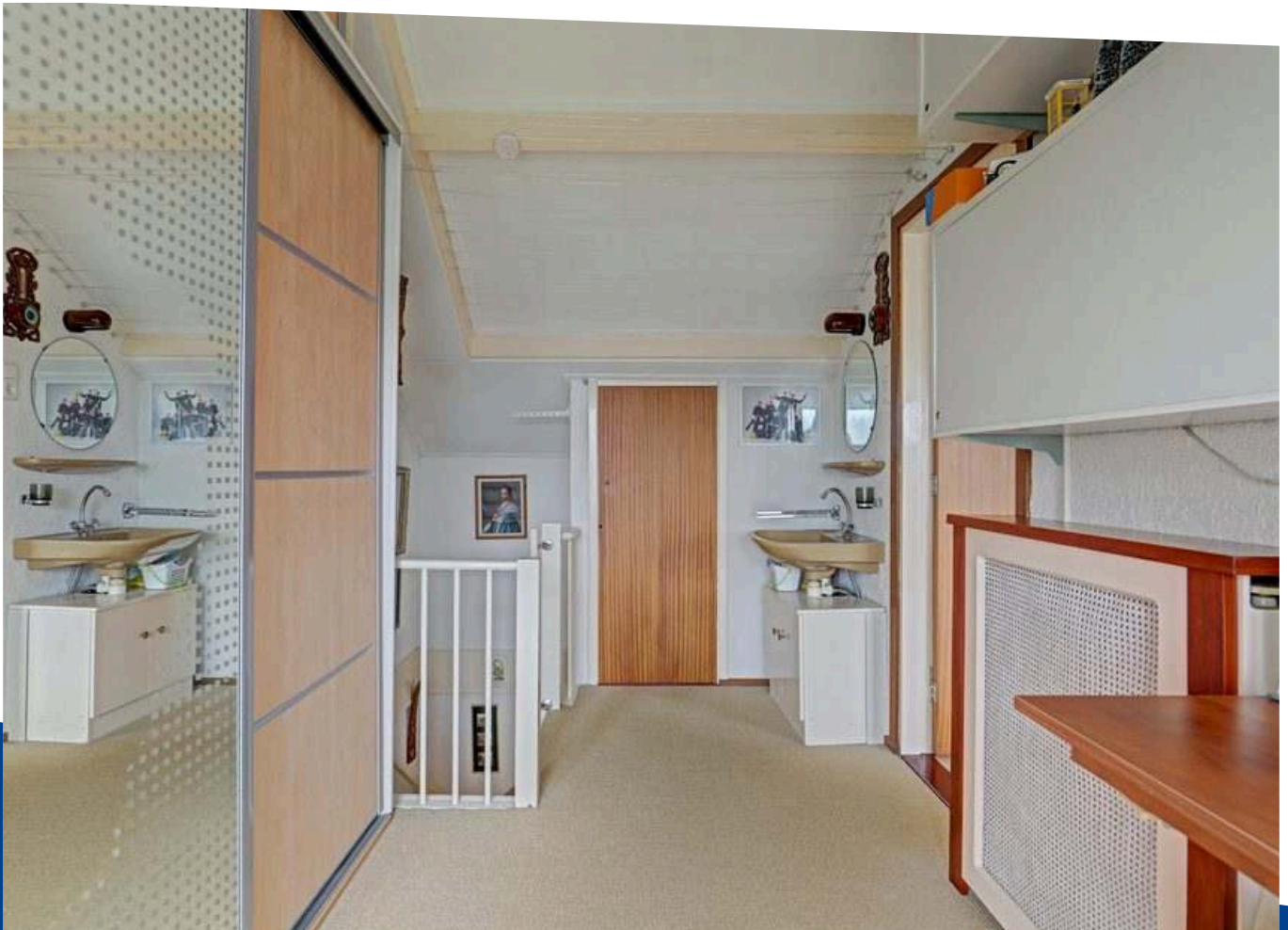


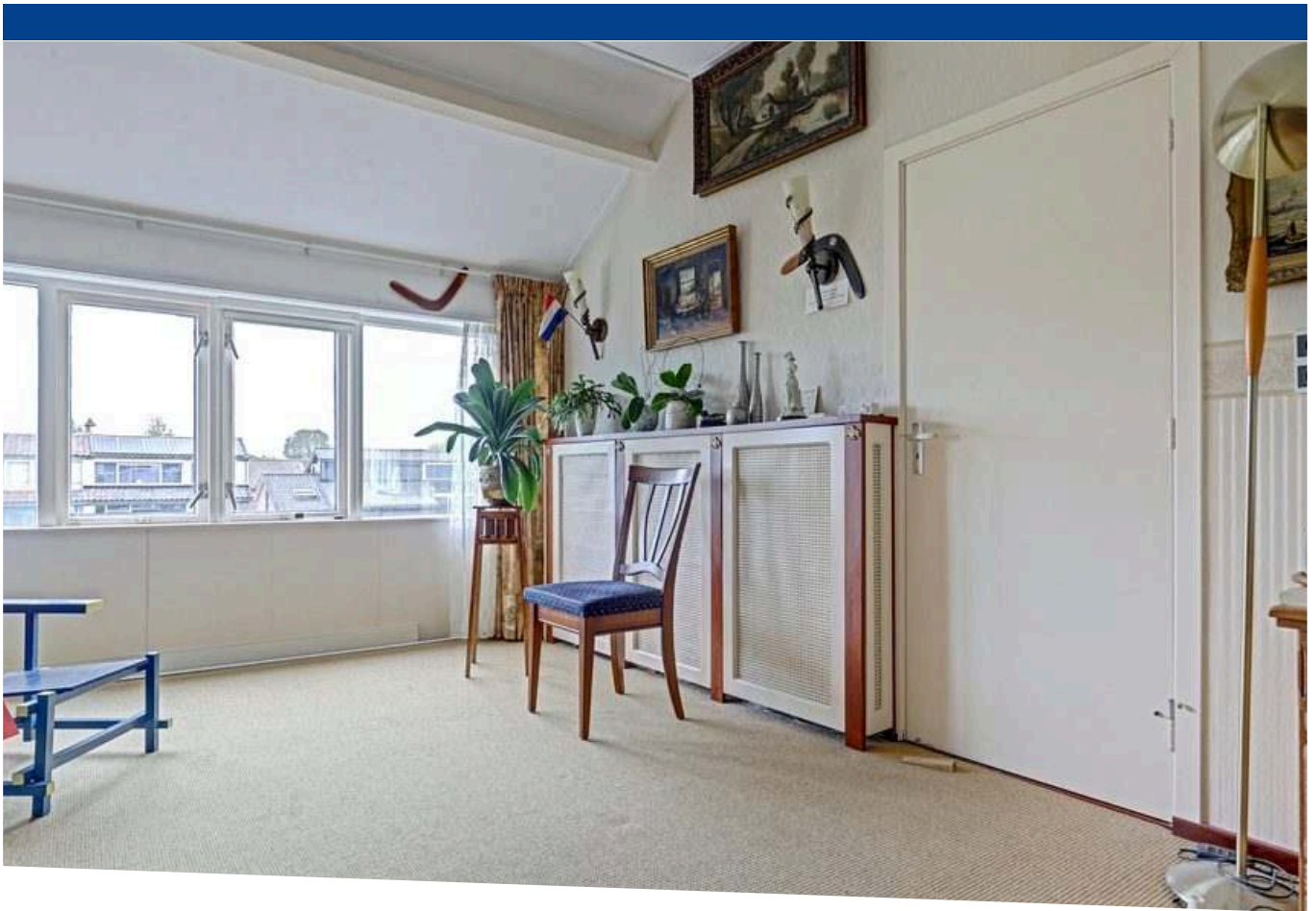






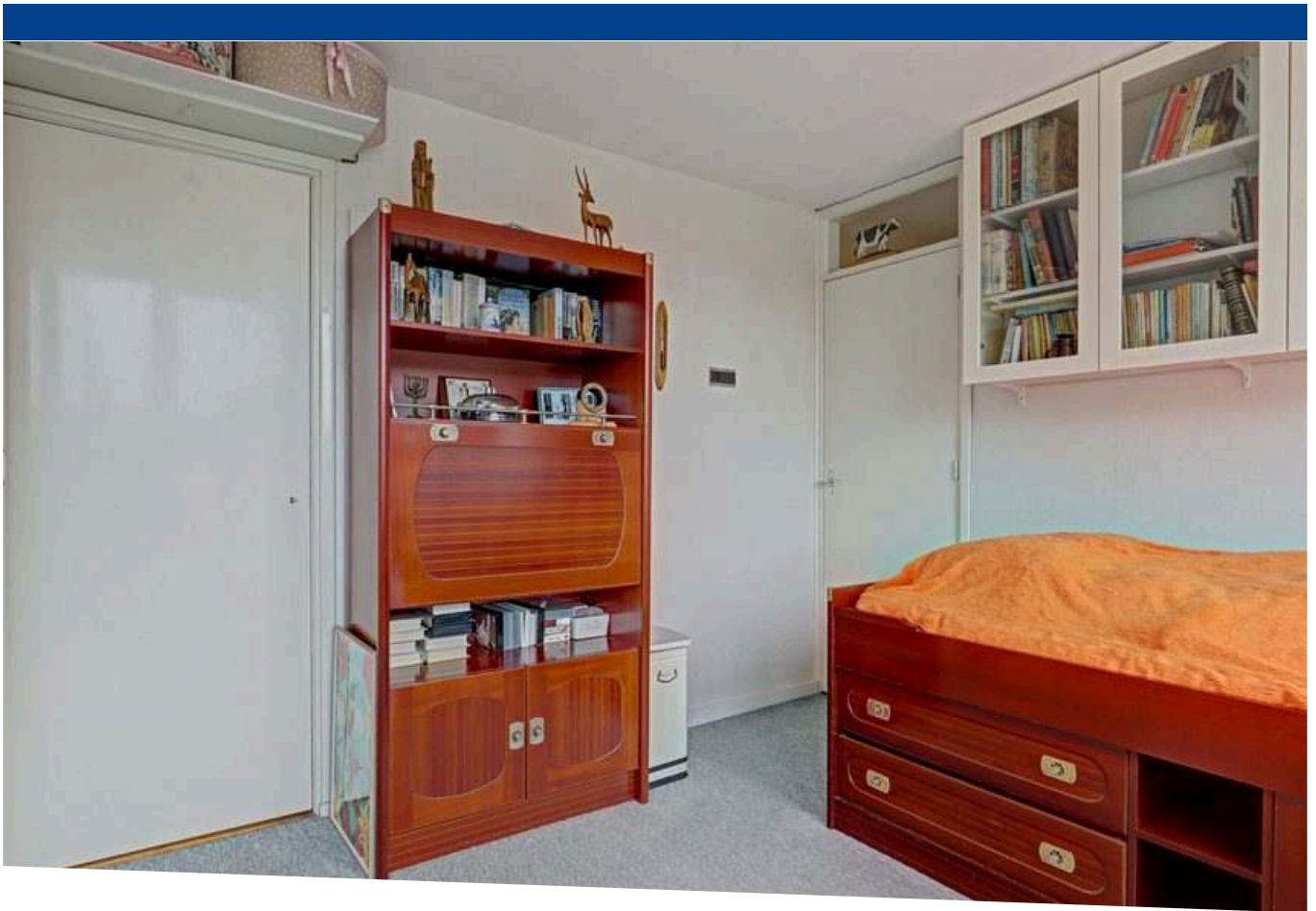


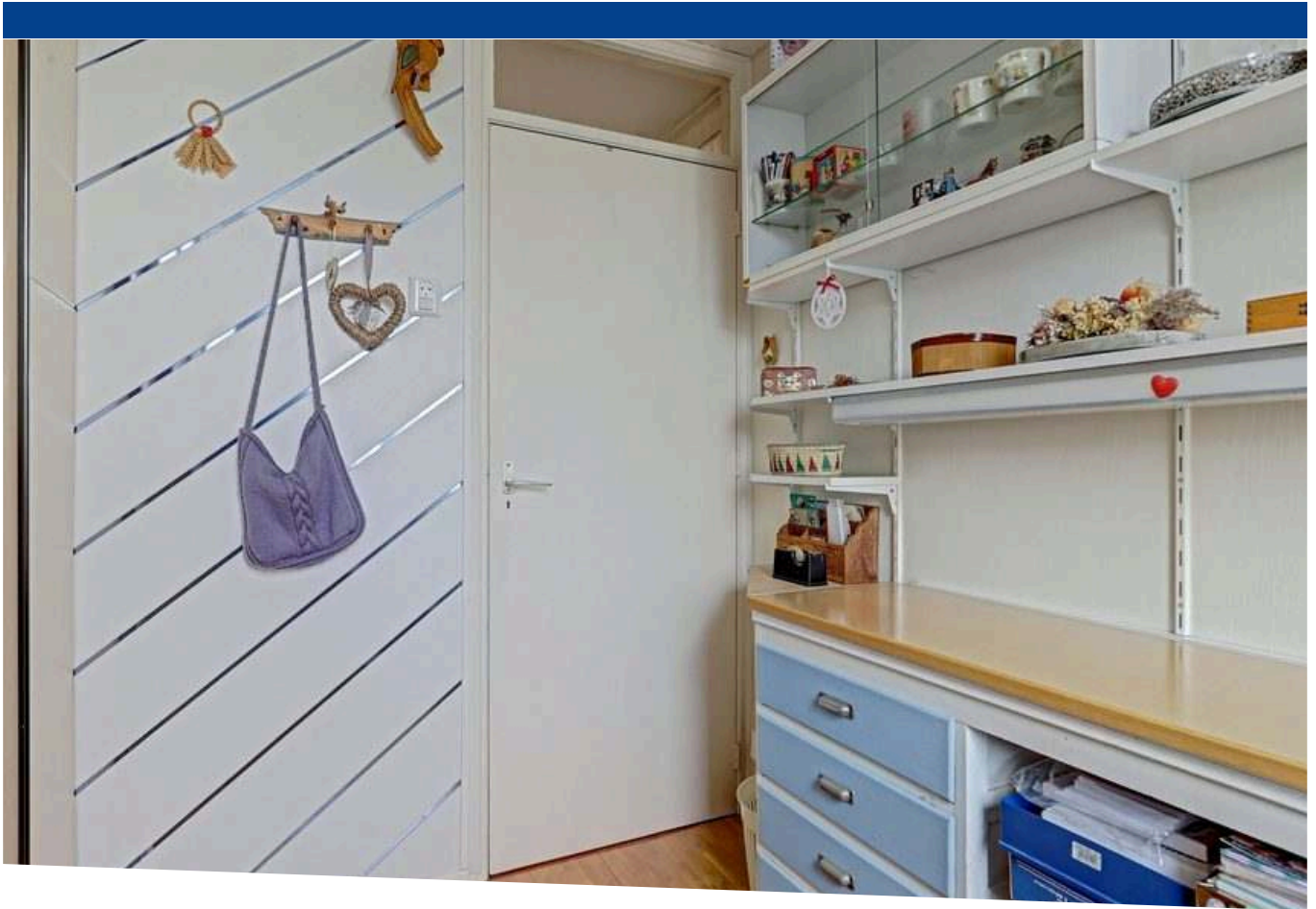


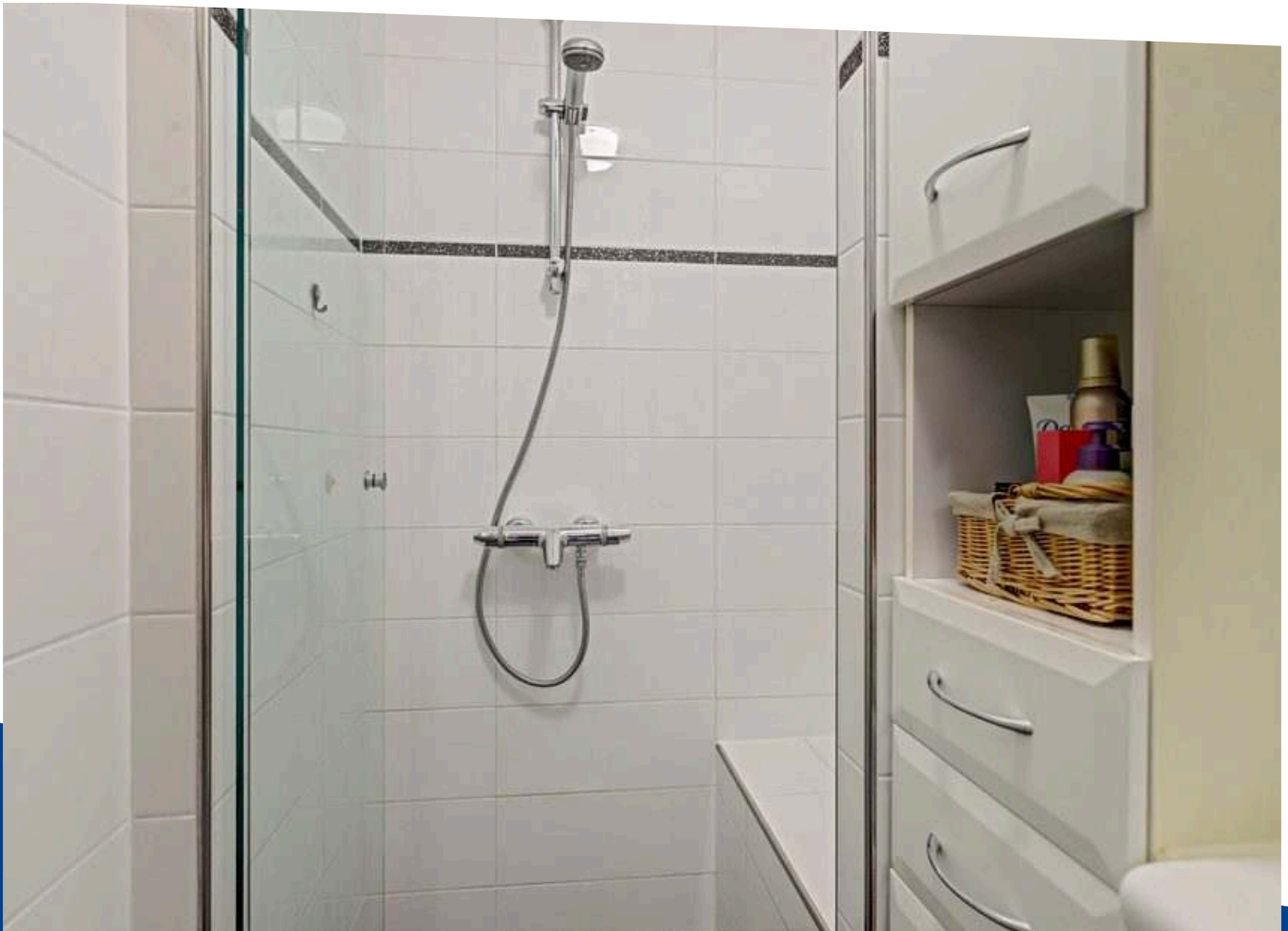
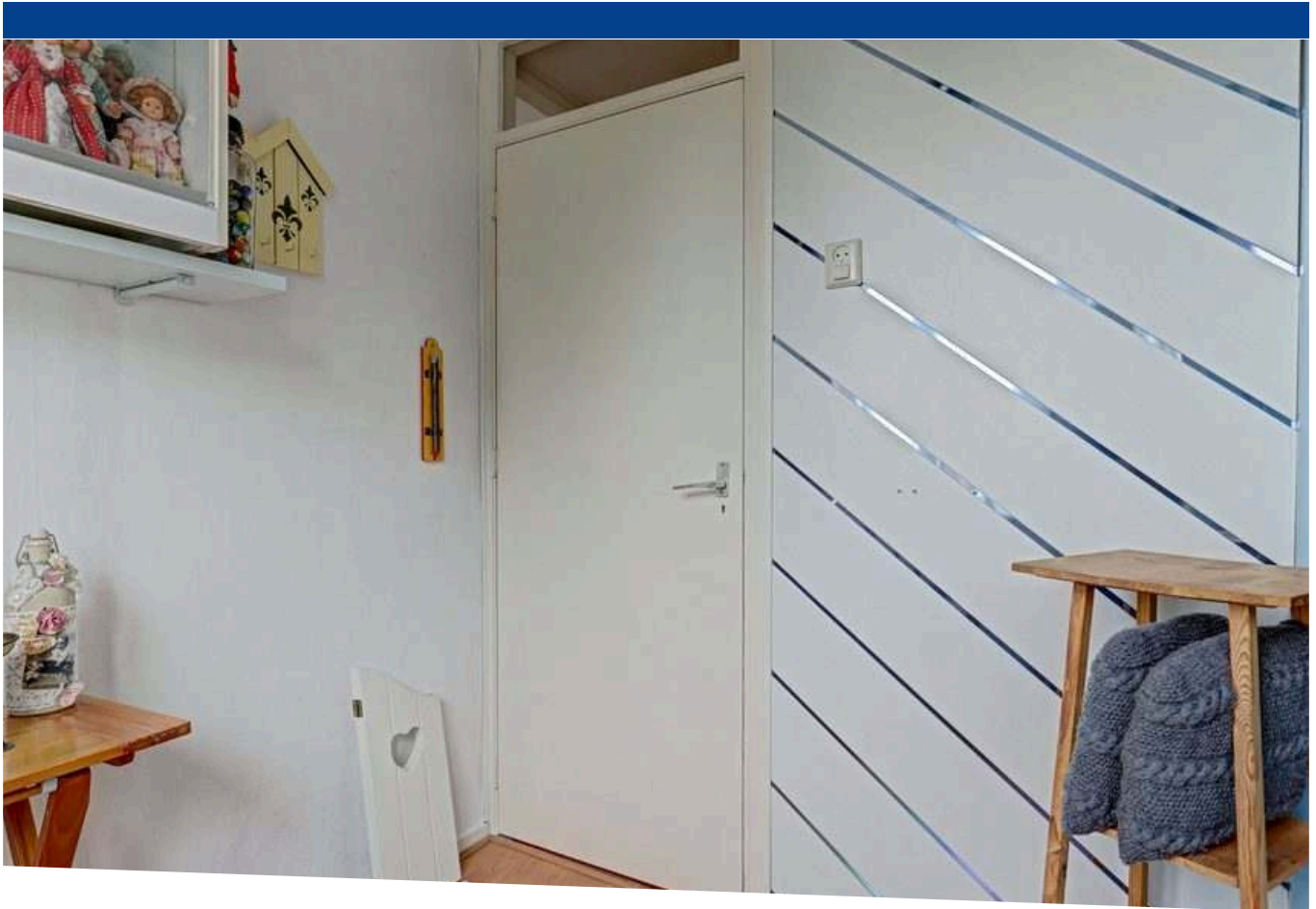


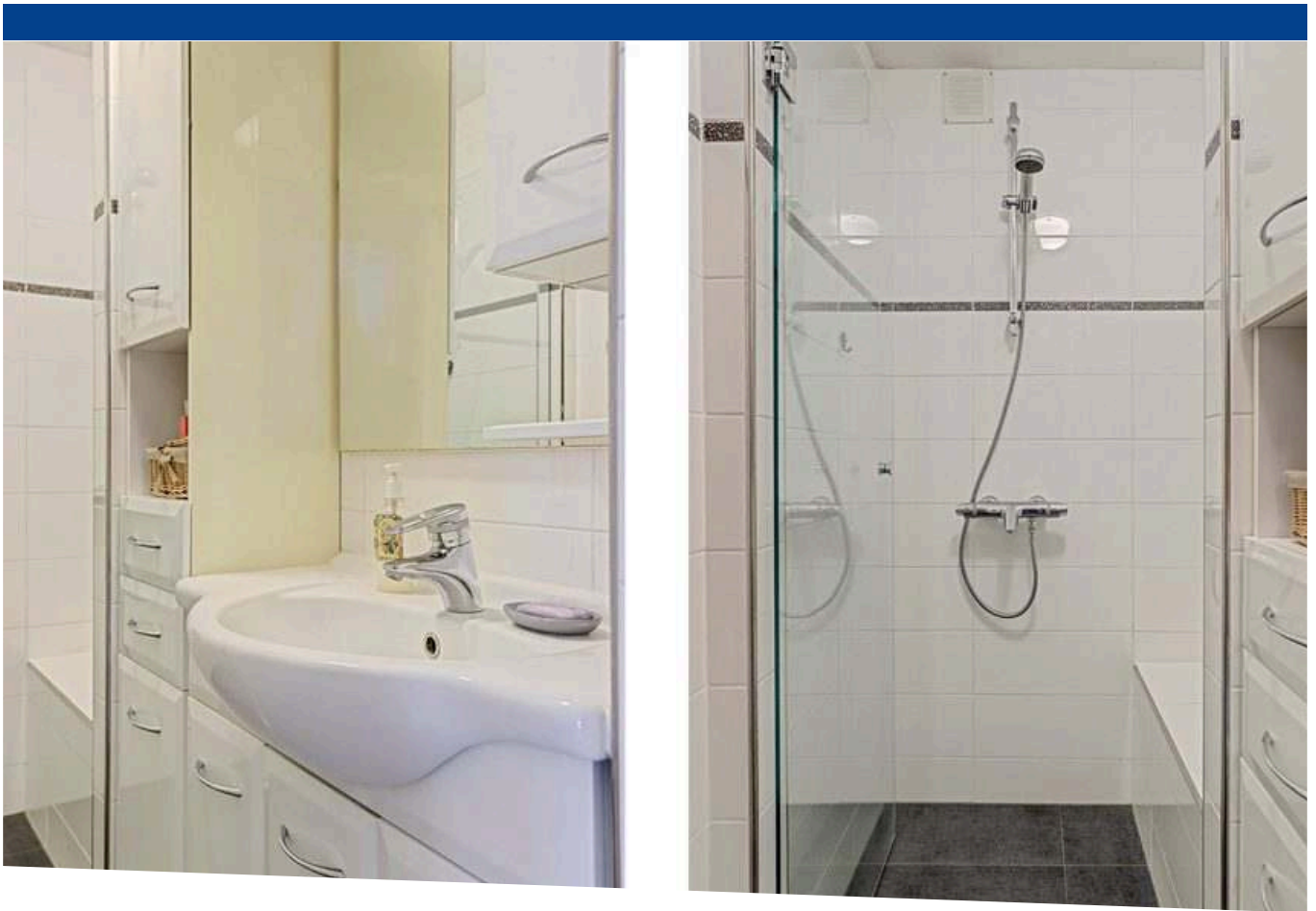






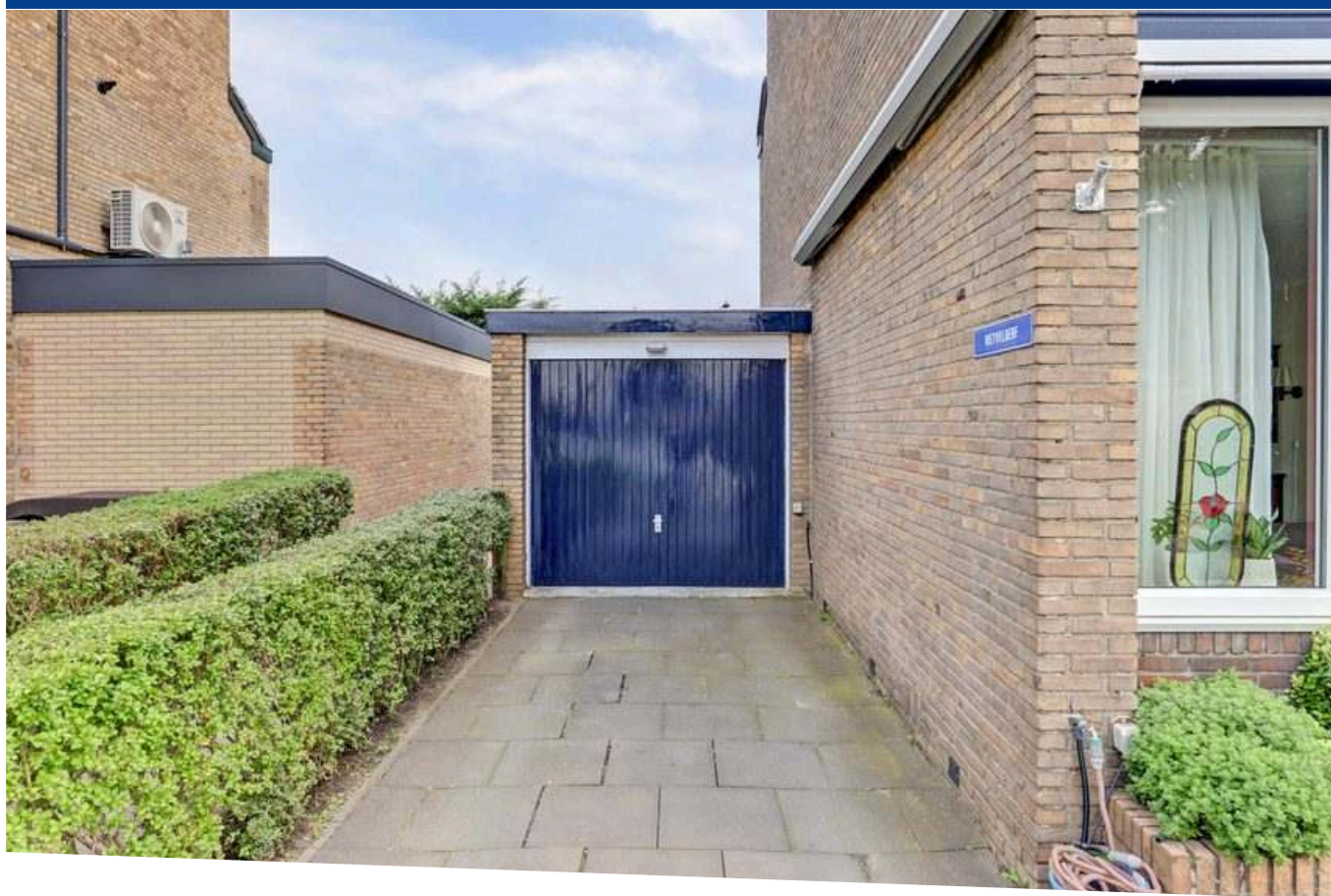
















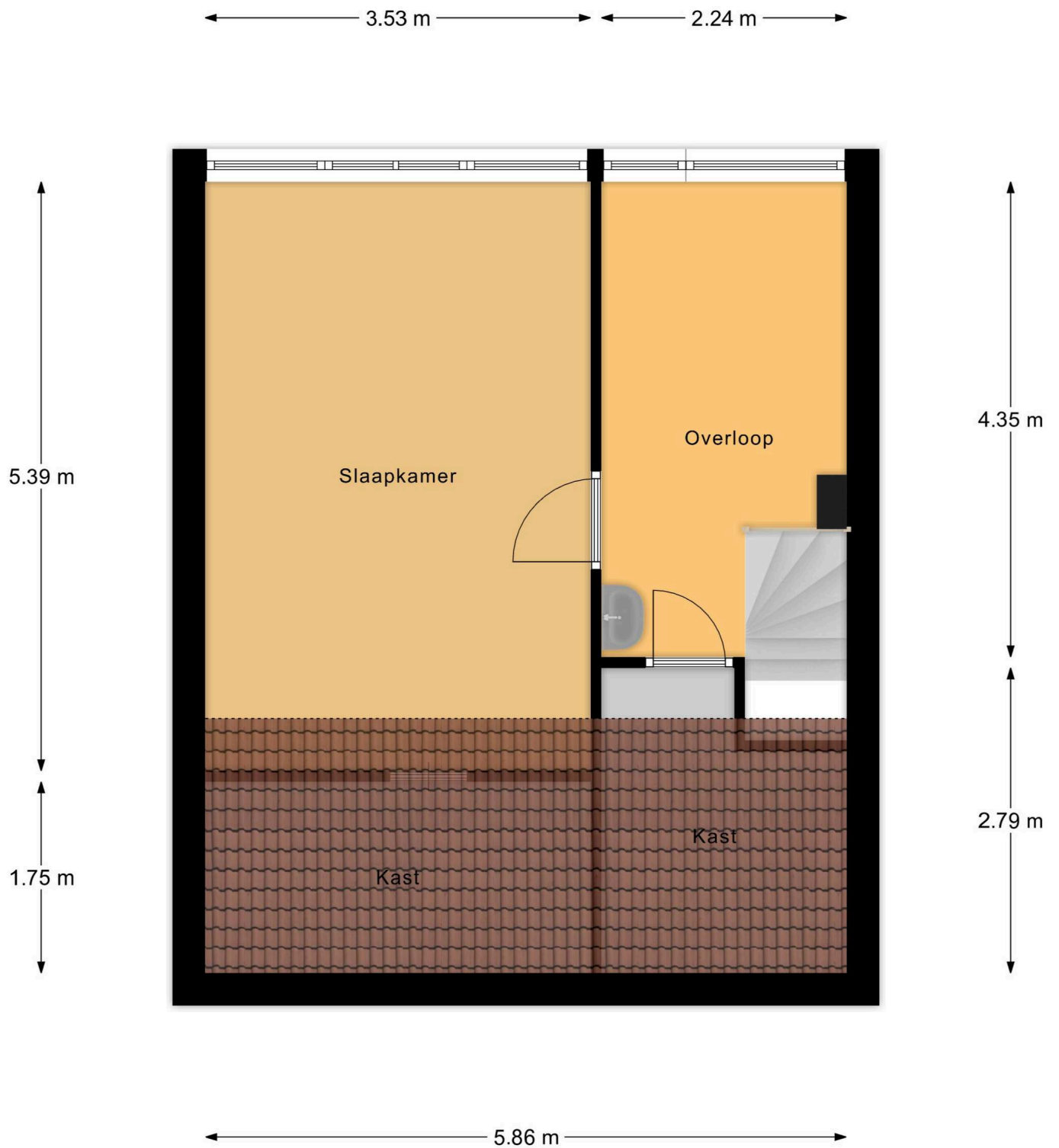
Plattegronden



Begane Grond



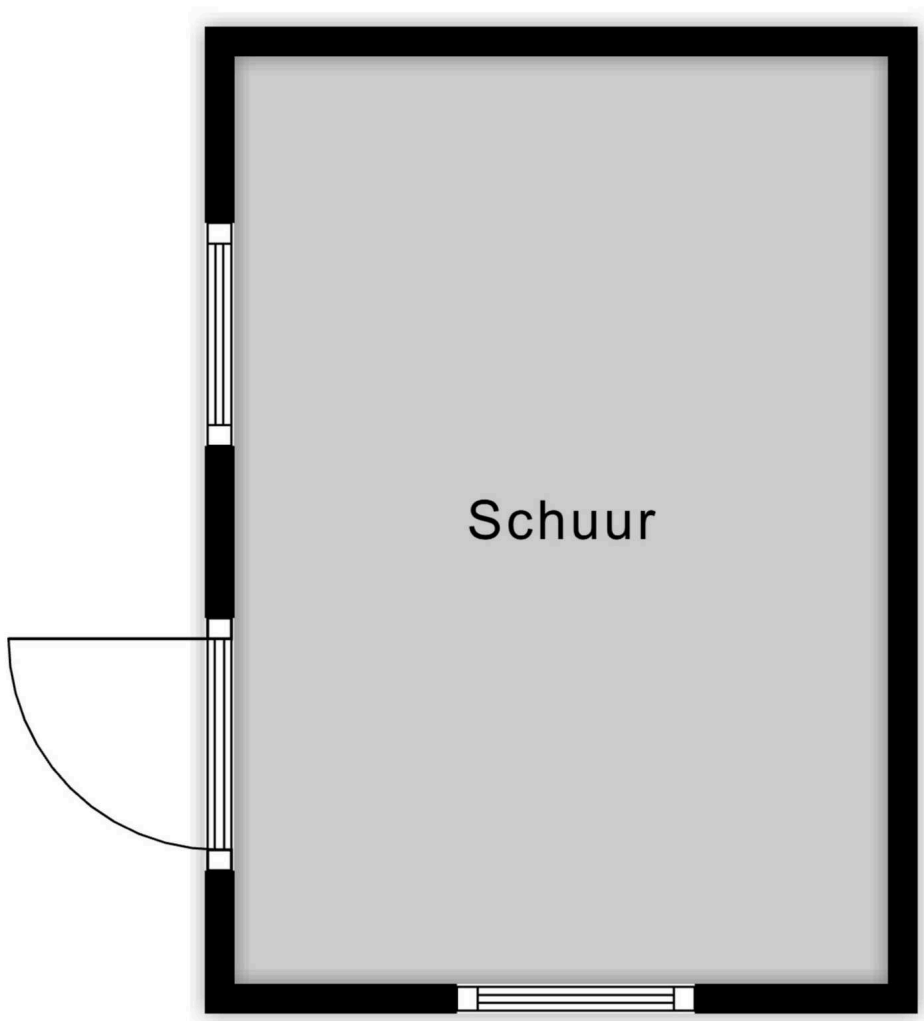
1e Verdieping



2e Verdieping



← 2.20 m →



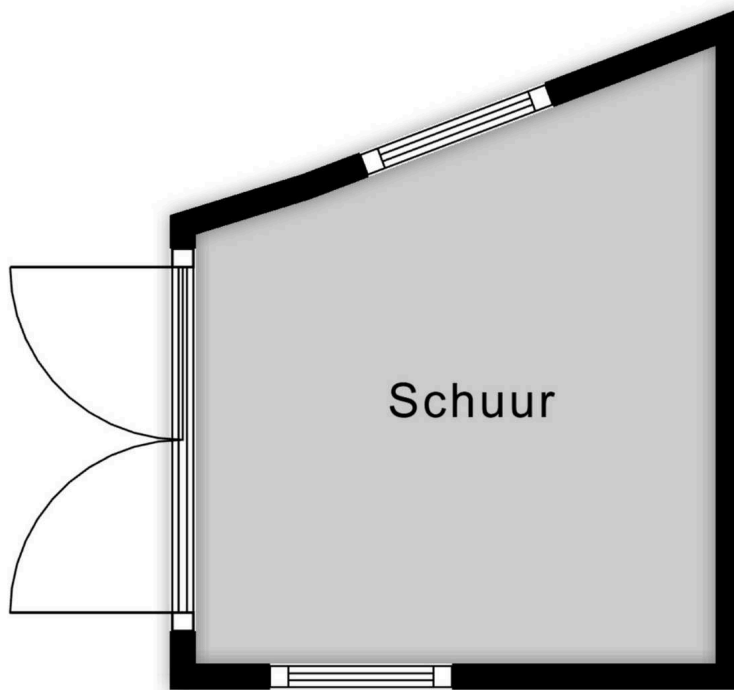
↑
3.12 m
↓

Schoor 1



1.97 m

1.63 m



2.33 m

Schuur 2



Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting