

Met **dé experts op de lokale
woningmarkt** sta je sterk.

Hinthamerstraat 156F
Den Bosch



**Ketelaars
Van Zutphen**
Makelaardij



vastgoedcert
gecertificeerd





Met **dé experts op de lokale
woningmarkt** sta je sterk.



Hinthamerstraat 156F

Den Bosch

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Ketelaars van Zutphen Makelaardij BV | Plein 1969 11, 5473 CA Heeswijk-Dinther
0413 291523 | info@ketelaarsvanzutphen.nl | www.ketelaarsvanzutphen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Ketelaars Van Zutphen Makelaardij



Woning omschrijving

Locatie: Hinthamerstraat 156F, 5211 MV in Den Bosch

Korte omschrijving

Centraal in het centrum van Den Bosch is dit appartement met op de 2^e verdieping gelegen.

Het is gelegen aan de achterzijde van het monumentale pand van oorsprong uit 1890.

Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 35 m² en heeft veel lichtinval door de grote raampartijen.

Voorzien van leefruimte met open keuken, slaapkamer en badkamer.

Aan de achterzijde is een gezamenlijke binnentuin met mogelijkheid tot plaatsing van de fiets.

Wil je graag in de binnenstad wonen met alle voorzieningen op korte loopafstand, kom dan dit appartement 156F bezichtigen.

Gebruiksoppervlakte wonen: 35 m²

Inhoud: 116 m³

AANVAARDING IN OVERLEG

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van door eigenaar/verkoper en/of andere instanties aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Woning informatie

Heeft u vragen?

Bel dan naar 0413 291523

Indeling appartement

Begane grond

Centrale entree met de trapopgang om het appartement op de 2^e verdieping te bereiken.

Aan de achterzijde is een loopdeur naar de gezamenlijke binnentuin en ook de mogelijkheid voor het stallen van de fiets.

Appartement 2^e verdieping

Entree met meterkast.

Toegang naar de badkamer en leefruimte.

De badkamer is neutraal en tijdloos afgewerkt.

Voorzien van:

- douche
- badkamermeubeltje met wastafel
- toilet

Ruime en lichte leefruimte met een oppervlakte van ca. 21 m² heeft veel lichtinval door de grote raampartijen aan de achterzijde.

De indeling is flexibel en biedt volop mogelijkheden om het naar eigen wens in te delen.

De keuken is aan de rechterzijde gelegen en in een wandopstelling geplaatst.

De volgende inbouwapparatuur is geplaatst:

- 4-pits gaskookplaat
- afzuigkap
- koelkast (tafelmodel)

Mogelijkheid tot het plaatsten van de wasmachine in de keuken.

De slaapkamer is aan de binnenzijde gesitueerd en heeft een oppervlakte van ca. 9,5 m².



Afwerking:

Geheel uitgevoerd met laminaatvloer.

De wanden en plafonds zijn voorzien van schilderwerk.

Gezamenlijke binnentuin en fietsenstalling

Aan de achterzijde van het gebouw is de gemeenschappelijke binnentuin aanwezig.

Hier is ook mogelijk om je fiets / scooter te stallen onder de overkapping.

Bijzonderheden

-  Volledig van houten verdiepingsvloeren
-  Voorzien van dubbel glas (2004 / 2019)
-  Het gebouw is een Rijksmonument
-  Energielabel C
-  Veel lichtinval door de grote raampartijen
-  Het appartement is gelegen aan de achterkant van het gebouw
-  Gelegen in het centrum van Den Bosch op korte afstand van alle voorzieningen
-  De verwarming en warm water wordt collectief verzorgd voor het gehele gebouw door 1 cv-ketel en boiler (in de servicekosten wordt dit meegenomen)
-  Servicekosten bedragen € 216,- per maand (incl. voorschot energie op basis van m² woonoppervlakte omgeslagen)



Foto bijlage





















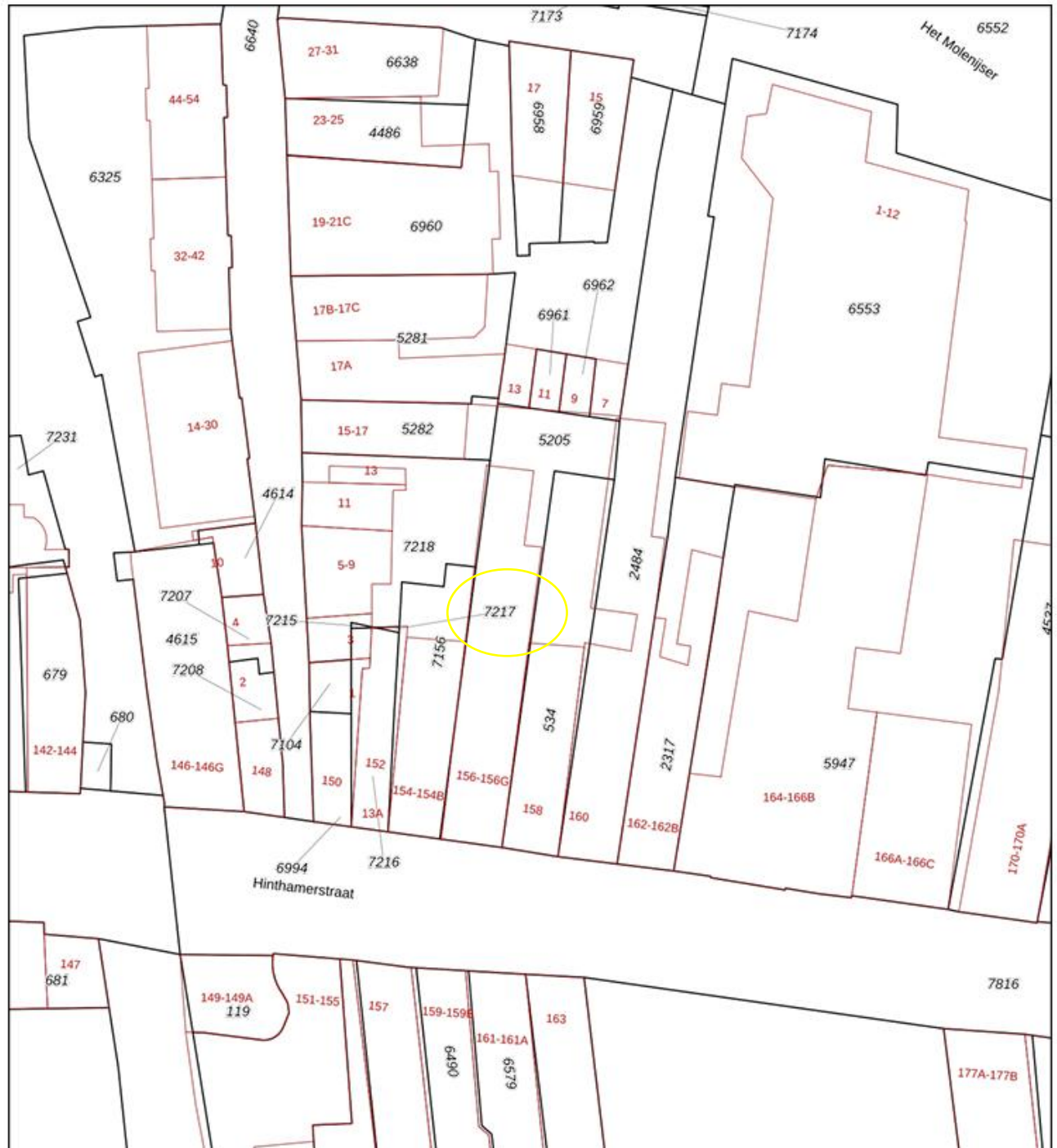
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hinthamerstraat



Algemene kopersinformatie



De NVM makelaar

De eigenaar van dit pand heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de mogelijkheden van verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt dan uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons. (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).



Onderzoeksplicht door de koper

Los van het feit dat de eigenaar/verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop.



Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen dient koper binnen drie weken nadat overeenstemming is bereikt een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te storten c.q. te deponeren ter grootte van 10% van de koopsom of binnen één week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden.



Identificatie

In het kader van de WWFT (Wet ter voorkoming van Witwassen en Fraudebestrijding) is identificatie, verificatie en cliëntenonderzoek naar de koper verplicht voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.



Rechtsgeldigheid koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particulier koper is niet rechtsgeldig. De koop is pas definitief wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. (art. 7:2 Burgerlijk Wetboek).

**Bent u geïnteresseerd in een
vrijblijvende bezichtiging?**

Bel dan 0413 291523 of mail naar info@ketelaarsvanzutphen.nl.

Het totale actuele aanbod van ons kantoor kunt u raadplegen via onze website www.ketelaarsvanzutphen.nl



's-Hertogenbosch en omgeving

De stad 's-Hertogenbosch draagt de bijnaam "Moerasdraak", deze naam heeft de stad overgehouden aan haar rol in de tachtigjarige oorlog. 's-Hertogenbosch was toen een vestingstad omringd door moeras zoals Het Bossche Broek en de Moerputten, waardoor de stad "onneembaar" werd geacht.

De stad ligt aan vier rivieren, de Maas, de Aa, de Dommel en de Dieze.

's-Hertogenbosch is een heerlijke stad vol eeuwenoude monumenten en prachtige musea zoals indrukwekkende Sint-Janskathedraal, het Noordbrabants Museum, het Jheronimus Bosch Art Center, het Zwanenbroedershuis, de Moriaan en het Design museum Den Bosch.

De historische binnenstad biedt vele leuke winkels van boetiekjes tot warenhuizen, alles is er in veelvoud.

Voor de liefhebber zijn er bruine kroegjes, smakelijke eetcafés en restaurants van hoge culinaire klasse met of zonder ster.



Met **dé experts op de lokale
woningmarkt** sta je sterk.



**Ketelaars
Van Zutphen**
Makelaardij

Ketelaars van Zutphen Makelaardij BV | Plein 196g 11, 5473 CA Heeswijk-Dinther
0413 291523 | info@ketelaarsvanzutphen.nl | www.ketelaarsvanzutphen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

