



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Amaliastraat 30

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 470.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
275 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1925

Energie label
D

Omschrijving

Een prachtig karakteristiek object, op een zeer ruim perceel, in de fijne woonwijk Slikkerveer! Dat is deze 2-onder-1 kapwoning aan de Amaliastraat! De woning is gebouwd rond 1925 en is gelegen op een perceel van 275m² eigen grond.

De woning is in 2022 voorzien van een prachtige nieuwe, kwalitatief zeer goede, keuken. Tevens is er een ruime woonkamer met sfeervolle pelletkachel, een moderne badkamer en drie slaapkamers! De tuin is meer dan royaal te noemen. Aan de voorzijde is er gelegenheid voor parkeren op eigen terrein. De achtertuin biedt veel privacy en is net als de voortuin fraai aangelegd.

De ligging is centraal t.o.v. (basis)scholen, winkelcentrum Dillenburgplein, bushaltes en andere openbare voorzieningen. De speelplaats schuin tegenover de woning is een fantastische plek voor kinderen!

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer. Sfeervolle woonkamer welke zich kenmerkt door veel lichtinval en de sfeervolle pelletkachel. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding naar de keuken. De keuken is in 2022 nieuw geplaatst en voorzien van een inbouwkoelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker, SMEG afzuigkap en prachtig SMEG 7-pits gasfornuis en drie ovens! Hier gaat bij elke kok zijn hart sneller van kloppen. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer, de tuin en de trap naar de eerste verdieping. Fraaie badkamer welke in 2019 is geplaatst en voorzien is van een inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers. De overloop is voorzien van een wastafel. Tevens is er een trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Deze verdieping word niet meegerekend bij de woonoppervlakte omdat de nokhoogte 1.87m is. Het is een open ruimte die goed als speelkamer, (kinder)kamer of opslagruimte gebruikt kan worden.

Tuin:

Ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Fraaie achtertuin met stenen berging. In de berging bevindt zich de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

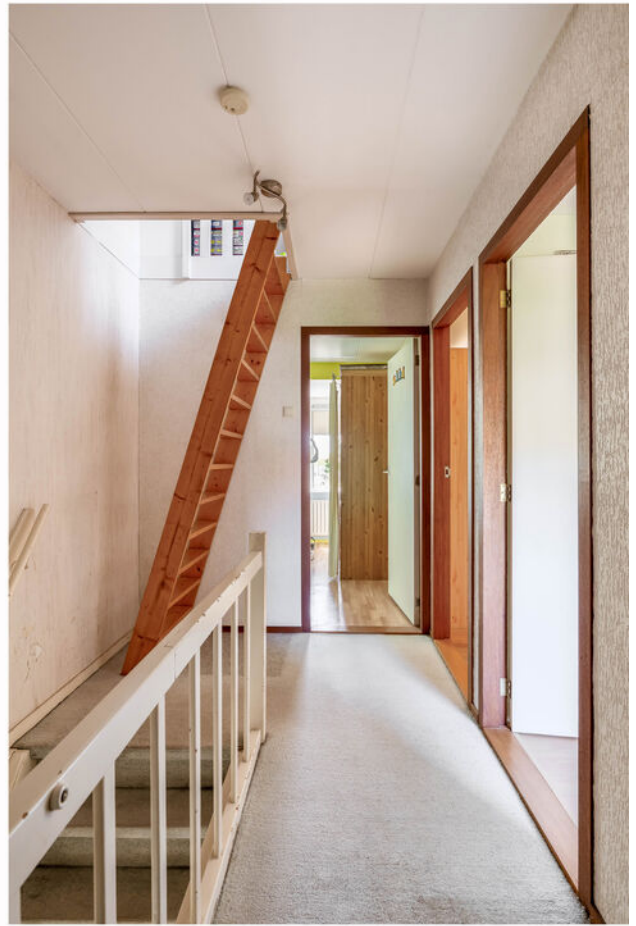
- Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd
- Buitenzonwering op de begane grond aan de voorzijde





























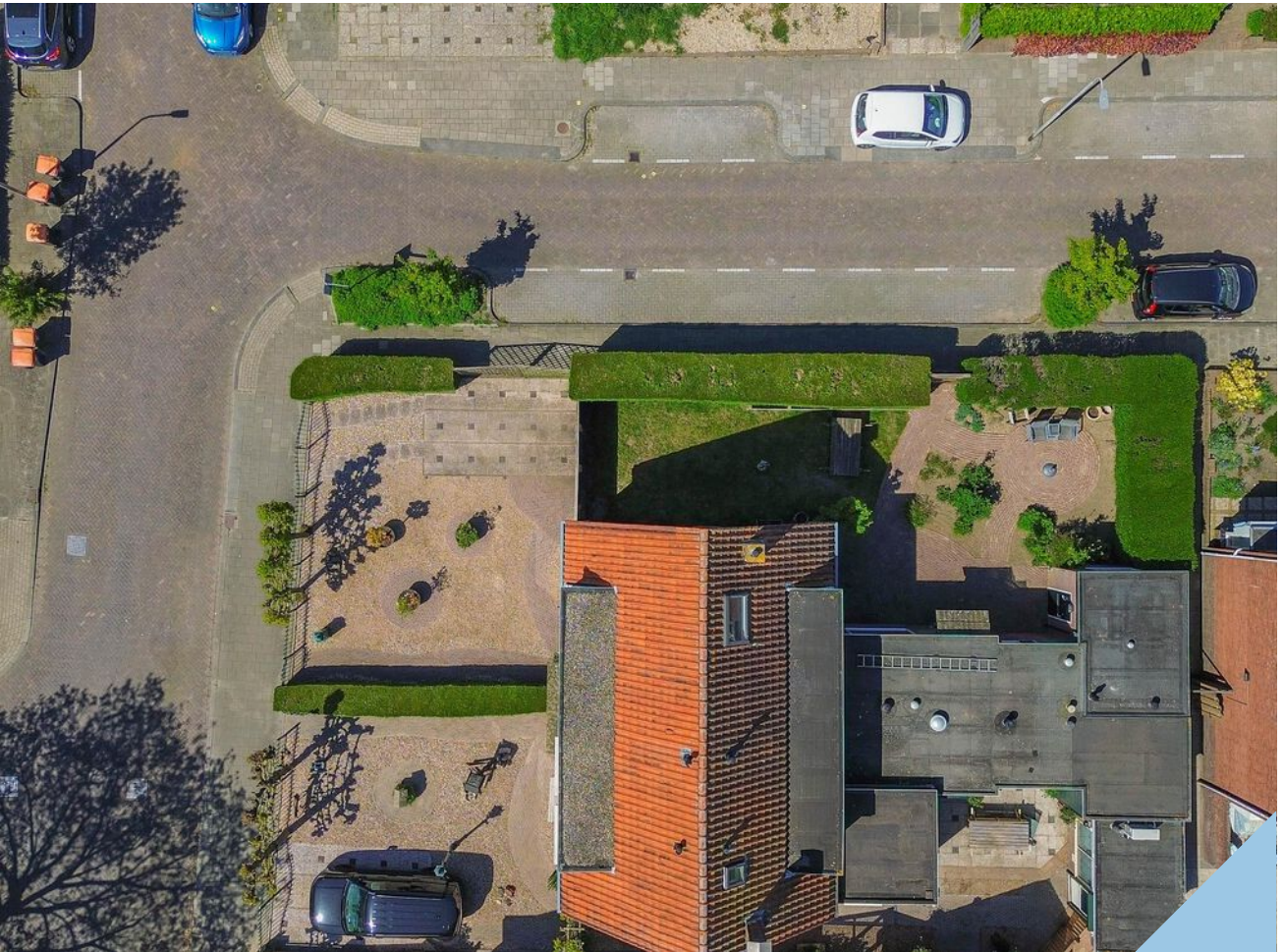




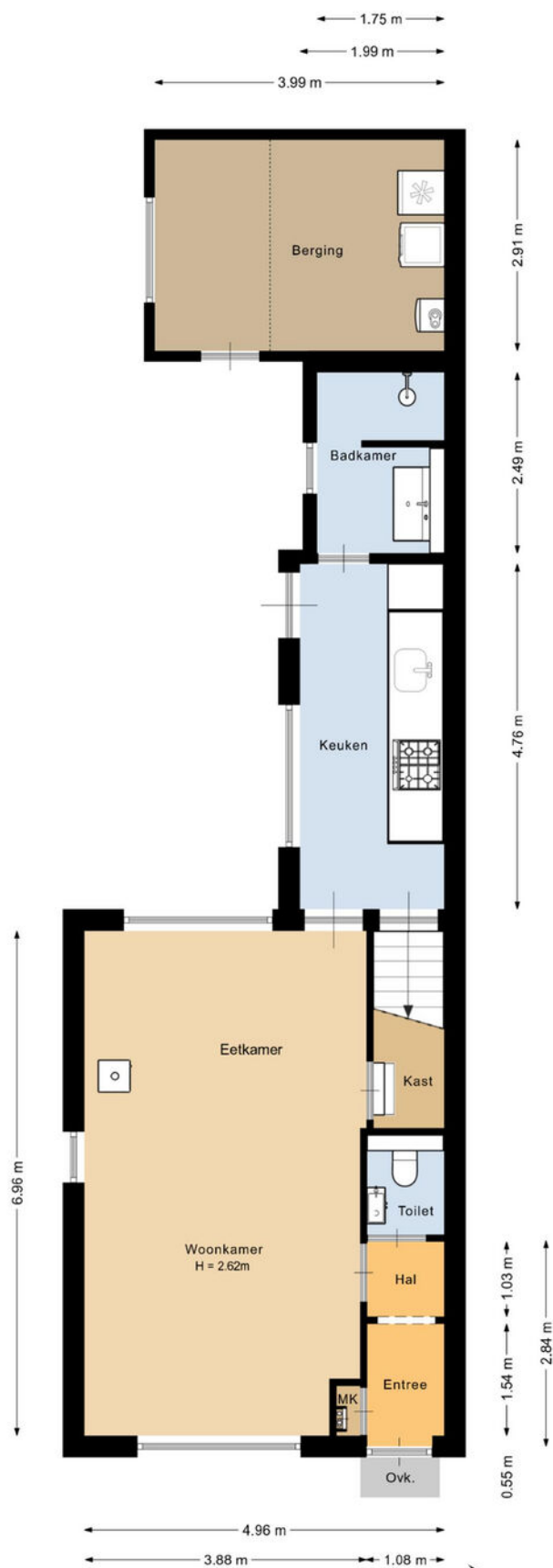








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



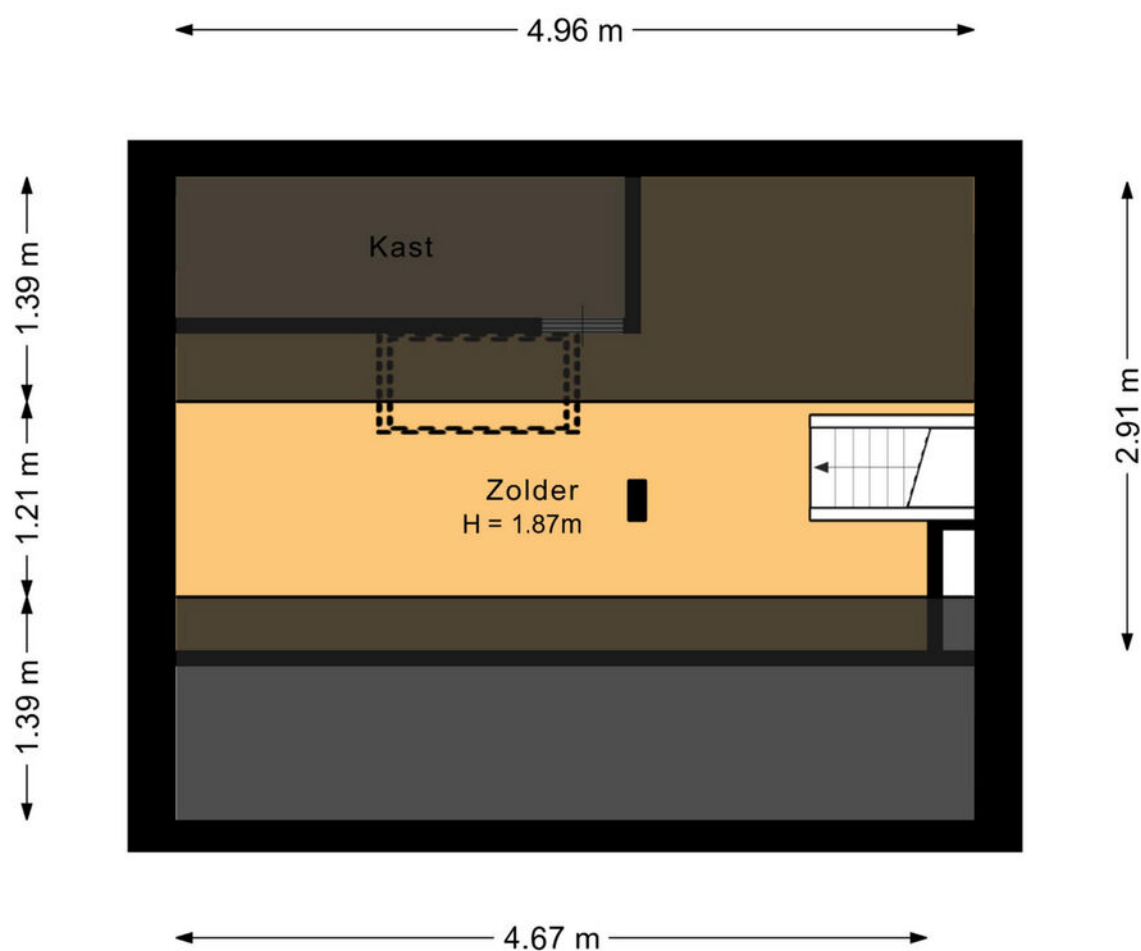
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



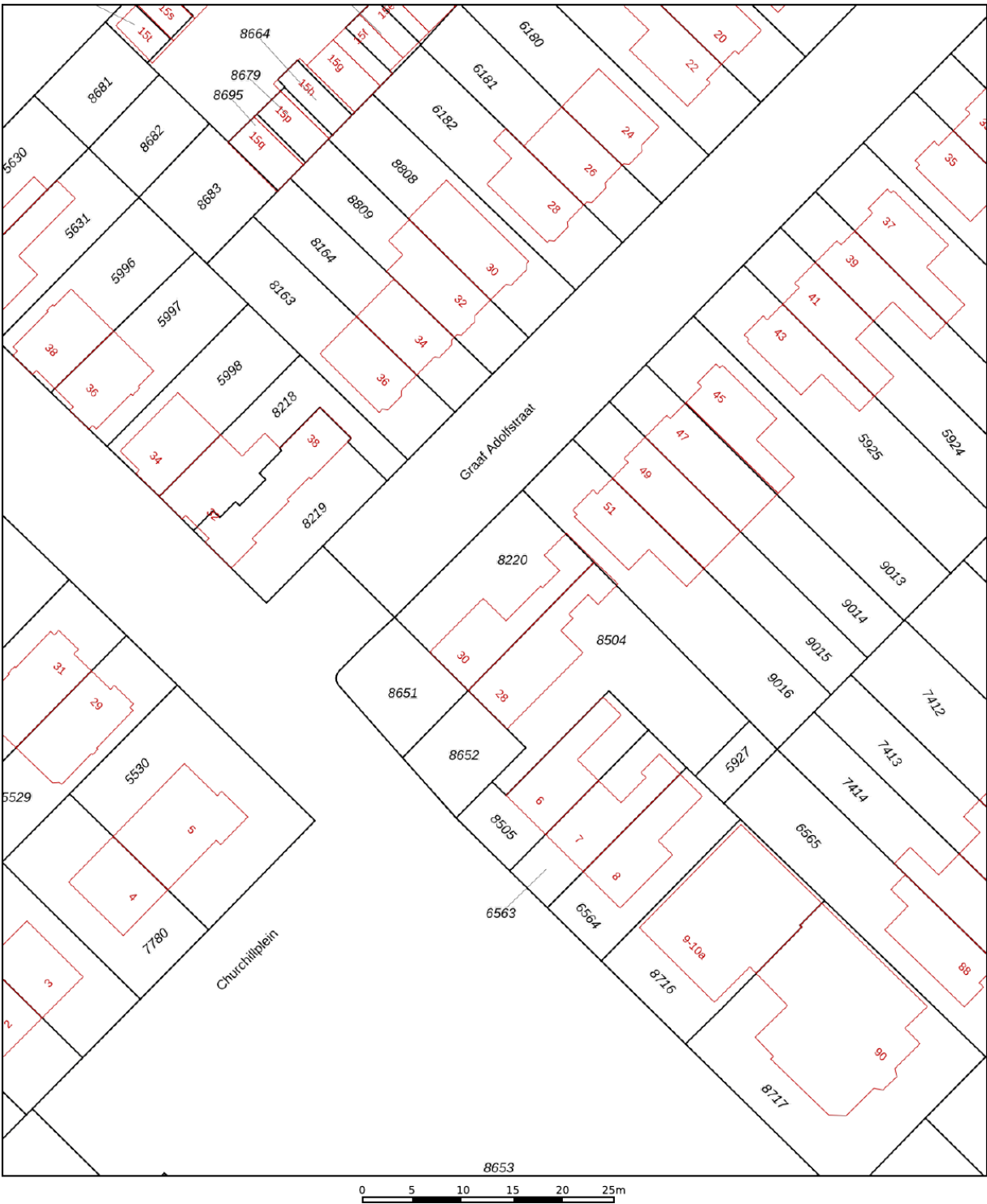
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amaliastraat 30



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

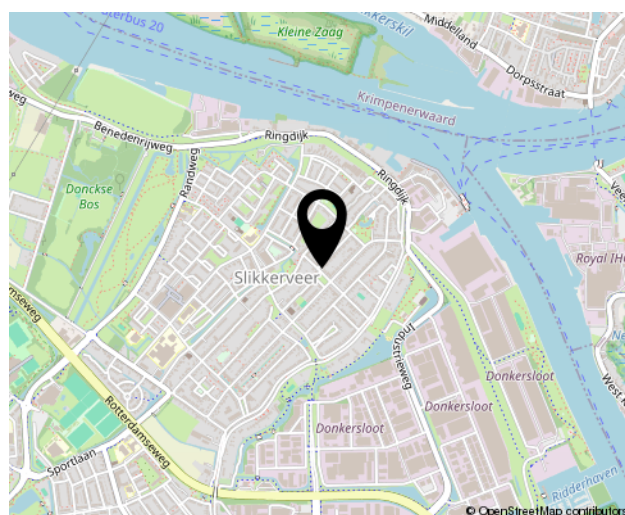
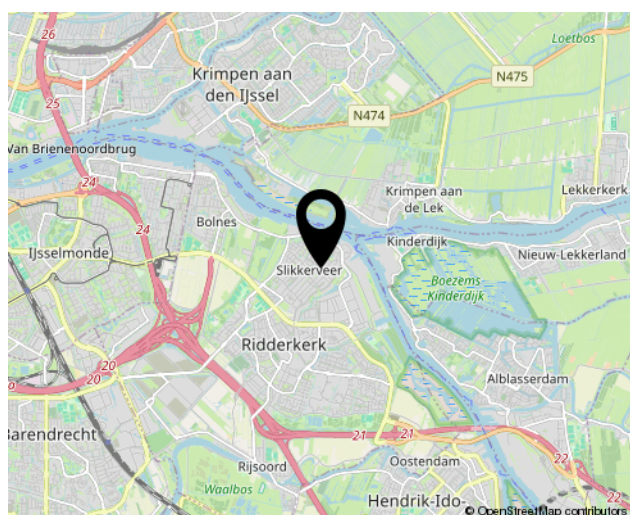
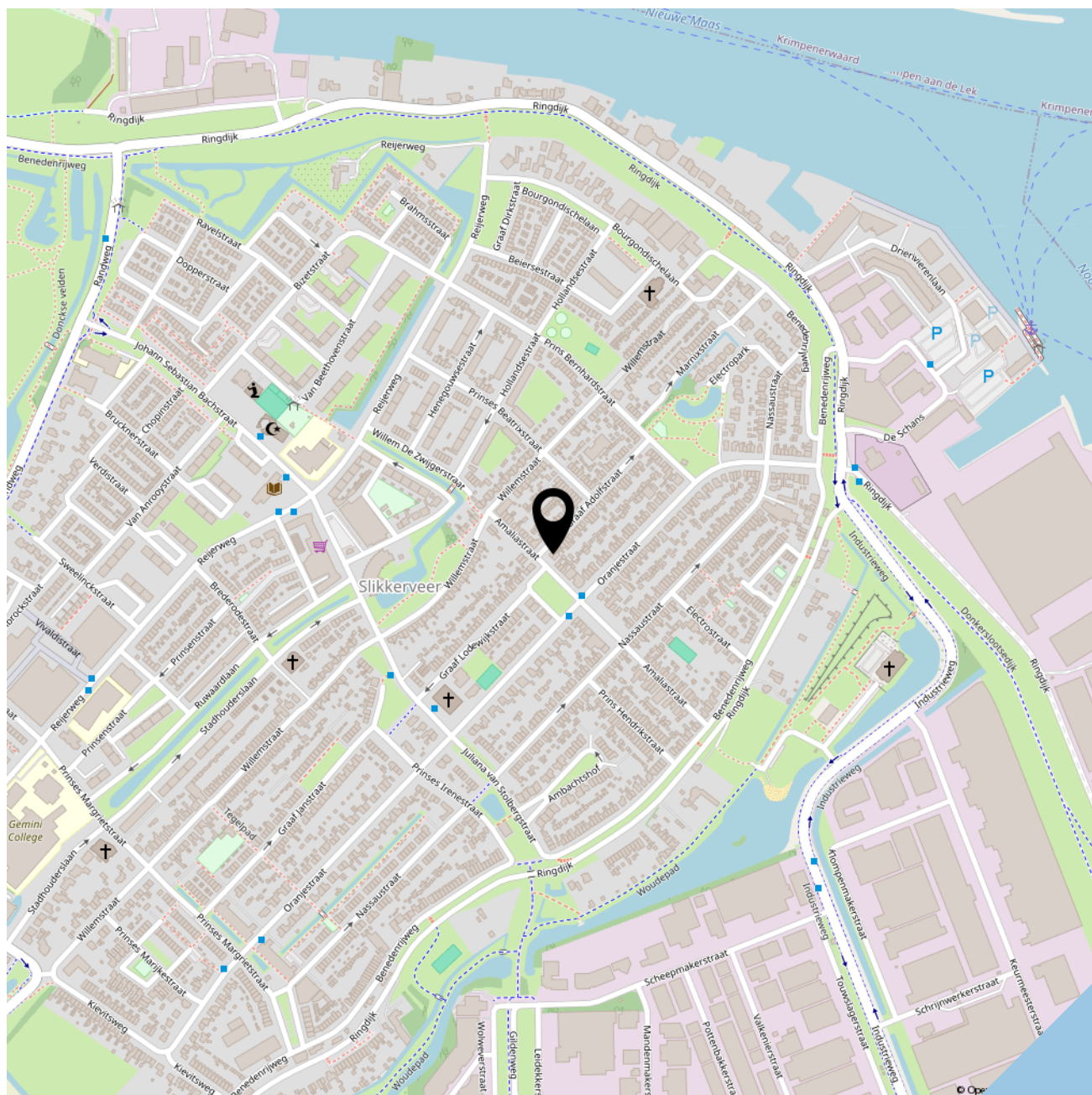
Sectie A

Perceel 8220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***