

Berlagestraat 43

LEKKERKERK

Vraagprijs € 409.000,00 kosten koper



Een verrassend ruime 6 kamer eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, twee dakkapellen en een rustige ligging in een prettige woonomgeving, zonder verkeer voor de deur. Zoek je naar rust en ruimte, dan vind je die hier absoluut. De verkopers hebben er zelf heel lang en met plezier gewoond en hebben de woning keurig onderhouden. Je koopt hier in de Berlagestraat een degelijke woning met veel mogelijkheden.

OMGEVING

Lekkerkerk is een dorp waar het dagelijkse gemak van een behoorlijk compleet voorzieningenniveau samengaat met het landelijke karakter van de Krimpenerwaard en de ligging aan de Lek. Dat onderscheidt het dorp duidelijk van veel kleinere kernen in de omgeving.

Lekkerkerk is een levendig en gemoedelijk dorp in de gemeente Krimpenerwaard, fraai gelegen langs de rivier de Lek en omringd door het karakteristieke groene polderlandschap. Hier woon je rustig en dorps, terwijl verrassend veel voorzieningen gewoon binnen handbereik zijn. Het dorp heeft een actief verenigingsleven en een eigen, herkenbaar centrum, waardoor Lekkerkerk prettig is voor zowel gezinnen als mensen die bewust kiezen voor ruimte, groen en een dorps woonmilieu.

In het dorpscentrum vind je een gevarieerd aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkten en diverse speciaalzaken en lokale ondernemers. Ook zijn er horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Op woensdag wordt op het Raadhuisplein de weekmarkt gehouden.

Parkeren in en rond het centrum is bovendien gratis.

INDELING

Deze woning is 6 meter breed en heeft drie volwaardige verdiepingen en een bergvliering. Ruimte ten over.

De begane grond heeft een entree via de hal met meterkast, toilet, trap naar de verdieping en een ruime praktische trapkast. Een vergrootte woonkamer met een open keuken, aan de achterkant uitgebouwd. Een fijne tuin met veel privacy op het zuiden en een ruime stenen berging.

De eerste verdieping heeft een compacte overloop met vaste trap naar de zolder. Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamer en een badkamer.

De tweede verdieping (zolder) heeft twee extra slaapkamer, allebei voorzien van dakkapel. Hier is ook een ruime was/droogruimte waar ook de CV-ketel is geplaatst. Deze ruimte heeft een dakraam.

De vliering onder de nok, is bereikbaar via een vlizotrap en biedt fijn extra bergruimte.



Uitzicht op wonen!