

Schootsveldlaan 7

Muiden

Vraagprijs

€ 1.878.000

k.k.



Unieke vrijstaande watervilla met aanlegplaats label A+



KENMERKEN

Woonoppervlakte **216 m²**

Perceeloppervlakte **438 m²**

Inhoud **811 m³**

Bouwjaar **2020**

Energielabel **A+**

Vraagprijs

€ 1.878.000

k.k.



Schootsveldlaan 7

Muiden



Omschrijving

Unieke vrijstaande watervilla aan open vaarwater met ligplaats, zonnige tuin en luxe afwerking.

Op een prachtige locatie in de jonge en geliefde wijk De Krijgsman in Muiden staat deze moderne, vrijstaande watervilla met maar liefst 216 m² woonoppervlakte. De woning ligt direct aan het vaarwater en beschikt over een ligplaats aan de achtertuin, waardoor u vanuit huis direct het water op kunt.

Deze in 2020 gebouwde villa heeft een fantastische ligging en beschikt over vier ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, een royale woonkeuken, inpandige berging en een ruime zolder. De fraai aangelegde tuin ligt op het zuiden en heeft een overdekt terras. Vanaf de tuin en het terras kijkt u vrij uit over het water en heeft u zicht op het Muiderslot. Aan de voorzijde beschikt het perceel over twee eigen parkeerplaatsen met laadpunt voor een elektrische auto.

Ligging en locatie

De woning bevindt zich in een rustig en groen deel van De Krijgsman, op korte afstand van het Muiderslot en het IJmeer. Ook het strandje van Muiden en het historische centrum bevinden zich dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse winkels in de directe omgeving. Een basisschool zowel als kinder- en buitenschoolse opvang zijn op loopafstand. De gunstige ligging maakt dat steden als Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.

Varen vanuit uw eigen tuin

Voor watersportliefhebbers is dit een ideale woning. De omgeving beschikt over een uitgebreid netwerk van vaarwater dat grotendeels toegankelijk is voor sloepen. Vanaf de aanlegsteiger bij uw woning kunt u via de bestaande sluis en de trekvaart

doorvaren naar onder andere Weesp en Amsterdam.

Begane grond

Via de ruime entree komt u in de hal met modern toilet en praktische bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Vanuit de hal is tevens de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Via een moderne glazen deur bereikt u de tussenruimte, die in verbinding staat met een multifunctionele werk-/speelkamer. Deze kamer kan uitstekend worden gebruikt als vijfde slaapvertrek. De bijkeuken kan worden omgebouwd tot extra badkamer waardoor levensloopbestendig wonen tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit de tussenruimte leidt een kleine trap naar de royale en lichte woonkamer. De woonkamer is volledig gericht op de tuin en het water en beschikt over grote raampartijen en drie royale schuifpuien. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.

Luxe woonkeuken

De ruime, moderne open woonkeuken vormt het hart van de woning en staat in verbinding met de eet- en woonkamer. De keuken is uitgevoerd met een kookeiland dat direct op de tuin en het water is gericht. Via de schuifpui loopt u vanuit de keuken zo het terras op. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder:

- vaatwasser
- koel-vriescombinatie;
- combioven/magnetron;
- inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem;
- Quooker-kraan;
- klimaatkast.

De gehele begane grond is hoogwaardig afgewerkt met een moderne, praktische PVC-vloer, inbouwspots en comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier royale slaapkamers, twee moderne badkamers en een separaat toilet. De eerste badkamer is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een ruime inloofdouche, wastafel met wastafelmeubel en een ligbad. De tweede badkamer die in verbinding staat met de master bedroom is modern afgewerkt en voorzien van een wastafel met wastafelmeubel en een ruime inloofdouche. De verdieping is luxe afgewerkt met fraai stucwerk en een PVC-vloer en beschikt eveneens over comfortabele vloerverwarming. De slaapkamers zijn voorzien van een airco unit

Zolder

Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder. Deze praktische bergruimte biedt volop plaats voor onder andere koffers, sportuitrusting en al uw seizoensgebonden spullen.

Tuin en buitenleven

De royale, fraai aangelegde zonrijke tuin is gelegen op het zuidwesten en biedt gedurende de dag volop mogelijkheden om van de zon en het water te genieten. Er zijn verschillende zitplekken gecreëerd, waaronder overdekte plekken.

Het ruime, inpandige terras vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer en keuken. De sfeervolle verlichting in de tuin en op de steiger maakt het buitenleven ook in de avond bijzonder aangenaam. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan één voorzien is van een laadpunt voor een elektrische auto.

Berging

De woning is voorzien van een inpandige berging die van buitenaf bereikbaar is en waarin de meeste techniek is ondergebracht.

Duurzaam en comfortabel

Bij de bouw van deze woning is veel aandacht besteed aan comfort, energiezuinigheid en duurzaamheid.

De woning beschikt over:

- energielabel A+
- uitstekende isolatie;
- vloerverwarming door de gehele woning;
- 24 zonnepanelen;
- airconditioning in alle slaapkamers (4 stuks)

De zonnepanelen zorgen voor een ruime hoeveelheid eigen elektriciteitsopwekking en dragen bij aan de lage energielasten.

ijzonderheden

- energielabel A+
- unieke vrijstaande watervilla;
- circa 216 m² woonoppervlakte;
- bouwjaar 2020;
- gelegen aan open vaarwater;
- ligplaats direct aan de achtertuin;
- fraai aangelegde tuin op het zuiden;
- zicht op het Muiderslot;
- vier ruime slaapkamers;
- mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer op de begane grond;
- twee moderne badkamers;
- mogelijkheid voor een derde badkamer op de begane grond;
- luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- ruime bijkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- ruime zolder;
- ruime berging van buitenaf bereikbaar
- gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- 24 zonnepanelen;
- airconditioning in alle slaapkamers

- twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- laadpunt voor een elektrische auto;
- hoogwaardige en luxe afwerking;
- volledig instapklaar;
- gelegen in een rustige en moderne woonomgeving;
- nabij het IJmeer, Muiderslot en historische centrum van Muiden;
- basisschool, kinderopvang en supermarkt op loopafstand;
- gelegen op eigen grond;
- aanlegplaats op basis van erfpacht;
- oplevering in overleg.

Hebben wij uw interesse gewekt?
Bent u op zoek naar een royale, moderne en duurzame villa op een unieke locatie waar wonen en recreëren samenkomen? Dan is Schootsveldlaan 7 in Muiden zeker een bezichtiging waard.

Wij adviseren u om bij aankoop uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Deze behartigt uw belangen en kan u tijdens het aankoopproces adviseren en begeleiden. Adressen van NVM-aankoopmakelaars zijn te vinden op Funda. De koopovereenkomst wordt opgesteld conform de NVM-koopakte. Indien van toepassing kunnen aanvullende clausules worden opgenomen, onder meer met betrekking tot de meetinstructie het energielabel en de nutsvoorzieningen.

De tekst van de NVM-koopakte en eventuele aanvullende clausules is op verzoek beschikbaar. Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en zetfouten zijn voorbehouden.

Alle vraagprijzen zijn kosten koper, tenzij anders vermeld.



































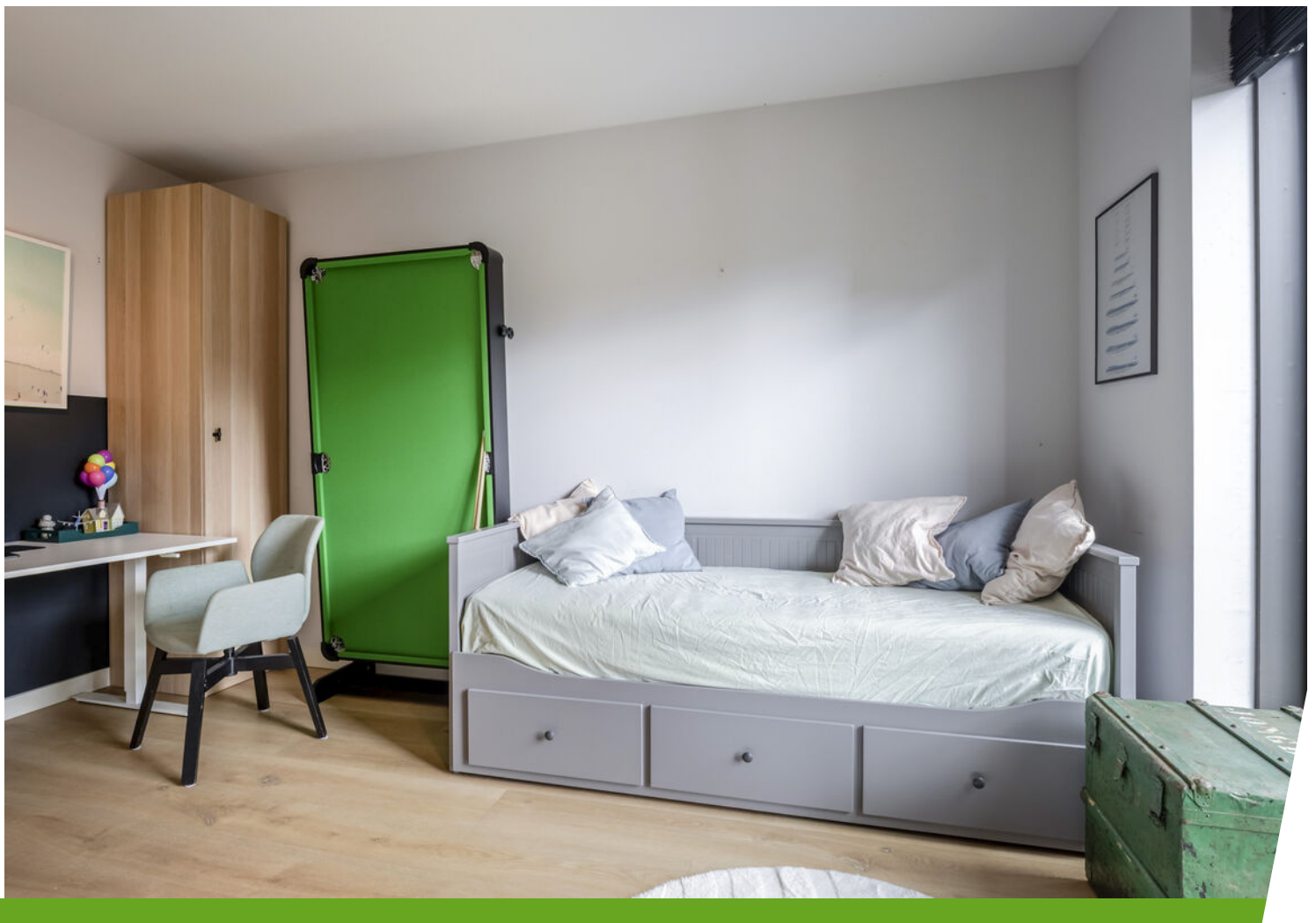








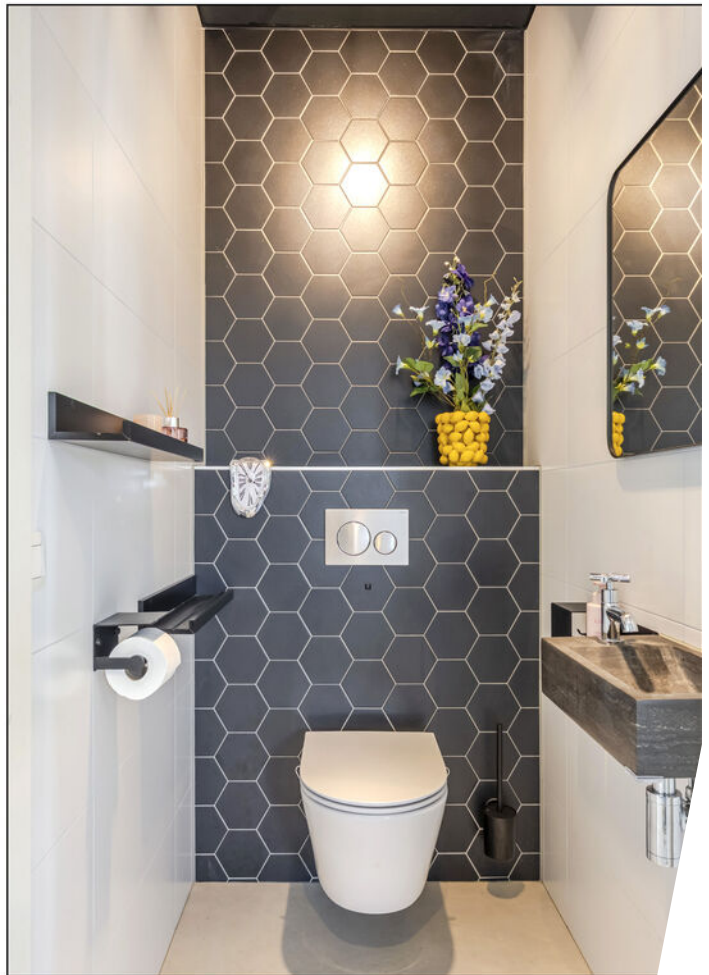






















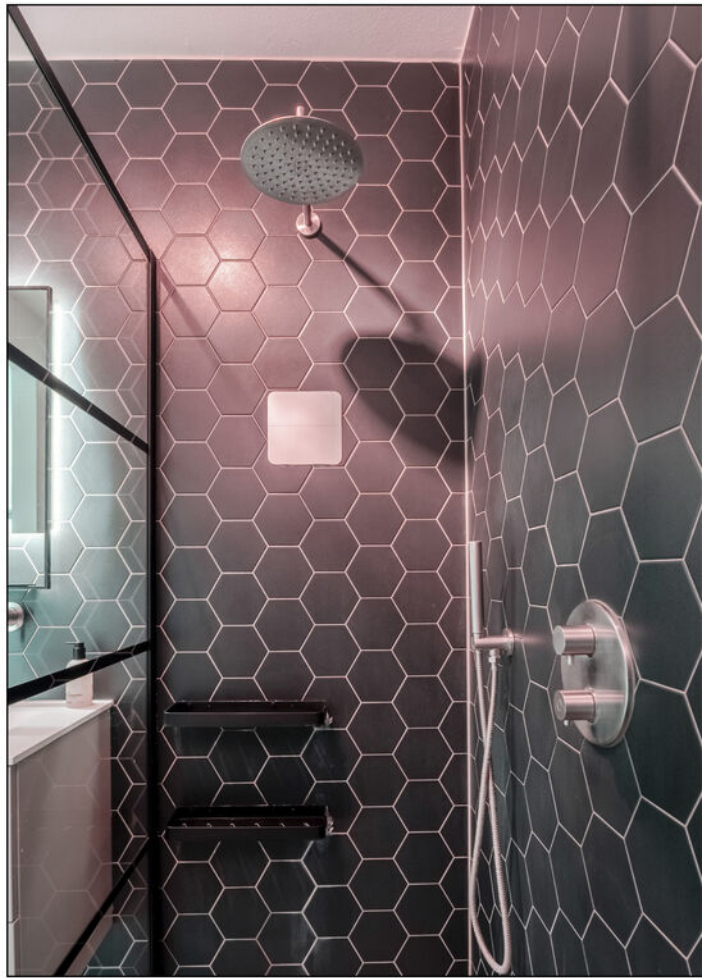


















































Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



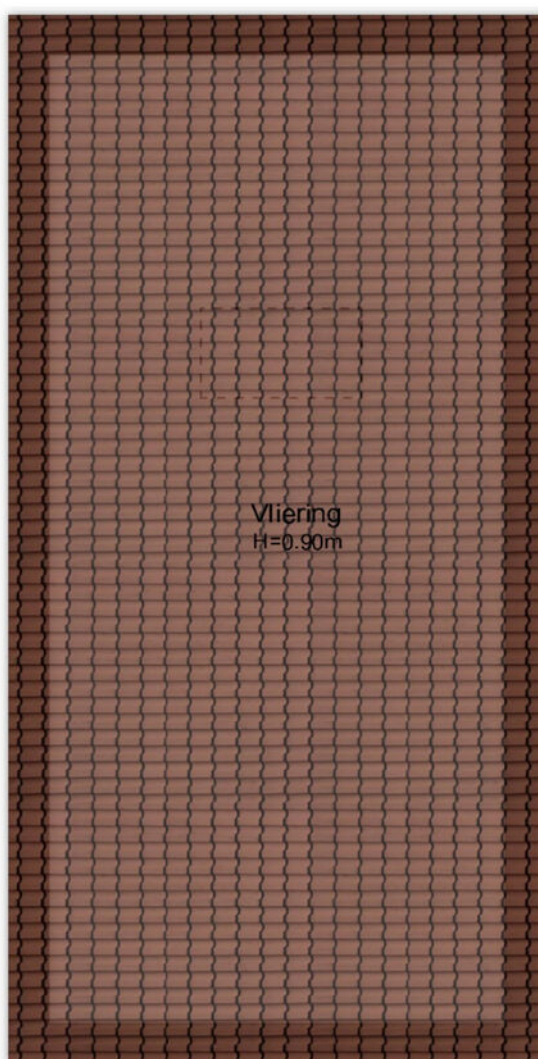
Plattegrond etage



Plattegrond zolder



3.39 m

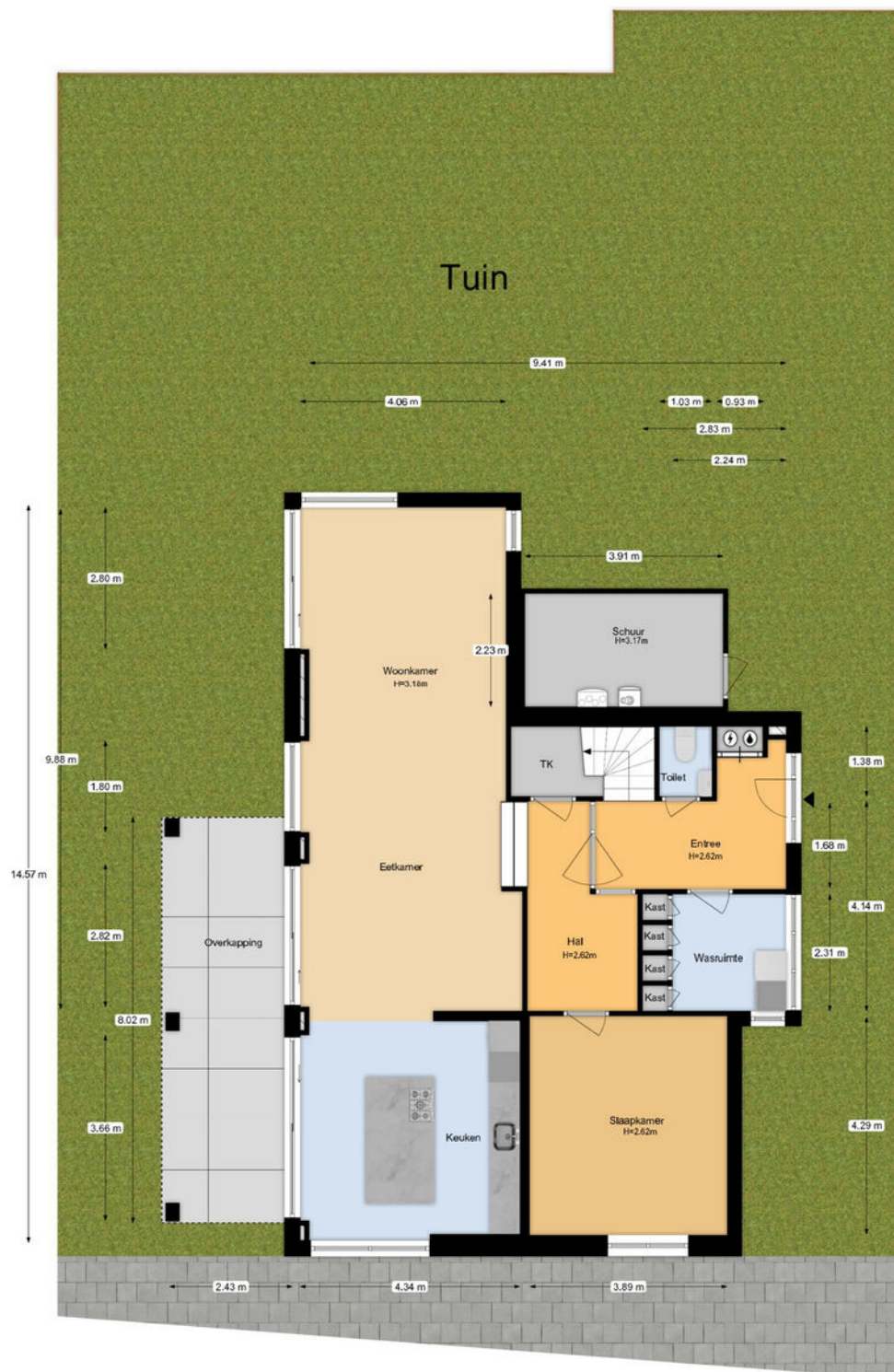


7.20 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond overzicht



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

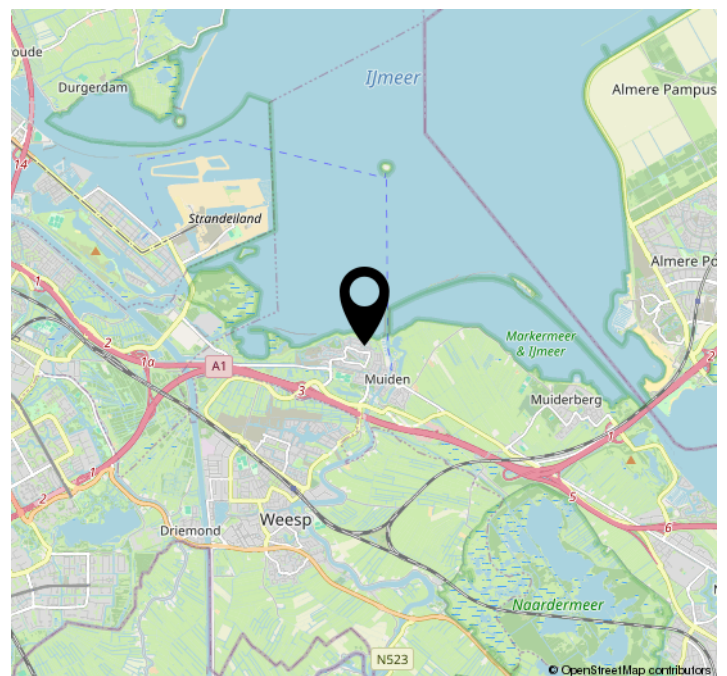
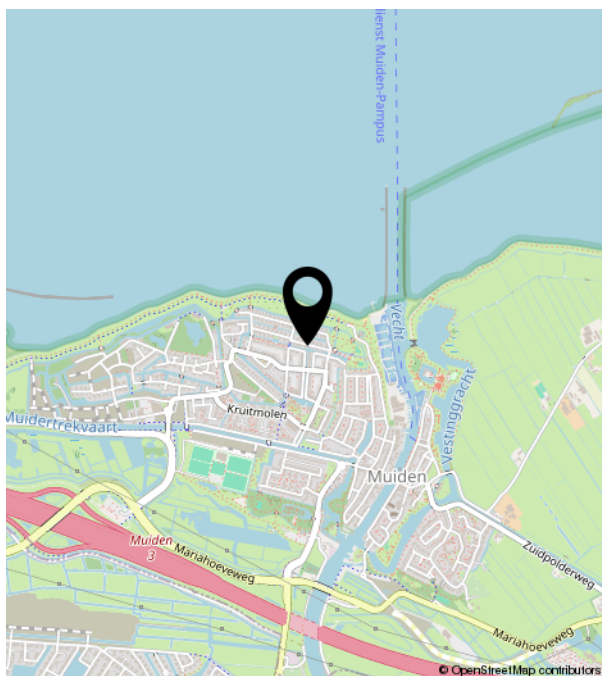
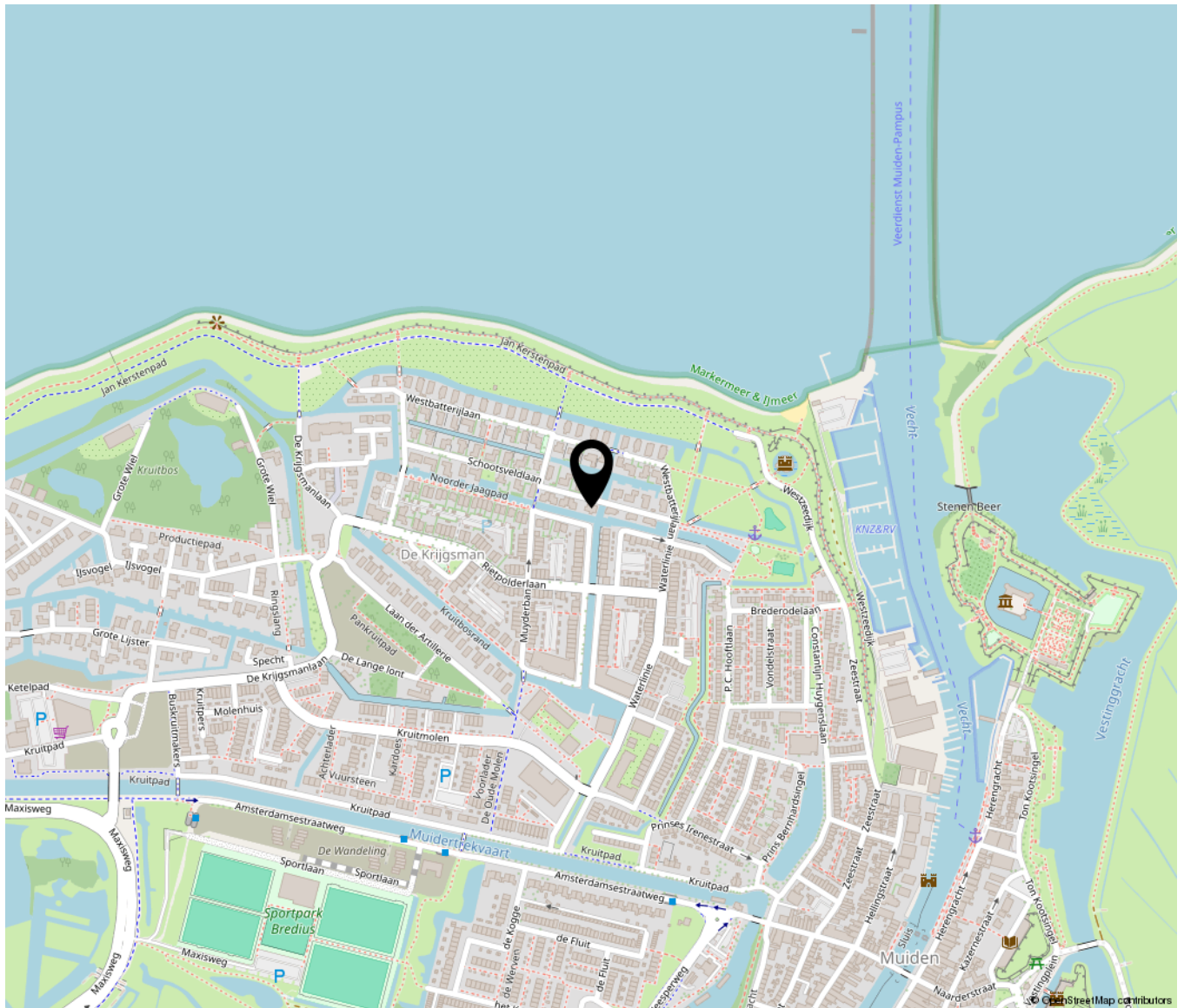
Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Muiden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3238
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart

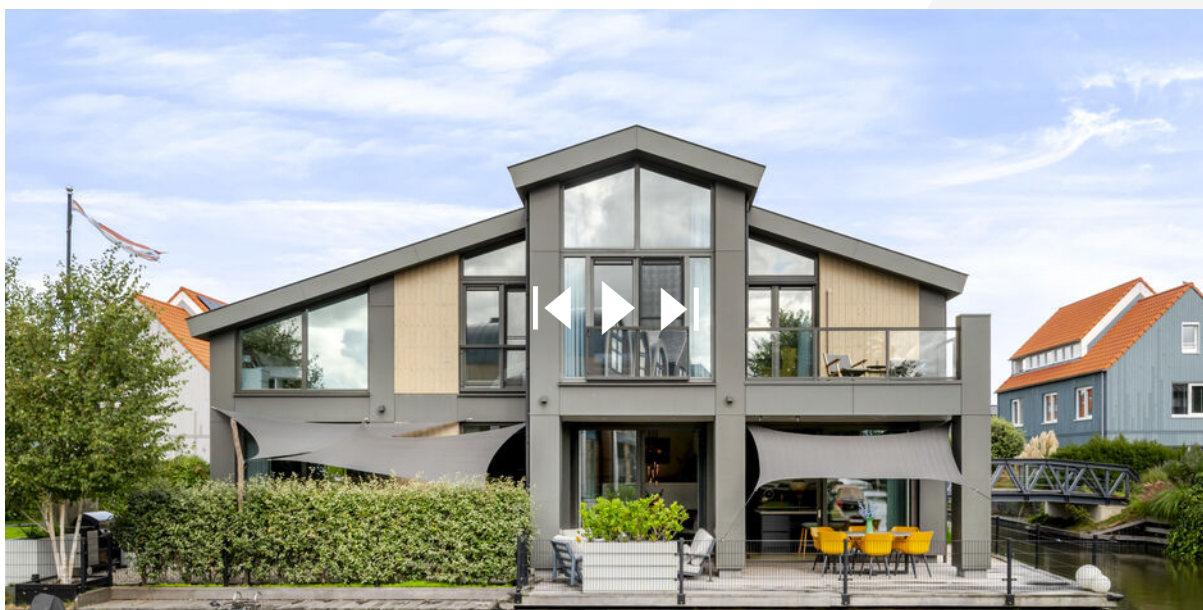


Bekijk deze woning online!

schootsveldlaan7.nl

Greenfield Makelaardij

Schootsveldlaan 7, Muiden



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



