

3 WOONLAGEN, EEN HEERLIJKE TUIN EN ENERGIELABEL A++++ DIT IS WONEN VAN



AKKERWINDEHOF 17 1706 CN HEERHUGOWAARD

395.000,- K.K







WELKOM THUIS

AKKERWINDEHOF 17 1706 CN HEERHUGOWAARD

MODERN, VERRASSEND INGEDEELD ÉN UITZONDERLIJK ENERGIEZUINIG. WELKOM AAN DE AKKERWINDEHOF 17 IN HEERHUGOWAARD:

EEN EIGENTIJDSE DRIELAAGSE STADSWONING UIT 2024, WAAR COMFORT, DUURZAAMHEID EN EEN STOERE ARCHITECTUUR PERFECT SAMENKOMEN.

MET DE WOONKEUKEN AAN DE TUIN, EEN COMPLETE WOONVERDIEPING, TWEE SLAAPKAMERS, EEN MODERNE BADKAMER ÉN EEN PRAKTISCHE BIJKEUKEN HEEFT DEZE WONING EEN INDELING DIE NÉT EVEN ANDERS IS. TEL DAAR 12 ZONNEPANELEN, EEN GRONDGEBONDEN WARMTEPOMP EN ENERGIELABEL A++++ BIJ OP EN JE HEBT EEN WONING DIE HELEMAAL KLAAR IS VOOR DE TOEKOMST.

EN HET FIJNE? HIER HOEF JE EIGENLIJK ALLEEN NOG MAAR JE SPULLEN NEER TE ZETTEN.

DAT BETEKENT IN DE PRAKTIJK: EEN ZEER GOED GEÏSOLEERDE WONING, EFFICIËNT VERWARMEN EN KOELEN EN EEN GROOT DEEL VAN DE ELEKTRICITEITSBEHOEFTE ZELF OPWEKKEN. BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING MET ENERGIELABEL A++++ KUN JE IN 2026 TOT €40.000 EXTRA LENEN BOVENOP DE REGULIERE MAXIMALE HYPOTHEEK.

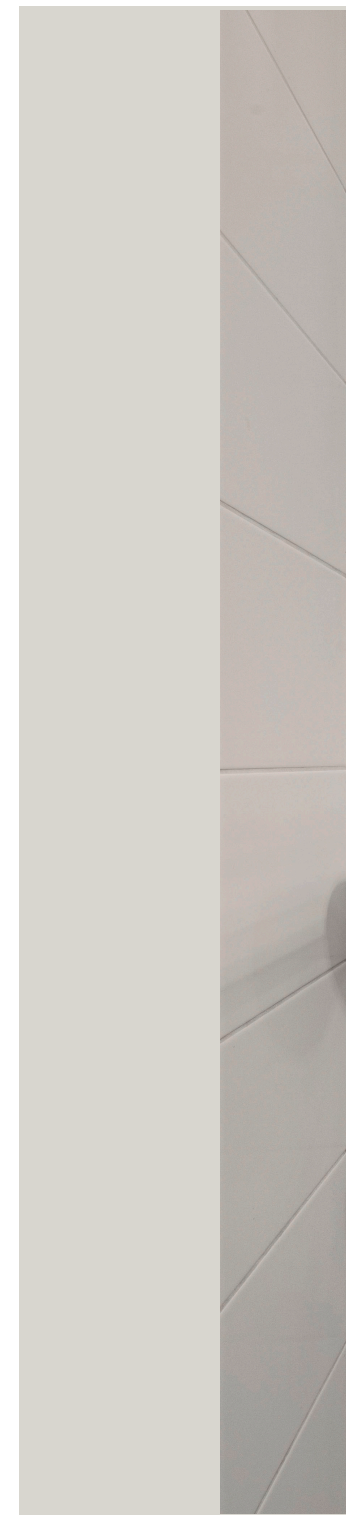


Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)



DE BADKAMER

DE BADKAMER IS MODERN EN VERZORGD UITGEVOERD MET EEN INLOOPDOUCHE, WASTAFELMEUBEL MET VEEL OPBERGRUIMTE EN EEN EIGENTIJDSE COMBINATIE VAN WIT, ZWART EN HOUT. OOK OP DEZE VERDIEPING IS EEN SEPARAAT TOILET AANWEZIG.

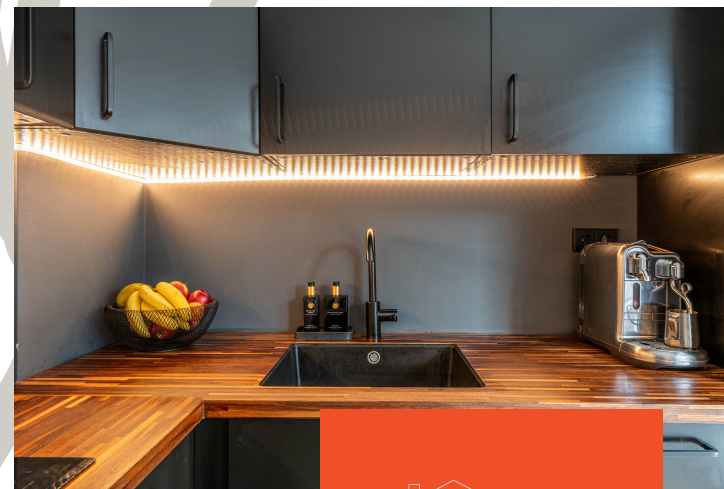






DE KEUKEN

OP DE BEGANE GROND STAP JE BINNEN IN DE ENTREE. VANUIT HIER KOM JE IN DE MODERNE KEUKEN, UITGEVOERD IN EEN STIJLVOLLE DONKERE KLEURSTELLING EN VOORZIEN VAN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR. DE WARME HOUTEN

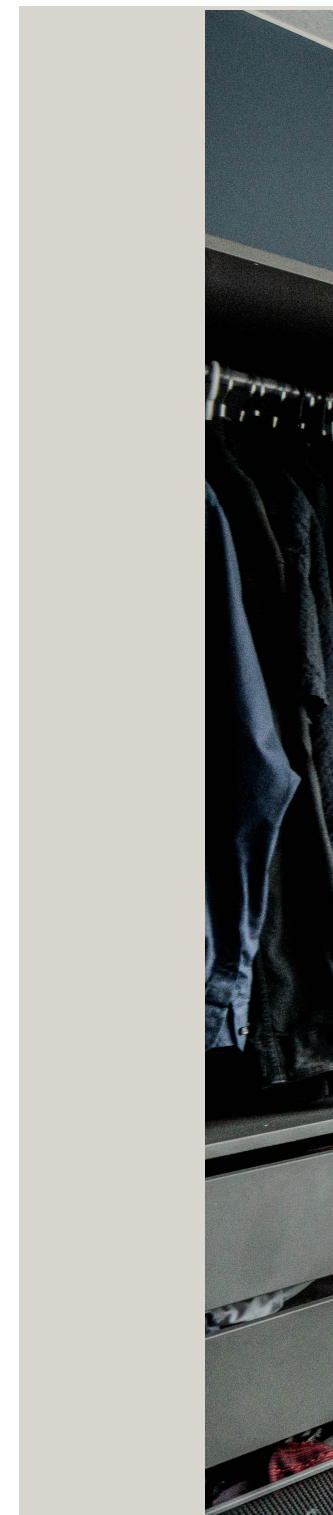
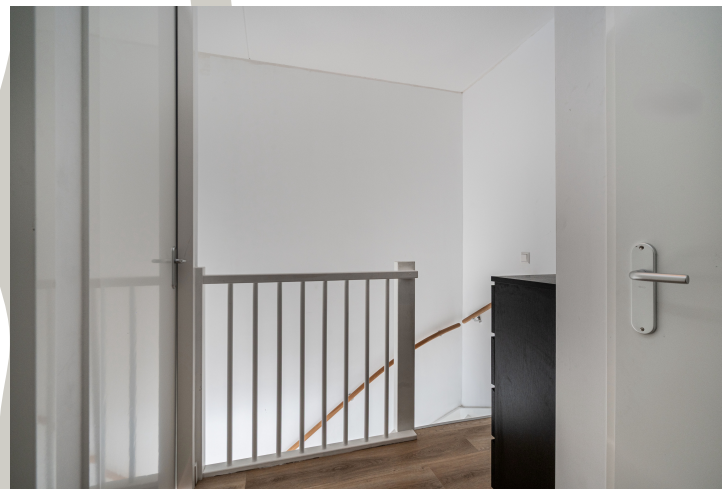


MAKELAAR
ANOUK.

DE SLAAPKAMERS

VIER OP DE EERSTE VERDIEPING, UITBREIDBAAR OP ZOLDER

DE RUIME OVERLOOP MET VIDE GEEFT TOEGANG TOT VIER ROYALE SLAAPKAMERS, WAARVAN ÉÉN MET EEN PRAKTISCHE INLOOPKAST. ALLE KAMERS ZIJN KEURIG AFGEWERKT EN BADEN IN HET LICHT — RUIMTE GENOEG VOOR EEN GEZIN, EEN LOGEERKAMER EN EEN WERKKAMER TEGELIJK. VIA EEN VLIZOTRAP BEREIKT U DE VERRASSEND RUIME ZOLDERVERDIEPING MET STAHOOGTE. NU IDEAAAL ALS OPSLAG, MAAR MET HET PLAATSEN VAN EEN VASTE TRAP EENVOUDIG TE TRANSFORMEREN TOT ÉÉN OF MEERDERE EXTRA SLAAPKAMERS, EEN WERKKAMER OF EEN COMPLETE TIENERVERDIEPING. RUIMTE DIE U NU MISSCHIEN NOG NIET NODIG HEEFT EN STRAKS DES TE MEER WAARDEERT.







DE TUIN

LEKKER BUITEN

OOK BUITEN IS HET GOED VOOR ELKAAR. VANUIT DE KEUKEN STAP JE ZO DE BESCHUTTE TUIN IN. DANKZIJ DE GROENE ERFAFSCHIEDING VOELT HET HIER VERRASSEND PRIVÉ. ER IS VOLDOENDE PLEK VOOR EEN RUIME LOUNGESET ÉN BARBECUE, TERWIJL DE BESTRATING ERVOOR ZORGT DAT HET ONDERHOUD BEPERKT BLIJFT.



MAKELAAR
ANOUK.





TEST

KENMERKEN

TYPE	TUSSENWONING, MAISONNETTE
LIGGING	RUSTIGE WIJK IN EEN HOF
ENERGIE	A++++
BOUWJAAR	2024
WONEN	84 m ²
SLAAPKAMERS	2
BADKAMER	1
VERWARMING	VLOERVERWARMING EN KOELING
BUITENRUIMTE	VOORTUIN
BADKAMER	LUXE AFGEWERKT
PARKEREN	PARKEREN OP OPENBARE TEREIN

IN DE PRAKTIJK: EEN ZEER GOED GEÏSOLEERDE WONING, EFFICIËNT VERWARMEN EN KOELEN EN EEN GROOT DEEL VAN DE ELEKTRICITEITSBEHOEFTE ZELF OPWEKKEN. BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING MET ENERGIELABEL A++++ KUN JE IN 2026 TOT €40.000 EXTRA LENEN BOVENOP DE REGULIERE MAXIMALE HYPOTHEEK.

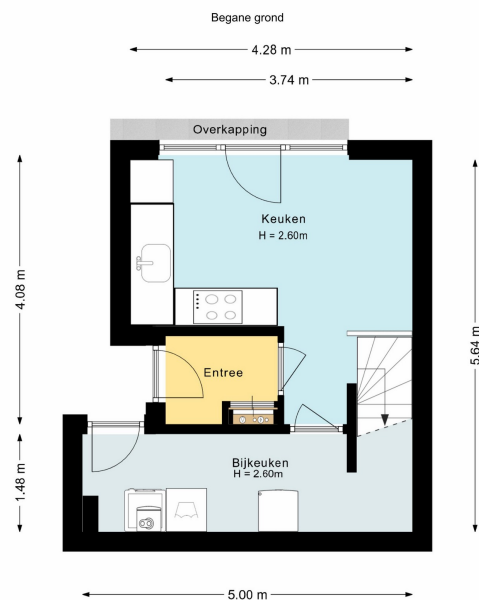


VRAAGPRIJS

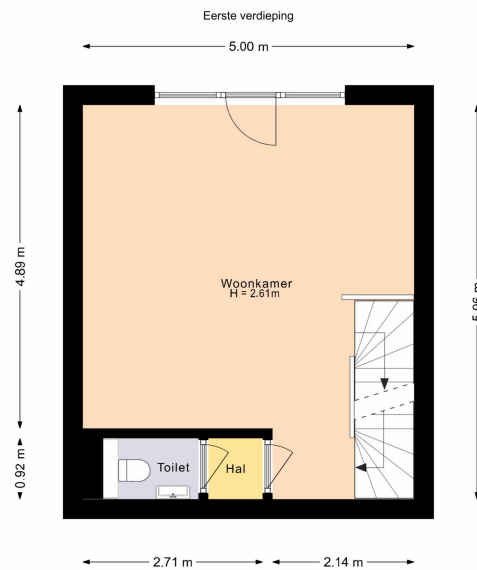
395.000,-

KOSTEN KOPER

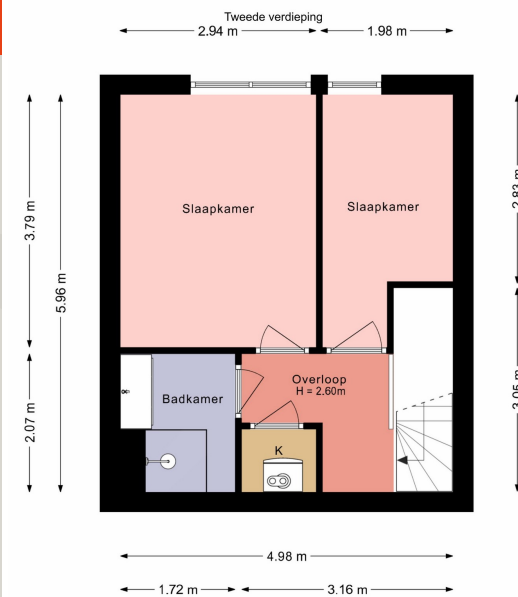
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze woning
heeft energielabel

A++++



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	++	7 Verwarming	Warmtepomp
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmtepomp
3 Daken	++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
4 Vloeren	++	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
5 Ramen	++	11 Koeling	Koeling aanwezig
6 Buitendeuren	n.v.t.	12 Zonnepanelen	4300 Wp

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Aandeel hernieuwbare energie

Laag

Gemiddeld

Hoog

Laag

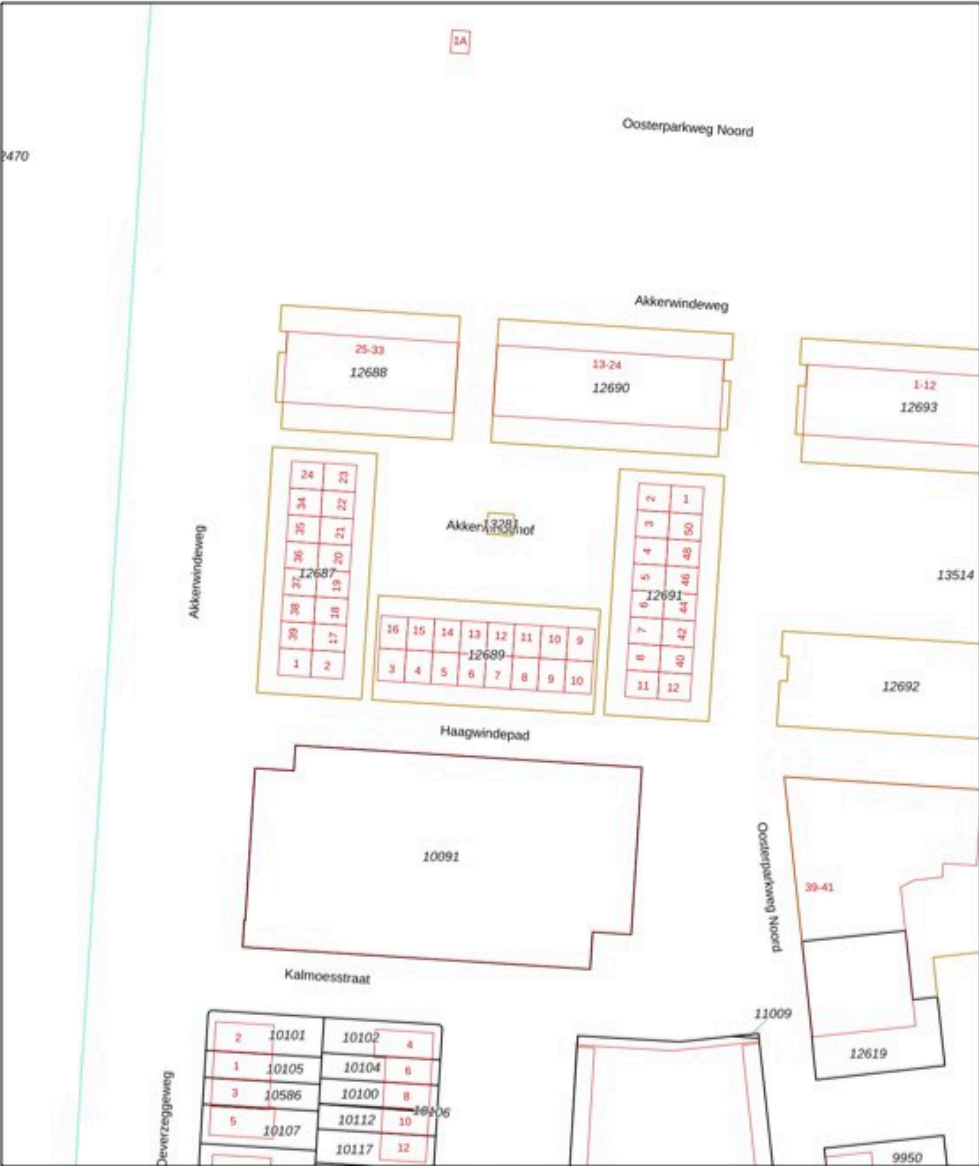
Hoog

122,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres		Naam		Vakbekwaamheidsnummer	
Akkenwindehof 17		D Berkhout		6059.1897.1574	
1706CN Heerhugowaard		Certificaathouder			
BAG-ID: 1983010000263292		Ridoh			
Detailaanduiding		Bouwjaar	2023	Inschrijfnummer	KvK-nummer
		Compactheid	1,14	SKGIKOB012110	77211936
		Vloeroppervlakte	84m²	Certificerende instelling	
				SKGIKOB	
Woningtype		Soort opname			
Tussenwoning		Detailopname			



STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG.
DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE.
U WEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR



DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

