

Weldamhof 5

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

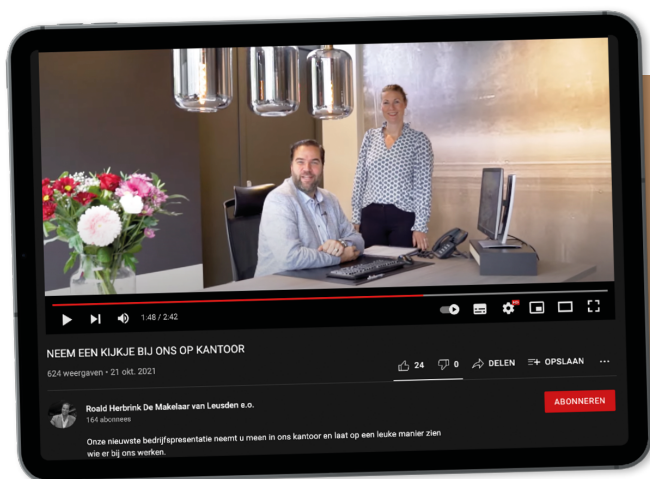
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

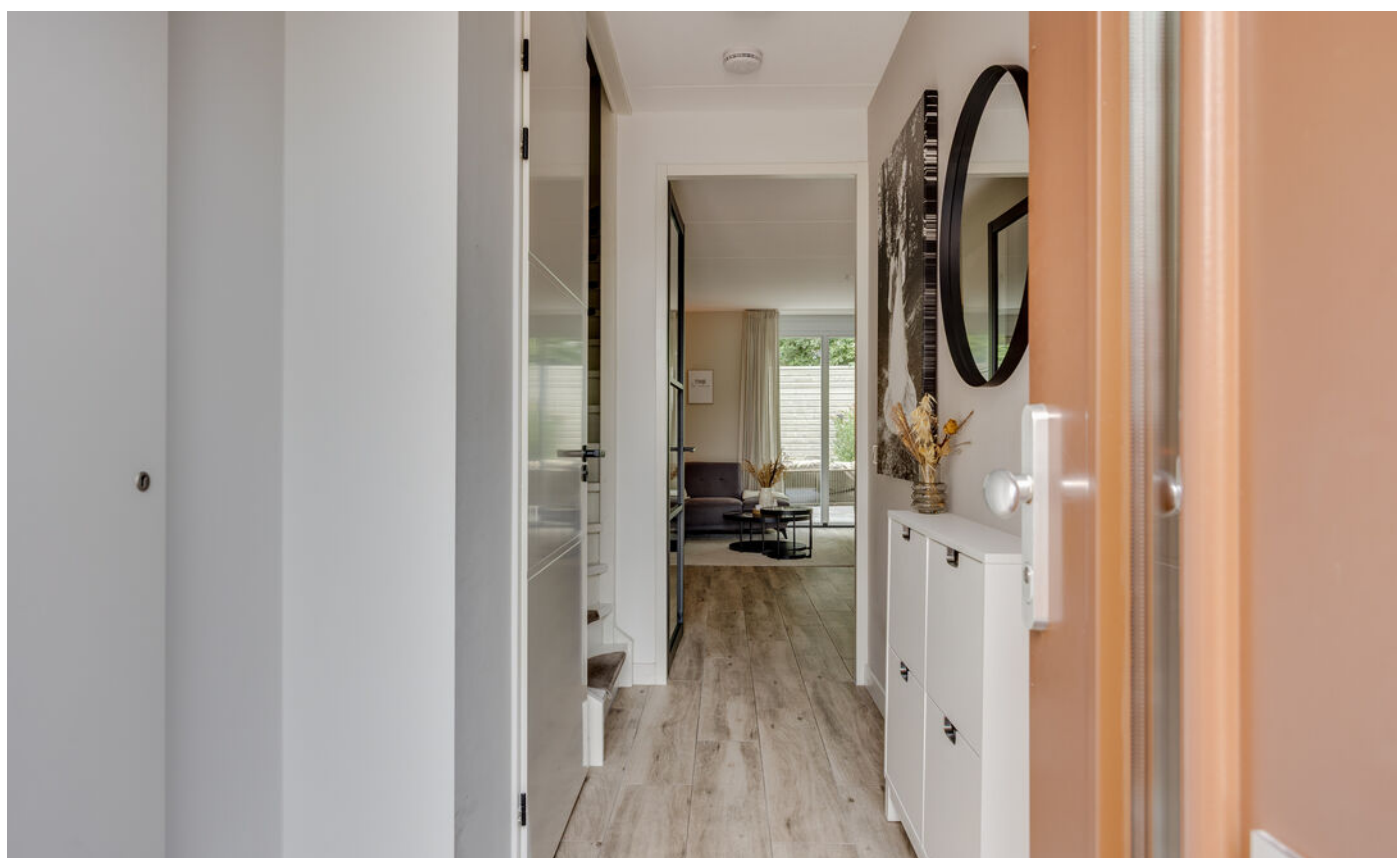
Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	132 m²
Inhoud	451 m³
Tuin oppervlakte	59 m²
Bouwjaar	2022
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A+++



Omschrijving

Modern wonen in een jonge en groene omgeving van Leusden.

Aan het Weldamhof 5 staat deze moderne tussenwoning uit 2022, gelegen in een prettige woonomgeving waar rust, ruimte en comfort samenkomen. De woning beschikt over vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen, waardoor er zowel binnen als buiten volop ruimte is om fijn te wonen.

De wijk kenmerkt zich door een moderne uitstraling en een rustige, gemoedelijke sfeer. Vanuit de woning zijn diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en speelgelegenheden, gemakkelijk bereikbaar. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: het Valleikanaal, de groene omgeving en de nabijheid van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug bieden verschillende mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van het buitenleven. Voor wie graag de gezelligheid van de stad opzoekt, ligt Amersfoort op korte afstand. Een fijne woonplek dus voor wie modern en comfortabel wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en volop groen en ruimte om van te genieten.

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken in een lichte kleurstelling. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven/magnetron en koelkast. Een fijne plek voor wie graag uitgebreid kookt, maar ook voor een snelle kop koffie in de ochtend.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is heerlijk ruim dankzij de uitbouw. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het westen. De praktische provisiekast biedt daarnaast extra bergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een fraaie keramische tegelvloer. De strak gestuukte wanden zorgen voor een rustige en eigentijdse basis.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde liggen de ruime ouderslaapkamer en een tweede slaapkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de derde, eveneens ruime slaapkamer.

De moderne badkamer is een fijne plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Deze is uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, een royale inloopdouche en een tweede toilet.

Ook de gehele eerste verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog volop extra ruimte. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer, voorzien van een groot dakraam waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig. Verder beschikt deze verdieping over een separate praktische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en het ventilatiesysteem. Ook hier is gedacht aan comfort: de verdieping beschikt over vloerverwarming en een moderne laminaatvloer.





Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog volop extra ruimte. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer, voorzien van een groot dakraam waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

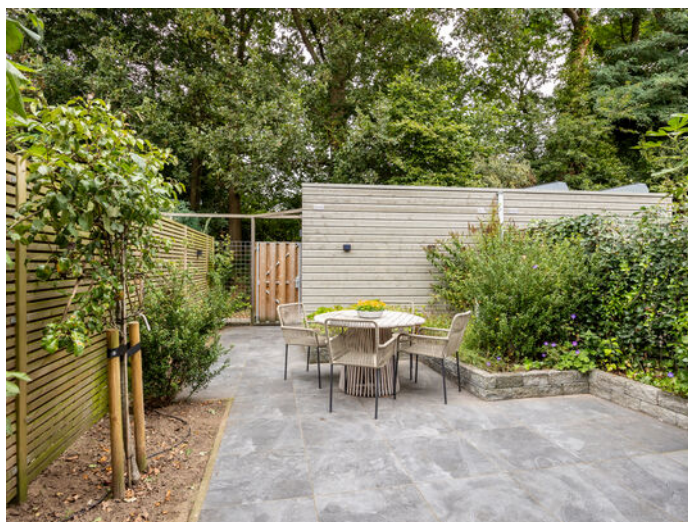
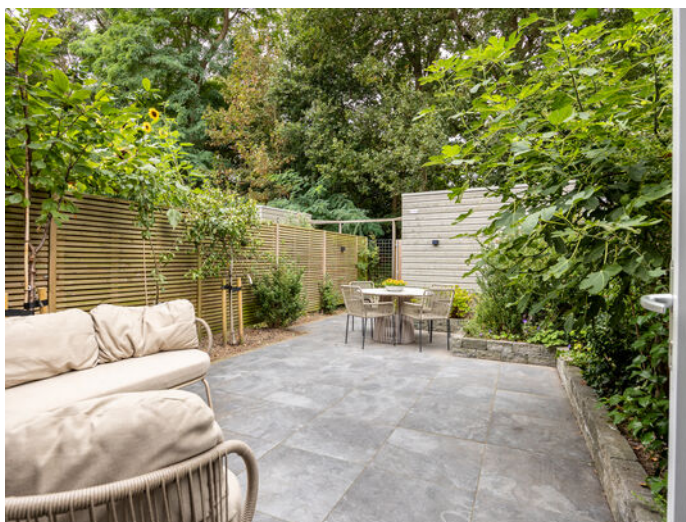
Verder beschikt deze verdieping over een separate praktische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en het ventilatiesysteem. Ook hier is gedacht aan comfort: de verdieping beschikt over vloerverwarming en een moderne laminaatvloer.

Kortom: een modern en compleet huis met verrassend veel ruimte, vier slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin en gelegen in een kindvriendelijke wijk

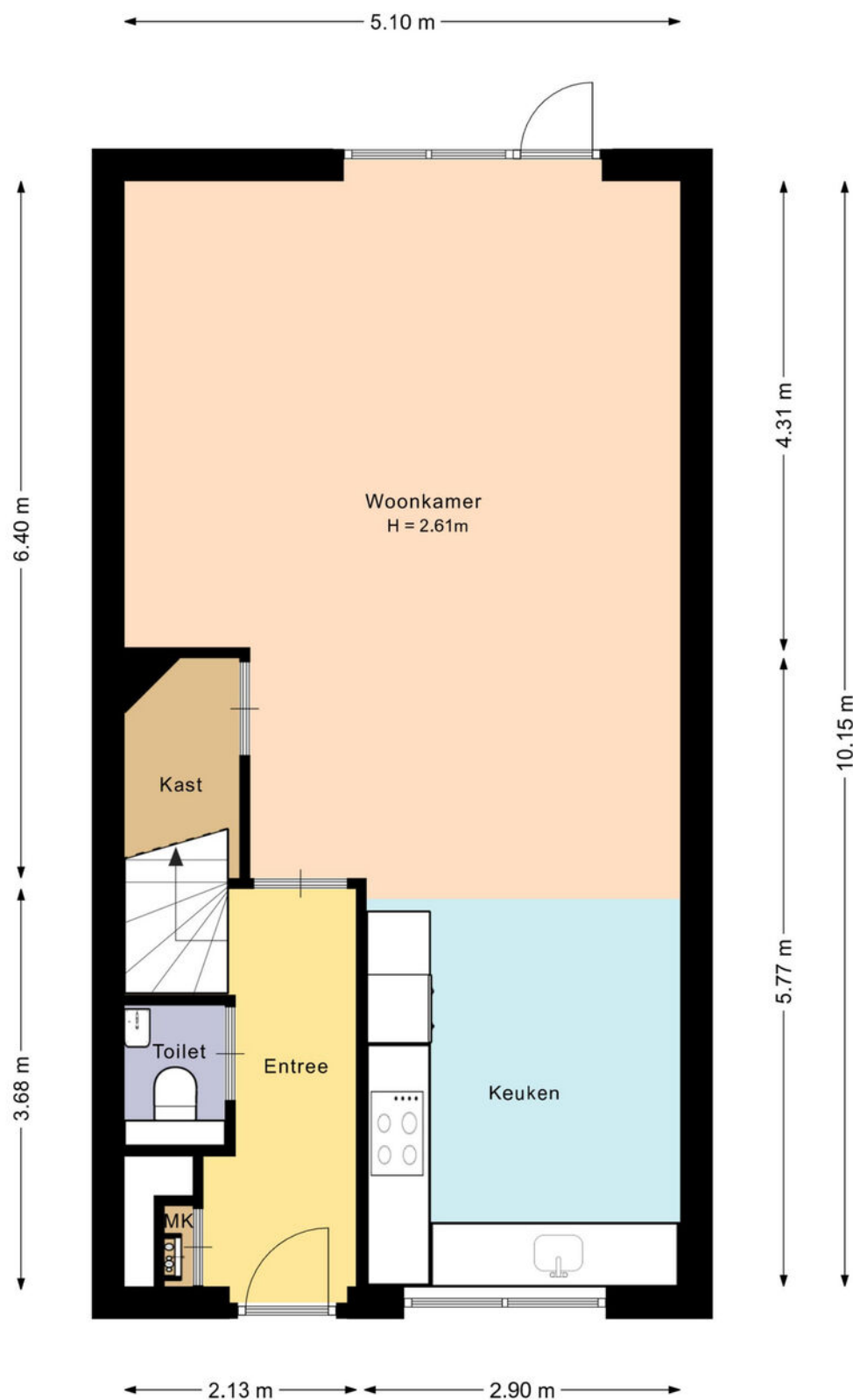
De zolderverdieping is opgenomen in het meetrapport als overgie in pandige ruimte. In deze aanbieding hebben we de zolderverdieping opgenomen in het woonoppervlak.







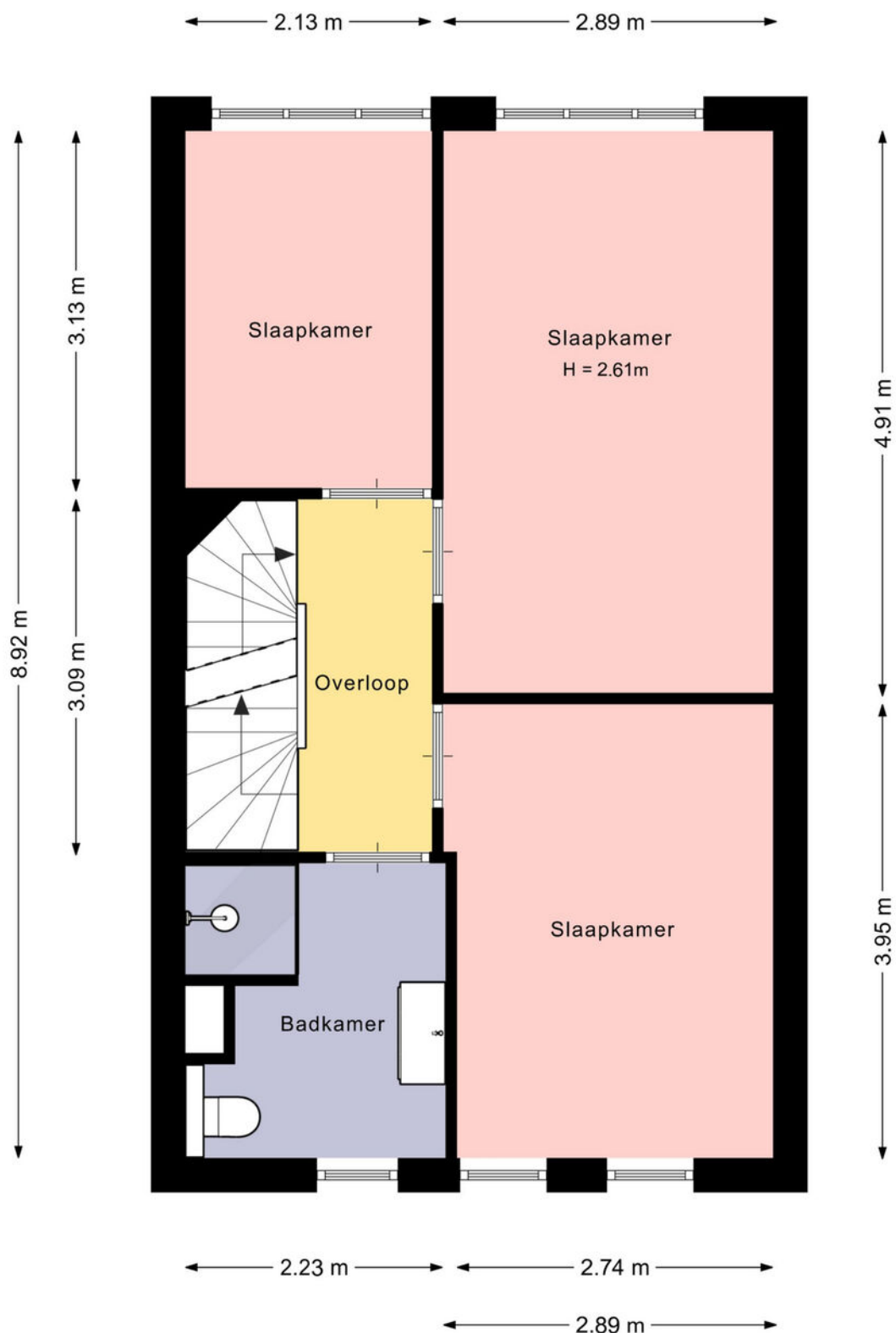
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

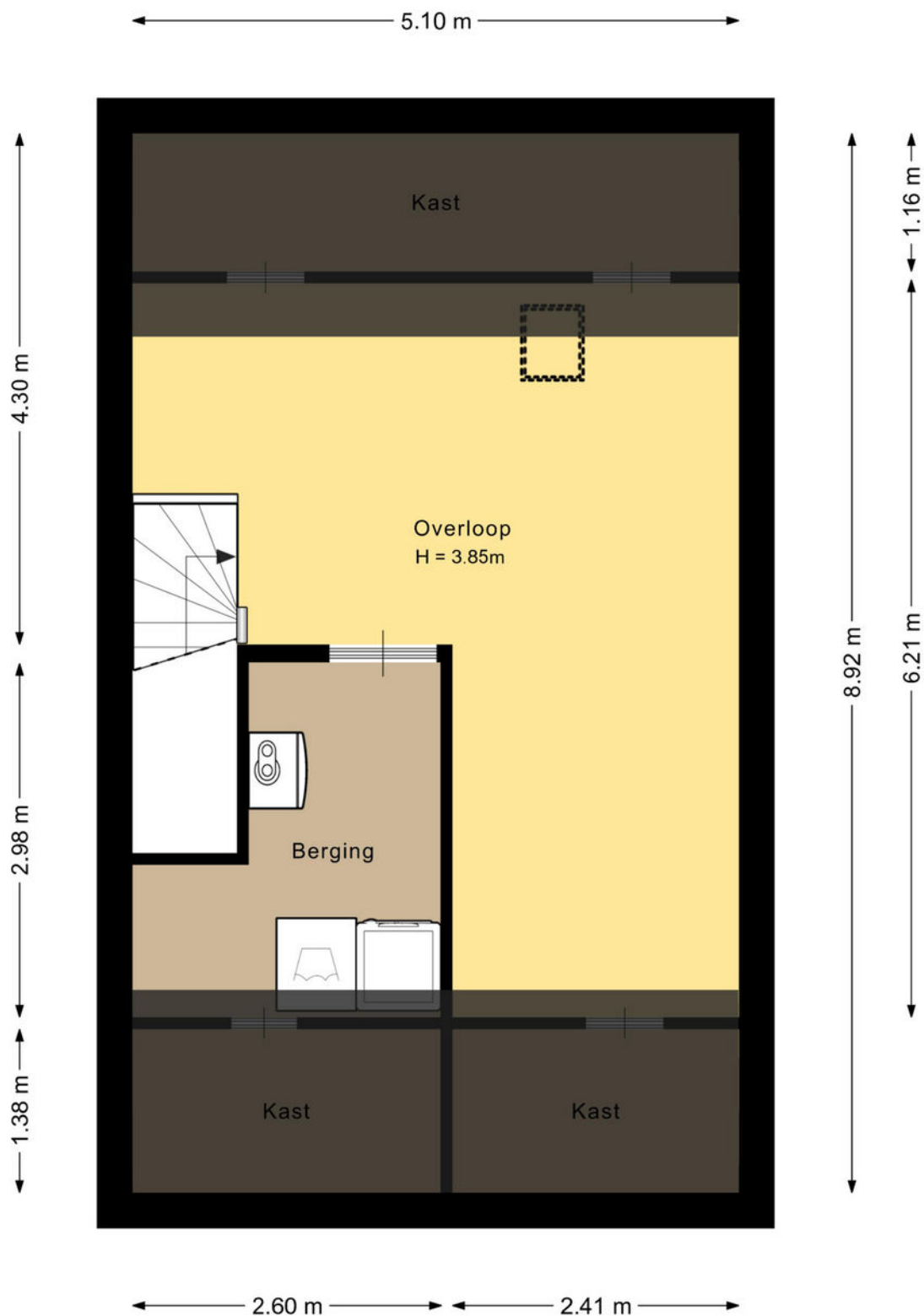
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

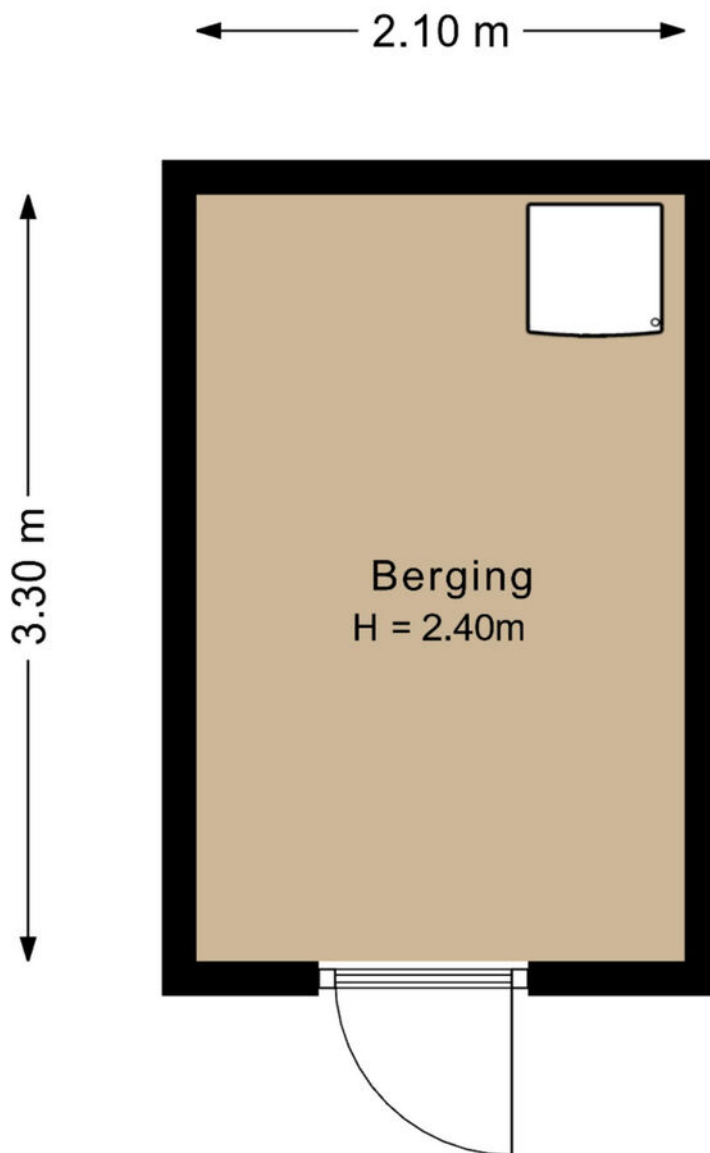
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weldamhof 5



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

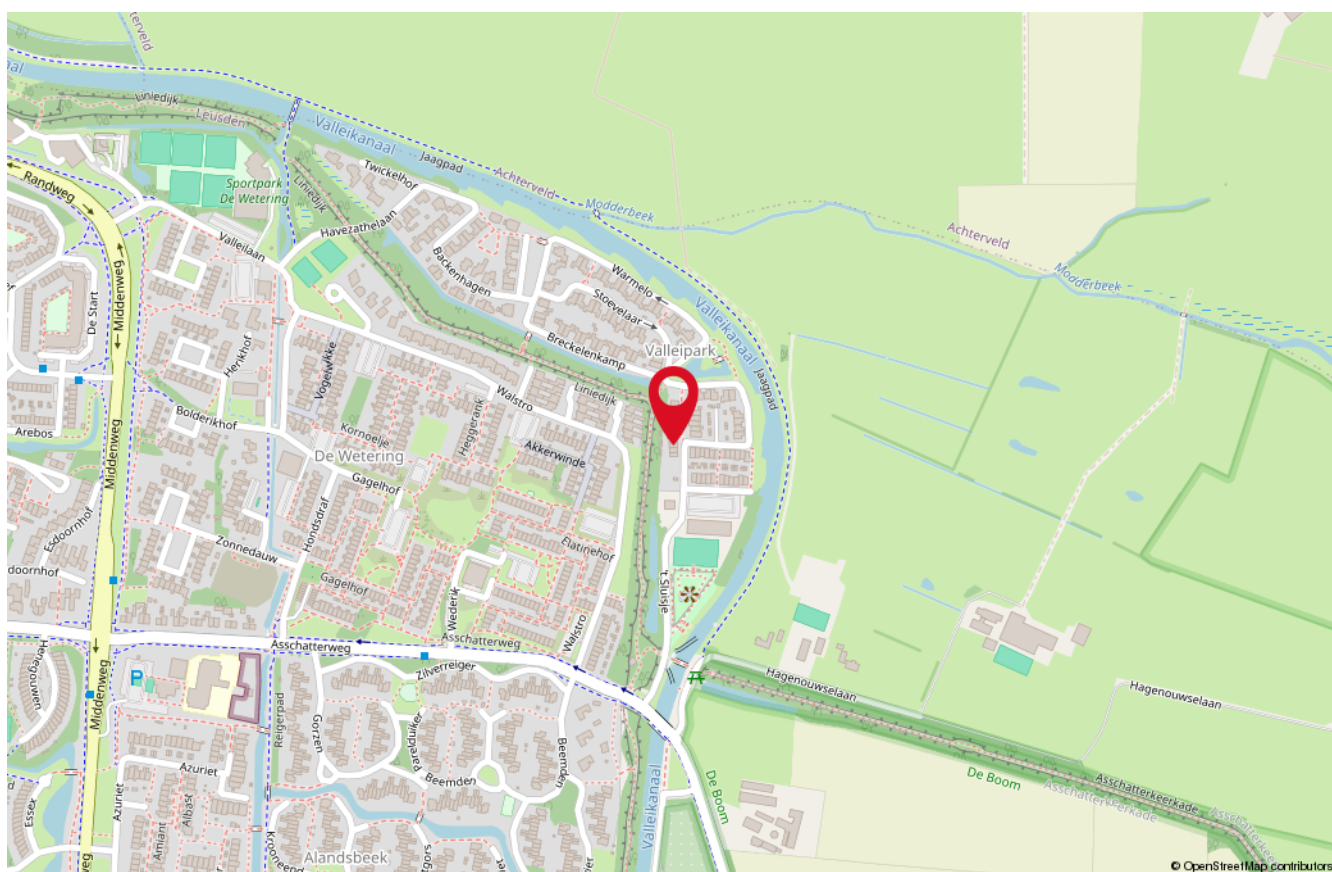
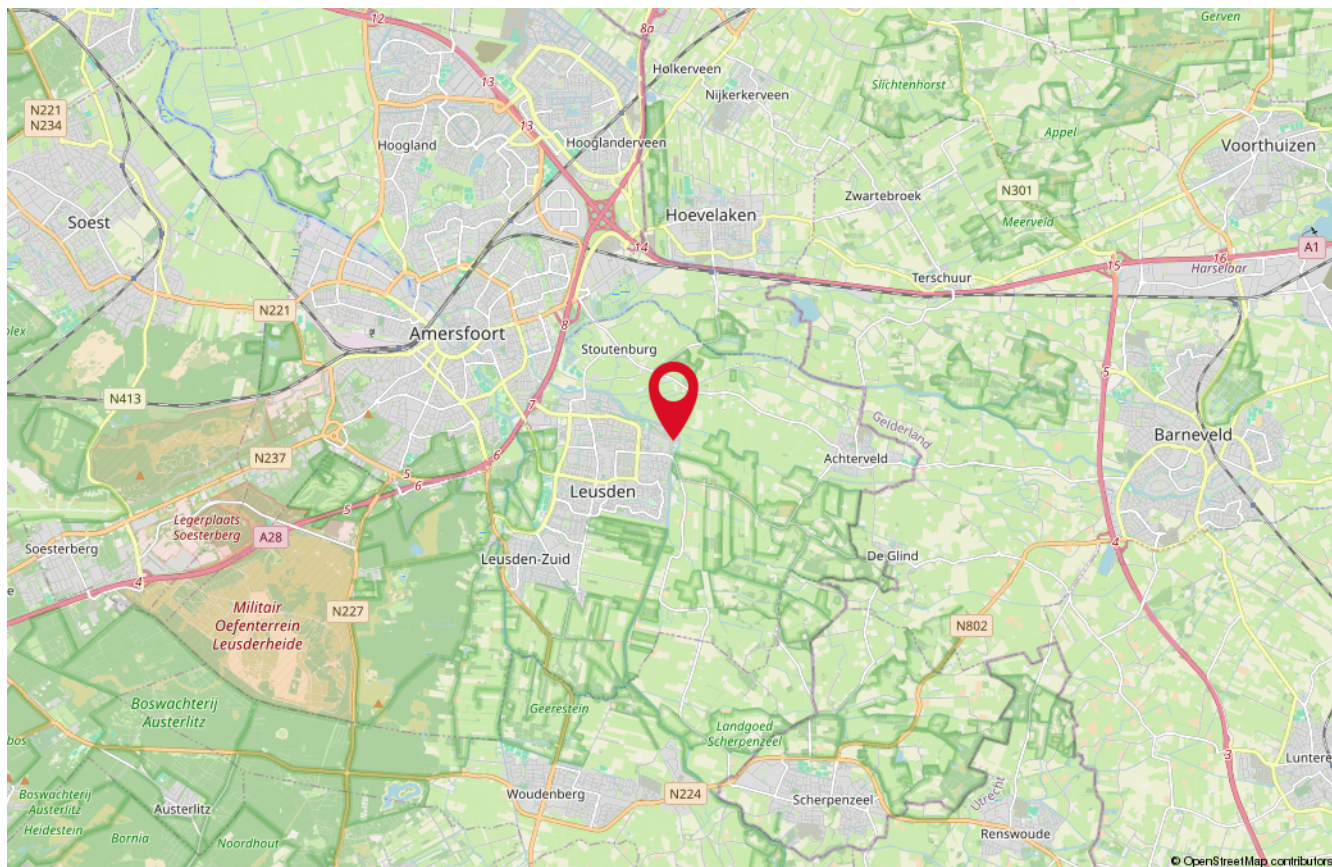
Kadastrale gemeente Leusden
Sectie F
Perceel 7955

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)