



Zeepkruidstraat 35, 8245 LH Lelystad

Bieden vanaf 425.000,= kosten koper

Omschrijving

Zeepkruidstraat 35, 8245 LH Lelystad

Bieden vanaf € 425.000,=

Modern wonen in de geliefde wijk Warande met vrij uitzicht aan de voorzijde!

Ben je op zoek naar een moderne, jonge woning waar je zó in kunt? Dan is deze fraaie twee-laagse woning aan de Zeepkruidstraat in de geliefde wijk Warande zeker het bekijken waard!

De woning is gebouwd in 2019, staat op een ruime kavel van 142 m² en beschikt over circa 110 m² woonoppervlakte. Dankzij de vrije ligging aan de voorzijde, de moderne afwerking, 11 zonnepanelen, elektrische rolluiken en vloerverwarming door de gehele woning is dit heerlijk comfortabel wonen.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het perceel en een fraai aangelegde achtertuin met terras, groene borders en een gezellige overkapping. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de middag- en avondzon.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast en een modern toilet. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin en brengen veel licht naar binnen. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, waarbij ook de betegelde vloer richting de tuin hier comfortabel van profiteert.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is uitgevoerd met een stenen aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven met hete luchtfunctie, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een Quooker. De losse koel-/vriescombinatie biedt daarnaast volop praktische bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ieder van een verschillend formaat. Daarnaast is er een royale inloopkast die uitstekend dienstdoet als bergruimte, garderobe of praktische opbergkamer. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming. De temperatuur is per kamer afzonderlijk regelbaar, wat zorgt voor extra comfort en efficiënt energiegebruik.

Verder bevindt zich op deze verdieping een praktische kast met aansluiting en ruimte voor de wasmachine. Ook de mechanische ventilatie is hier opgesteld.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een toilet, een ruime regendouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Een verzorgde en eigentijdse ruimte die mooi aansluit bij de rest van de woning.

Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is netjes en sfeervol aangelegd. De overkapping, het terras en de groene plantenborders zorgen voor een fijne buitenruimte waar je op verschillende momenten van de dag heerlijk kunt verblijven.

In de tuin is ook een berging te vinden, ideaal voor het opbergen van de fiets of tuinspullen.

Een extra pluspunt is de parkeerplaats op eigen terrein. Hier kun je wel 2 auto's kwijt. Aan de voorzijde geniet je bovendien van een mooie, vrije ligging, waardoor de woning een ruimtelijk gevoel heeft.

Duurzaam en comfortabel

Met het jonge bouwjaar van 2019, de 11 zonnepanelen, elektrische rolluiken en vloerverwarming door de gehele woning is er veel aandacht besteed aan comfort en energiezuinig wonen. De woning combineert daarmee moderne voorzieningen met een praktische indeling.

Wonen in Warande

De woning ligt in de jonge en geliefde wijk Warande in Lelystad. Warande kenmerkt zich door de moderne woningbouw, het groene karakter en de ruime opzet. De wijk is volop in ontwikkeling en biedt een aantrekkelijke woonomgeving voor zowel gezinnen als andere woningzoekers die comfortabel en modern willen wonen maar ook centraal gelegen.

Bijzonderheden

- Jonge woning, gebouwd in 2019
- Gelegen in de geliefde wijk Warande
- Instapklaar
- Circa 110 m² woonoppervlakte
- Kavel van 142 m²
- 11 zonnepanelen
- Vloerverwarming in gehele woning en per kamer regelbaar op de verdieping
- Elektrische rolluiken
- Moderne keuken met diverse apparatuur, Quooker en stenen werkblad
- Moderne en complete badkamer
- 3 slaapkamers
- HR ++ glas
- Energielabel A
- Overkapping en fraai aangelegde tuin
- 2 Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Vrije ligging aan de voorzijde

Oplevering in overleg

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

Locatie

Zeepkruidstraat 35
8245 LH LELYSTAD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



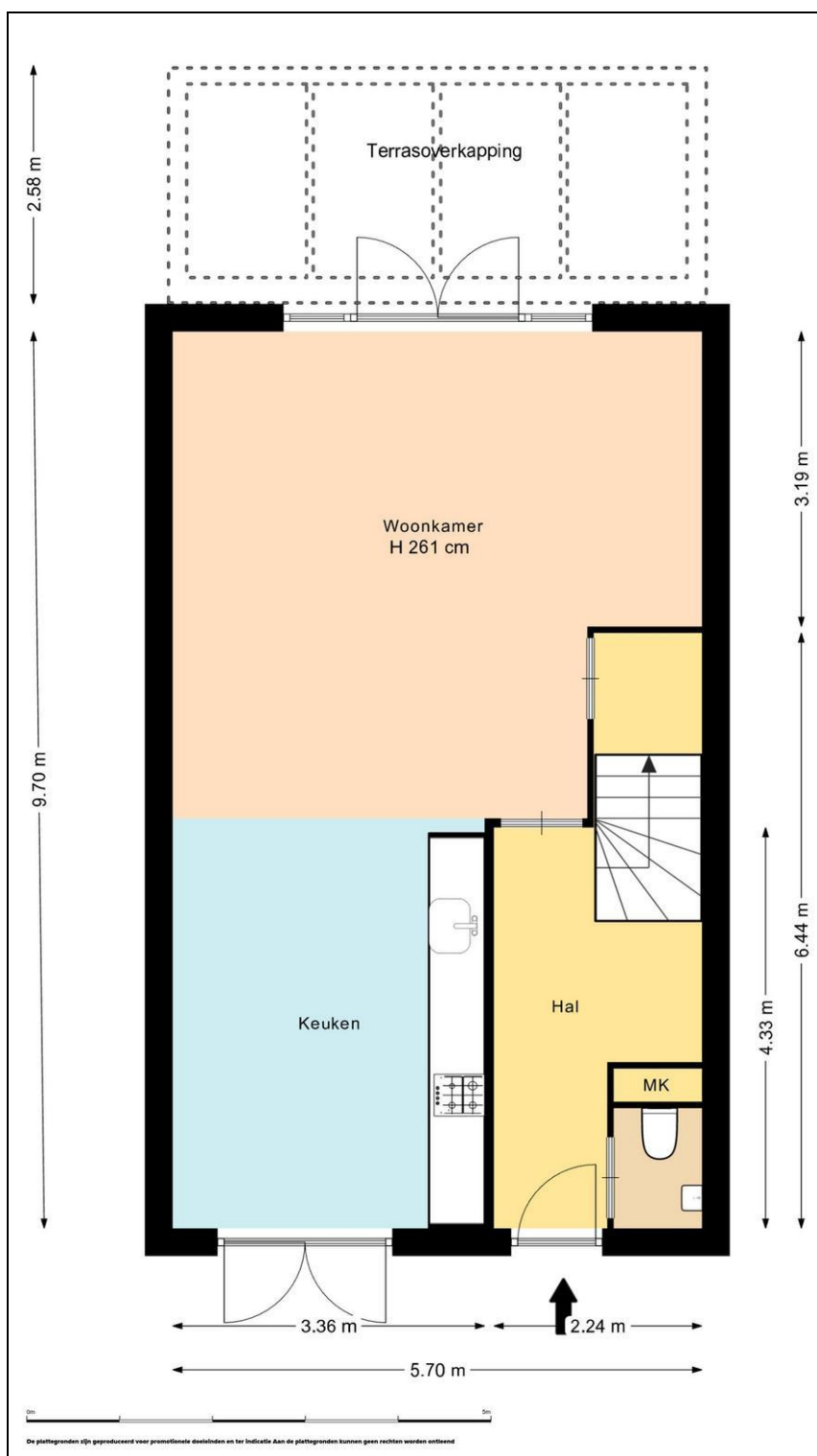
Foto's



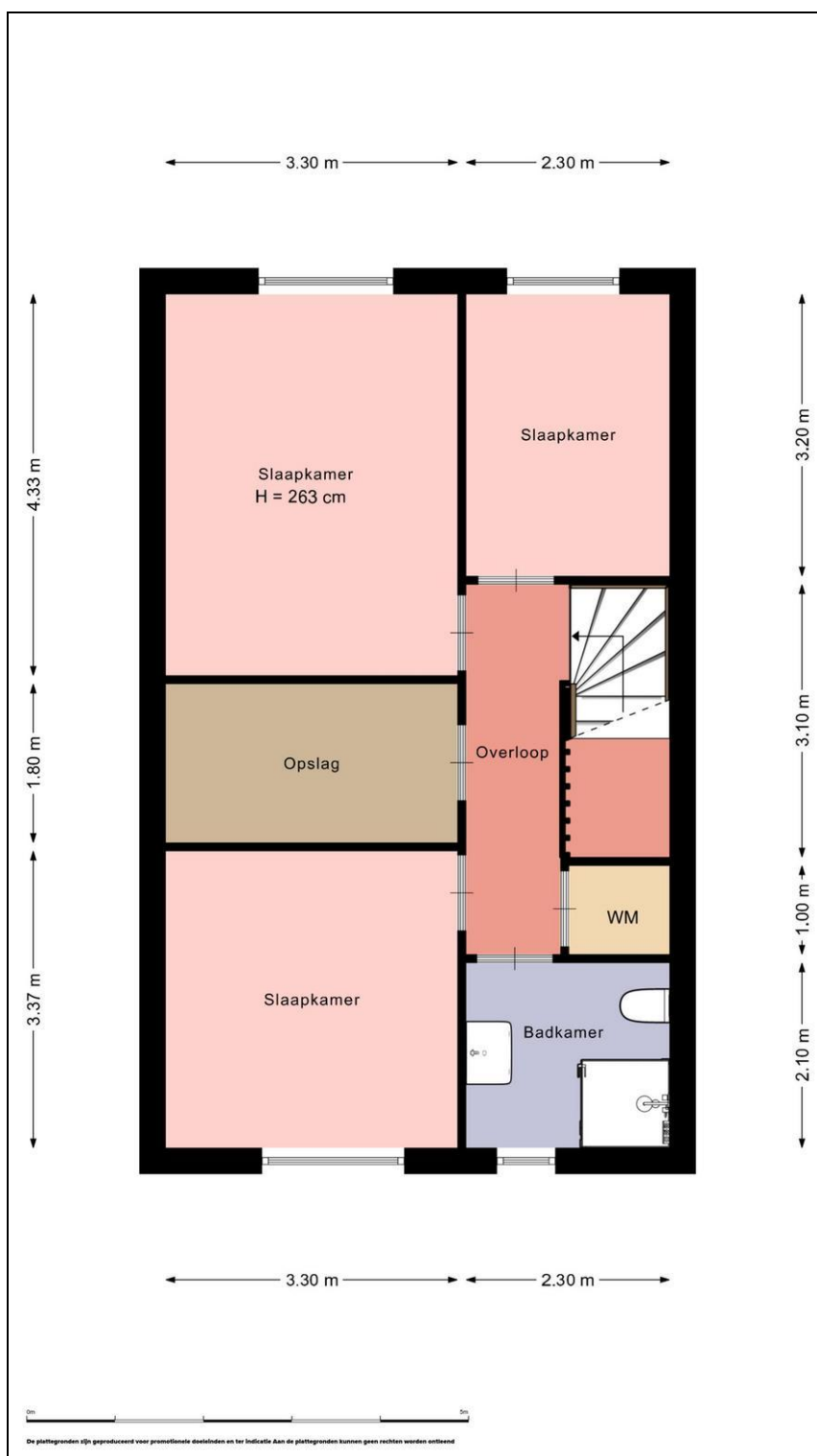
Foto's



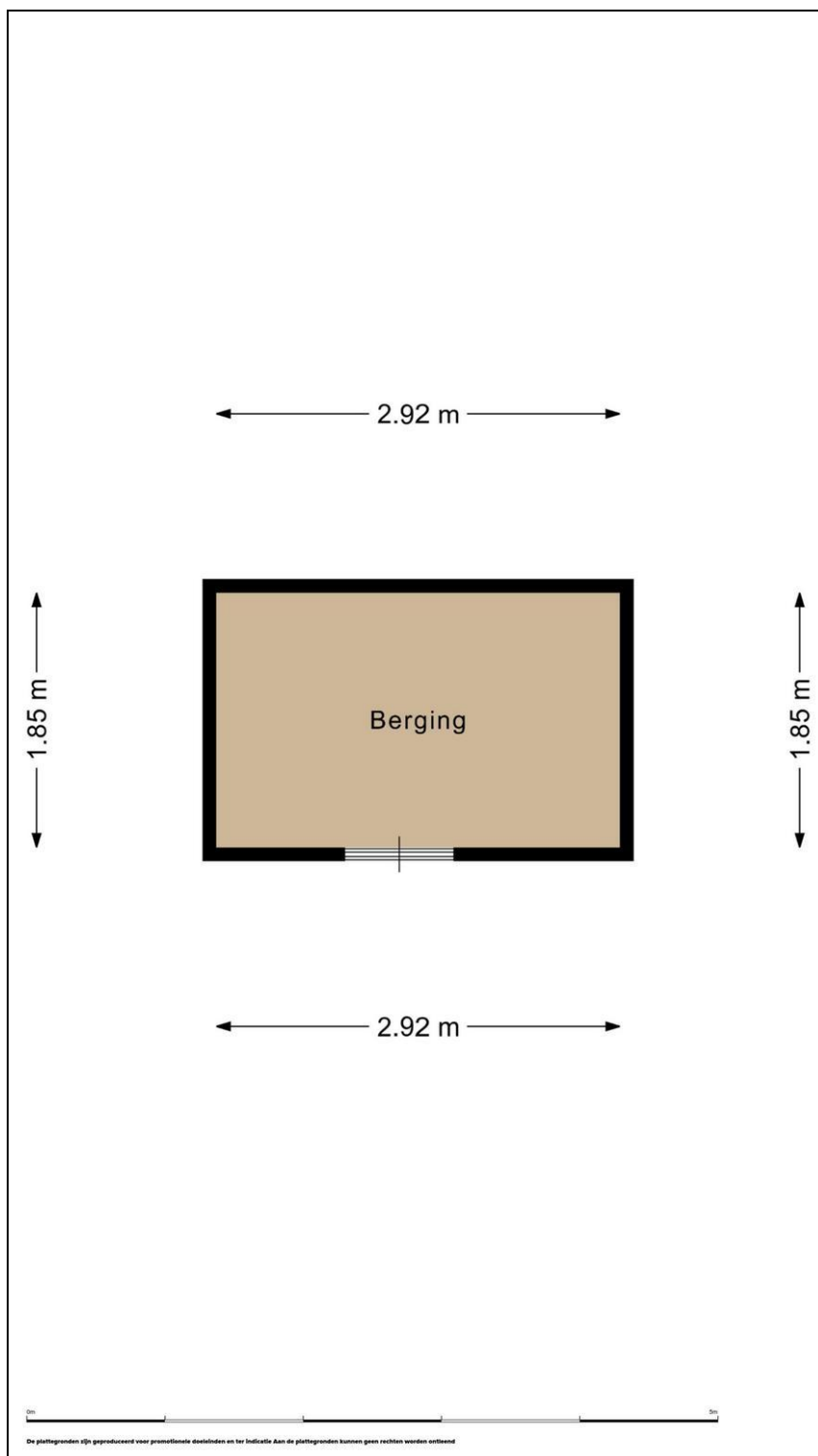
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl