

te koop



Sterremos 36

Reeuwijk

Vraagprijs € 450.000 k.k.

JANSS.

makelaardij & taxaties

\\ Jean-Paul Sartrestraat 41, 3076 JD Rotterdam \\ 06-14256145 \\ info@janssmakelaardij.nl \\ \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKE
125 m²

INHOUD
384 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wonen aan het water met een directe verbinding naar de Reeuwijkse plassen? Kom dan kijken bij Sterremos 36!

Deze goed onderhouden, nog te moderniseren 5-kamer tusseneengezinswoning biedt volop mogelijkheden (zoals een uitbouw) en heeft een energielabel A. De woning ligt op een perceel van 125 m² eigen grond in een autoluwe en kindvriendelijke straat in Reeuwijk-Brug. Binnen 10 minuten wandelt u naar het plassengebied.

In de directe omgeving vindt u voorzieningen zoals basisscholen, een buitenspeeltuin en zwembad 'De Fuut'. De snelweg A12 is binnen enkele minuten bereikbaar. Parkeren kan gratis voor de deur en er is een openbare laadpaal in de straat aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin met (fietsen)berging. Entree met hal, toilet, trapopgang en trapkast. De tuingerichte woonkamer heeft een houten vloer en een open keuken aan de voorzijde, voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Tuin: De achtertuin (noordelijke ligging) is bijna 9 meter diep en ruim 5 meter breed. De tuin ligt heerlijk aan het water en biedt vrij uitzicht op water en groen.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 10 m² vloeroppervlakte). De kamers aan de achterzijde hebben een schuin dak waardoor het gebruiksoppervlak kleiner is dan het vloeroppervlak. De badkamer is bijna volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.

2e verdieping:

Open zolderverdieping met de opstelling voor de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993
- Woonoppervlakte: 98 m² + berging van 6 m²
- Perceel: 125 m² eigen grond
- Energietabel: A
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Gunning voorbehouden aan verkoper
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule opgenomen

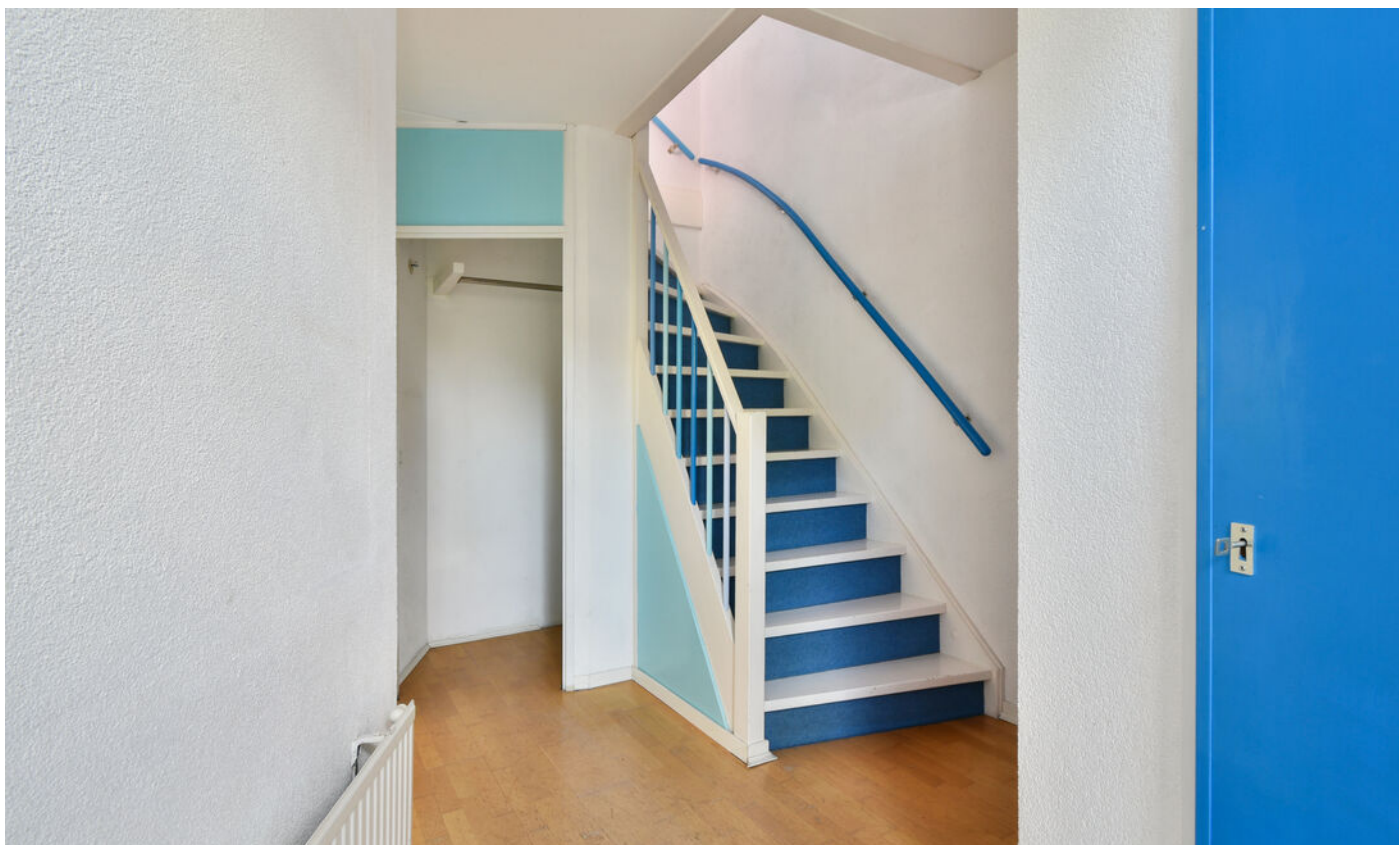
Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





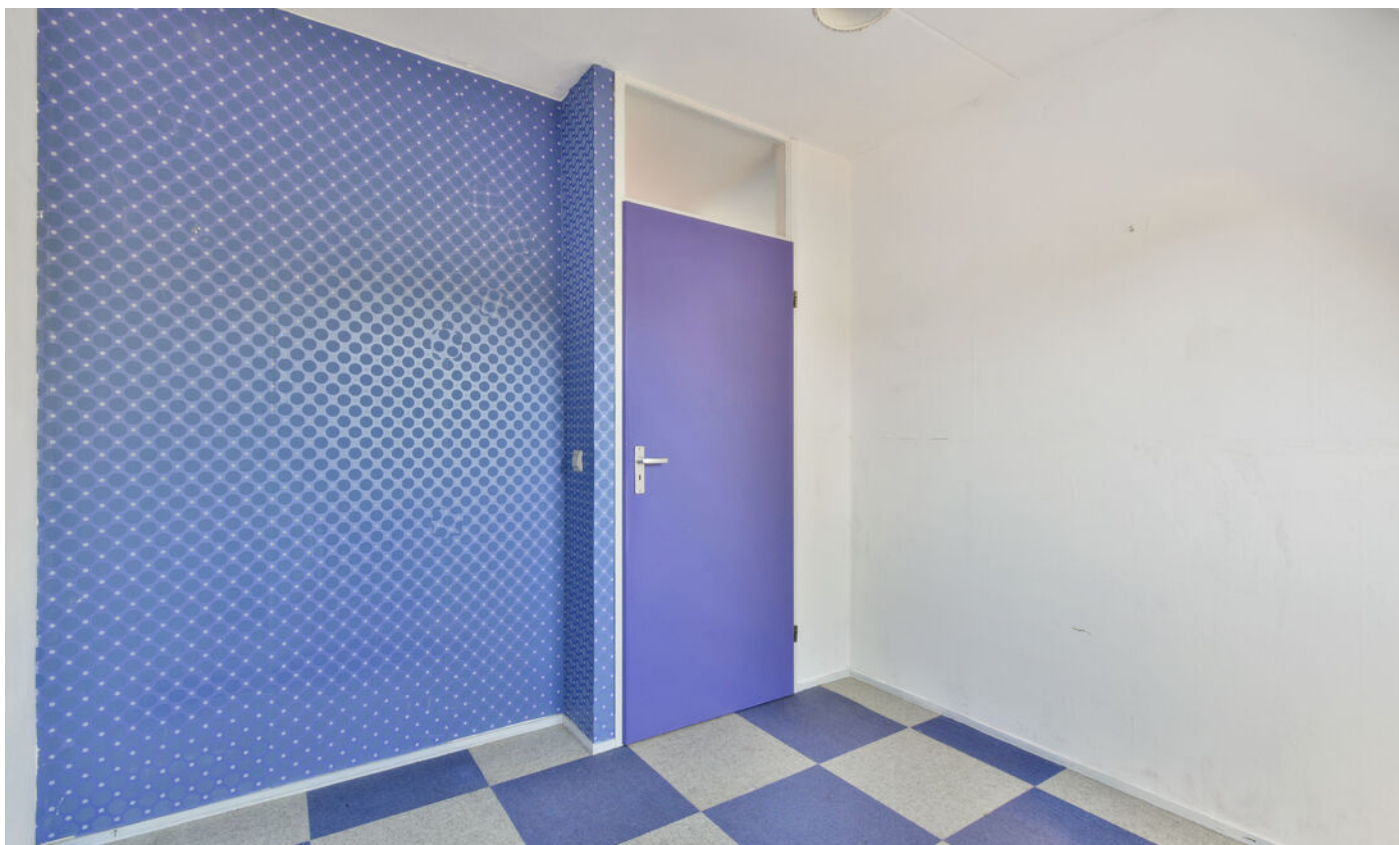














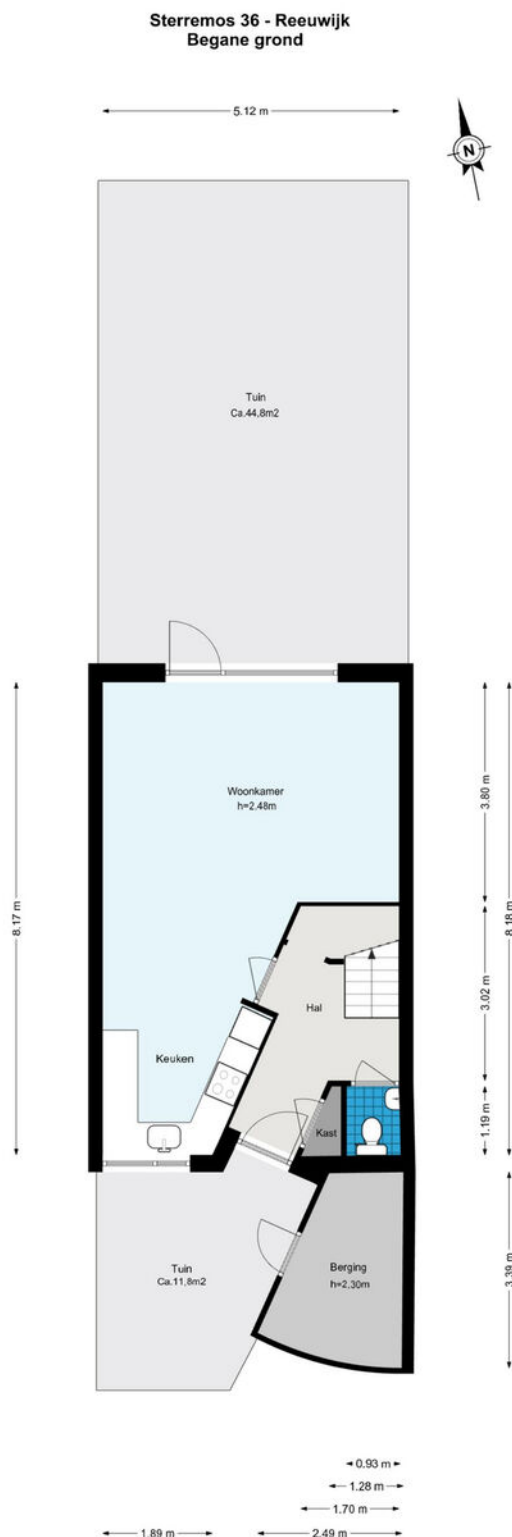








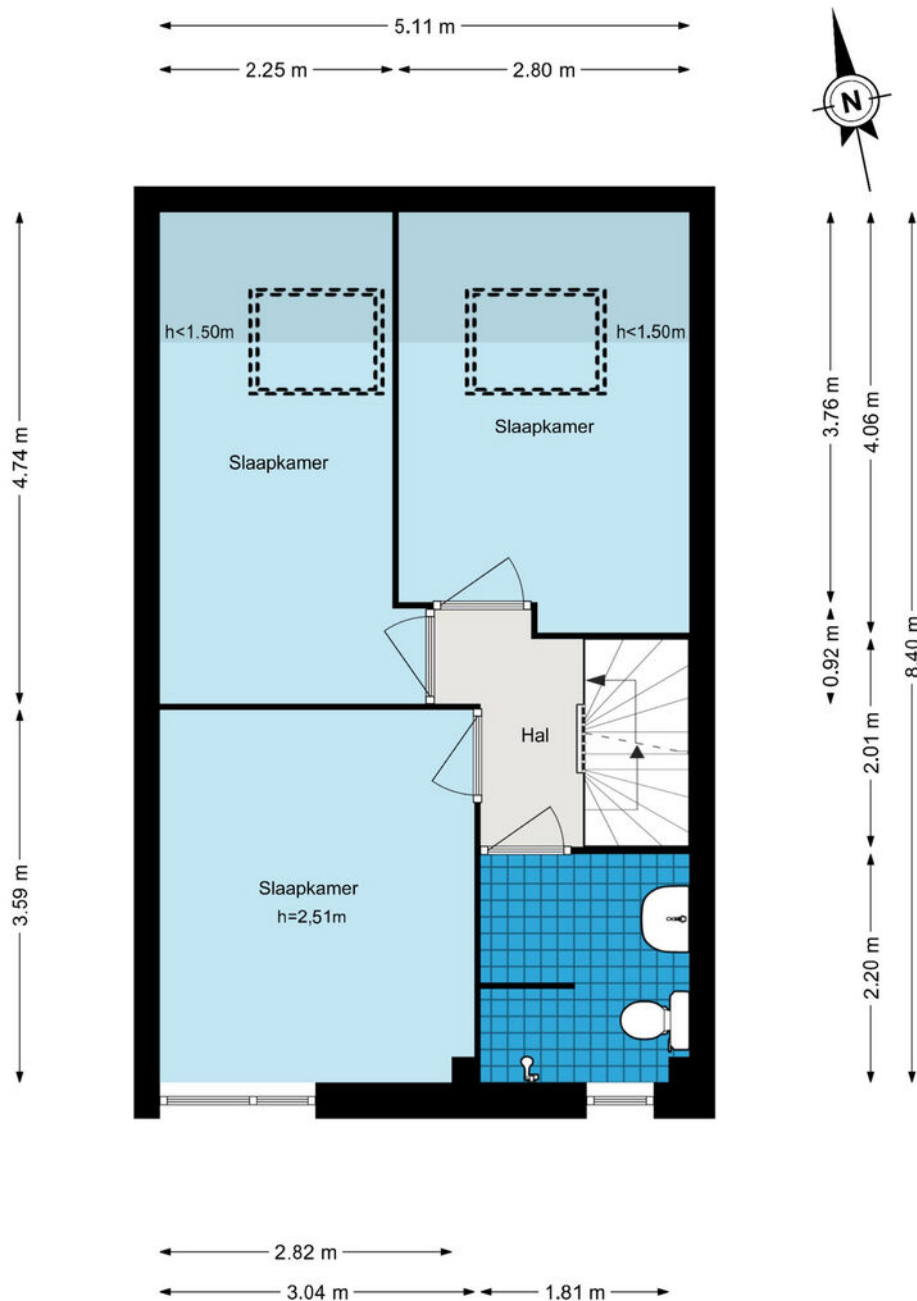
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

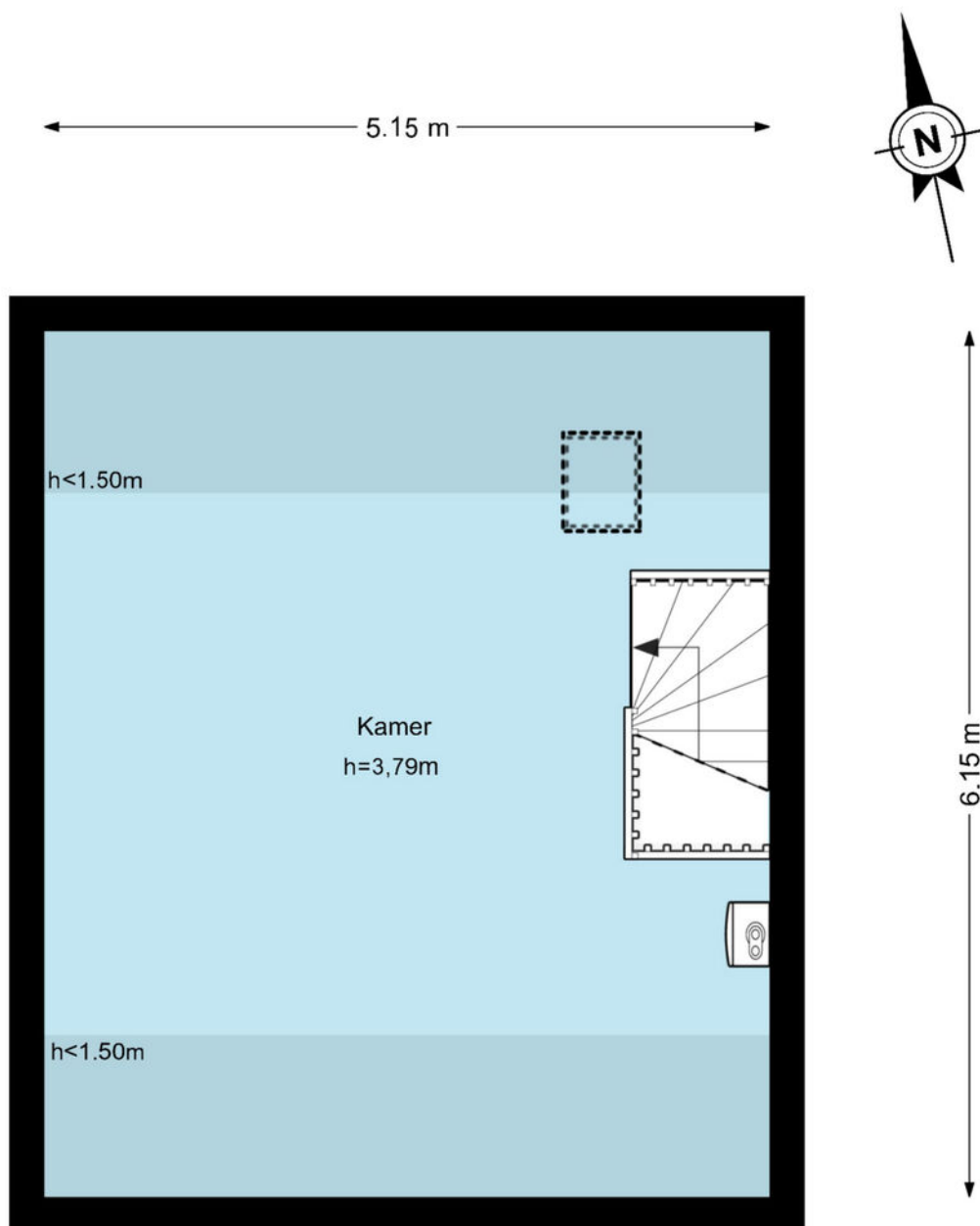
Sterremos 36 - Reeuwijk Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Sterremos 36 - Reeuwijk Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sterremos



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reeuwijk

C

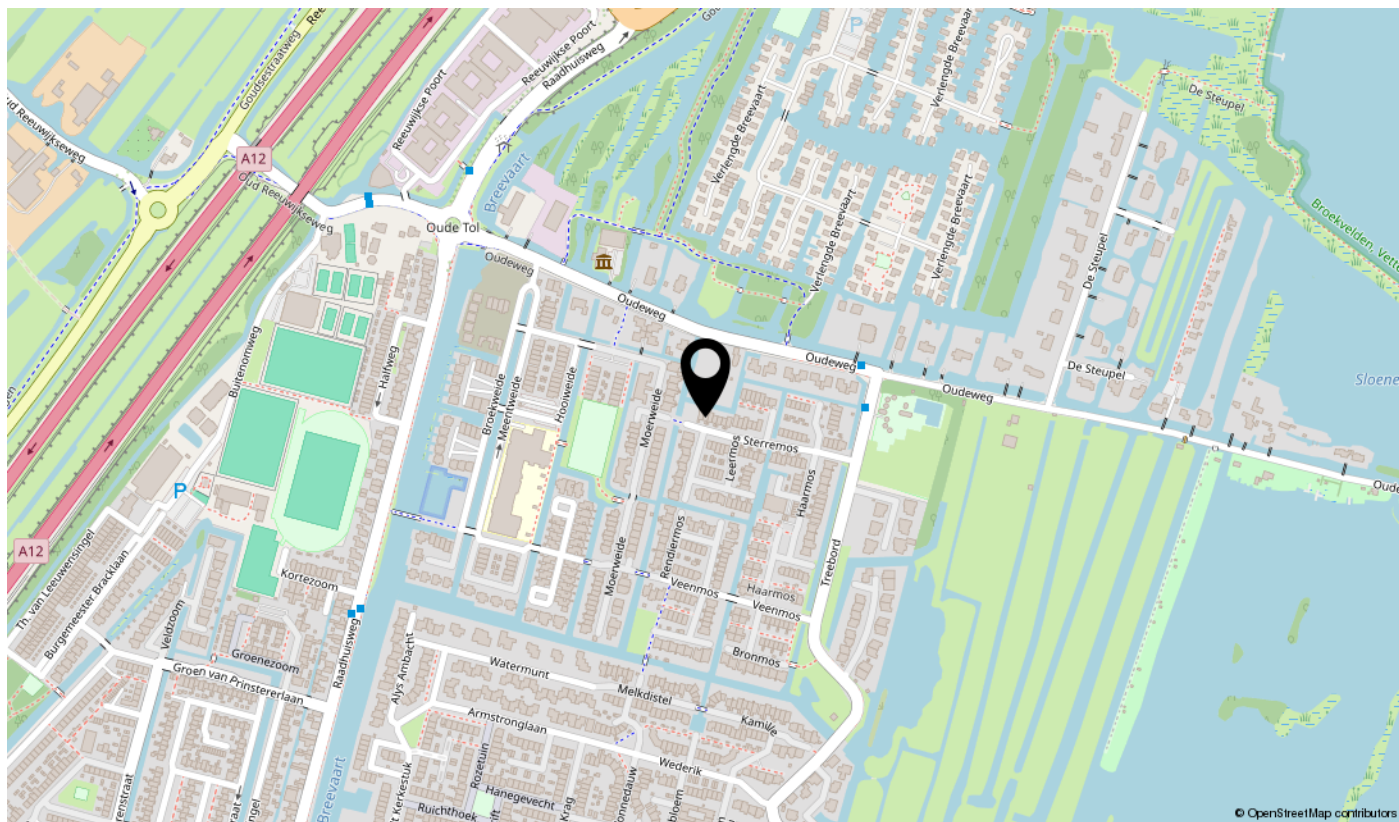
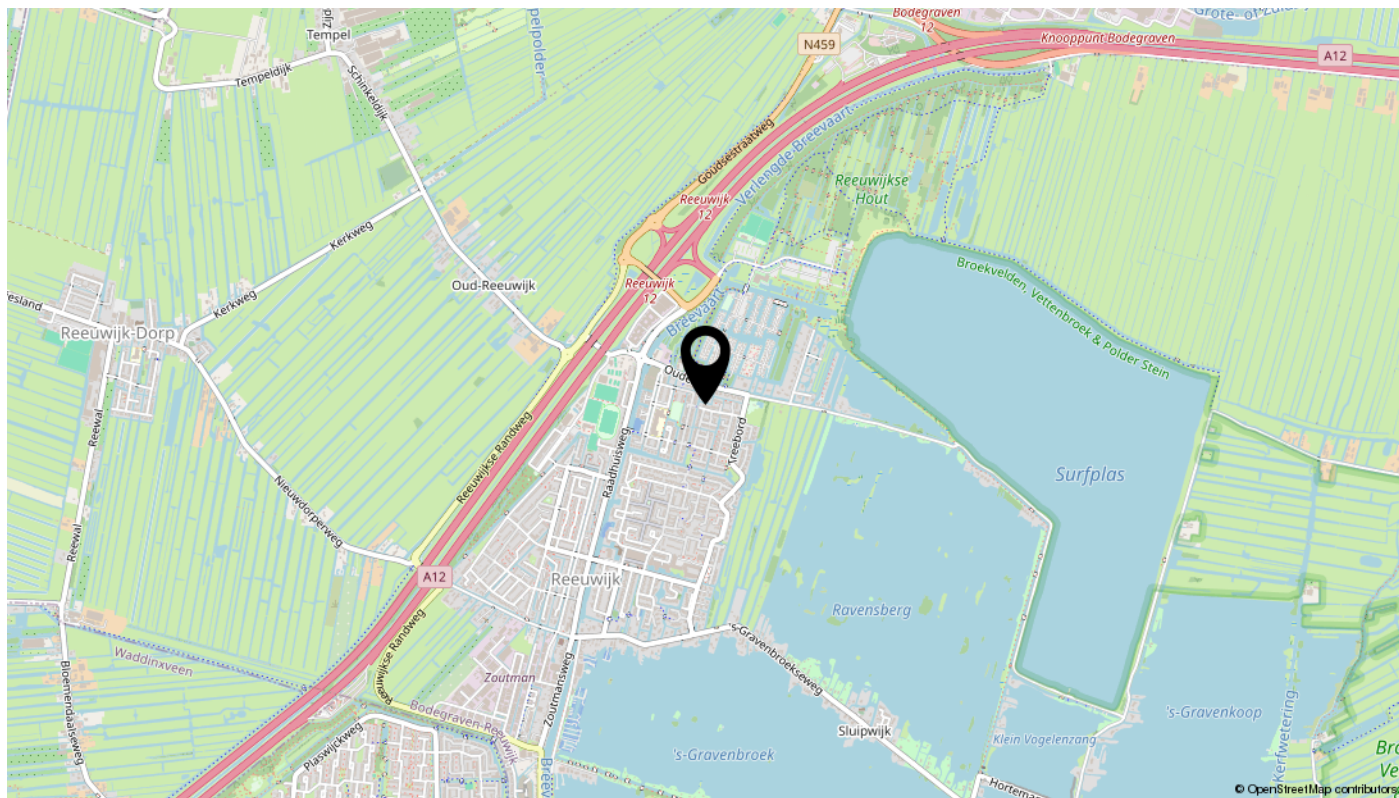
3158

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Vloerzijl zolder	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties