



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Stanleystraat 25
4562 AT Hulst

**INSTAPKLARE WONING IN
GROOTE KREEK, MODERN
COMFORT OP EEN
TOPLOCATIE**

www.zeeuwzmakelaardij.nl

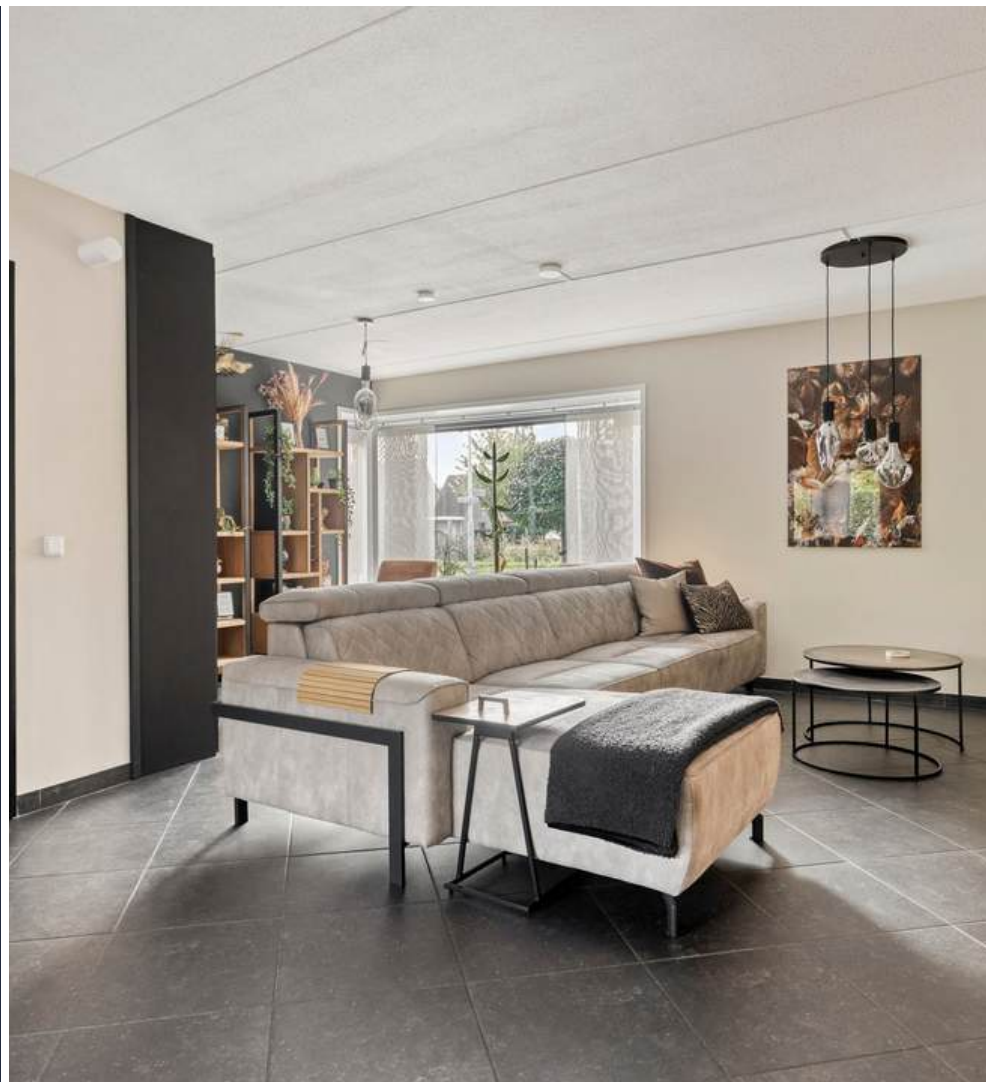


STANLEYSTRAAT 25, 4562 AT HULST

Deze fijne gezinswoning biedt alles wat je wilt; gelegen midden in de populaire woonwijk Groote Kreek met alle gevoel van vrijheid door de riante groenstrook met waterpartij aan de voorzijde en geen inkijk aan de achterzijde. De woning is enkel met de garage van de burens geschakeld, je woont hier dus lekker vrij. De goede indeling in combinatie met de supernette afwerking maakt deze woning zo interessant. Je kunt er eigenlijk zo in.....

KENMERKEN VAN DE WONING

- bouwjaar 2000
- volledig geïsoleerd
- geschakelde woning
- royale garage met elektrische poort
- woonoppervlakte van circa 128 m²
- perceeloppervlakte van 279 m²
- ruime woonkamer
- openslaande tuindeuren
- moderne ingebouwde kastenwand met elektrische sfeerhaard
- keuken met o.a. quoteer en ingebouwde koffiemachine
- Drie slaapkamers
- vierde slaapkamer mogelijk op zolder
- Randon voorzien van rolluiken op verdieping
- Achtertuin op het noorden
- vrijstaande houten berging
- energielabel B



Stanleystraat 25

PLATTEGRONDEN

Met een woonoppervlakte van circa 128m² op een perceel van 279 m² heb je hier de ruimte om te genieten met je gezin, thuis te werken en lekker tot rust te komen.

Dankzij de tuindeuren in de woonkamer staat deze mooi in verbinding met de achtertuin. De woning is volledig geïsoleerd en op de verdieping rondom voorzien van rolluiken.

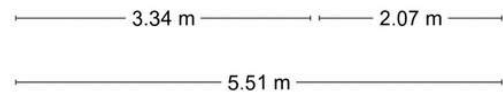
BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

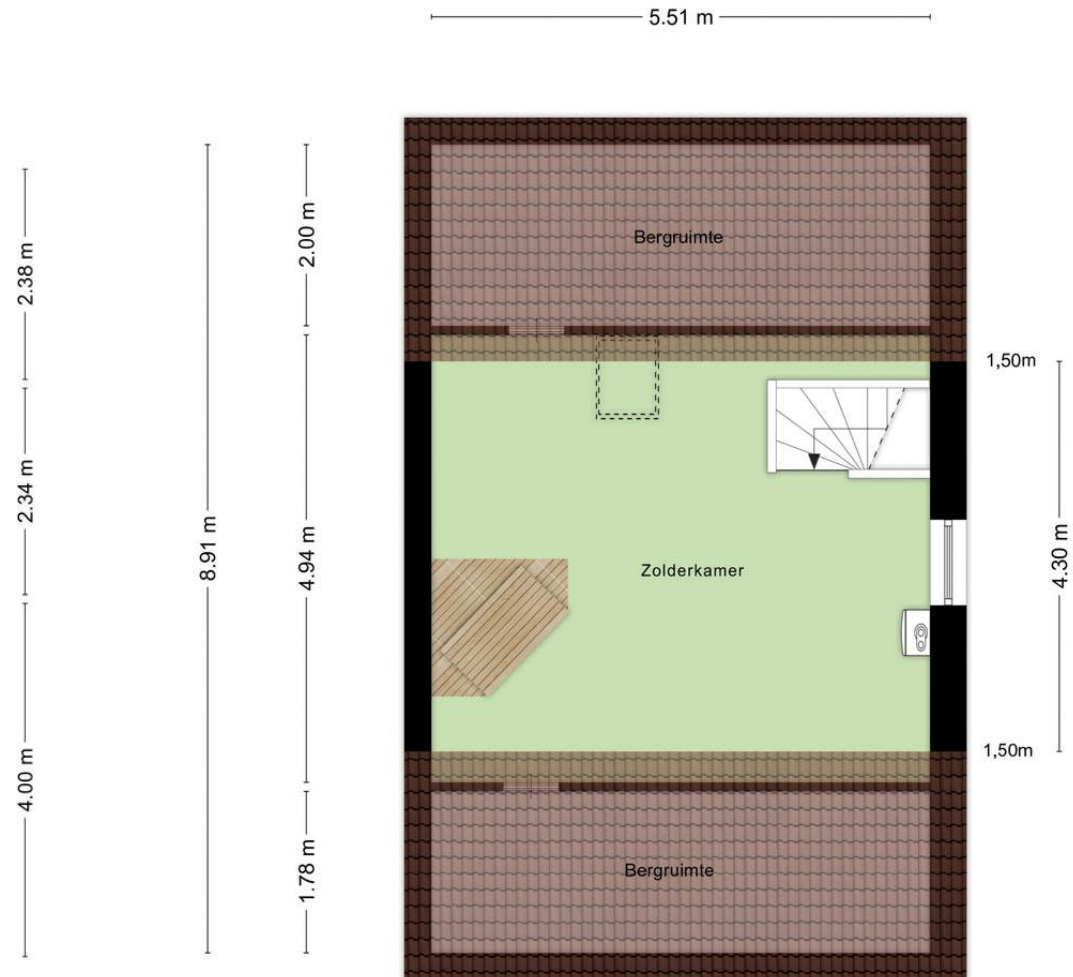
Stanleystraat 25

EERSTE VERDIEPING



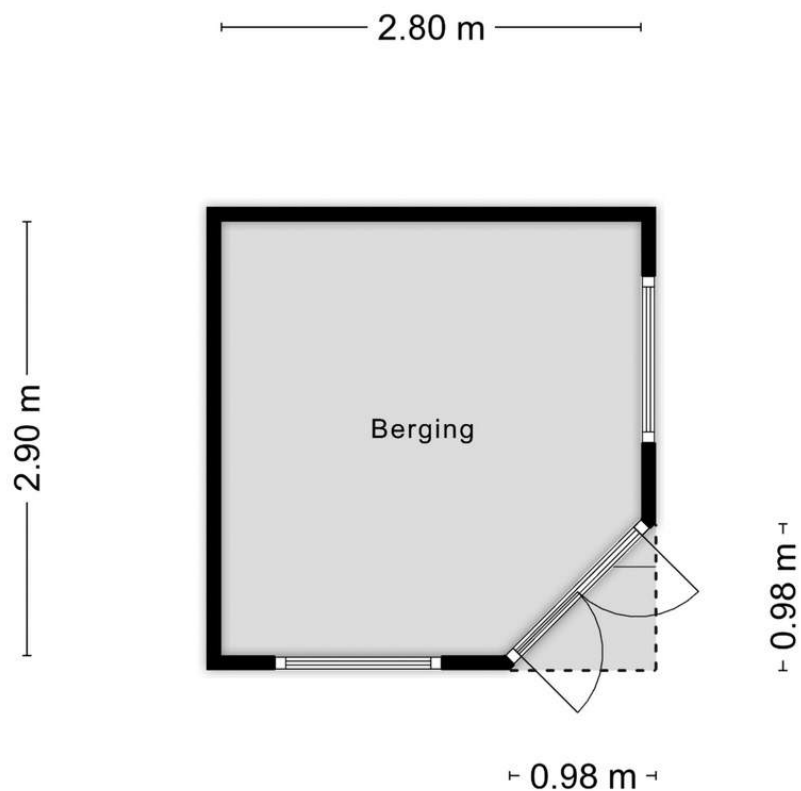
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Stanleystraat 25

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTER



Stanleystraat 25

STANLEYSTRAAT 25, HULST

Op een paar fietsminuten van de gezellige binnenstad van Hulst is het fijn wonen in de wijk Groote Kreek.

Met alle voorzieningen op korte afstand, veel speelruimte voor de kinderen en goed aangeschreven basisscholen en sportverenigingen in de buurt is dit een geliefde wijk voor gezinnen.

De korte verbinding naar de uitvalswegen richting Antwerpen, Gent en Middelburg maken het logistiek interessant om hier te wonen.

indeling begane grond

Bij binnenkomst in de hal springt de fraaie staallook deur naar de woonkamer direct in het oog. In de hal vind je het toilet, de uitgebreide meterkast en de vaste trap naar de verdieping. Ook kun je vanuit de hal naar de garage.

De woonkamer is licht en ruim. De fraaie zwarte tegelvloer vormt een mooi geheel met de ingebouwde zwarte kastenwand die voorzien is van een moderne elektrische sfeerhaard. Grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor een zee aan licht en de openslaande tuindeuren verbinden de woonkamer met de fijne achtertuin.

De keuken is in 2011 volledig vervangen en op een slimme manier vergroot. Hierdoor klopt de verhouding tussen woonkamer en keuken een stuk beter en heb je vanuit de keuken direct contact met de woonkamer. Het barretje nodigt uit om met een glaasje wijn de dag door te nemen terwijl je partner het eten klaarmaakt. De keuken is voorzien van een fraai stenen blad en uitgerust met een keramische kookplaat, een moderne afzuigkap, een Quooker, een vaatwasser, een combi oven/magnetron, een oven van 90cm breed en een koelkast.

indeling verdieping

Via de vaste trap in de hal bereik je de ruime overloop die toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. Alle ramen op de verdieping zijn uitgerust met horren en rolluiken. Zo houdt je ongedierte én de warmte buiten. In alle slaapkamers ligt dezelfde smaakvolle laminaatvloer en ook de wanden zijn stijlvol afgewerkt. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Ook de zolderverdieping bereik je met een vaste trap. Deze grote open ruimte beschikt over een rond raam in de gevel en een dakraam aan de achterzijde. Desgewenst is hier een ruime vierde slaapkamer te realiseren. Hier vind je ook de cv-ketel en het zojuist vernieuwde ventilatiesysteem. Op de zolder is ook een aansluiting en afvoer voorzien voor een wasmachine.

Garage en buitenruimte

De woning beschikt over een ruime garage. Deze is voorzien van verwarming, water en elektra en biedt naast ruimte voor een auto en fietsen ook nog voldoende ruimte om spullen op te bergen. Ook hier vind je een aansluiting en afvoer voor je wasmachine. In de tuin staat verder nog een vrijstaande houten berging en heb je in de achtertuin beschikking over twee terrassen.

Deze goed onderhouden en fraai afgewerkte woning verdient een bezichtiging. Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer die je zoekt in een woning. De indeling, de afwerking, de ligging; alles klopt in deze woning.

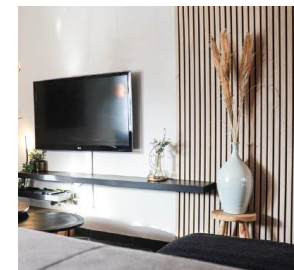
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



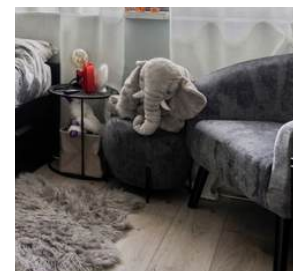
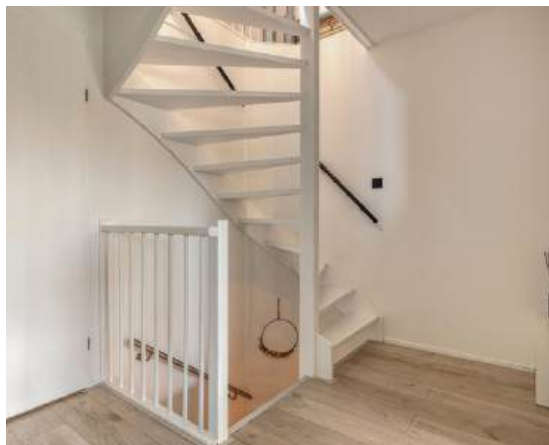
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

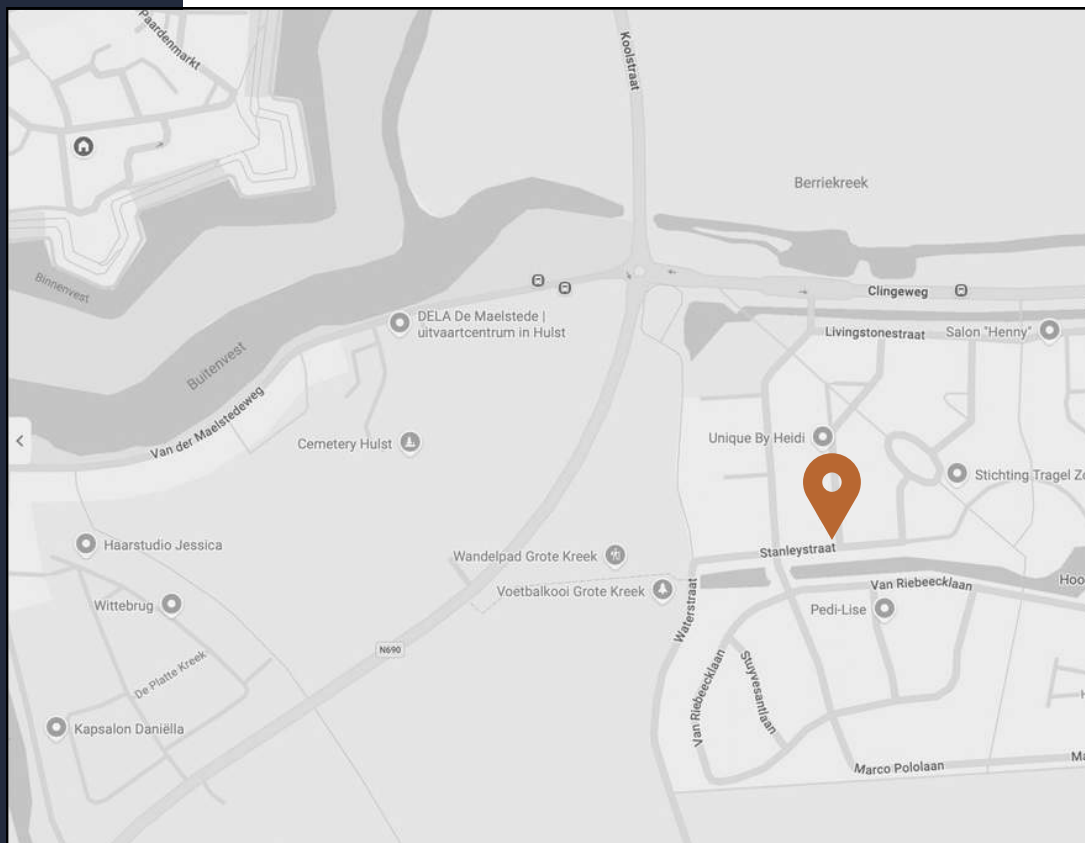


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- in populaire wijk Grote Kreek
- Omringd met groen en water
- 5 fietsminuten van het gezellige centrum van Hulst
- gelegen in een rustige straat
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



Stanleystraat 25

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Stanleystraat 25

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026