



MEIJER MAKELAARDIJ
Vastgoed Verkoop & Aankoop

Wilhelminaweg 10

Ouddorp

Vraagprijs

€ 875.000

k.k.



Keurig onderhouden vrijstaande woning op riant perceel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **118 m²**

Perceeloppervlakte **992 m²**

Inhoud **460 m³**

Bouwjaar **1965**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 875.000

k.k.



Wilhelminaweg 10

Ouddorp



Omschrijving

Op een riant perceel van ca. 992m² eigen grond staat deze keurig onderhouden vrijstaande woning met garage en berging. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 118m² en beschikt o.a. over een lichte woonkamer met fraai aangebouwde tuinkamer, nette keuken en badkamer, 3 slaapkamers en een douche op de eerste verdieping. De heerlijke tuin biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van tuinieren, het buitenleven en ontspanning. Tevens is de woning voorzien van 16 zonnepanelen, elektrische screens en zonwering.

De woning is gelegen in de geliefde badplaats Ouddorp. In de directe omgeving vindt u de gezellige dorpskern met volop winkels, terrassen en restaurants. Daarnaast zijn de stranden en het omliggende duin-en natuurgebied goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast, het toilet, de trapgang naar de eerste verdieping en een kelderkast. De vloer in de hal is voorzien van plavuizen. Vanuit de hal komt u in de keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasmachine.

Vanuit de keuken is de woonkamer en de bijkeuken te bereiken. Wij nemen u eerst graag mee naar de woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de prettige en verzorgde sfeer op. De lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel staat in verbinding met de fraaie tuinkamer. De tuinkamer is voorzien van een lichtstraat en een grote schuifpui met toegang tot de prachtige tuin. Aan de voorgevel is een zonnescherm aanwezig en aan de achtergevel is een screen geplaatst.

Naast de zitkamer vindt u de moderne

badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel met vaste kast, wandcloset en designradiator.

De bijkeuken biedt plaats aan het witgoed en de opstelplaats van de CV-ketel (Intergas uit 2024). De bijkeuken heeft een deur naar de tuin.

De gehele begane grond (m.u.v. het toilet) is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de douche. Op de overloop kunt u via een vlizotrap de vliering bereiken. Deze vliering beschikt over een dubbel dakraam.

De 1e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaste kast. De vloer is afgewerkt met tapijt. De 2e slaap ligt aan de achterzijde en kijkt heerlijk uit over de achtertuin. Deze kamer beschikt tevens over een vaste kast en ook hier is de vloer afgewerkt met tapijt. De 3e slaapkamer is wederom gelegen aan de achterzijde en heeft middels een enkele deur toegang tot het dakterras. De mogelijkheid bestaat om een opbouw te plaatsen op de aanbouw. Alle slaapkamers beschikken over elektrisch bedienbare screens.

De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een douche met wastafel.

Tuin:

De tuin ligt rondom de woning, met aan de voorzijde een royale oprit en verzorgd aangelegde borders. Zodra u de achtertuin ziet bent u verkocht. Wat een ruimte! Er zijn terrassen, een royaal grasveld, een eigen moestuin en prachtige beplanting. Tevens is er een bron en een irrigatiesysteem.

Garage:

De garage heeft een betonnen vloer en een elektrische deur. De garage loopt over in de berging met zowel een deur aan de voor-als aan de achterzijde. Op de vliering van de berging vindt u de omvormer van de zonnepanelen (16 stuks).

Algemeen:

- Keurig verzorgde vrijstaande woning;
- Perceel van ca. 992m² eigen grond;
- Lichte woonkamer en sfeervolle tuinkamer;
- 3 slaapkamers;
- Garage en berging;
- Prachtige achtertuin;
- 16 zonnepanelen;
- Energie label B;
- Oplevering in overleg.

Wilt u wonen op een royaal perceel en genieten van ruimte, licht en het buitenleven? Dan is Wilhelminaweg 10 in Ouddorp zeker een bezichtiging waard.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er tevens een asbestclausule in de de koopovereenkomst worden opgenomen.



























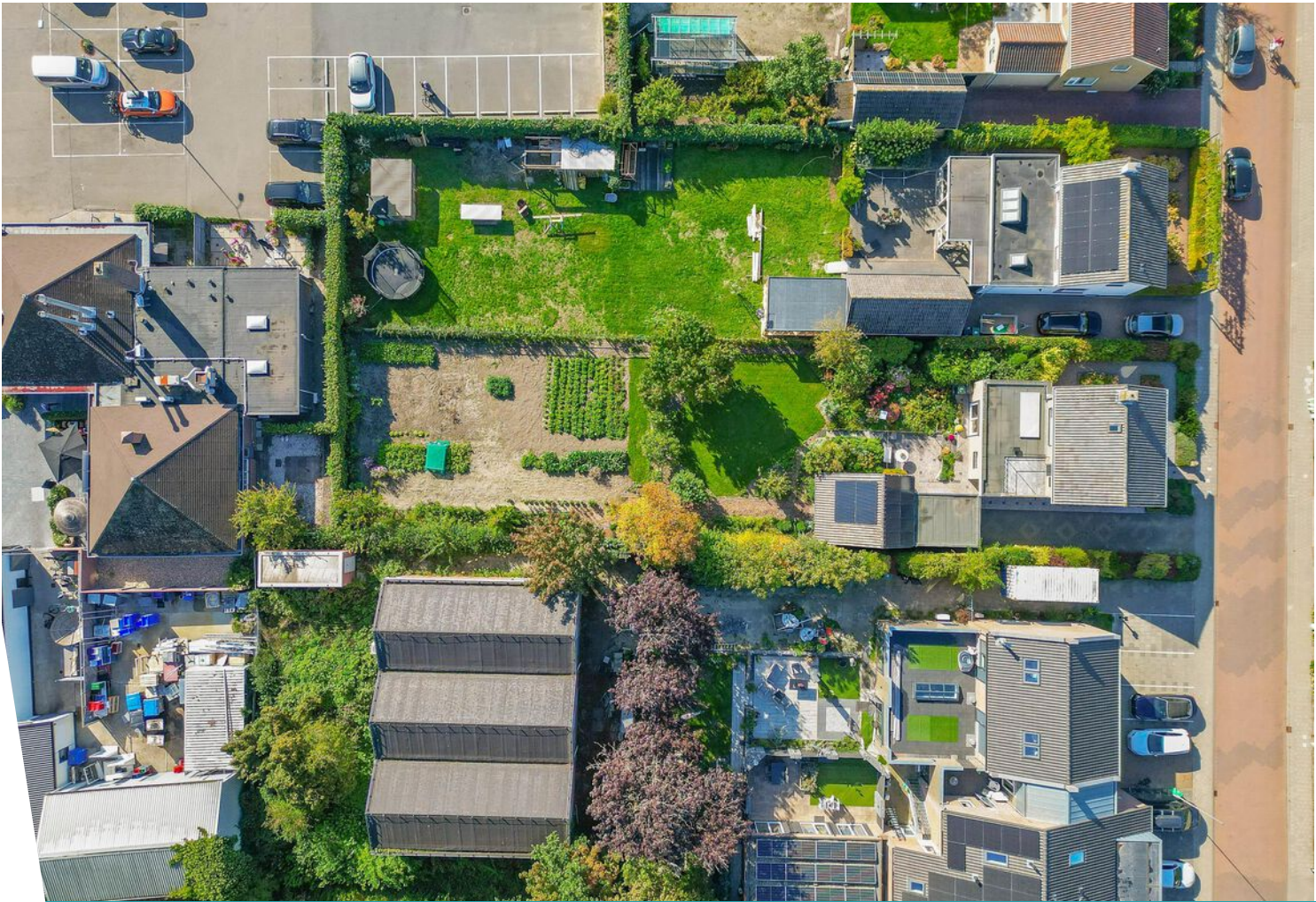
















Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



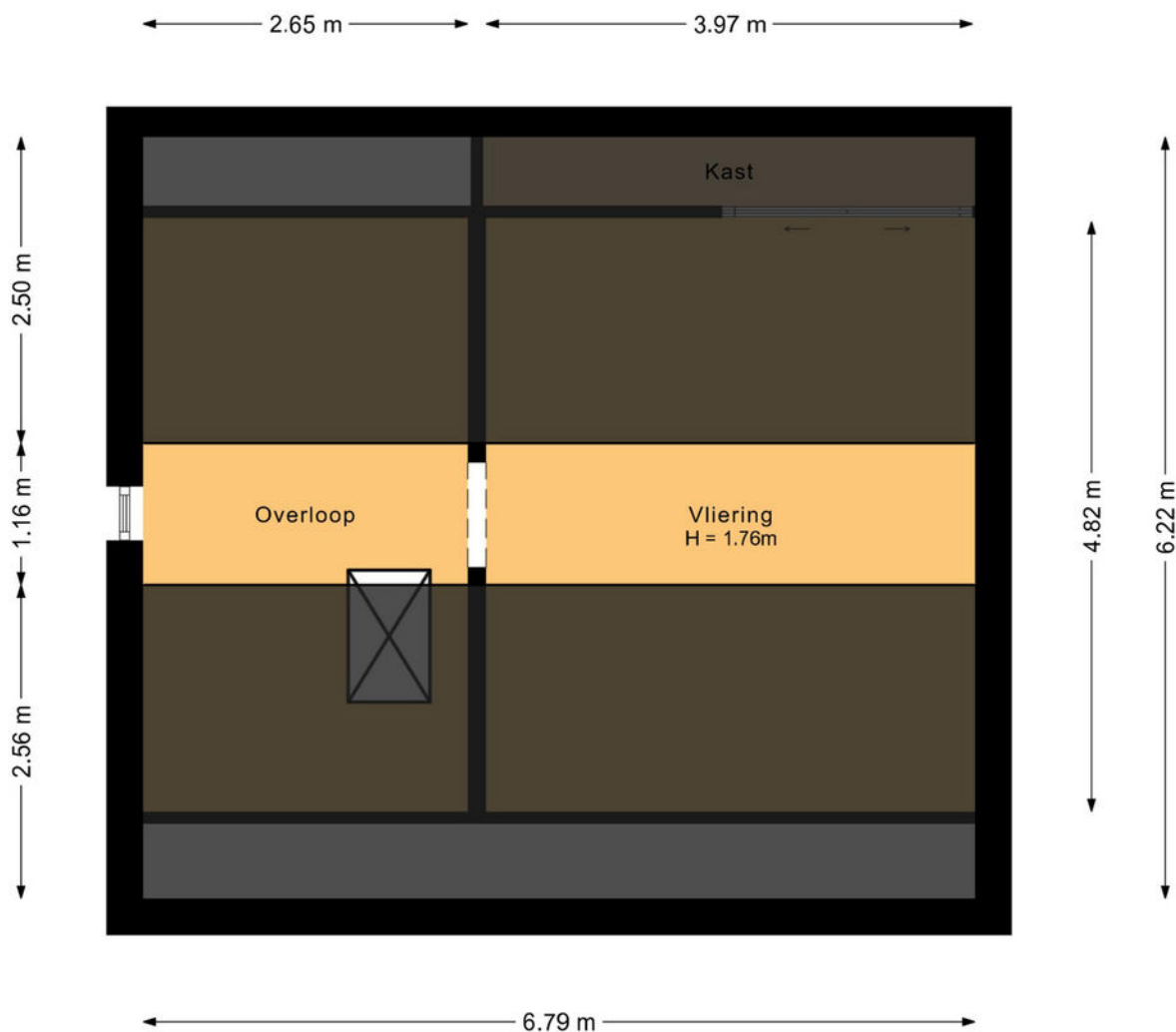
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



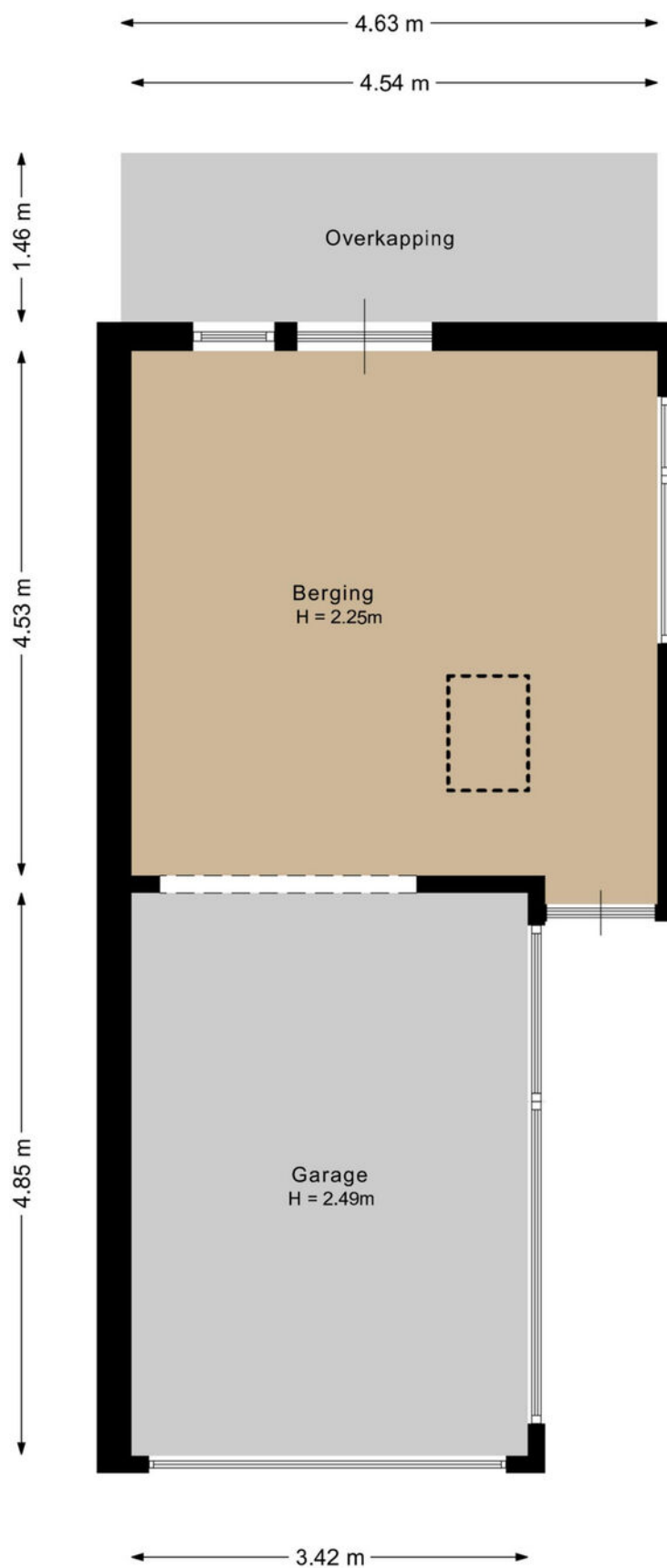
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



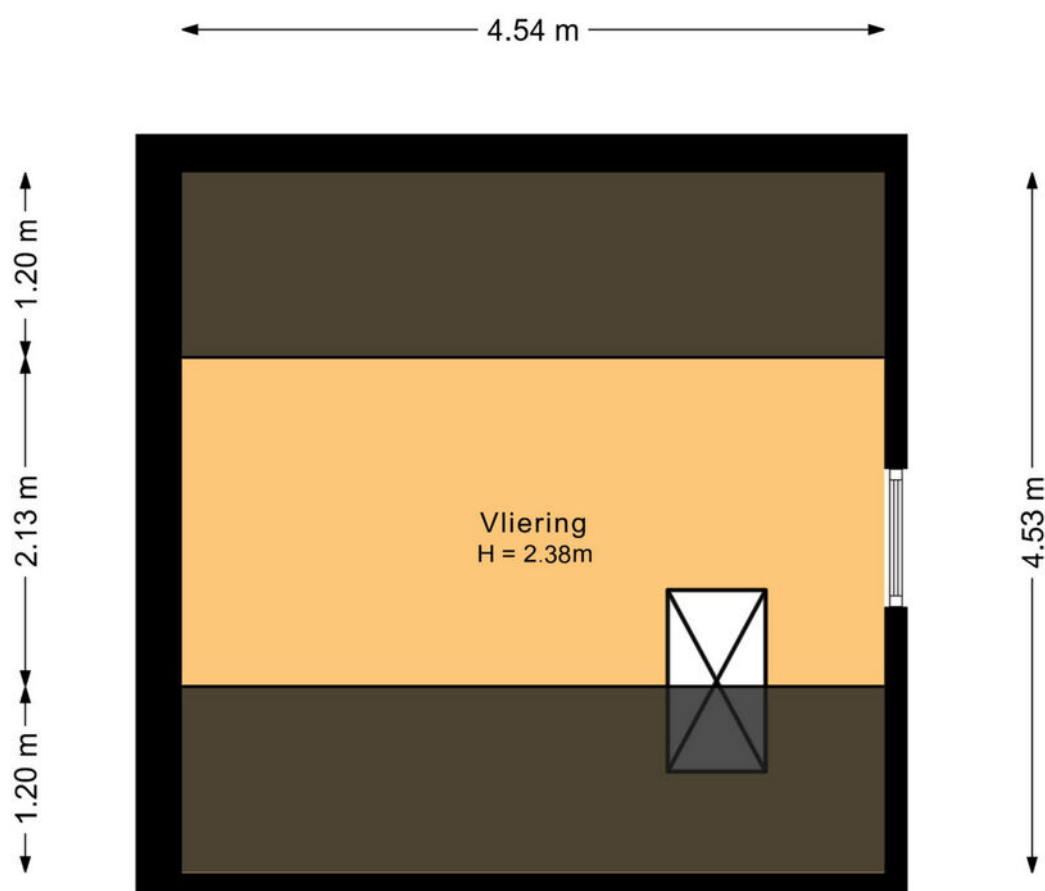
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

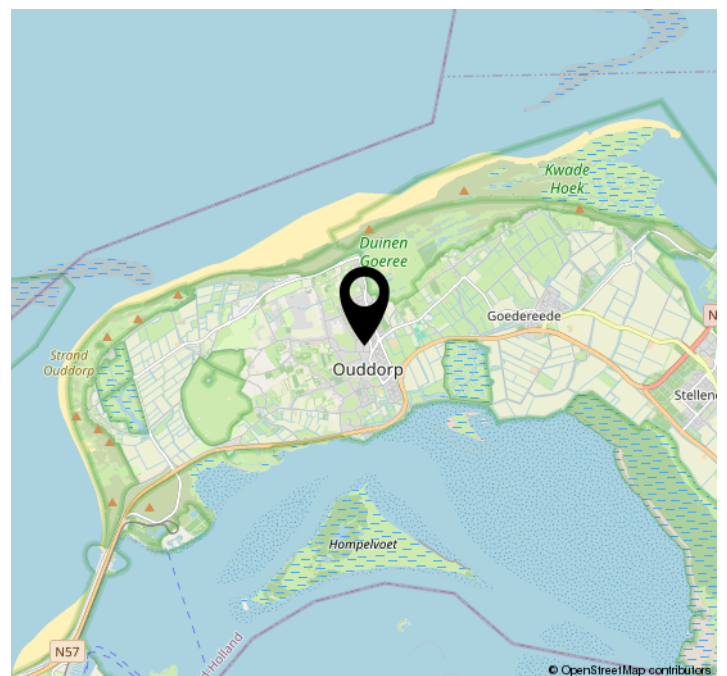
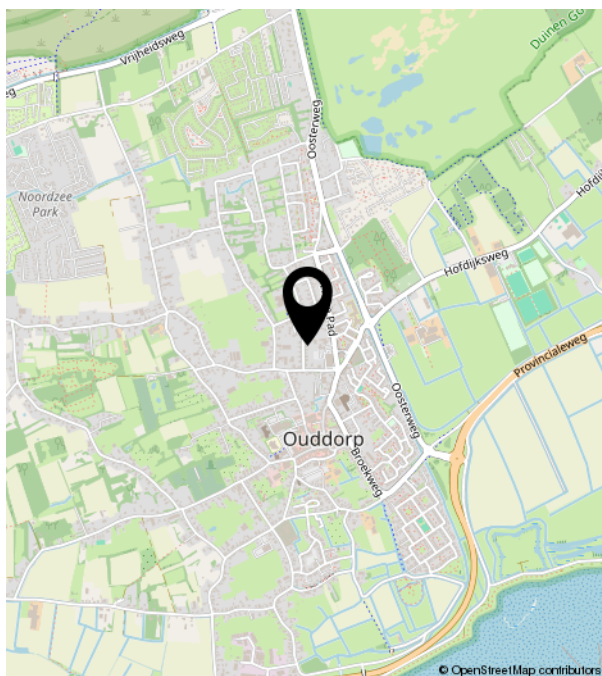
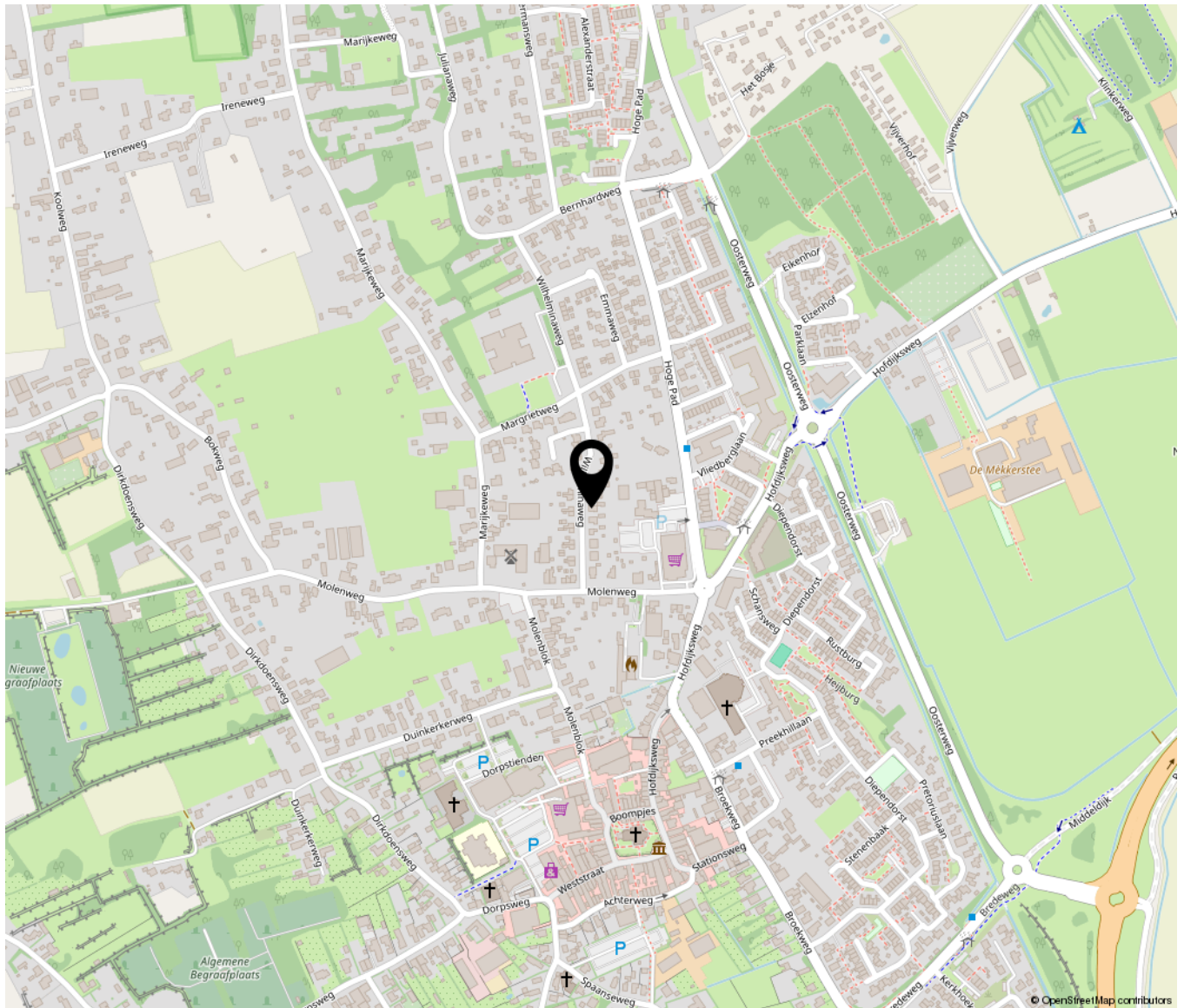


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Ouddorp
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3015
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen	X			
- Bijkeuken verlichting		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bron en toebehoren	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Houthok	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

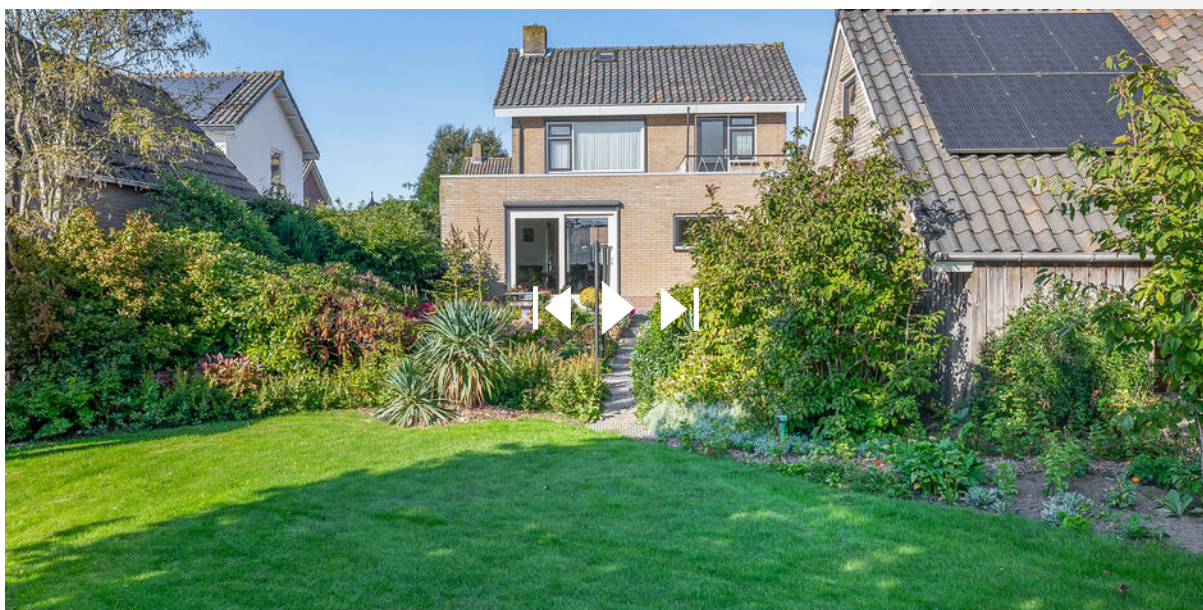
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Wilhelminaweg 10, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop