



Parallelstraat 65 A, 3043 GM Rotterdam

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Dupont Real Estate
 Rotterdamsedijk 437
 3112 AS, SCHIEDAM
 Tel: 010-4738888
 E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Parallelstraat 65 A, 3043 GM Rotterdam

Op zoek naar een fijn appartement op een goede locatie? Dit recent gerenoveerde 2-kamerappartement op de begane grond biedt alles wat je nodig hebt! Met een ruime achtertuin op het zonnige zuidwesten geniet je hier volop van het buitenleven, midden in de oude dorpskern van Overschie.

De woning ligt in een wijk met een hoog funderingsrisico. Bij het bepalen van de vraagprijs van deze woning is reeds rekening gehouden met dit verhoogde risico. Dit zorgt voor de relatief lage vraagprijs van deze woning.

De ligging is ideaal: winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn in de directe omgeving te vinden. Bovendien ben je met de fiets zo in het centrum van Rotterdam of Delft.

Indeling:

Eigen entree in het tochtportaal, hal met toegang tot alle vertrekken en een bergruimte onder de trap.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de badkamer ligt centraal in de woning en beschikt over een douche en toilet, aan de achter zijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken wat het hart van de woning vormt (tevens biedt de woonkamer een extra bergruimte die beschikt over een wasmachineaansluiting). Via de deur in de open keuken stap je zo de heerlijke achtertuin in, perfect om na werk nog even te genieten van de zon.

Kortom, een ideale plek voor wie comfortabel en zonder klussen wil wonen op een centrale locatie!

Afmetingen:

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden;

- Bouwjaar 1927;
- Woonoppervlakte 49 m²
- funderingsrisico is aanwezig
- Achtertuin van 35m²;
- Energielabel B;
- De woning is deels voorzien van hardhouten kozijnen aan de achterzijde en kunststof kozijnen aan de voorzijde. Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels een cv-combiketel, Intergas 2024;
- VvE bijdrage € 65,-- per maand
- Oplevering per direct

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



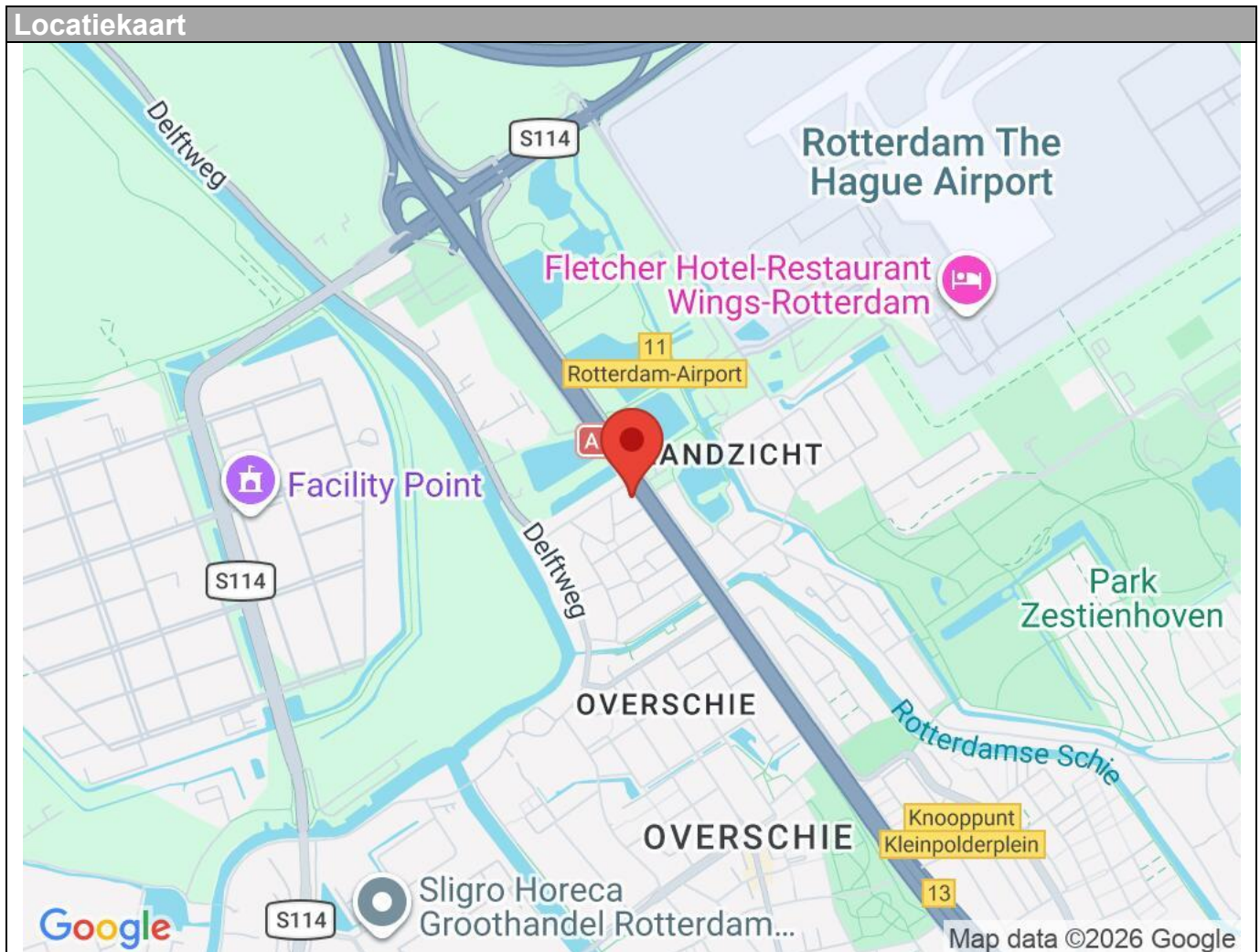


Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 112 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 35 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

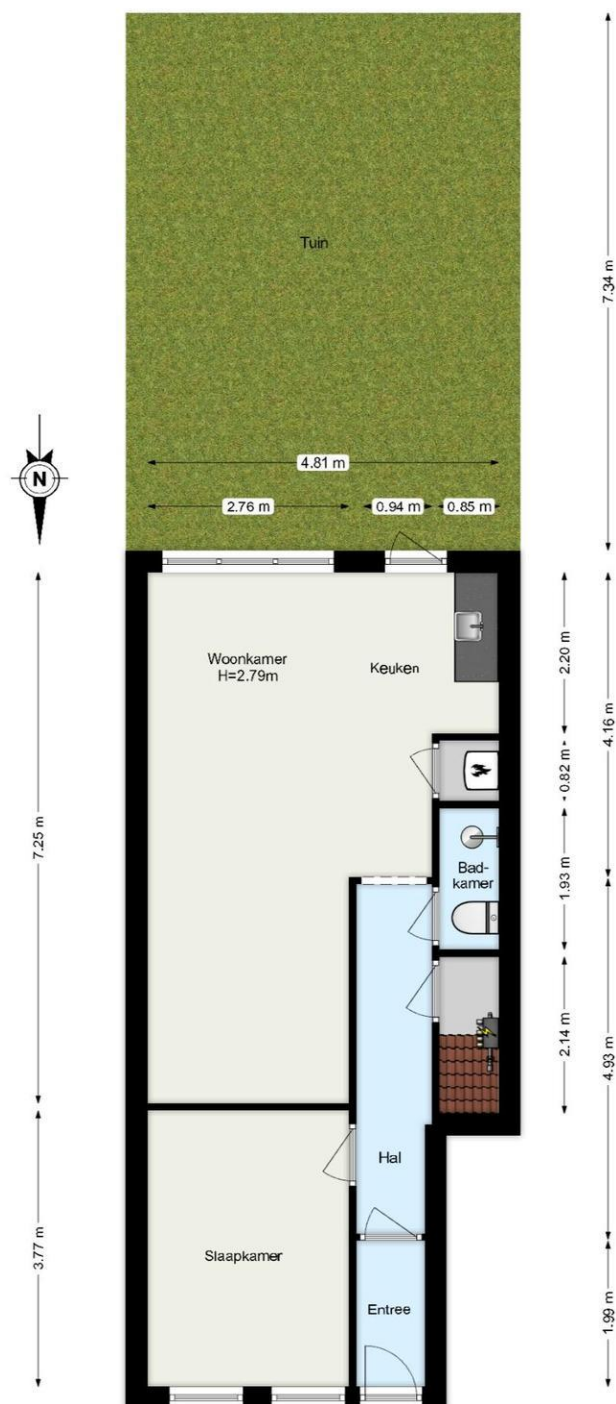
Adres gegevens	
Adres	Parallelstraat 65 A
Postcode / plaats	3043 GM Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's

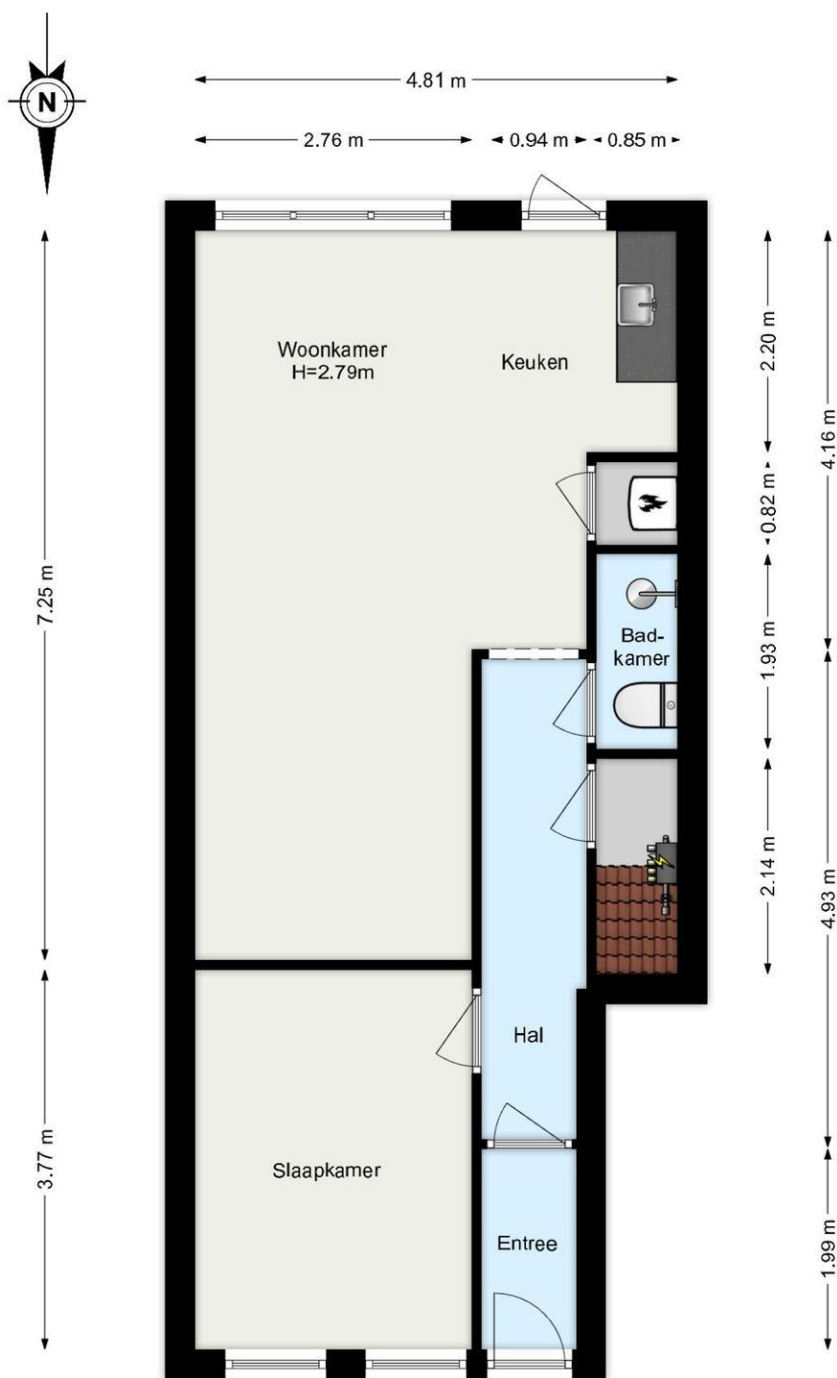


Plattegrond Begane Grond Tuin



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Begane grond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

