

VANHUYSE
partner in wonen

TE KOOP

Waardereiland 57

Heerhugowaard

Vraagprijs € 745.000 k.k.

Welkom bij Waardereiland 57



IK BEN

Huub Hoogeveen

NVM REGISTER MAKELAAR

Ik ben Huub Hoogeveen en ik neem je graag mee door deze woning. Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen? Neem gerust contact met mij op.

✉ huub.hoogeveen@vanhuyse.nl

☎ 0622986258

Kenmerken

155 m²

WOONOPPERVLAKTE

310 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

2023

BOUWJAAR

A++

ENERGIELABEL

SOORT WONING Eengezinswoning

BOUWVORM Bestaande bouw

WOONOPPERVLAKTE 155 m²

INHOUD 637 m³

KAMERS 4

BADKAMERS 1

VERWARMING Stadsverwarming

TUIN Achtertuin, Voortuin,
op het oost, 132 m²,
met achterom

LIGGING Aan water, Aan rustige
weg, In woonwijk, Open
ligging

TYPE WONING Twee-onder-een-
kapwoning

BOUWJAAR 2023

PERCEELOPPERVLAKTE 310 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE 19 m²

SLAAPKAMERS 3

ENERGIELABEL A++

ISOLATIE Volledig geïsoleerd

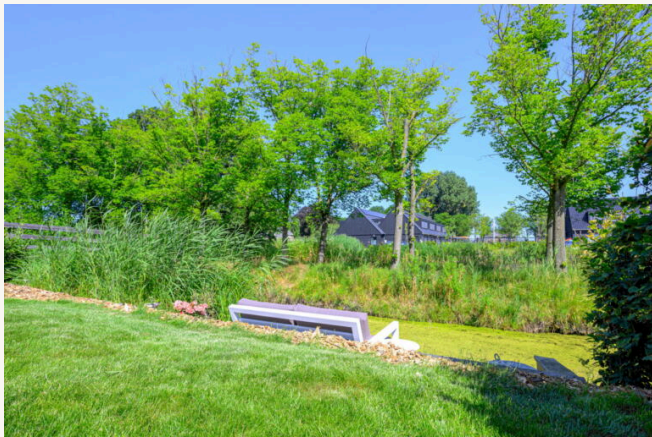
GARAGE EN PARKEREN Aangebouwd (hout),
Openbaar parkeren, Op
eigen terrein

AANVAARDING In overleg

Foto's



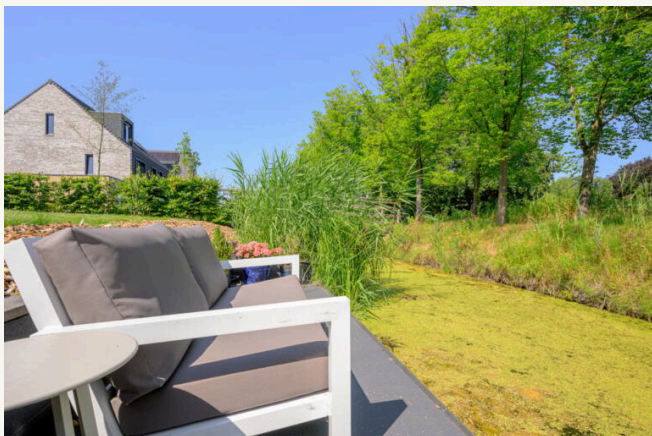
Foto's (vervolg)



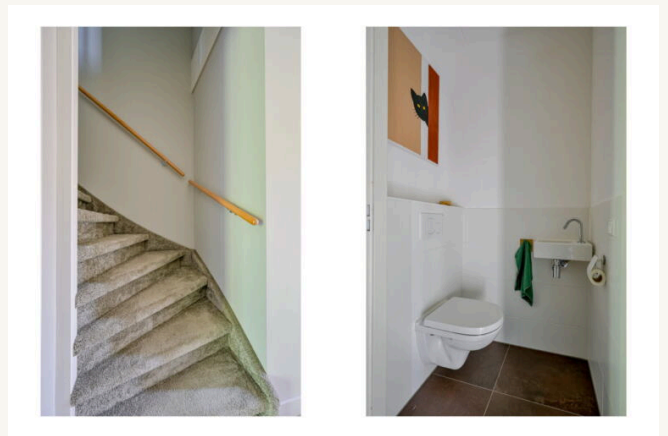
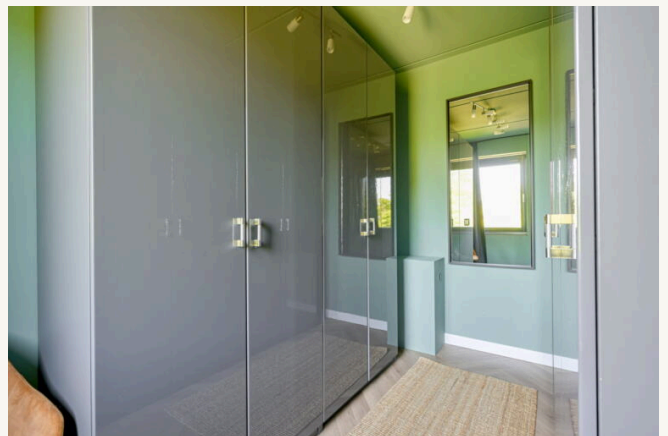
Foto's (vervolg)



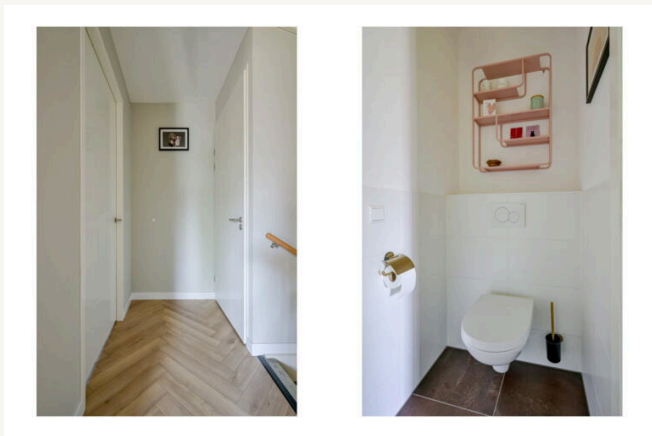
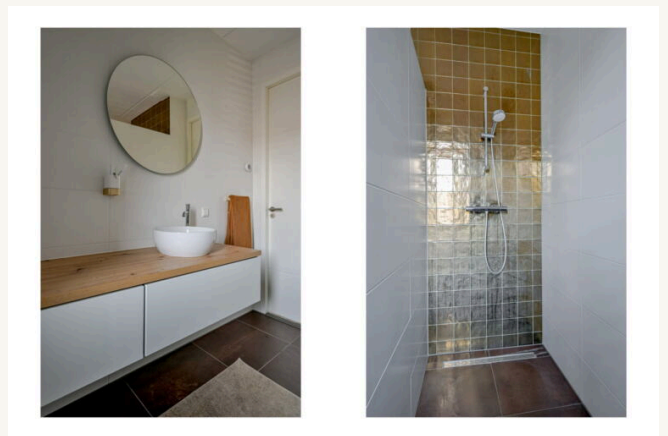
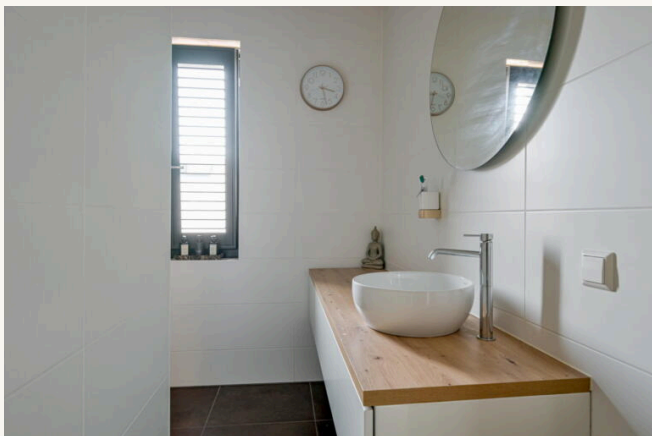
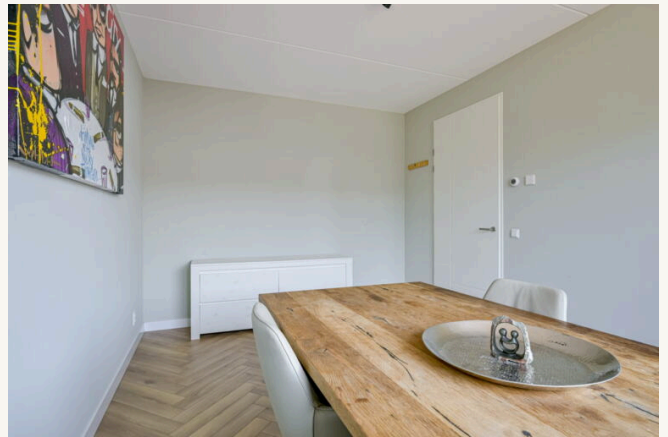
Foto's (vervolg)



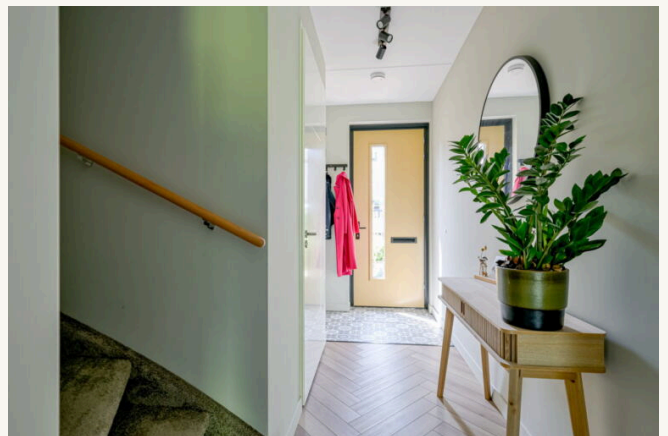
Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)





Over deze woning

Wat een heerlijk comfortabel huis om in te wonen!

Deze in 2023 opgeleverde, energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage ligt op één van de mooiste locaties van het Waardereiland. De achtertuin grenst aan een watergang (gezamenlijk eigendom), waardoor je vanuit de woonkamer geniet van een verrassend vrij uitzicht over het groen. Via het wandelpad naast de woning loop je bovendien zo over het bruggetje naar het achtergelegen dijkje met wandelpad en fraaie bomensingel – een heerlijke plek om dagelijks even tot rust te komen.

Met een woonoppervlakte van maar liefst circa 155 m² biedt deze woning volop leefruimte. Zowel de woonkamer als de keuken zijn royaal opgezet en ook de verdiepingen bieden uitzonderlijk veel ruimte. De indrukwekkende tweede verdieping is eenvoudig op te delen in twee of zelfs drie extra slaapkamers, waardoor de woning moeiteloos meegroeit met jouw woonwensen.

Kengetallen

Bouwjaar 2023, perceel 310 m², woonoppervlak ca. 155 m², garage ca. 19 m², woninginhoud ca. 637 m³, energielabel A++

Bijzonderheden

- parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- aangebouwde garage
- volledig voorzien van vloerverwarming
- luxe keuken waar iedere kookliefhebber enthousiast van wordt
- achtertuin aan rustige watersingel (575 m² in gezamenlijk eigendom met overige aanwonenden)
- hardhouten kozijnen met HR++-glas
- zes zonnepanelen (eigendom).

Woonkamer en keuken

De tuingerichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de twee dubbele openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten en geniet je het hele jaar door van het groene uitzicht. Op zonnige dagen zet je de deuren open en wordt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. De strakke wandafwerking en de stijlvolle visgraat pvc-vloer zorgen voor een moderne en warme uitstraling.

Over deze woning *(vervolg)*

Aan de voorzijde bevindt zich de royale keuken. Deze is speciaal ontworpen voor de ruimte, waarbij de grote raampartijen – waaronder een vloerhoog raam aan de voorzijde en een extra zijraam – zorgen voor een prettige lichtinval. De royale kastenwand biedt volop bergruimte, terwijl het extra diepe marmeren werkblad ideaal is voor liefhebbers van uitgebreid koken. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, Quooker en een dubbele combioven/magnetron.

Slaapkamers en badkamer

De eerste verdieping beschikt over twee ruime tweepersoonsslaapkamers van circa 14,5 m² en 18,6 m². De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van een royale inloopgarderobe – een luxe waar je iedere dag plezier van hebt.

De moderne badkamer aan de voorzijde is uitgerust met een ruime inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel met waskom, veel bergruimte en zowel mechanische ventilatie als een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte met wandcloset.

De tweede verdieping is zonder twijfel een van de grote verrassingen van deze woning. Dankzij de indrukwekkende nokhoogte van bijna 4,5 meter voelt deze verdieping uitzonderlijk ruim aan. De royale L-vormige slaap-/werkkamer beschikt over een dakkapel aan de voorzijde, een zijraam en twee dakvensters aan de achterzijde. Hierdoor is de ruimte eenvoudig op te delen in meerdere (slaap)kamers. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische berging met volop ruimte voor de wasmachine, droger en extra opslag.

Garage, tuin en buitenruimte

De verzorgde voor- en achtertuin sluiten perfect aan bij de hoogwaardige uitstraling van de woning. Op de oprit is plaats voor twee auto's en via het zijpad langs de garage bereik je eenvoudig de achtertuin.

Direct aan de woonkamer ligt een ruim terras waar met gemak een grote eettafel past. Aan het water bevindt zich een sfeervol vlonderterras: de ideale plek om in alle rust van de zon, het uitzicht en de groene omgeving te genieten. Voor kinderen is het eveneens een heerlijke woonplek; direct naast de woning ligt een groen plantsoen met diverse speeltoestellen.

De wijk

Over deze woning *(vervolg)*

Het Waardereiland maakt deel uit van De Vaandel Zuid, een jonge, duurzame woonwijk met een moderne uitstraling en veel aandacht voor groen en leefkwaliteit. De ruim opgezette straten, fraaie architectuur en parkachtige inrichting zorgen voor een rustige en prettige woonomgeving.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Scholen, sportvoorzieningen, supermarkten en het NS-station zijn snel bereikbaar, terwijl je binnen enkele minuten fietst naar winkelcentrum Middenwaard of het Raadhuisplein voor winkels, horeca en gezellige terrassen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting Alkmaar, Amsterdam of de Noord-Hollandse kust.

Zo woon je in alle rust, met alle voorzieningen én de natuur binnen handbereik.

Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de unieke ligging van deze prachtige woning!

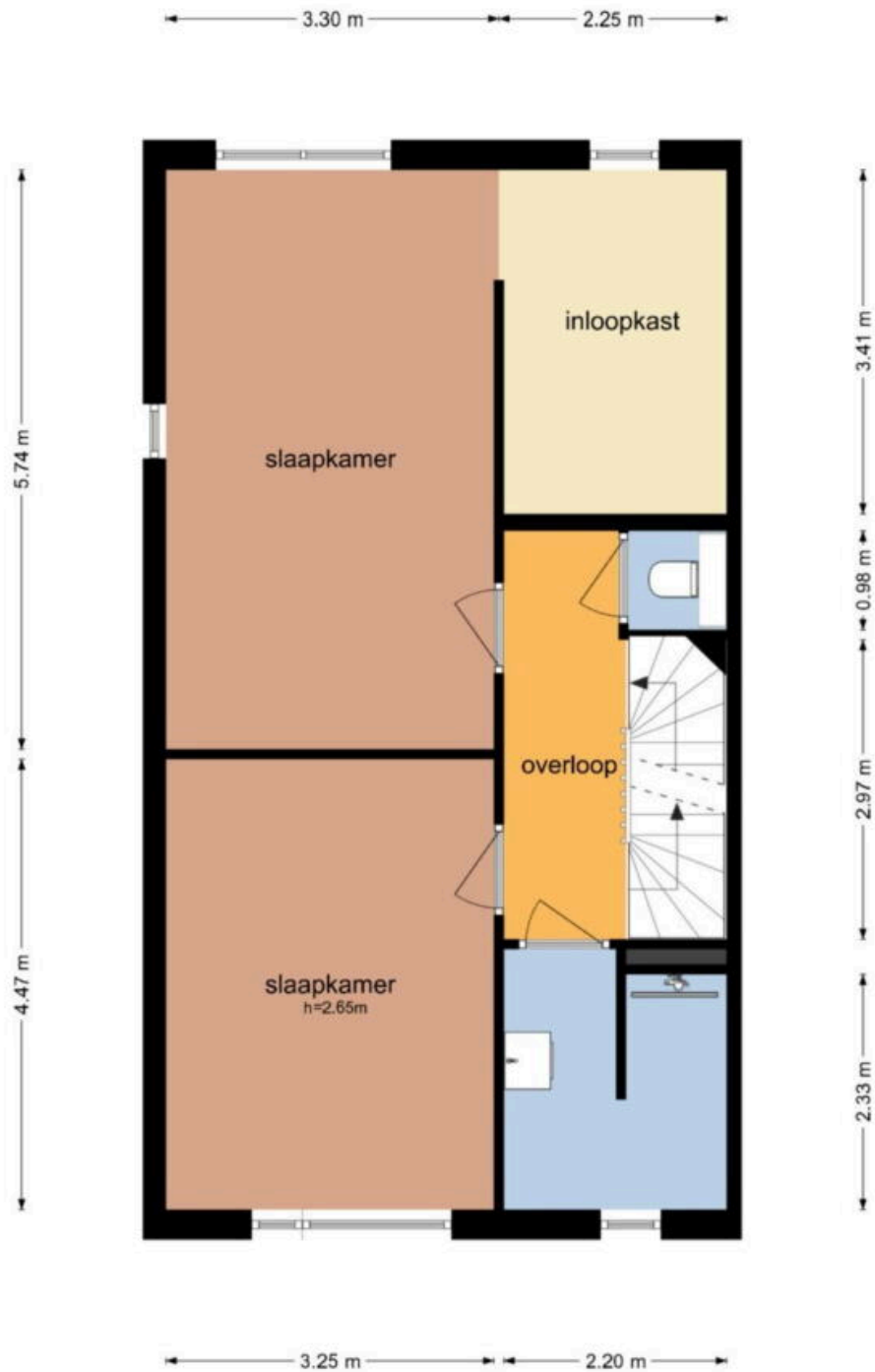
Plattegronden

Waardereiland 57 - Heerhugowaard Begane Grond

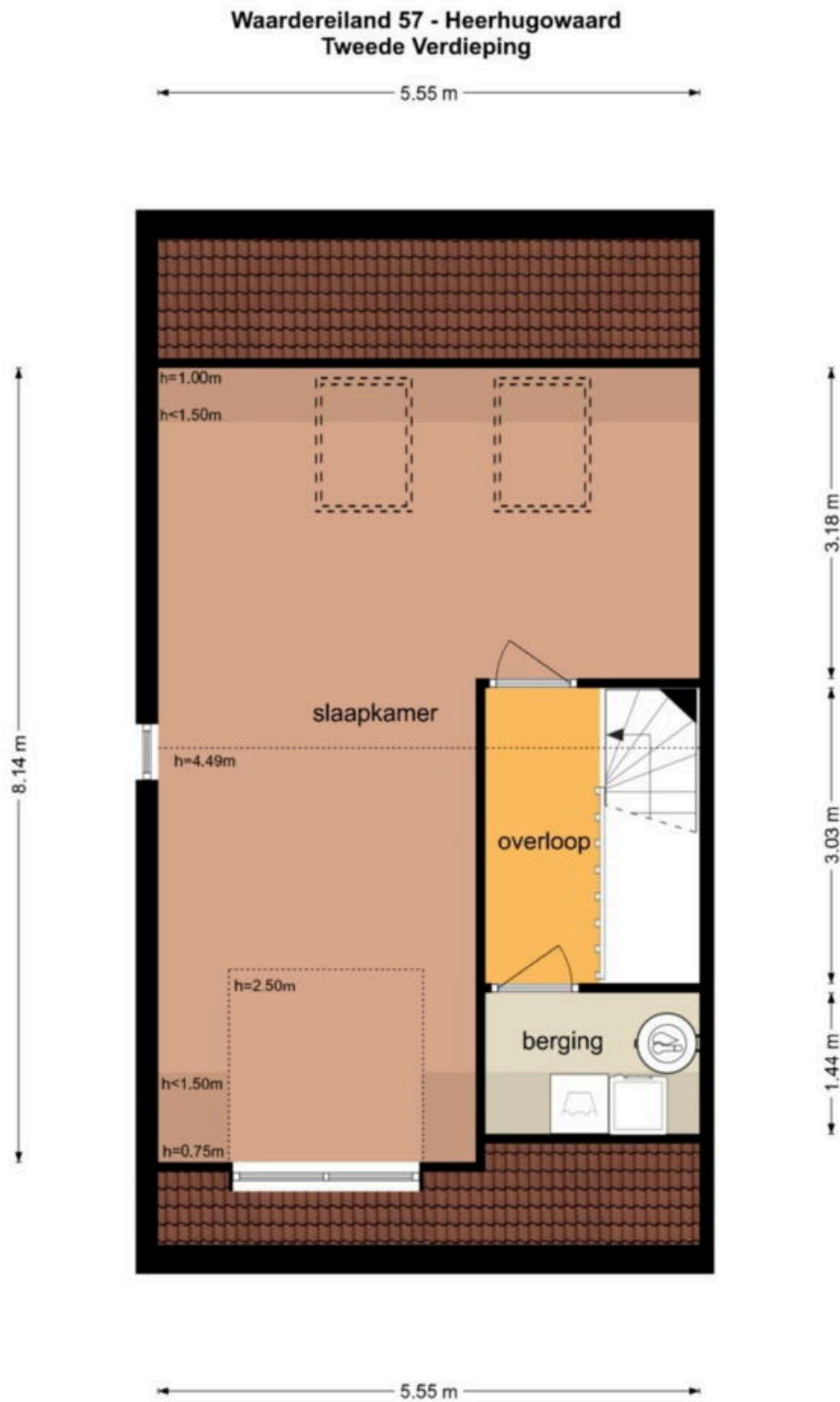


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Waardereiland 57 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



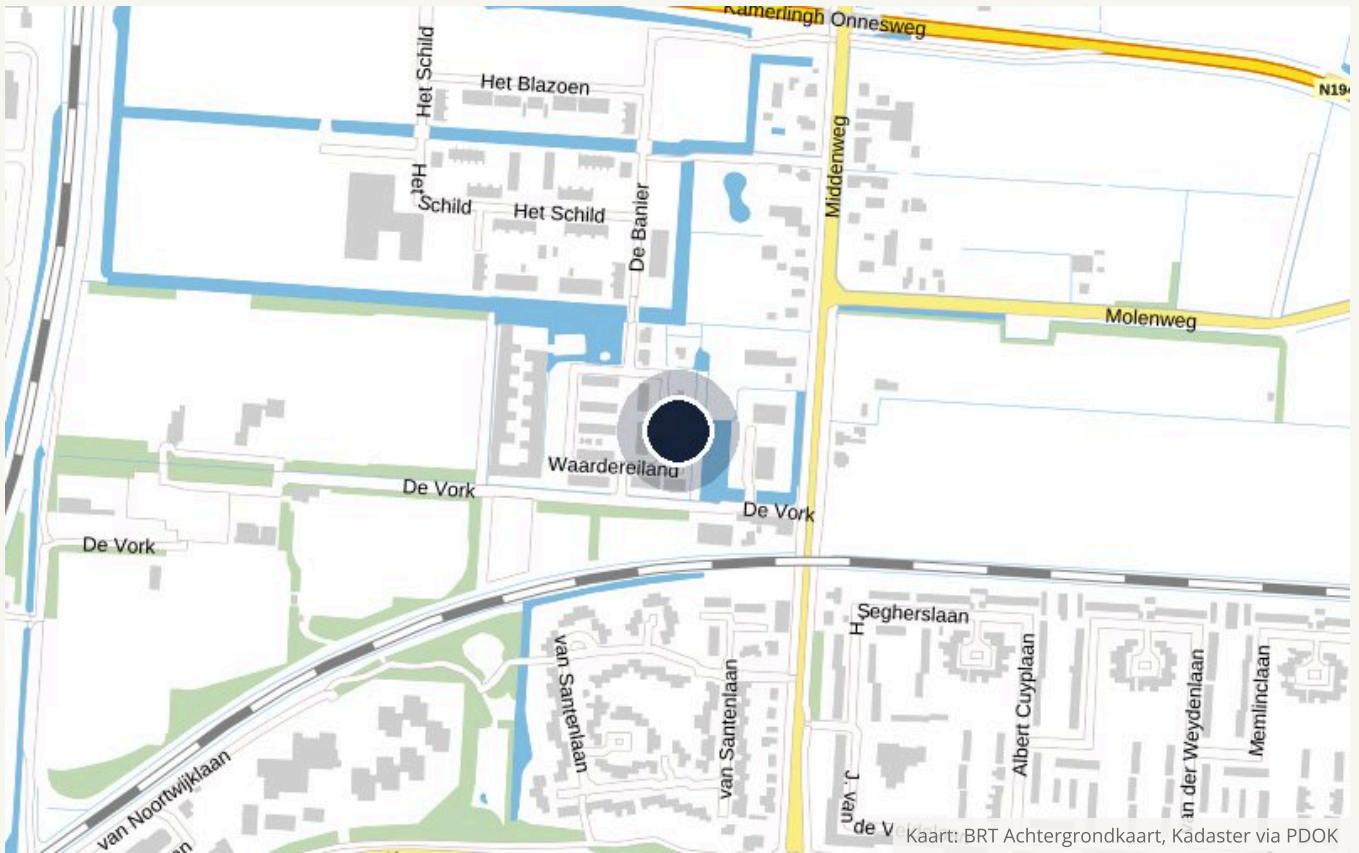
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden (vervolg)



Waar staat de woning

De woning staat aan de Waardereiland 57 in Heerhugowaard. Ligging: aan water, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging.



Kadastrale gegevens

KADASTRALE AANDUIDING

Heerhugowaard S 4445

OVERIGE PERCELEN

Heerhugowaard S 4452 (575 m²,
mandelig)

PERCEELOPPERVLAKE

310 m²

TOELICHTING

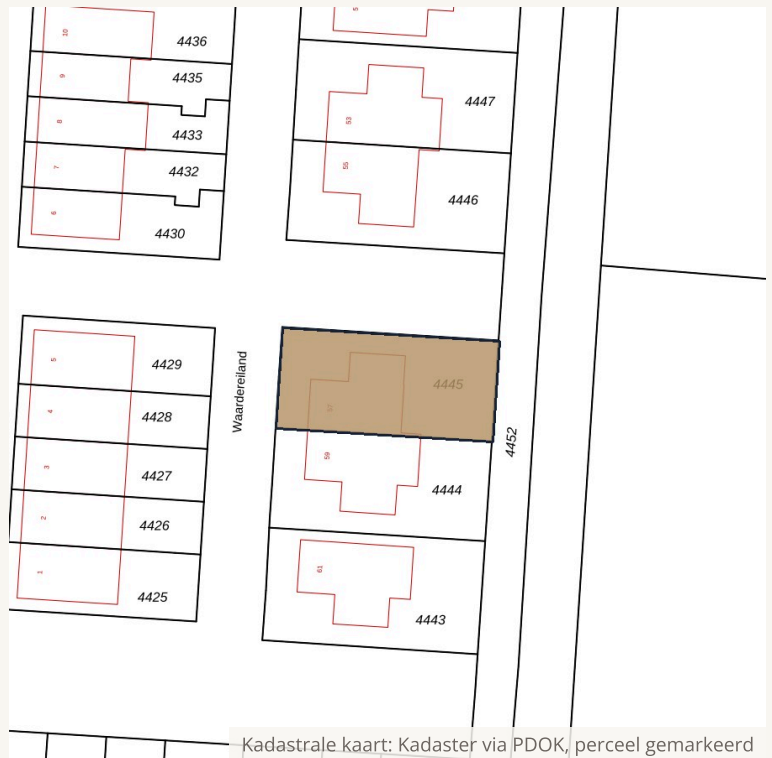
Daarnaast een aandeel in een
mandelig (gezamenlijk) perceel van
575 m².

EIGENDOMSITUATIE

Volle eigendom

OMVANG

Geheel perceel



Lijst van zaken

De verkoper heeft aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, meegaan of ter overname zijn. De lijst maakt deel uit van de koopovereenkomst.

Woning

Verlichting Verlichting, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	

Losse kasten en legplanken (Losse) kasten, legplanken, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kasten in de inloopkast (4 grijze kasten)	x		

Raamdecoratie en zonwering binnen Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		

Lijst van zaken (vervolg)

Vloerdecoratie

Vloerdecoratie, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		

Keuken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenblok (met bovenkasten)	x		

Keukenapparatuur

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		

Lijst van zaken (vervolg)

Toilet		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet		×		
Toiletrolhouder		×		
Toiletborstel(houder)		×		
Fontein		×		
Badkamer		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Douche (cabine/scherf)		×		
Wastafel		×		
Wastafelmeubel		×		
Toiletkast		×		
Toilet		×		
Toiletrolhouder		×		
Toiletborstel(houder)		×		
Exterieur, installaties, veiligheid en energiebesparing		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Brievenbus		×		
(Voordeur)bel		×		
Rookmelders		×		
(Klok)thermostaat		×		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		×		
Zonnepanelen		×		
Oplaadpunt elektrische auto		×		

Lijst van zaken (vervolg)

Tuin

Inrichting	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	x		
potten en boom links in de tuin		x	
Verlichting en installaties	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Bebouwing	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	

Zo werkt kopen bij VanHuyse

Van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht: dit zijn de stappen. Je makelaar begeleidt je bij elke stap en beantwoordt al je vragen.

1

Bezichtigen

Bekijk de woning rustig, stel al je vragen en laat je makelaar weten wat je nog wilt weten. Een tweede bezichtiging is altijd mogelijk.

2

Financiering in beeld

Weet wat je kunt lenen voordat je biedt. Een hypotheekadviseur rekent het voor je uit; VanHuyse Finance helpt je graag.

3

Bieden

Je doet een bod met eventuele voorbehouden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De makelaar overlegt met de verkoper en koppelt snel terug.

4

Koopovereenkomst

Bij overeenstemming stelt de makelaar de koopovereenkomst op, inclusief de afgesproken voorbehouden en de bepalingen uit deze brochure. Beide partijen ondertekenen.

5

Bedenktime

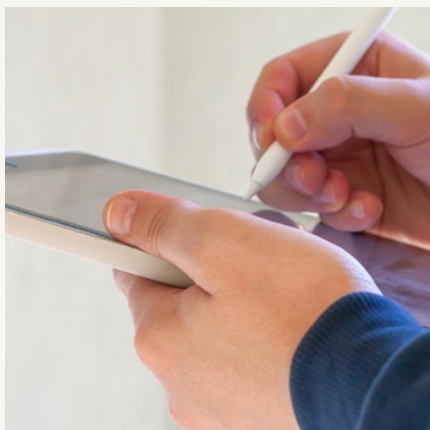
Na ondertekening heb je als particuliere koper drie dagen wettelijke bedenktijd waarin je zonder opgave van reden kunt ontbinden.

6

Naar de notaris

De notaris regelt de eigendomsoverdracht. Op de afgesproken datum teken je de akte en krijg je de sleutels. Welkom thuis.

Ontdek al onze partners in wonen



VanHuyse werkt samen met een groot netwerk van partners die jou ondersteunen bij alles rondom wonen. Van advies over verduurzaming en schilderwerk tot beveiliging en verhuisservice: samen met onze partners ontzorgen we jou volledig.

vanhuyse.nl/over-ons/partners

Scan de QR-code en ontmoet al onze partners



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om styling voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je makelaar naar de mogelijkheden.

vanhuyseplanten.nl

Scan de QR-code voor meer informatie



Vakman voor je klus nodig?

VanHuyse Conciërge staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muur, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing: bij VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

vanhuyse.nl

Scan de QR-code voor meer informatie



Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan je huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Bij VanHuyse vind je betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren.

vanhuyse.nl/over-ons/partners

Scan de QR-code voor meer informatie



Liever de hele verhuizing uit handen geven?

Dat kan. De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. De vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken. Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en zonder stress naar je nieuwe woning.

kleineverhuizer.nl

Scan de QR-code voor meer informatie



Tijdelijk spullen kwijt?

Worden er foto's gemaakt van je woning, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf een week, tot langer dan een jaar.

vanhuyse.nl

Scan de QR-code voor meer informatie



Bijzondere bepalingen

Op deze woning zijn de volgende bepalingen van toepassing. Ze worden opgenomen in de koopovereenkomst. Heb je vragen, dan leg ik je dat graag uit.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is in de gelegenheid gesteld om zelf de maten van de woning op te nemen; of hij hiervan gebruik heeft gemaakt, wordt in de koopovereenkomst vastgelegd. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) de verkopend makelaar van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Gunning

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de te verkopen onroerende zaak te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige bijzonderheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan via de akte van levering aan de opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in een notariële akte (van levering) waarbij de huidige eigenaar de eigendom heeft verkregen. Een kopie van dit zgn. eigendomsbewijs of eventuele andere van belang zijnde stukken zijn te vinden in uw move.nl account of op te vragen via de makelaar.

Algemeen voorbehoud m.b.t. de bezichtiging en de verkopend makelaar

De makelaar geeft tijdens de bezichtiging een globaal beeld van zowel de juridische- als de onderhoudstoestand van de woning:

Juridisch: De makelaar heeft geen uitputtend planologisch onderzoek gedaan. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw van het verkochte, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van vereiste (omgevings)vergunningen, zijn niet volledig onderzocht. Ook kan de makelaar niet instaan voor de compleetheid van de in het eigendomsbewijs of de openbare registers opgenomen bijzondere bepalingen.

Onderhoudstoestand: De makelaar heeft de onderhoudstoestand van de woning onderzocht op basis van een steekproefsgewijze visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is géén bouwkundige. Zie ook hierna onder het kopje 'Voorbehoud bouwtechnische keuring'.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Schriftelijkheidsvereiste koopovereenkomst – opschortende voorwaarde

Bij particuliere partijen, zijnde natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is mondelinge overeenstemming, al dan niet schriftelijk of per email of per concept koopovereenkomst bevestigd, niet bindend: niet voor de koper maar ook niet voor de verkoper! De koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide (particuliere) partijen de koopovereenkomst ondertekenen. De partij die deze koopovereenkomst als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de koopovereenkomst ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Indien de partij die als eerste heeft ondertekend niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen, heeft deze partij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

Op te nemen voorbehouden c.q. ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring of verkoop eigen woning) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen of het biedingsproces zijn afgesproken.

Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Voorbehoud van financiering

Ingeval ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud dienen er, naast de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen en de afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling, documenten overlegd te worden waarmee de (hypothecaire) geldlening is aangevraagd. Hieronder zijn in ieder geval doch niet uitsluitend begrepen: de offerte en de inkomensgegevens (werkgeversverklaringen c.q. jaarcijfers) van de aanvrager(s). Deze documenten dienen eveneens uiterlijk de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar te zijn ontvangen. Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Voorbehoud bouwtechnische keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-)koper vrij de woning bouwtechnisch te laten keuren door een bouwkundige. Indien u geen gebruik maakt van een eigen (aankoop)makelaar en uzelf niet over voldoende kennis en/of ervaring beschikt met betrekking tot technische/bouwkundige zaken, adviseren wij u dringend een bouwkundig keuring te laten uitvoeren.

Wettelijke bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Waarborgsom/Bankgarantie

Als waarborg voor de nakoming van zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst, dient de koper enige zekerheid jegens de verkoper te stellen. Deze waarborg in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door koper binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst, gesteld c.q. voldaan te zijn bij de notaris.

Met zorg samengesteld

Deze brochure is met zorg voor je samengesteld door VanHuyse, op basis van de gegevens van de verkoper en de informatie die op 1 oktober 2026 beschikbaar was. Maten en oppervlakten zijn gemeten volgens de meetinstructie van de NVM of overgenomen uit de beschikbare gegevens; kleine afwijkingen zijn mogelijk.

De brochure is bedoeld om je een goed beeld van de woning te geven en is geen bindend aanbod. Voor wat er precies wordt verkocht is de koopovereenkomst leidend. Laat je bij een aankoop adviseren door je eigen makelaar en, als je dat wilt, een bouwkundige.

Zie je iets dat niet klopt, of wil je weten hoe een gegeven tot stand is gekomen? Laat het je makelaar weten. We kijken er graag samen naar en passen het document aan waar nodig.

VanHuyse · Koepelplein 1E, 2031 WL Haarlem · 085 401 44 72 · info@vanhuyse.nl · vanhuyse.nl

VANHUYSE

partner in wonen

Bedankt voor je interesse in
Waardereiland 57



Huub Hoogeveen

NVM REGISTER MAKELAAR

0622986258 · HUUB.HOOGVEEN@VANHUYSE.NL · WWW.VANHUYSE.NL