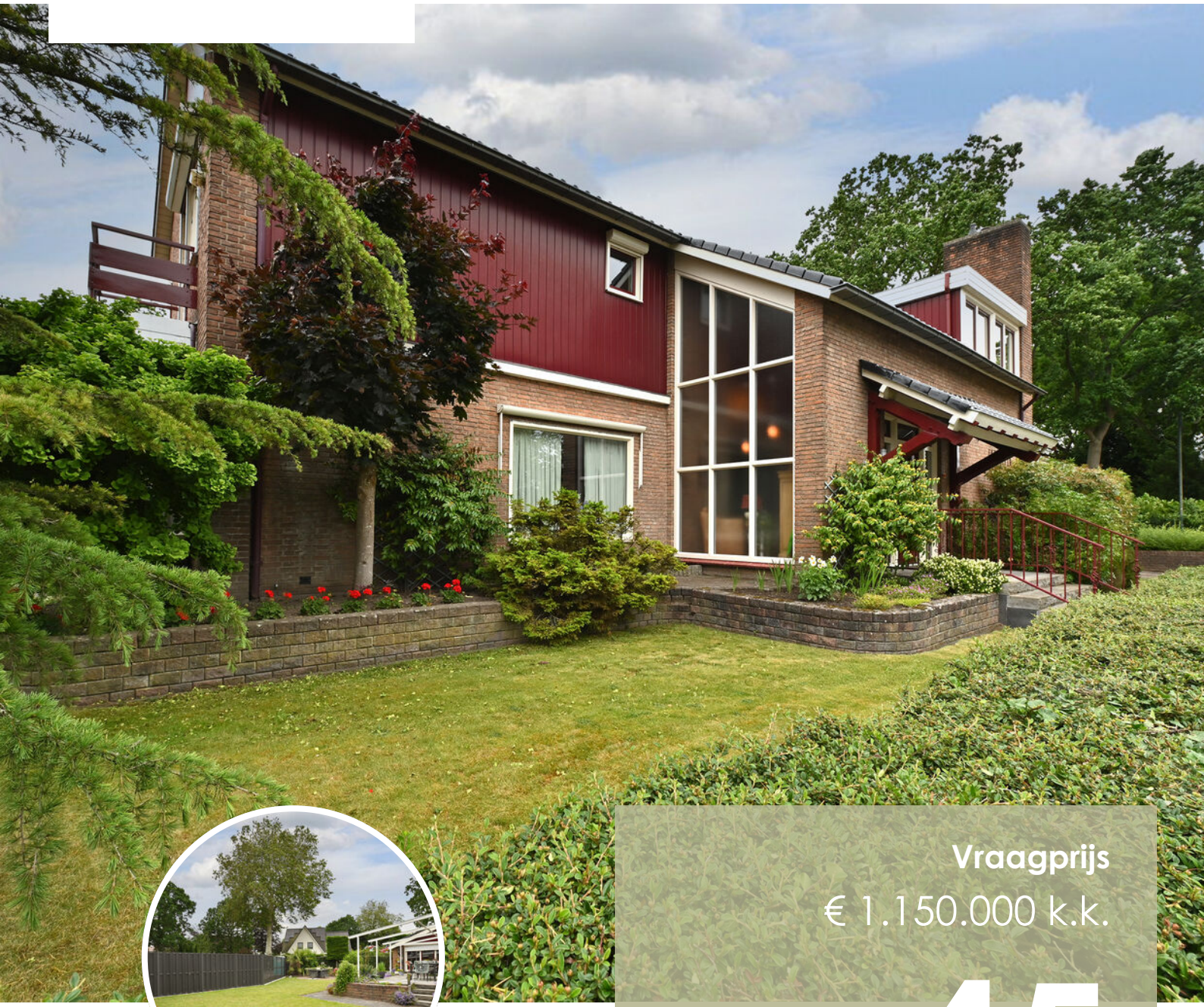
van der Mast
makelaardij



Vraagprijs

€ 1.150.000 k.k.

45

VAN GAVERENLAAN

STEENBERGEN

0167-202040
welkom@vandermastmakelaardij.nl
www.vandermastmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
villa

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
275 m²

INHOUD:
1183 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
821 m²

Kenmerken

- Vrijstaande woning op een perceel van 821 m²;
- Rolluiken;
- Zonnepanelen;
- Gelegen midden in het centrum;
- Royale woonkeuken met complete inbouwapparatuur;
- Sfeervolle woonkamer met gashaard, airconditioning en schuifpui;
- Vier slaapkamers en twee badkamers;
- Master bedroom met luxe en-suite badkamer en balkon;
- Speelse leefkuil met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Praktische kelder met stahoogte;
- Inpandige garage én extra lange multifunctionele garage;
- Grote tuin met optimale privacy.




Wat een
binnenkomer!

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met allure op een riant perceel van maar liefst 821 m², midden in het centrum!

Soms komt er een woning voorbij die werkelijk alles in zich heeft: ruimte, comfort, privacy én een unieke ligging. Deze indrukwekkende vrijstaande woning is zo'n buitenkans. Gelegen op een uitzonderlijk groot perceel van maar liefst 821 m², midden in het centrum, geniet u hier van een zeldzame combinatie van vrijheid, rust en alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond
Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat dit een woning van formaat is. De royale entree leidt naar een imposante ontvangsthal die direct een gevoel van ruimte en grandeur uitstraalt. Hier bevinden zich een stijlvol betegeld toilet met fonteintje, de trapopgang naar de verdieping en de toegangen naar zowel de leefkeuken als de woonkamer.

Het absolute hart van de woning is de royale woonkeuken, gerealiseerd in een ruime aanbouw. Deze sfeervolle leefruimte nodigt uit om samen te komen met familie en vrienden. De complete keukenopstelling beschikt over een Amerikaanse koelkast met koud watervoorziening, een ingebouwd koffiezetapparaat, oven, vaatwasser, afzuigkap, spoelbak en een vijfpits gaskookplaat. Een waterontharder draagt bij aan optimaal comfort en behoud van de apparatuur. Via de dubbele openslaande tuindeuren loopt u rechtstreeks de prachtige achtertuin in.
De sfeervolle gashaard en gedeeltelijke vloerverwarming maken deze gezinsruimte compleet.

Vanuit de keuken is de praktische provisiekelder bereikbaar, een verrassend ruime ruimte met stahoogte, ideaal voor voorraadopslag. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier heeft u toegang tot de inpandige garage met elektrische garagedeur en separate loopdeur naar de oprit.

De royale woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. Een sfeervolle gashaard vormt het middelpunt van deze ruimte. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras en de tuin. Het elektrisch bedienbare zonnescherm over vrijwel de gehele terrasbreedte zorgt voor aangename schaduw tijdens warme zomerdagen, terwijl de aanwezige airconditioning het binnenklimaat het hele jaar door comfortabel houdt.

De aangrenzende eetkamer biedt volop ruimte voor lange diners en gezellige avonden. Vanuit de eetkamer bereikt u de speelse leefkuil; een bijzondere ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, speelkamer of exclusieve loungehoek met een prachtig uitzicht over de tuin.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers en twee luxe badkamers.

De volledig betegelde hoofdbadkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, een douchecabine met massagestralen, een designradiator, toilet en elektrische vloerverwarming.

De royale master bedroom aan de achterzijde vormt een waar privéverblijf. Deze slaapkamer beschikt over een luxe en-suite badkamer met ligbad, whirlpool, douchecabine met massagestralen, toilet en elektrische vloerverwarming. Daarnaast biedt deze kamer toegang tot een eigen balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving.

Ook de slaapkamer aan de zijkant van de woning beschikt over een balkon, wat extra charme en wooncomfort toevoegt.

OMSCHRIJVING

Vanaf de ruime overloop bereikt u via een vlizotrap de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de aanwezige stahoogte biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor opslag of verdere invulling naar eigen wens.

Buitenleven op topniveau
Wat deze woning werkelijk uniek maakt, is het uitzonderlijke perceel van maar liefst 821 m², gelegen op een toplocatie midden in het centrum. Hier ervaart u een ongekende hoeveelheid ruimte, privacy en vrijheid, iets wat op deze locatie zelden wordt gevonden.

De fraai aangelegde tuin biedt talloze mogelijkheden om te ontspannen, te spelen of gasten te ontvangen. Daarnaast beschikt het perceel over een extra lange, multifunctionele garage die veel meer is dan alleen een stallingsruimte. Deze ruimte is voorzien van water, elektra, afvoer en een grote schuifpui naar de tuin. Hierdoor is de garage uitermate geschikt als hobbyruimte, praktijk aan huis, atelier, gastenverblijf of mantelzorgvoorziening. De mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos.

Kenmerken
Vrijstaande woning op een perceel van 821 m²;
Rolluiken;
Zonnepanelen;
Gelegen midden in het centrum;
Royale woonkeuken met complete inbouwapparatuur;
Sfeervolle woonkamer met gashaard, airconditioning en schuifpui;
Vijf slaapkamers en twee badkamers;
Master bedroom met luxe en-suite badkamer en balkon;
Speelse leefkuil met diverse gebruiksmogelijkheden;
Praktische kelder met stahoogte;
Inpandige garage én extra lange multifunctionele garage;
Grote tuin met optimale privacy;

Een unieke combinatie van ruimte, comfort en centrale ligging.

Een woning die grandeur, wooncomfort en veelzijdigheid op indrukwekkende wijze samenbrengt. Een zeldzame kans voor wie royaal wil wonen op een uitzonderlijke locatie.

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.
De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!
Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.
In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.
Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!































































Master bedroom
met badkamer
en suite.



Praktische bergzolder met comfortabele stahoogte.




















MERCEDES BLVD
BEATLES

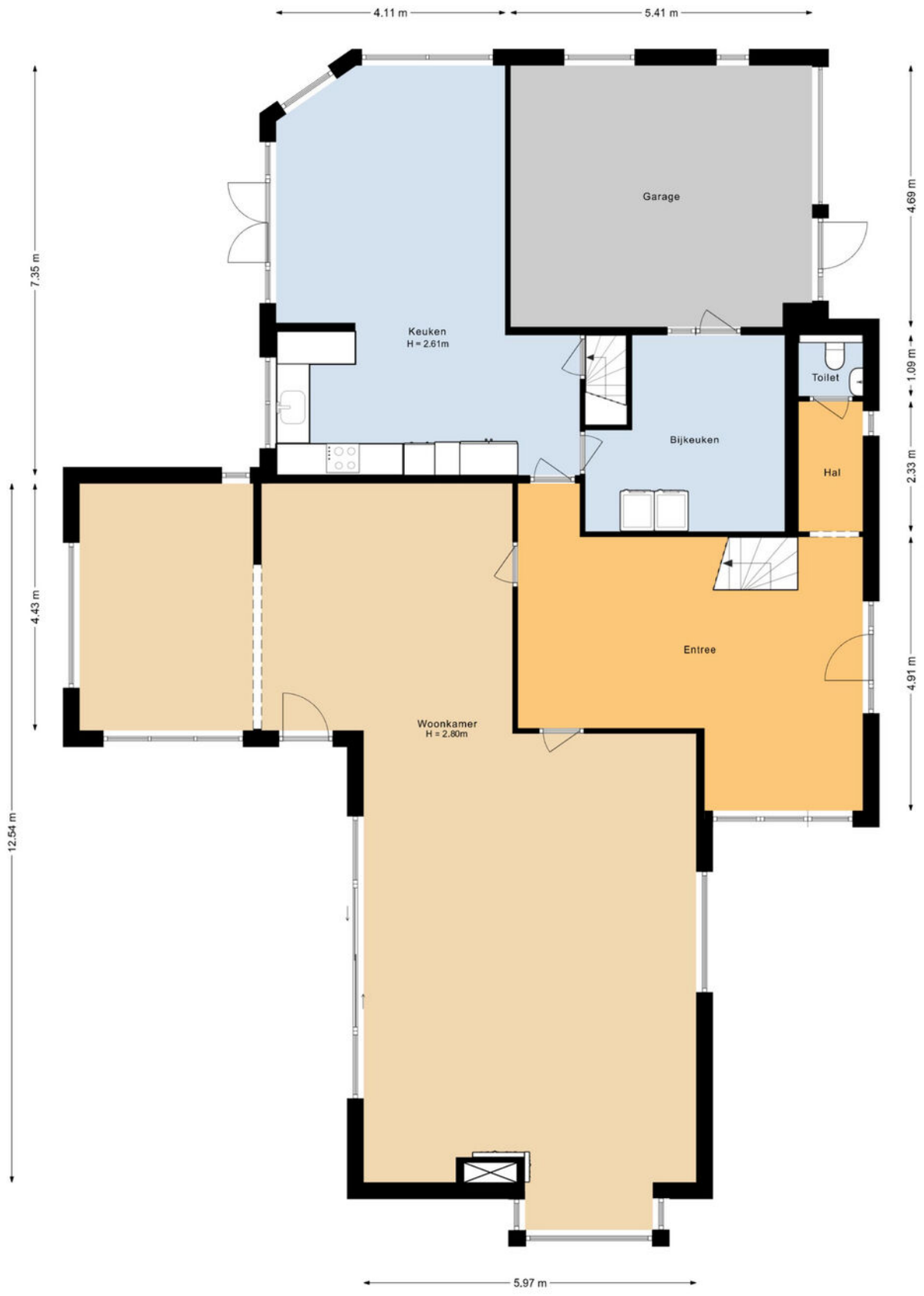

PENNY LANE
MERCEDES BLVD
FOCWA
CAVERN
VT-JR-12
26-BL-VX
AR-76-50
EH-22-36
STING
POPULAR MUSICS



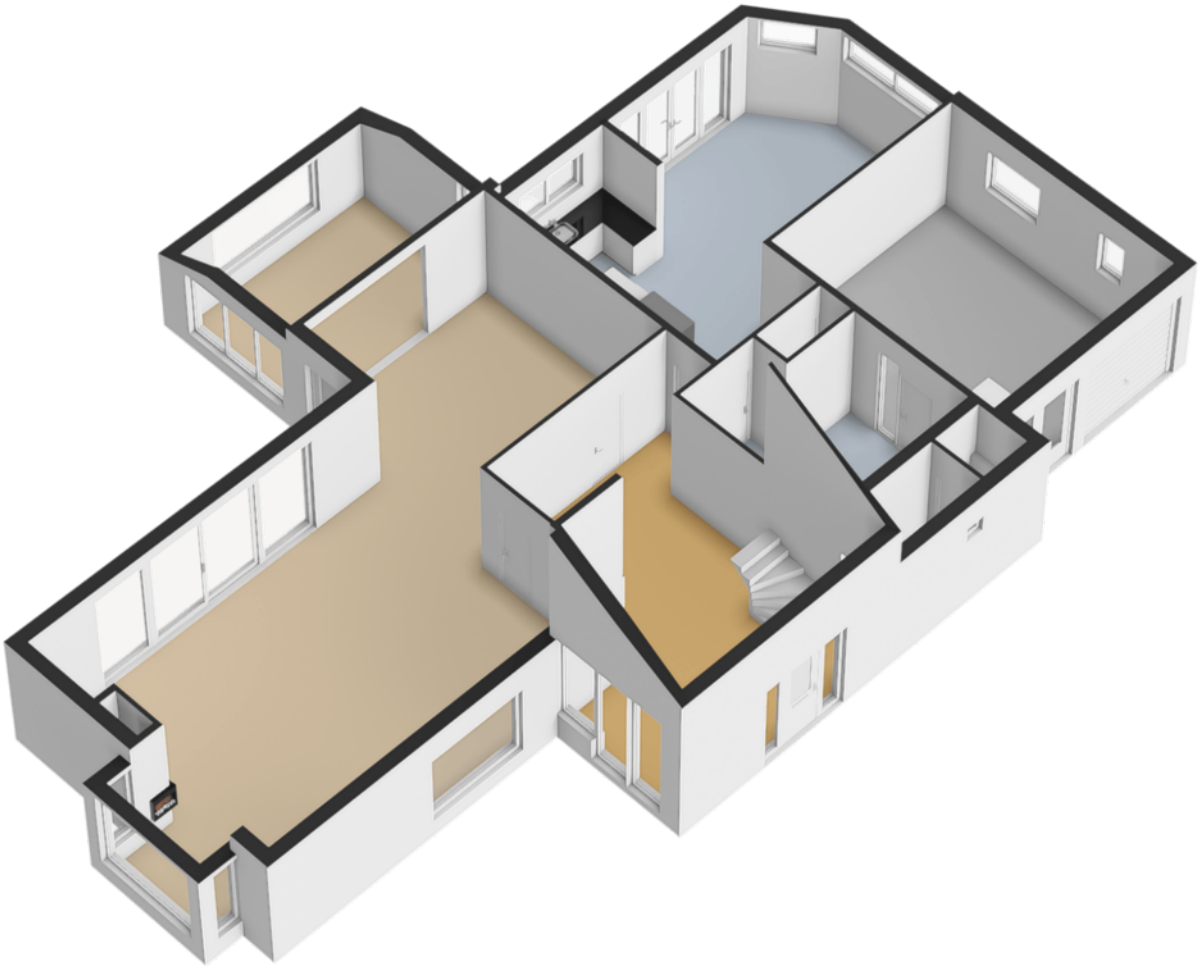




Plattegrond begane grond



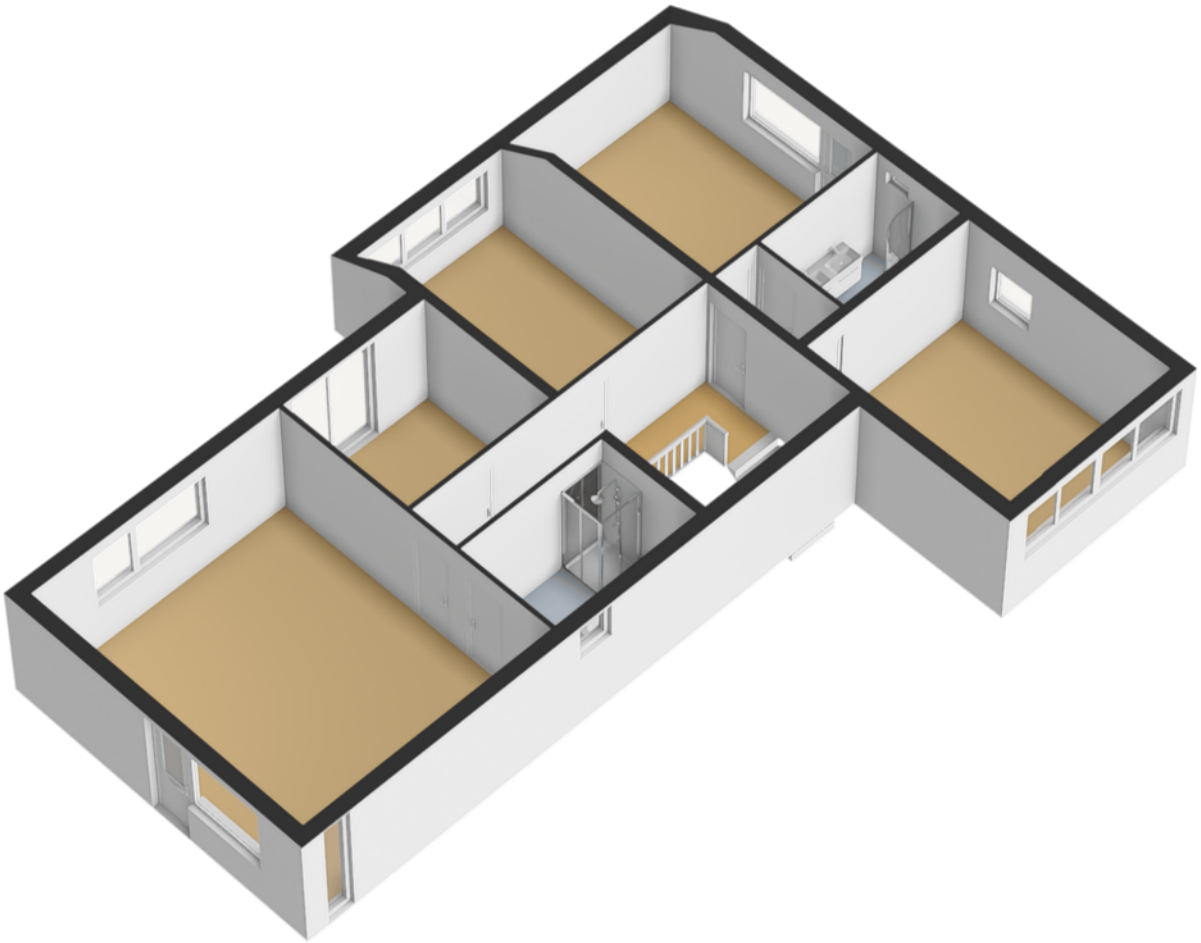
Plattegrond 3D begane grond



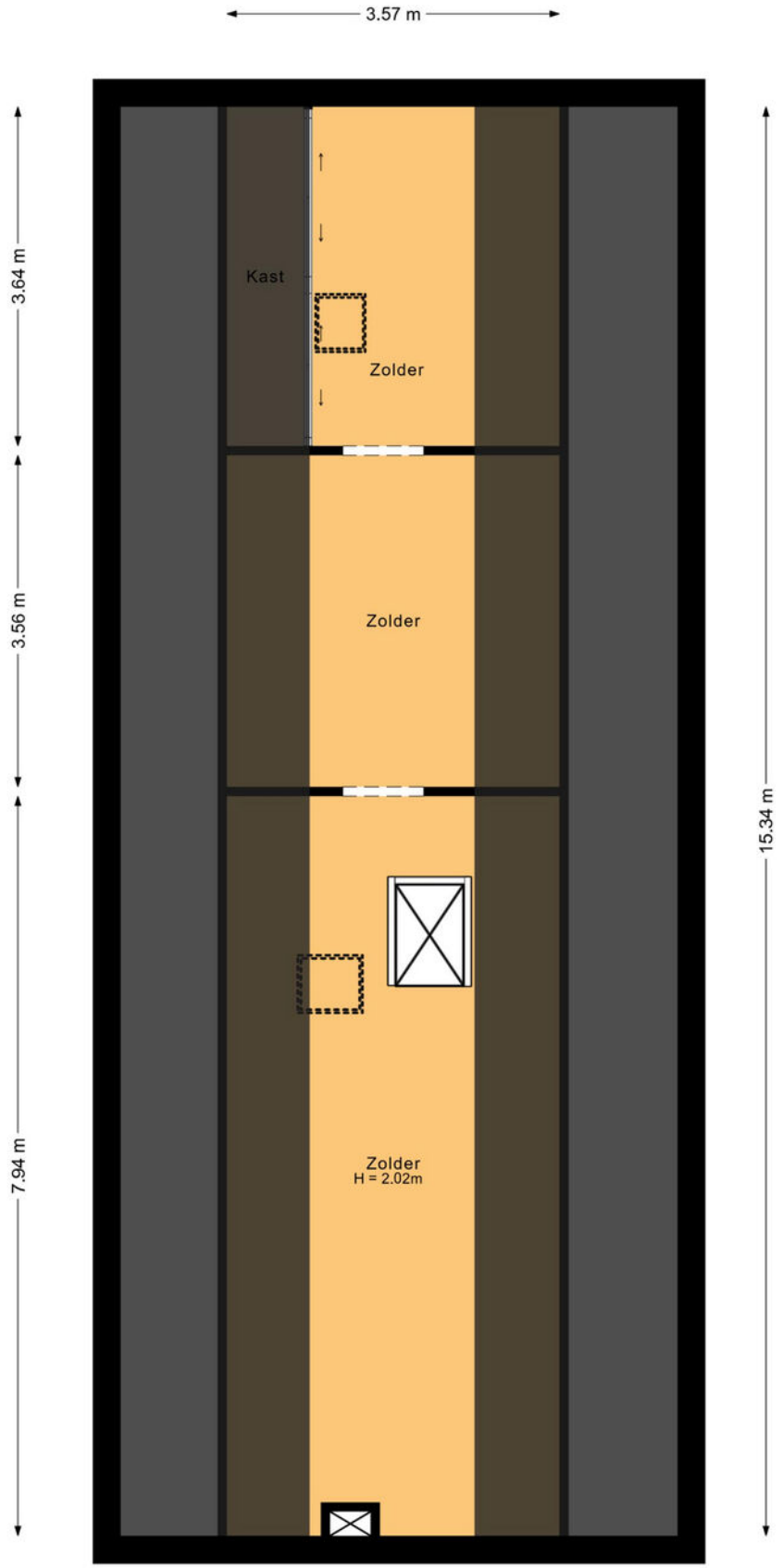
Plattegrond eerste etage



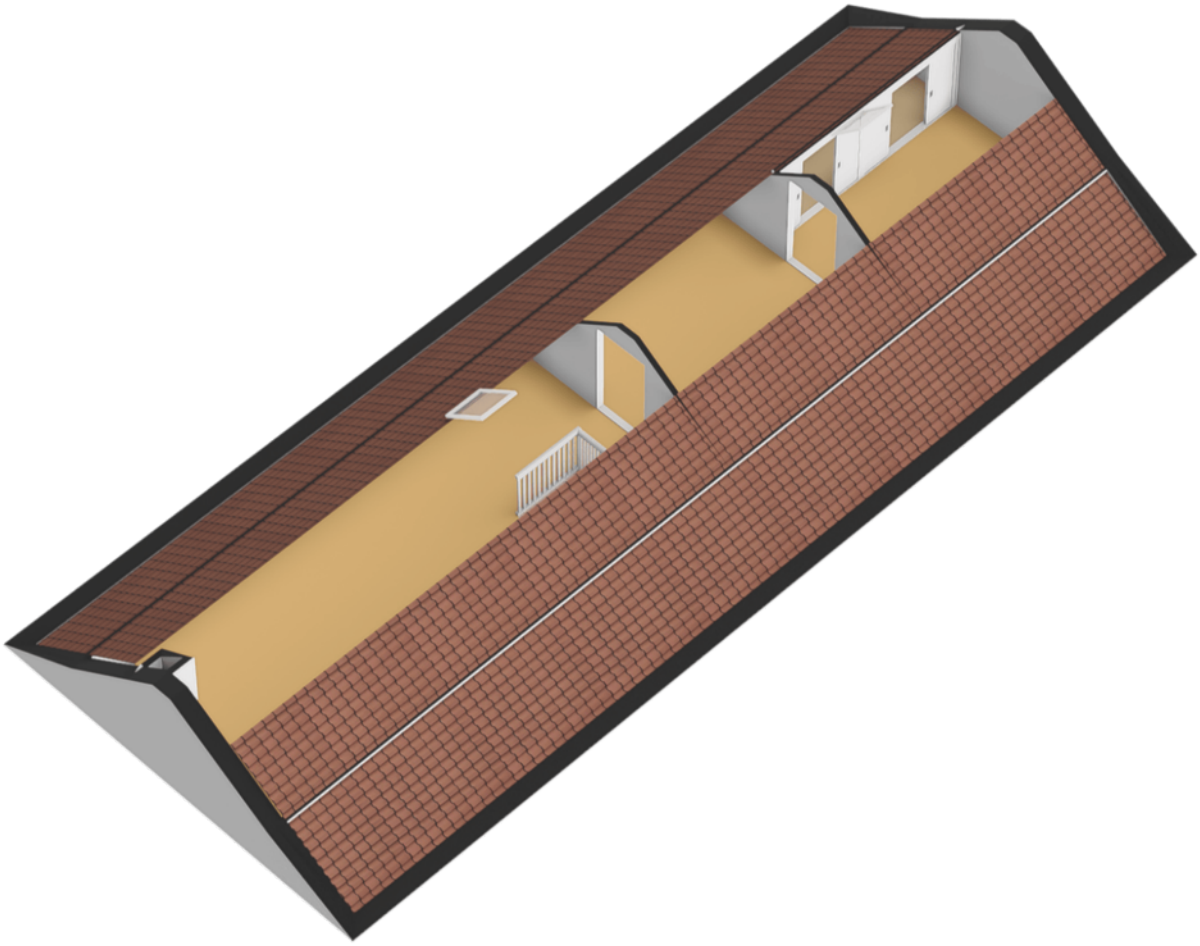
Plattegrond 3D eerste etage



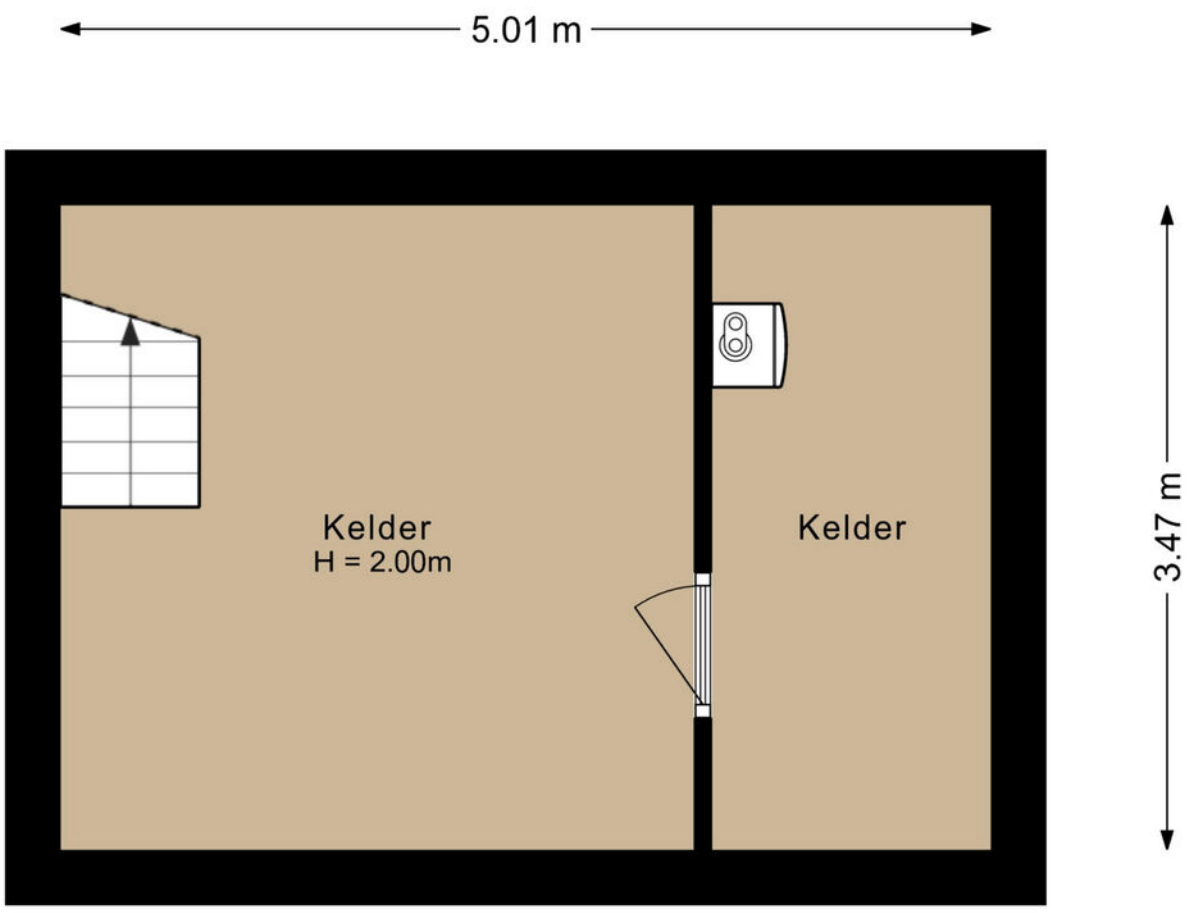
Plattegrond zolder



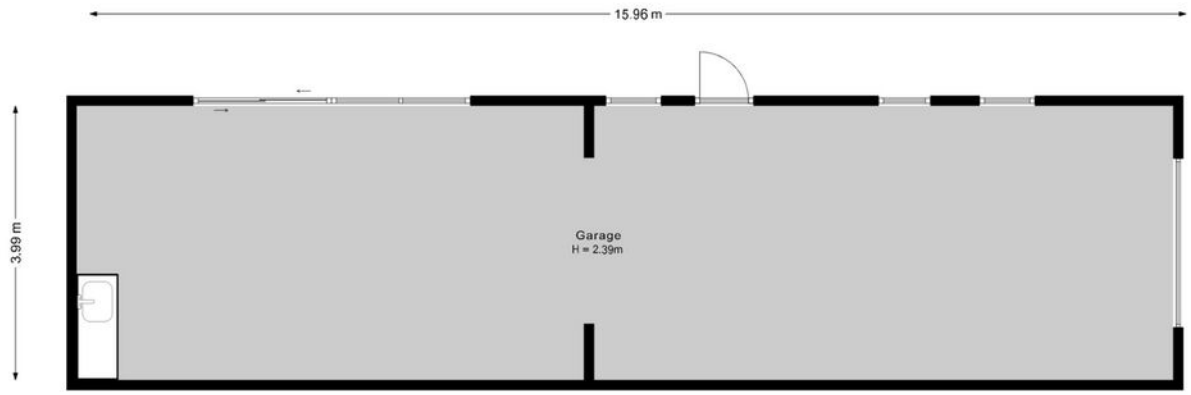
Plattegrond 3D zolder



Plattegrond kelder



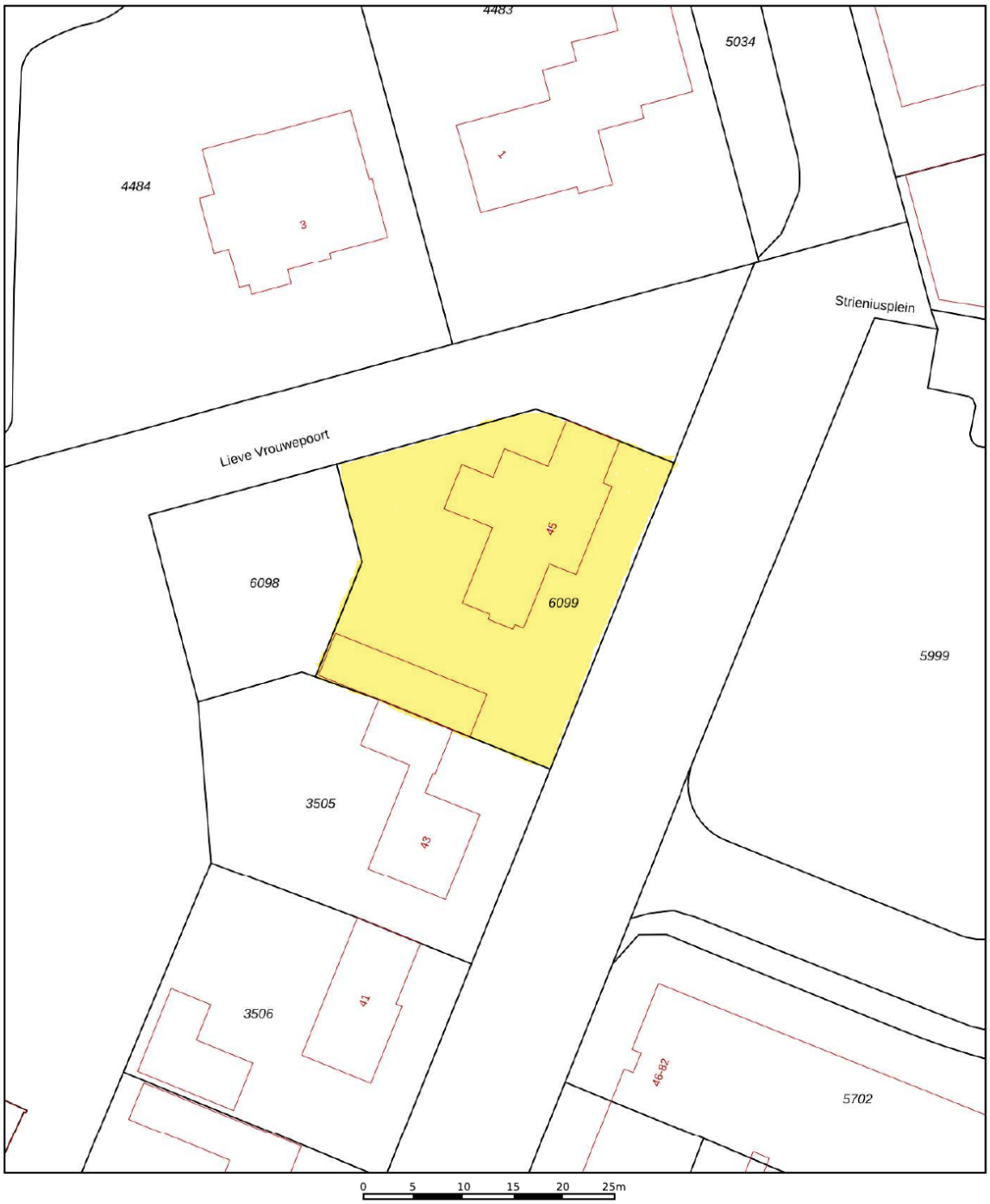
Plattegrond garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wil Knop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

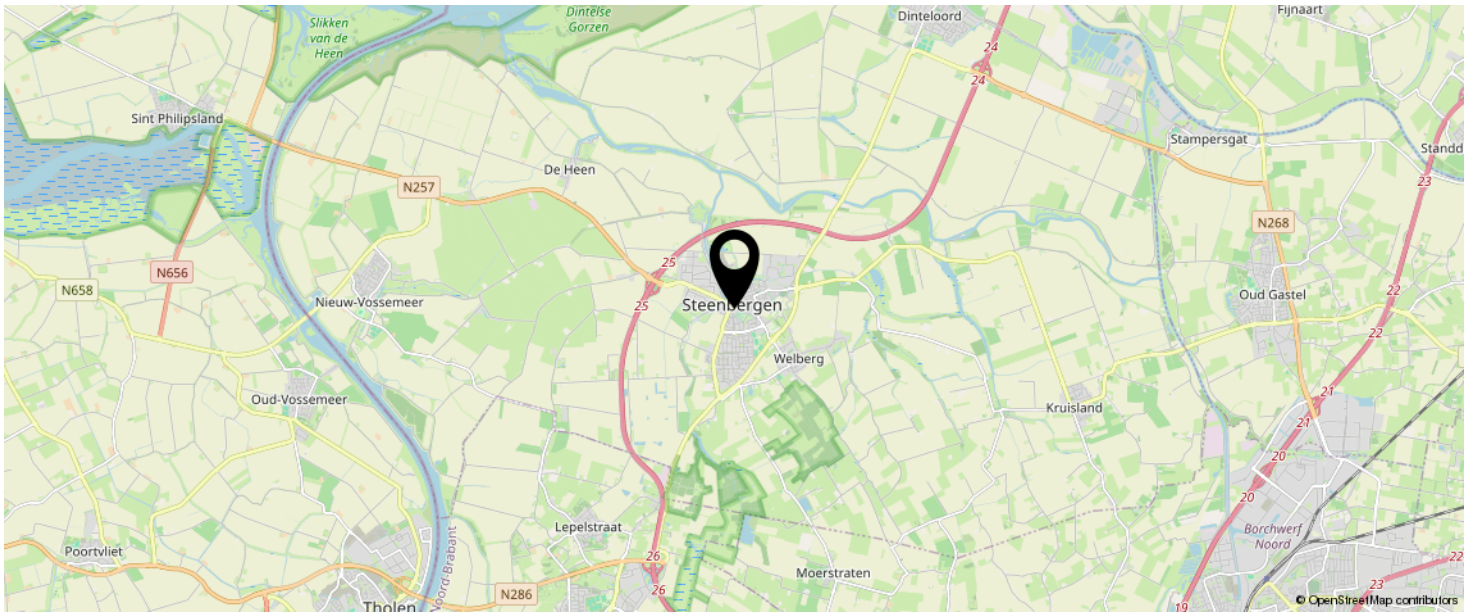
Schaal 1: 500

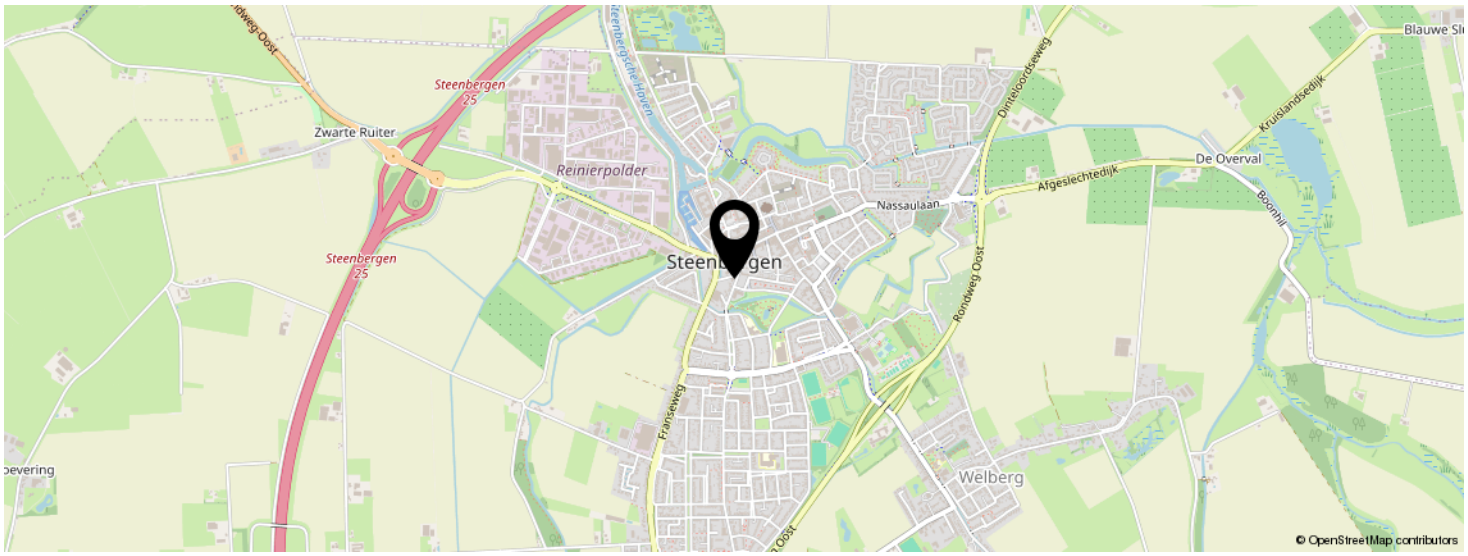
Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	Q
Perceel	6099

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

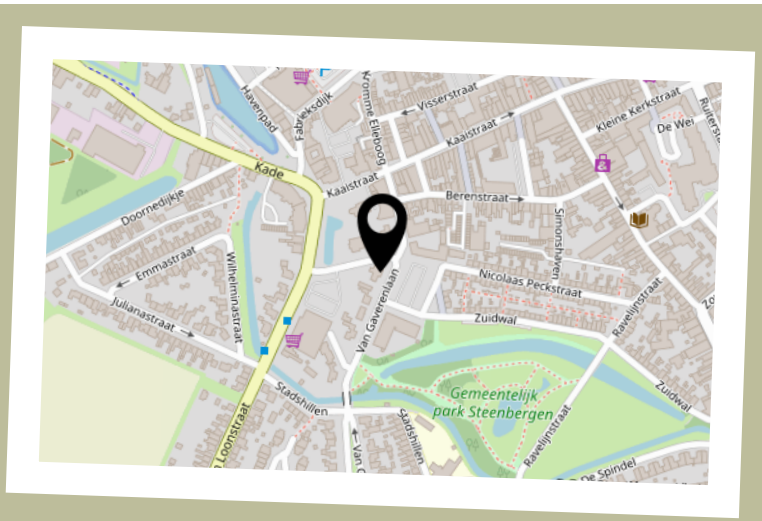
kadaster

Locatie op de kaart





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij
Liberatorstraat 6 J
4651 SC, Steenbergen
0167-202040
welkom@vandermastmakelaardij.nl
www.vandermastmakelaardij.nl

van der Mast
makelaardij

Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.
De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!
Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.
In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven.
Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.
Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen
- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.


VELKOM IN RECREATIEVE POORT STEENBERGEN







BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!