



Vraagprijs
€360.000,- k.k



BAAK VAN HERKINGEN 98

AMERSFOORT



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
215 m³



OMSCHRIJVING

Baak van Herkingen 98 in Amersfoort is een licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement in het populaire Vathorst, met 65 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een zonnig balkon, energielabel A, een eigen berging in de onderbouw van het appartementencomplex én een privéparkeerplaats. Een compleet appartement waar comfortabel wonen en een fijne ligging mooi samenkomen.

De woning ligt in Vathorst, een moderne en geliefde woonwijk met vrijwel alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en horeca kun je terecht in winkelcentrum Vathorst. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving. NS-Station Amersfoort Vathorst is goed bereikbaar met de fiets en met de auto zit je binnen enkele minuten op de A1 en A28 richting onder andere Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Ook de historische binnenstad van Amersfoort is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Indeling

Appartement:

Via de entree kom je binnen in de centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De indeling is praktisch opgezet, waarbij de twee slaapkamers aan de voorzijde zijn gesitueerd en het woongedeelte zich aan de achterzijde bevindt.

De woonkamer met open keuken is ruim opgezet en zo'n 29m² groot. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. Bovendien is er voldoende ruimte voor een zithoek met (hoek)bank en tv meubel en een 4-6 persoons eettafel om gezellig met vrienden of familie aan te kunnen borrelen en/of dineren.

De open keuken sluit direct aan op het woon- en eetgedeelte. Hierdoor ontstaat één fijne leefruimte waarin koken, eten en ontspannen op een prettige manier samenkomen. De keuken is compleet en voorzien van: een 4-pits gasfornuis, een koel-vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. De woonkamer is afgewerkt met wanden in een lichte kleur en een PVC vloer met houten look.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is zo'n 13m² groot en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is zo'n 6m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer, hobbykamer, kantoor aan huis of zelfs als walk-in closet, wat een luxe!

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van: een douchecabine, een ligbad en een wastafel met meubel en voor extra wooncomfort bevindt zich in de hal een separaat toilet. De badkamer en het toilet zijn beiden afgewerkt met lichte tegels op de wanden en een bruine tegelvloer. Een extra pluspunt is de inpandige berging. Hier bevindt zich de aansluiting voor het witgoed wat deze ruimte goed geschikt maakt als wasruimte, maar ook goed dienst kan doen als extra opbergruimte voor bijvoorbeeld huishoudelijke spullen en voorraad.

Buiten:

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op van zo'n 4m² groot en gelegen op het zuidwesten. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Een fijne plek om bij mooi weer de schuifpui open te zetten en lekker buiten te zitten. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier thuiskomen na een lange werkdag en genieten van de middag- en avondzon.

Berging en parkeren:

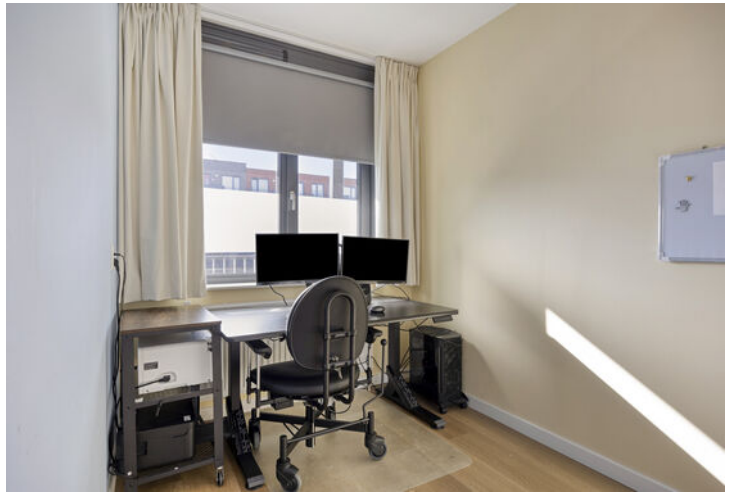
Bij het appartement hoort een eigen berging in de onderbouw van het appartementencomplex, ideaal voor het droogstallen van fietsen of het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen privéparkeerplaats, wat een luxe!

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 65m²;
- + Bouwjaar 2015;
- + Energielabel A;
- + Ruime woonkamer met open keuken;
- + Twee slaapkamers van goed formaat;
- + Modern afgewerkt appartement;
- + Zonnig balkon van zo'n 4m² gelegen op het zuidwesten;
- + Eigen berging in de onderbouw van het appartementencomplex;
- + Eigen privéparkeerplaats;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + NS-station Amersfoort Vathorst op fietsafstand;
- + Binnen 10 minuten rijden op de uitvalswegen A1/A28.





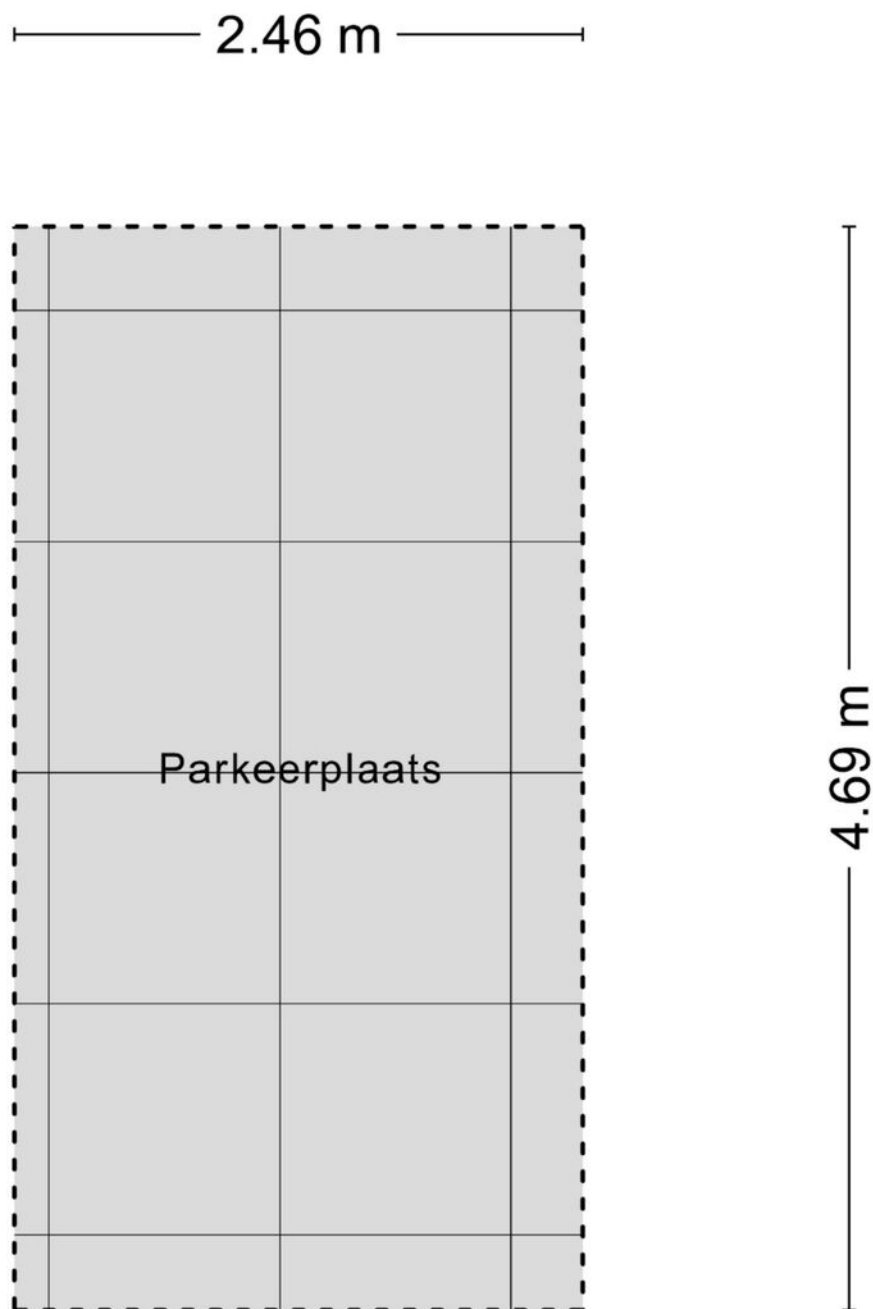


PLATTEGROND



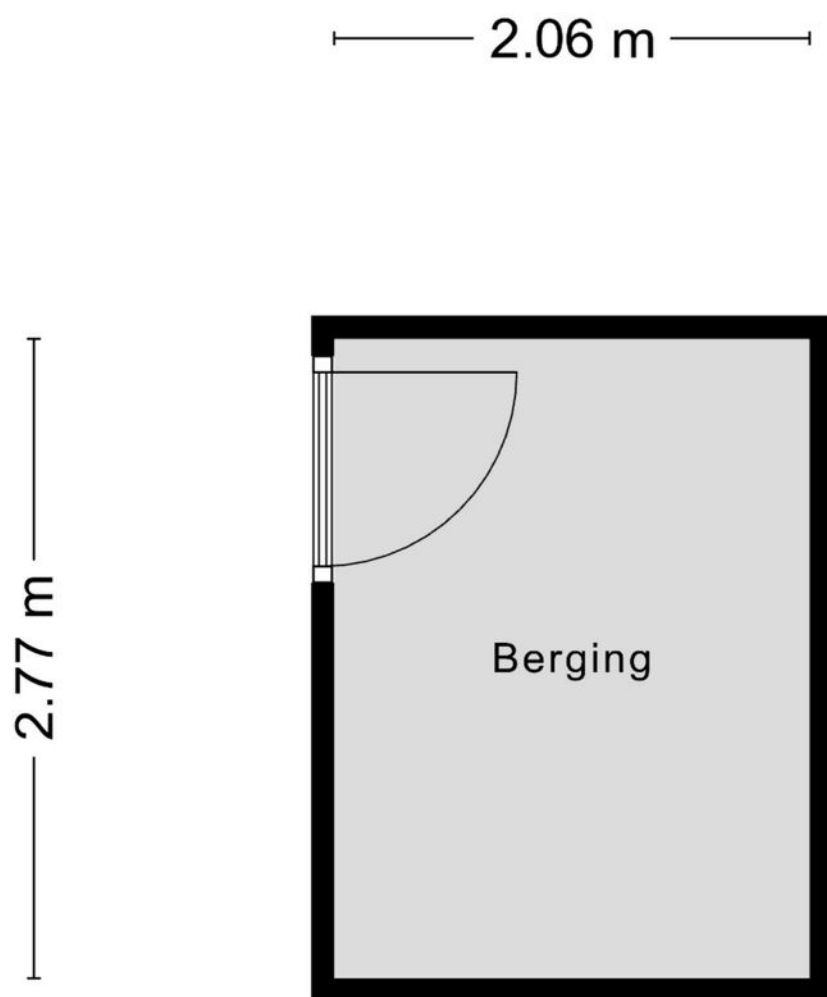
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

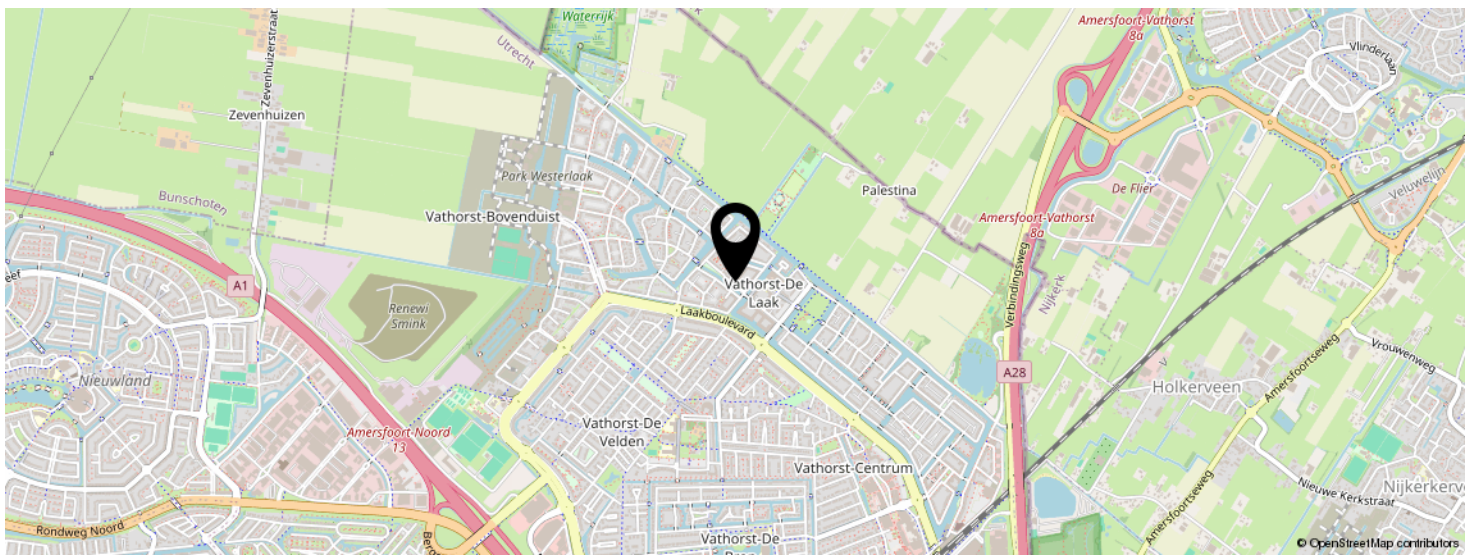
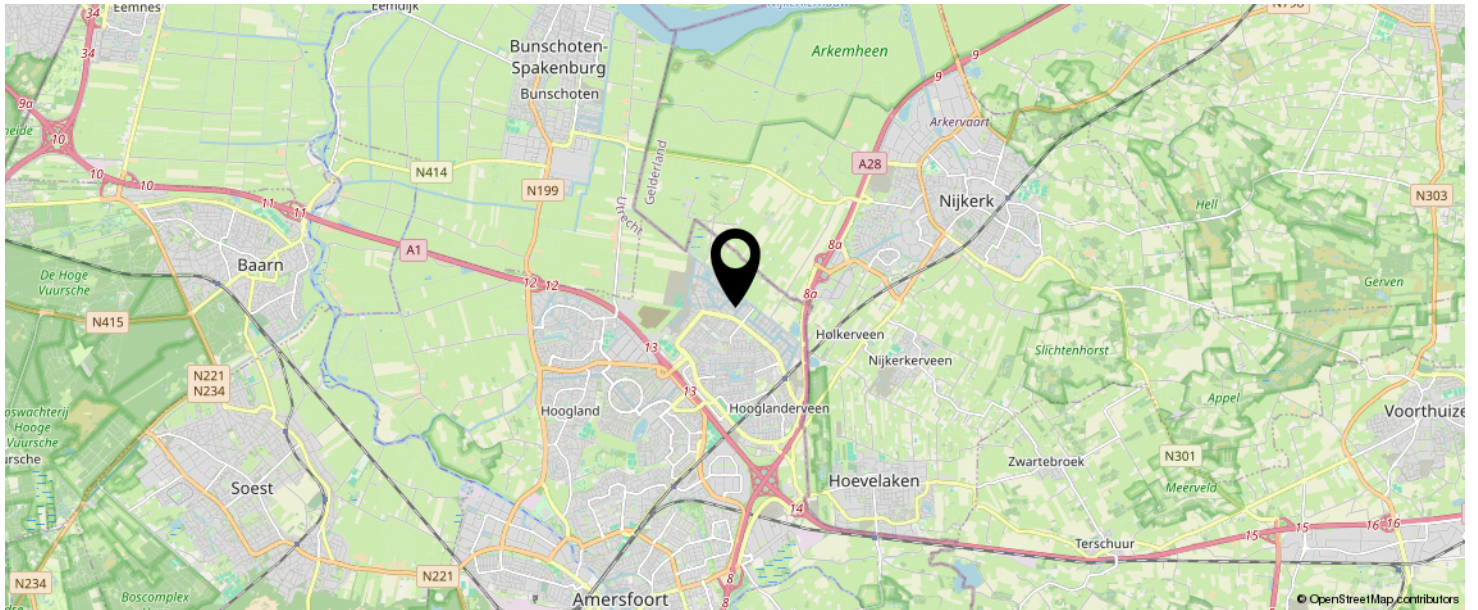
PLATTEGROND



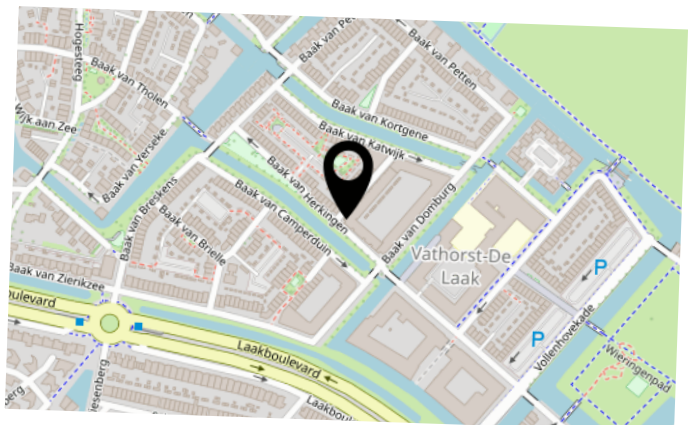
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hoogland O 2704	
--	---	--------------------------------------	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

9+ NegenPlus
Makelaars

