

Huizen *van Hendriks*

Bungalowpark Rothenbach 11 , 6063 NM Vlodrop

Levensloopbestendig wonen

Naar eigen wens te moderniseren

Groot overdekt terras

Royaal perceel

Nabij Nationaal Park de Meinweg

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	791 m ²
Inhoud	368 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energielabel	E



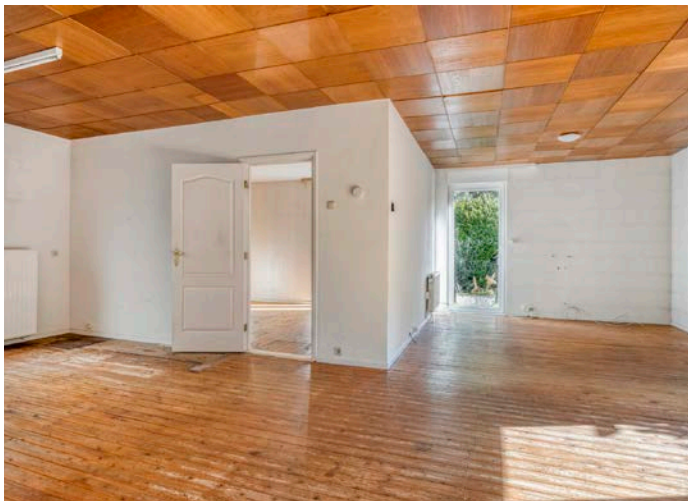
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Levensloopbestendig wonen: Alles gelijkvloers en zonder beperkingen.
Prachtige locatie: Op loopafstand van Nationaal Park De Meinweg.
Veel buitenruimte: Geniet van een grote tuin en een bijzonder overdekt terras.
Aangrenzend bosperceel: Beleef dagelijks de schoonheid van de natuur.
Rustige woonwijk: Ontsnap aan de hectiek en ervaar volledige ontspanning.
Moderniseer en personaliseer: Maak van deze woning jouw droomhuis!



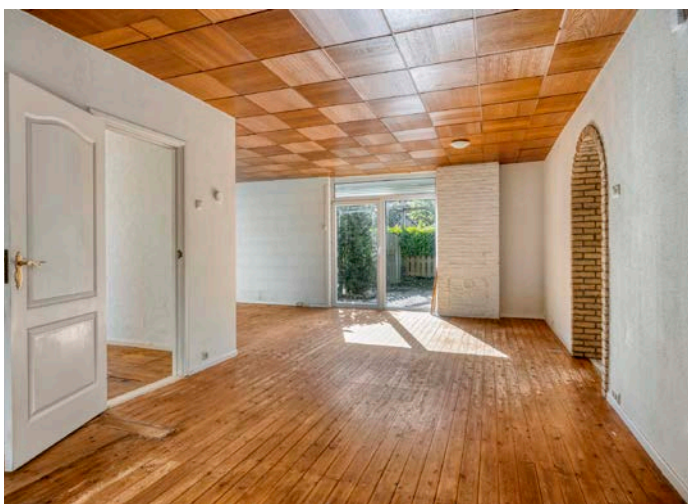
Fijne ruimtes



veel ruimte

talloze opties

Hoewel de woning bouwkundig in orde is, biedt het volop kansen om naar eigen smaak te moderniseren. Of je nu droomt van een moderne keuken, een nieuwe badkamer of een frisse kleur op de muren: dit huis staat klaar voor jouw ideeën en persoonlijke stijl. Maak het eigen en creëer jouw droomwoning!





slaap lekker

gelijksvloers

toekomstbestendig

Deze woning is volledig gelijkvloers, wat betekent dat je hier comfortabel en zorgeloos kunt wonen, ongeacht je levensfase. Met Nationaal Park De Meinweg op loopafstand kun je dagelijks genieten van wandelingen door de prachtige natuur. Hier adem je frisse boslucht in en laat je de drukte van het dagelijks leven achter je. Een perfecte plek voor senioren of iedereen die een toekomstbestendige woning zoekt.



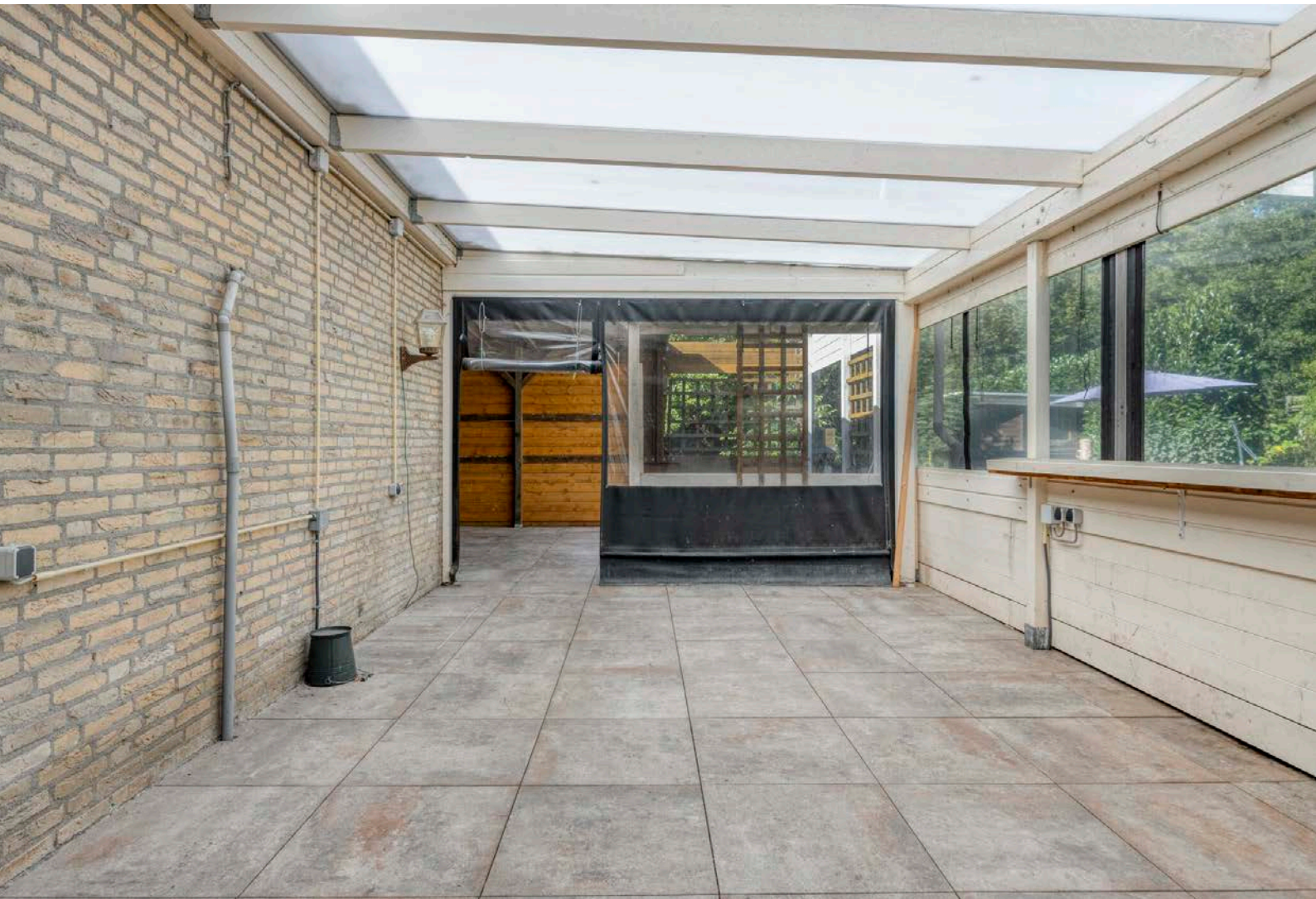
royaal terras

altijd droog

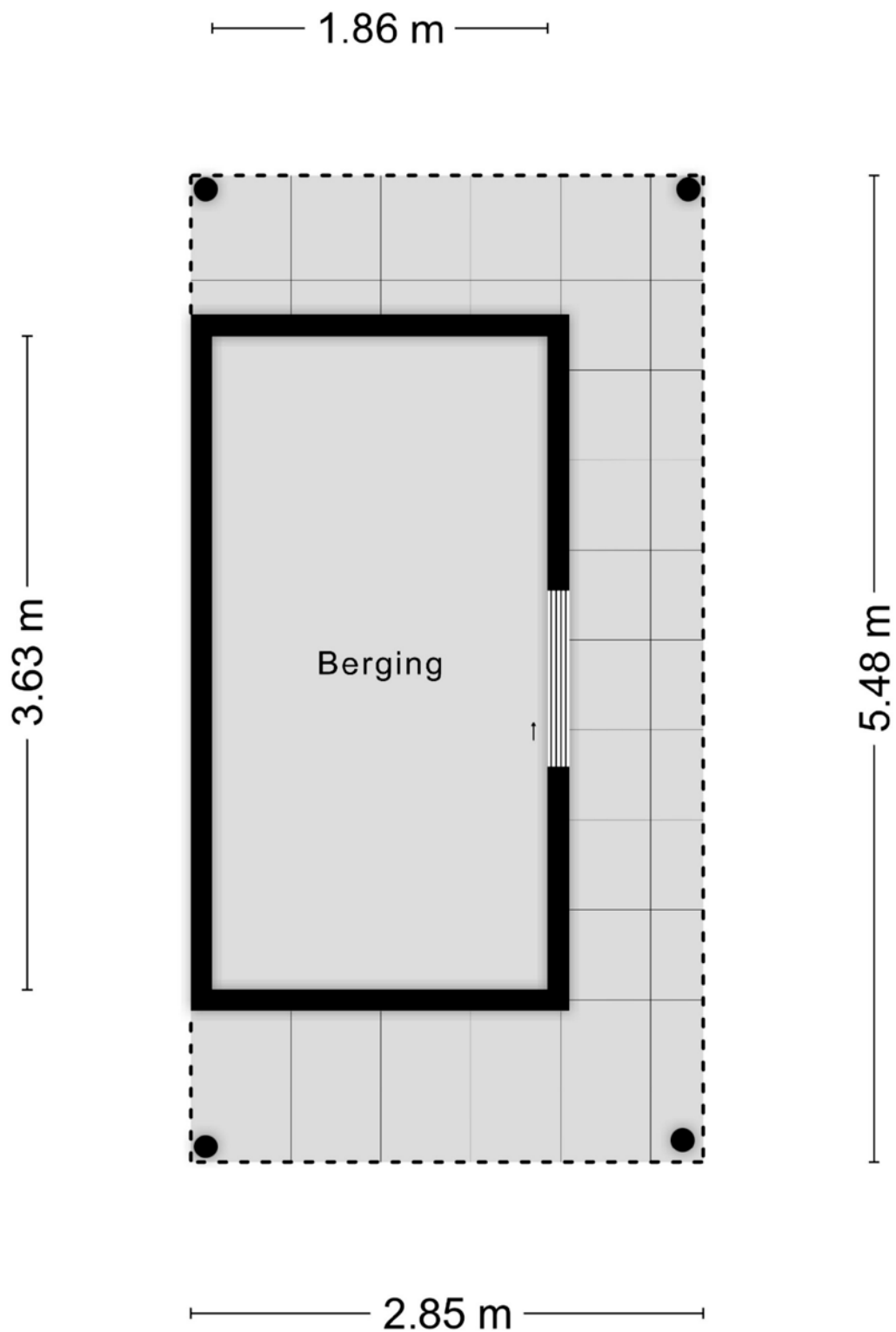
Het royale overdekte terras is perfect voor ieder seizoen. In de zomer biedt het schaduw tijdens warme dagen, en in de herfst kun je hier knus zitten met een kop thee terwijl je uitkijkt op de tuin. Het is dé plek voor lange avonden met vrienden en familie, of juist om in alle rust te ontspannen. Een echte toevoeging aan deze woning!



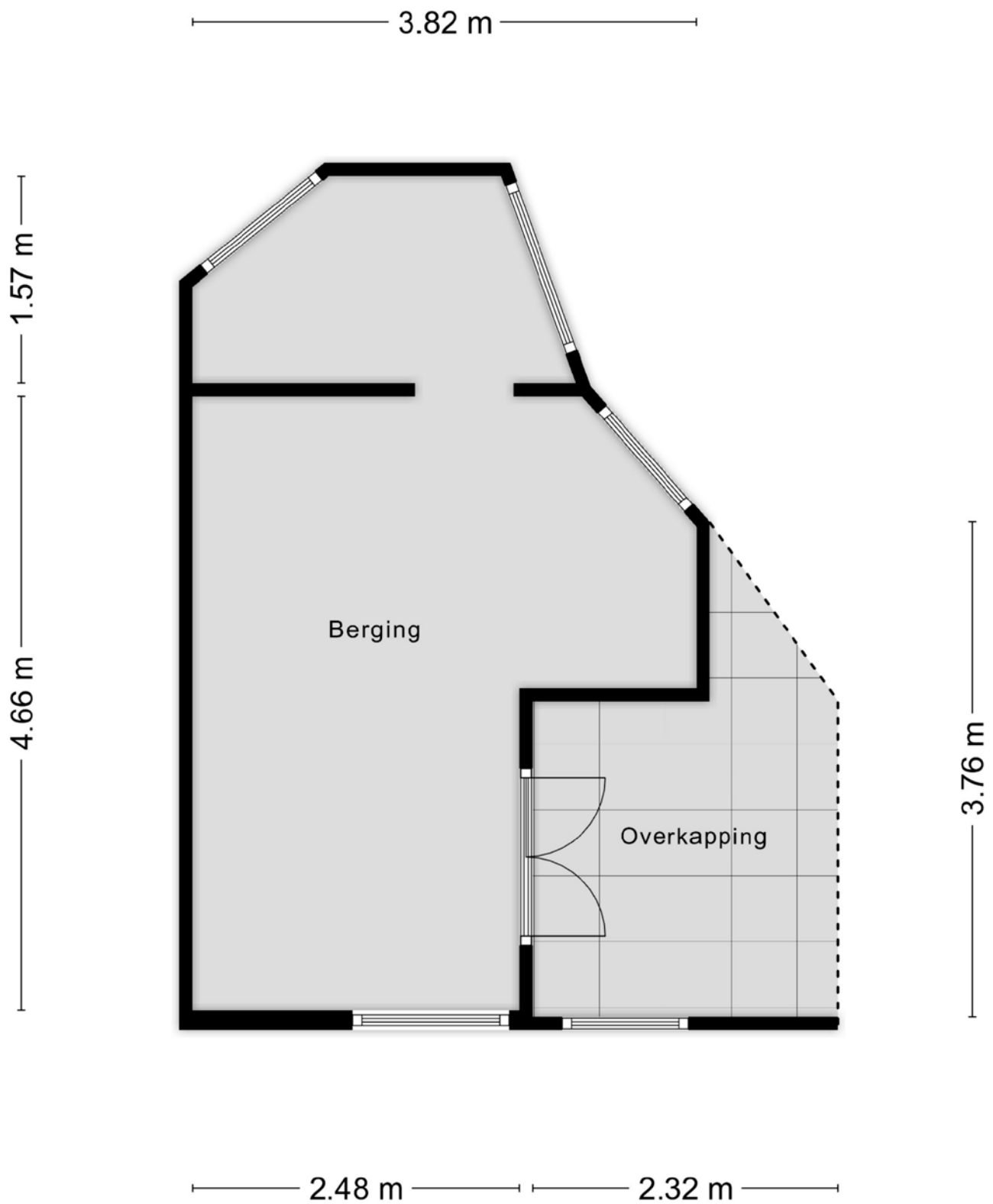
Overdekt terras



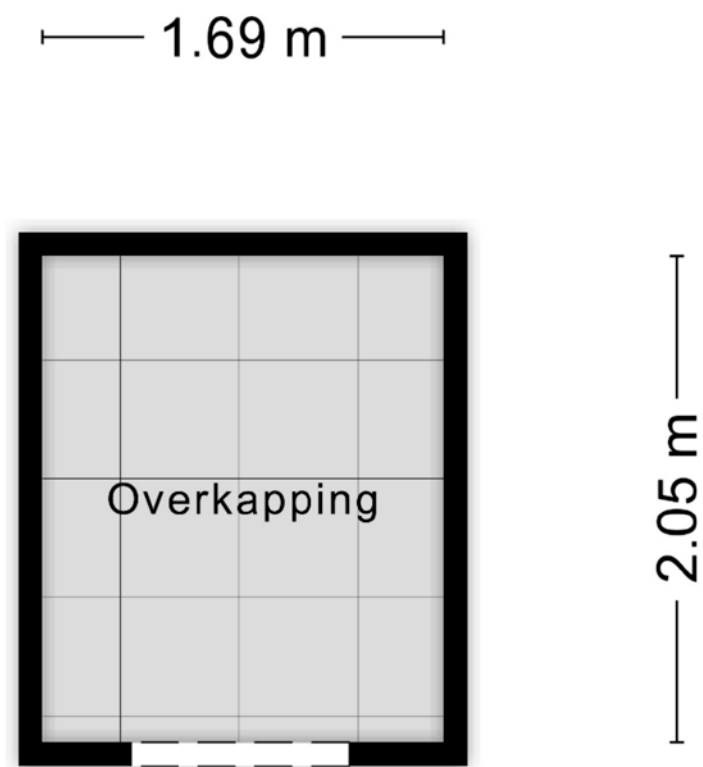




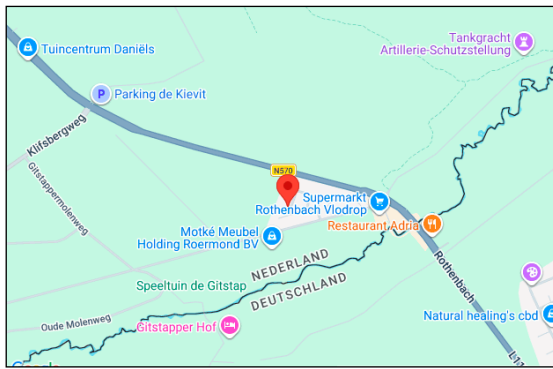
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Vlodrop

De gemeente is omgeven door een rijkdom aan natuurschoon. Bekend is het natuurreservaat De Meinweg, een nationaal park. Het ligt tussen de voormalige spoorlijn Roermond/Mönschengladbach en de Duitse grens, en het fraaie Roerdal, dat zich slingerend een weg door onze omgeving baant.

Vlodrop beschikt over diverse voorzieningen. Er is onder andere een basisschool, een peuterspeelzaal, een bibliotheek, een postagentschap, een huisarts, enige winkels (met o.a. een supermarkt), een bank en diverse sportvoorzieningen waaronder een zwembad, een sportpark en een tennispark. Iedere vrijdagavond is er koopavond en iedere zaterdag vindt er een weekmarkt plaats op het Kerkplein.

Vlodrop ligt in een bosrijke omgeving, op korte afstand van de Duitse grens en op ongeveer tien kilometer van Roermond.

Het kerkdorp Vlodrop maakt, sinds de herindeling van 1 januari 2007, samen met Herkenbosch, Sint Odiliënberg, Melick, Montfort en Posterholt deel uit van de gemeente Roerdalen. Deze gemeente telt een inwonersaantal van 21.286 en bestrijkt een gebied van circa 8.900 hectare.

heerlijk wonen in Vlodrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN