

Huizen *van Hendriks*

Heerstraat-Noord 30 A, 6099 AX Beegden

Verrassend ruime woning

Naar eigen wens moderniseren

Vernieuwde badkamer

Tuin op zuidoosten

Rustige dorpse ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	465 m ²
Inhoud	567 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Genieten van rust en ruimte in een rustig dorp, dat kan in deze charmante gezinswoning! Met drie fijne slaapkamers en een splinternieuwe badkamer is er genoeg plek voor het hele gezin. De grote garage en ruime berging bieden eindeloze mogelijkheden voor opslag én hobby's. De zonnige omsloten tuin op het zuidoosten geeft je alle rust en privacy om je terug te trekken. De woning is al bouwkundig goed, maar biedt volop kansen om te verduurzamen en moderniseren. Kortom, een huis met karakter, potentie en genoeg ruimte om jouw dromen waar te maken. Kom je binnenkort kijken?



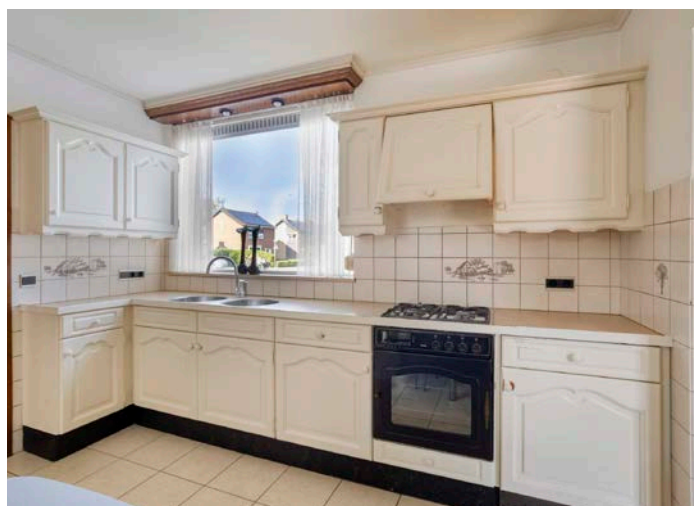
Vol mogelijkheden



fijne basis

tal van opties

Bouwkundig is de woning in goede staat, maar je kunt de kans grijpen om het helemaal naar jouw smaak te maken. Denk aan verduurzaming met zonnepanelen, het aanpakken van de isolatie of een frisse update van de keuken. Dit huis biedt de perfecte basis om een toekomstbestendig thuis te creëren dat voldoet aan al jouw wensen en eisen.



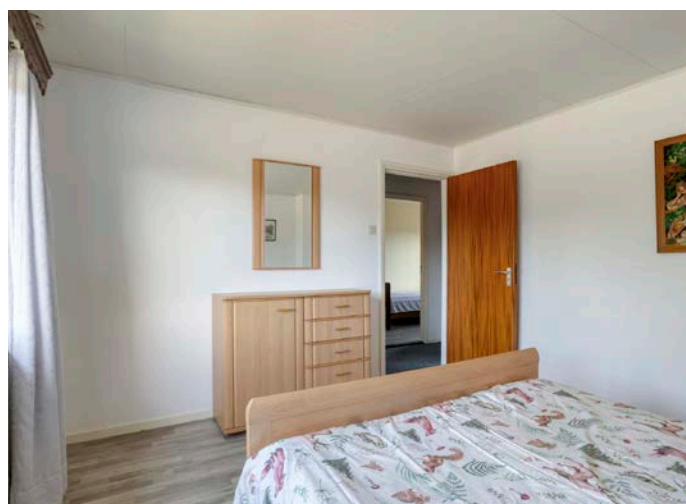


slaap lekker

drie slaapkamers

nette badkamer

De bovenverdieping biedt drie comfortabele slaapkamers die geschikt zijn voor allerlei doeleinden, zoals een master bedroom, kinderkamer of zelfs een werkplek. Daarnaast is de badkamer onlangs volledig gerenoveerd met moderne materialen en gemakken. Denk aan een strakke inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een stijlvolle uitstraling – een plek waar je je echt thuis voelt.



op het zuidoosten

royale overkapping

De tuin is volledig omsloten, wat zorgt voor een oase van rust en privacy. Of je nu een kop koffie in de ochtendzon wilt drinken of de dag wilt afsluiten met een barbecue, deze tuin biedt de perfecte setting. De ligging op het zuidoosten garandeert je volop zonuren en de ruimte nodigt uit tot een moestuin, een speelplek of gewoon relaxen in je eigen groene paradijs.



Met overkapping





Veel opbergruimte



grote garage

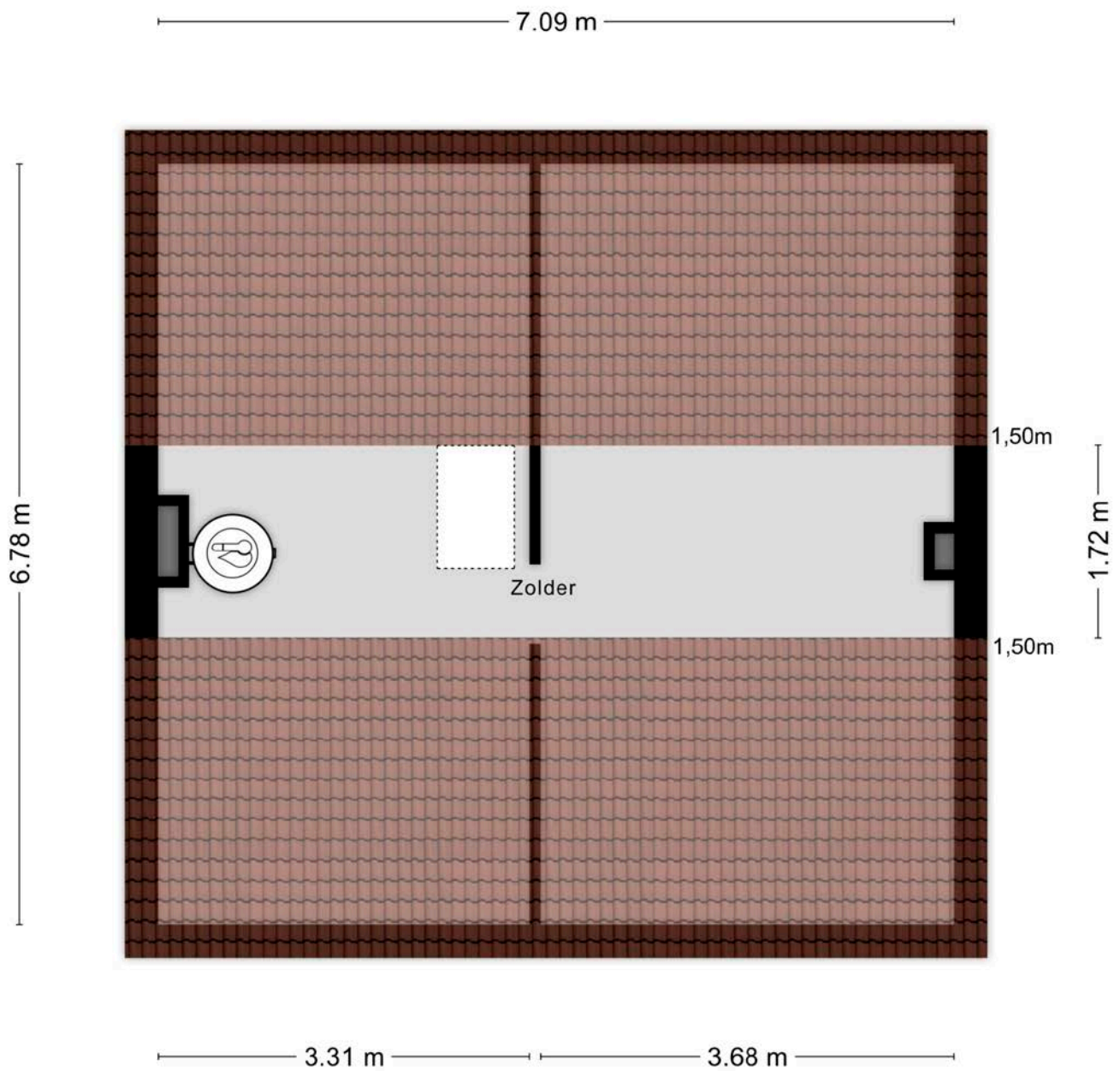
ruime berging

Of je nu fietsen, gereedschap, een motor of seizoensspullen wilt opbergen, de enorme garage en de royale berging bieden meer dan genoeg ruimte. Voor de creatievelingen is dit bovendien een geweldige plek om aan je hobby's te werken. Van een klusruimte tot een plek voor je eigen werkbank – hier kan het allemaal.

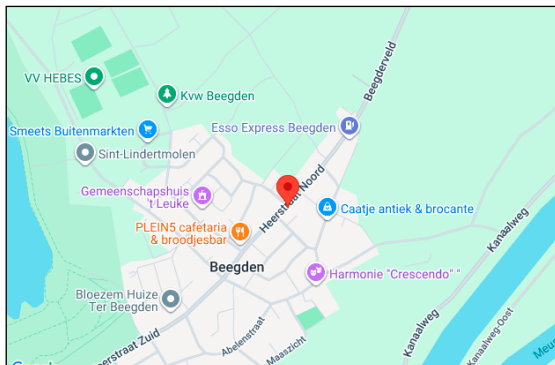








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Beegden

Beegden

Welkom in Beegden! Een charmant dorpje gelegen in de prachtige provincie Limburg. Naast de verschillende wijken en buurten is Beegden ook bekend om zijn gezellige horecagelegenheden. In het centrum van het dorp vind je diverse cafés en restaurants waar je kunt genieten van heerlijke streekgerechten en lokale specialiteiten. Of je nu zin hebt in een gezellige borrel met vrienden of een uitgebreid diner met familie, Beegden heeft voor ieder wat wils. De vriendelijke en gastvrije sfeer zorgt ervoor dat je je meteen thuis voelt.

Voor degenen die graag actief bezig zijn in de buitenlucht, biedt Beegden tal van recreatiemogelijkheden. Het dorp ligt aan de Maas, wat betekent dat watersportliefhebbers hier hun hart kunnen ophalen. Je kunt bijvoorbeeld gaan kanoën, suppen of zeilen. Daarnaast zijn er ook prachtige wandel- en fietsroutes door de natuurlijke omgeving van Beegden. Het nabijgelegen natuurgebied "De Beegderheide" is bijvoorbeeld een populaire bestemming voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Als het gaat om bebouwing, biedt Beegden een divers aanbod aan woningen. Van karakteristieke vrijstaande huizen tot moderne appartementen en van statige herenhuizen tot knusse gezinswoningen, er is voor ieder wat wils. Of je nu op zoek bent naar een woning in het historische centrum van het dorp of liever houdt van een nieuwbouwwijk, Beegden heeft voor elk budget en elke smaak iets te bieden.

Of je nu een woningzoekende bent die op zoek is naar een nieuw huis in het dorp, in het buitengebied of ergens daartussenin, je zult je hier zeker thuis voelen. Met zijn prachtige wijken, gezellige horeca, diverse recreatiemogelijkheden en gevarieerd aanbod aan bebouwing is Beegden een ideale plek om te wonen.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN