



Te koop: Hoekwoning

Bevrijdingsweg 20
Amersfoort

Vraagprijs:

€685.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Bevrijdingsweg 20, Amersfoort

Omschrijving

BEVRIJDINGSWEG 20 – RUIME HOEKWONING MET DRIEDUBBELE GARAGE EN KANTOORVERDIEPING

Een ruime gezinswoning én een driedubbele garage met eigen verdieping: Bevrijdingsweg 20 biedt een combinatie die je niet vaak tegenkomt. De hoekwoning beschikt over circa 150 m² woonoppervlakte, meerdere slaapkamers en een driedubbele garage met verdieping van in totaal maar liefst 78 m². Ideaal voor wie prettig wil wonen en daarnaast veel ruimte zoekt voor werk, auto's of opslag. De woning is verdeeld over drie woonlagen en heeft een praktische indeling. De driedubbele garage vormt daarbij de grote meerwaarde. Op de verdieping bevindt zich een royale ruimte die uitstekend dienst kan doen als kantoor- of werkruimte.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken.

Naast de woning ligt de driedubbele garage. Vanuit de garage leidt een vaste trap naar de verdieping erboven. Garage en verdieping hebben samen een oppervlakte van circa 78 m². Meetrapport Voor wie de woonruimte verder wil vergroten, bestaat de mogelijkheid om bij de gemeente een vergunning aan te vragen om de garage, of een deel daarvan, bij de woning te betrekken. Uiteraard is hiervoor goedkeuring van de gemeente vereist.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Boven de garage bevindt zich een royale extra verdieping. Door de ligging apart van het woongedeelte is dit een prettige plek om bijvoorbeeld rustig vanuit huis te werken.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens drie kamers, aangevuld met praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.

BUITENRUIMTE

Door de hoekligging heeft de woning een prettige en vrije ligging. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging van circa 6 m² met aansluitend een overkapping. Een fijne aanvulling voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

LIGGING

De Bevrijdingsweg ligt in een rustige en groene woonomgeving in Amersfoort. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar en ook de binnenstad van Amersfoort ligt op korte afstand. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen vlot bereikbaar.

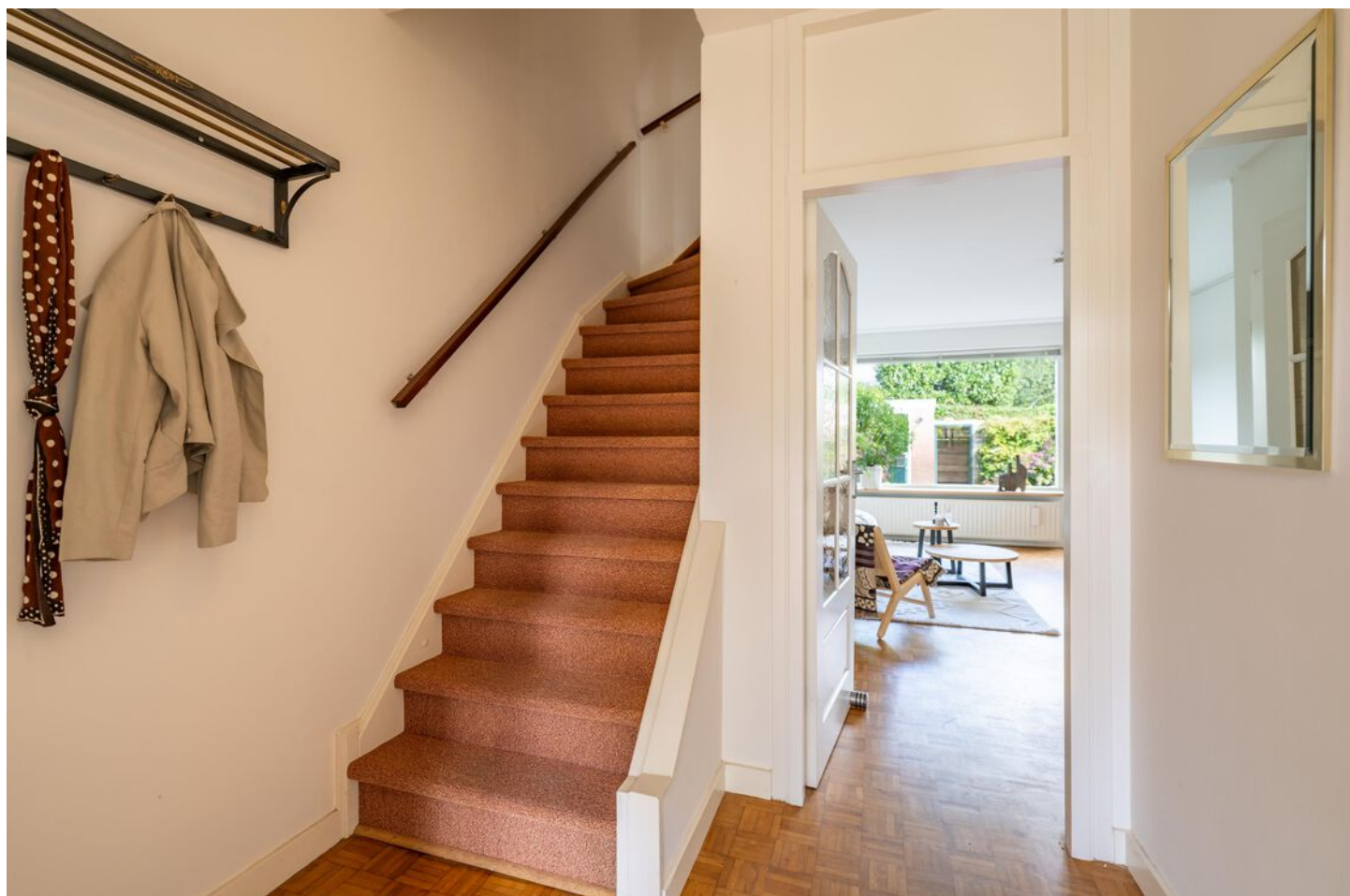
Hier woon je rustig en ruim, terwijl alle dagelijkse voorzieningen en de stad binnen handbereik zijn.

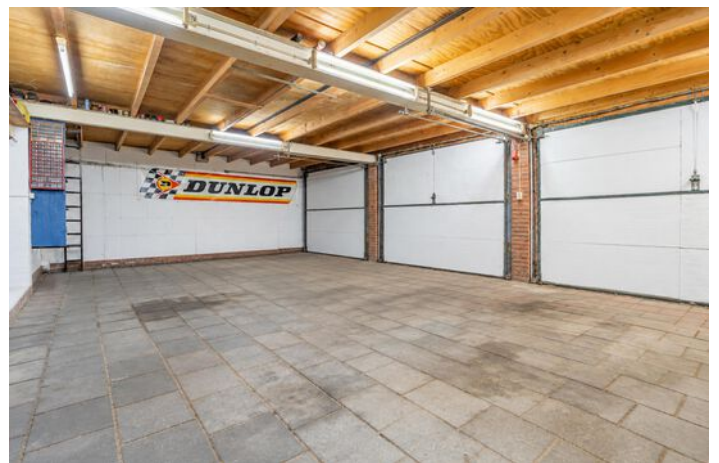


BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met circa 150 m² woonoppervlakte
- Driedubbele garage met verdieping van in totaal circa 78 m²
- Garage voorzien van krachtstroom
- Royale kantoor-/werkruimte boven de garage
- Mogelijkheid om, na verkrijging van de benodigde vergunning, de garage of een deel daarvan bij de woning te betrekken
- Meerdere slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Vrijstaande berging van circa 6 m² met overkapping
- Goede ligging ten opzichte van voorzieningen, binnenstad en uitvalswegen





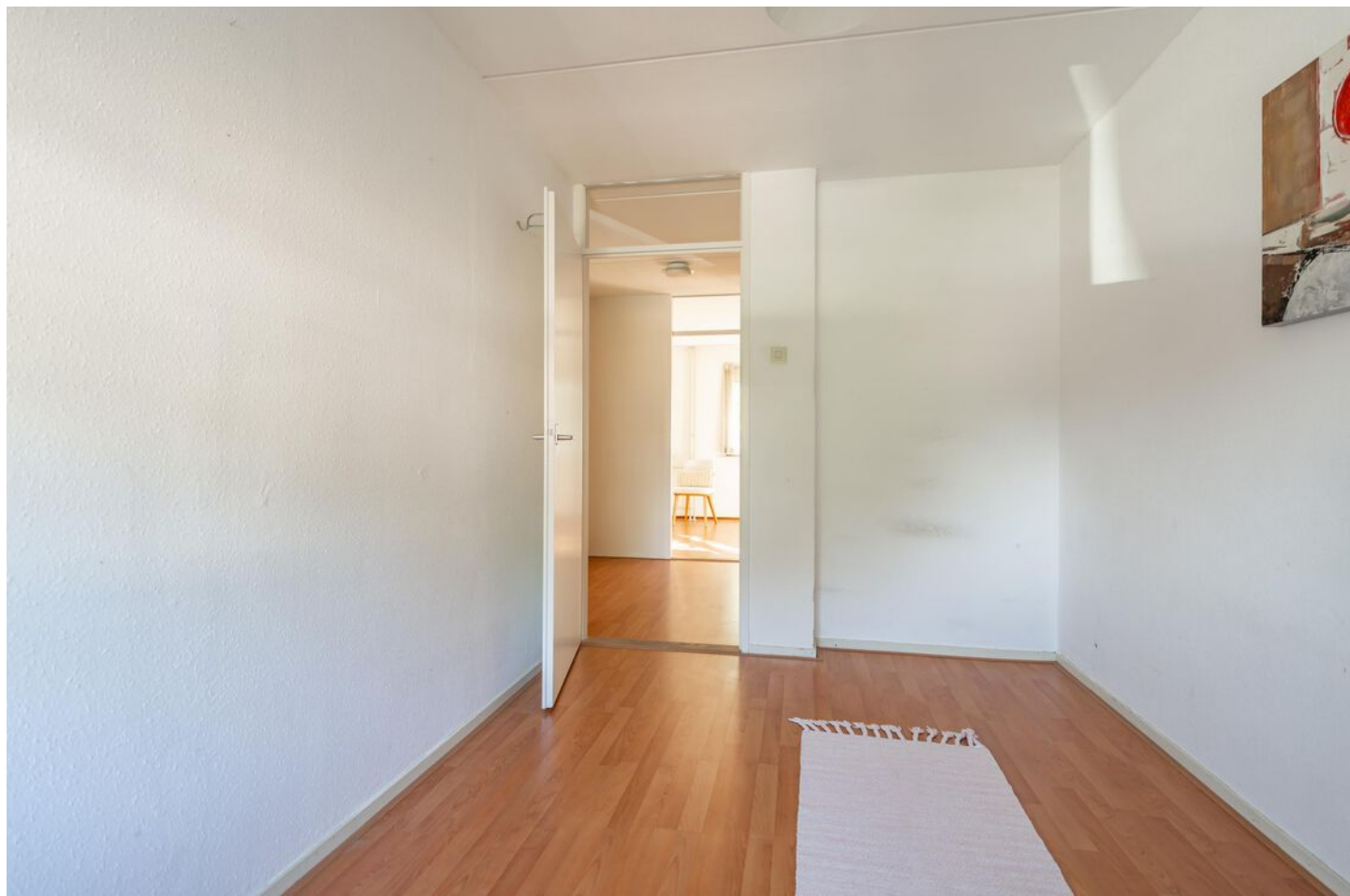






















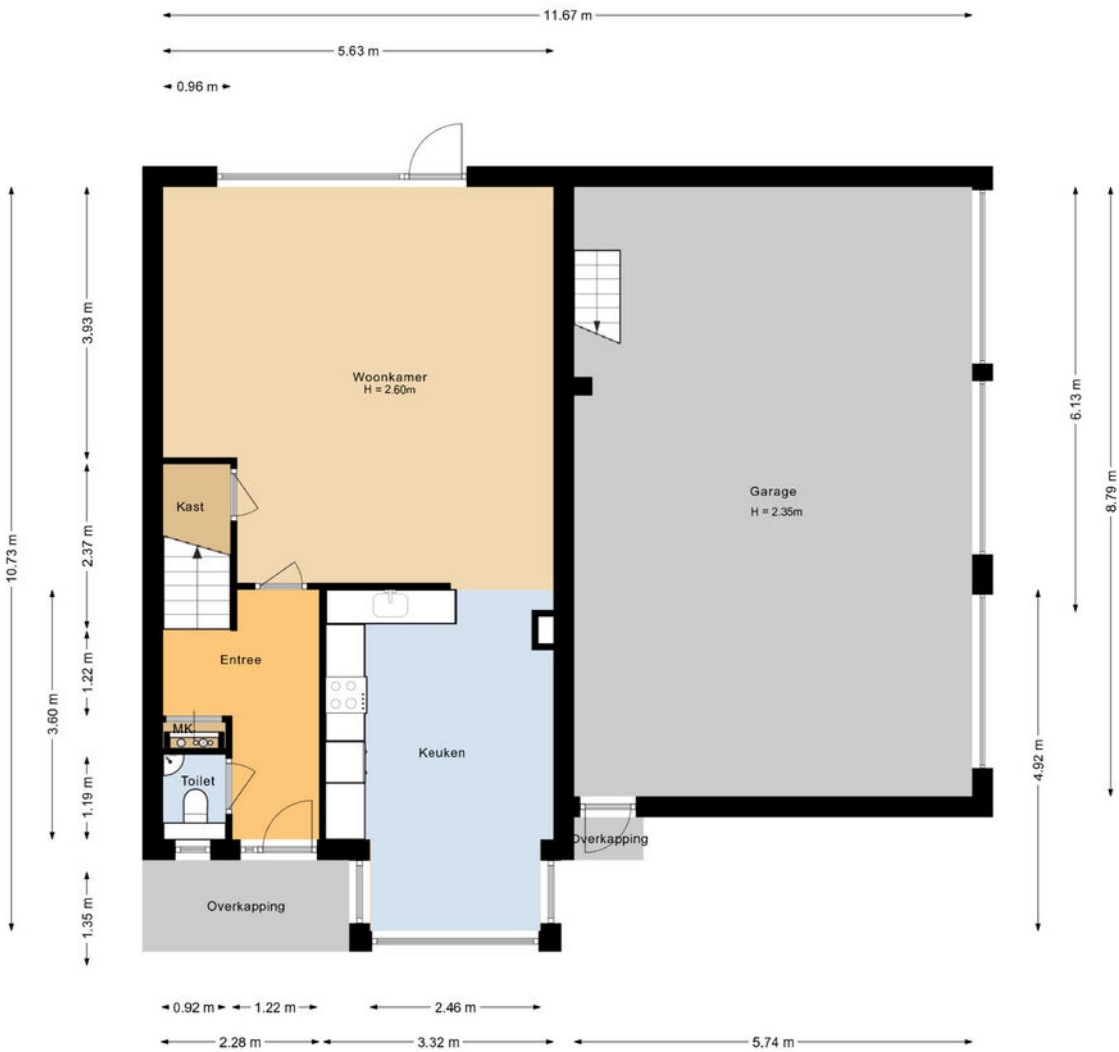






Bevrijdingsweg 20, Amersfoort

Plattegrond



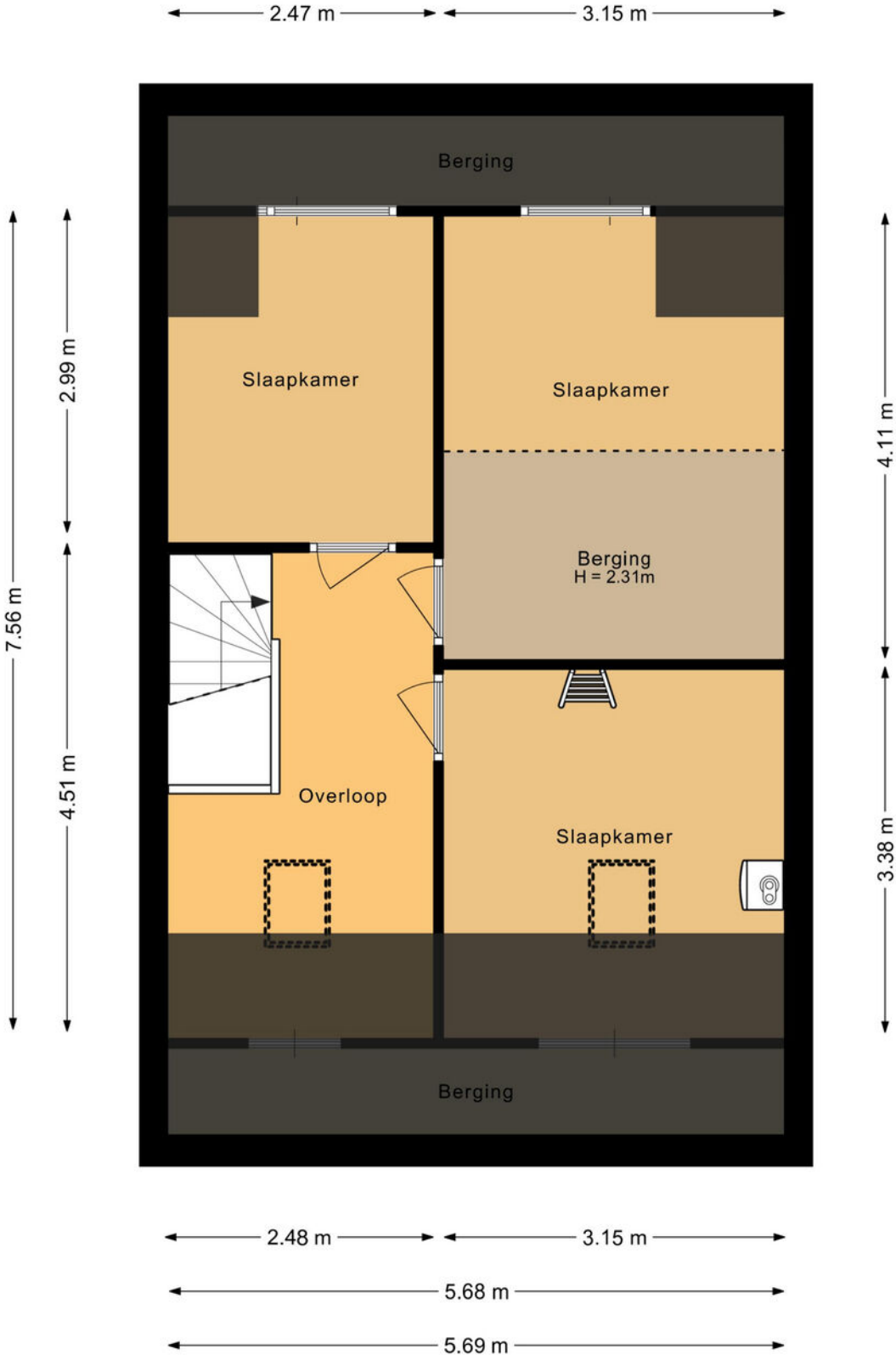
Bevrijdingsweg 20, Amersfoort

Plattegrond



Bevrijdingsweg 20, Amersfoort

Plattegrond



Bevrijdingsweg 20, Amersfoort

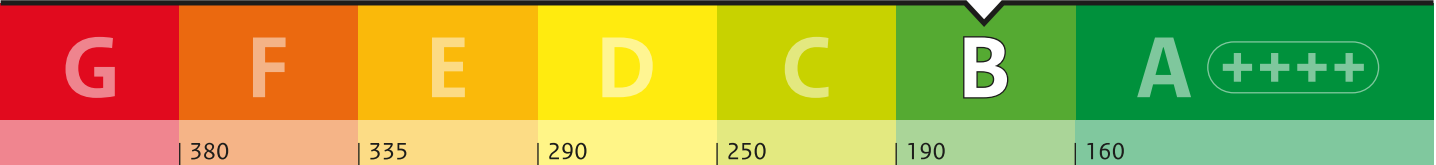
Plattegrond



Deze woning
heeft energielabel

B

172,70 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels

+/-

Daken

+/-

Vloeren

-

Ramen

+

Buitendeuren

-

Gevelpanelen

Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming

HR-107 ketel

Warm water

Combitoestel

Zonneboiler

Geen zonneboiler

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Koeling

Geen koeling

Zonnepanelen

Geen zonnepanelen

Batterijopslag

Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning

115,80 kWh/m²

veel warmte verlies

49
doel:
Standaard voor
woningisolatie

weinig warmte verlies

CO₂

CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

37,63

Aandeel hernieuwbare energie [%]

0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Bevrijdingsweg 20
3815XL Amersfoort

Bouwjaar

1978

Woningtype

Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte

141 m²

Energieadviseur

D.B.F. Roest

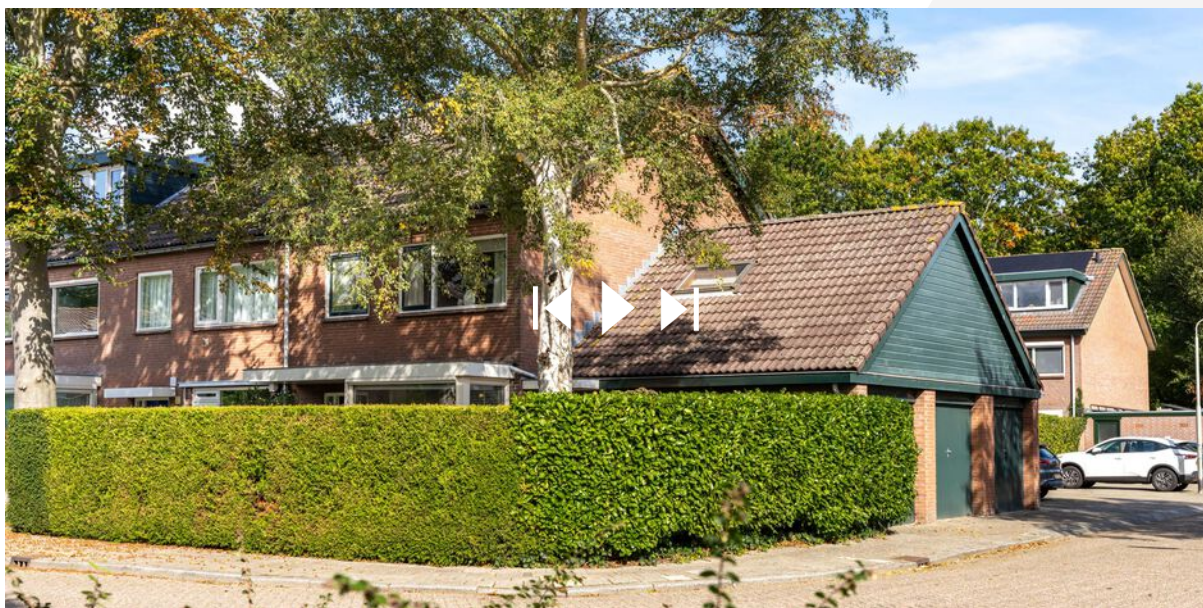
Bevrijdingsweg 20, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

bevrijdingsweg20amersfoort.nl

comma
vastgoed

Bevrijdingsweg 20, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties