

Veenendaal

Solkuillaan 60



'Samen meer in huis'

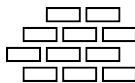
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1995



perceeloppervlakte
157 m²



aantal kamers
5

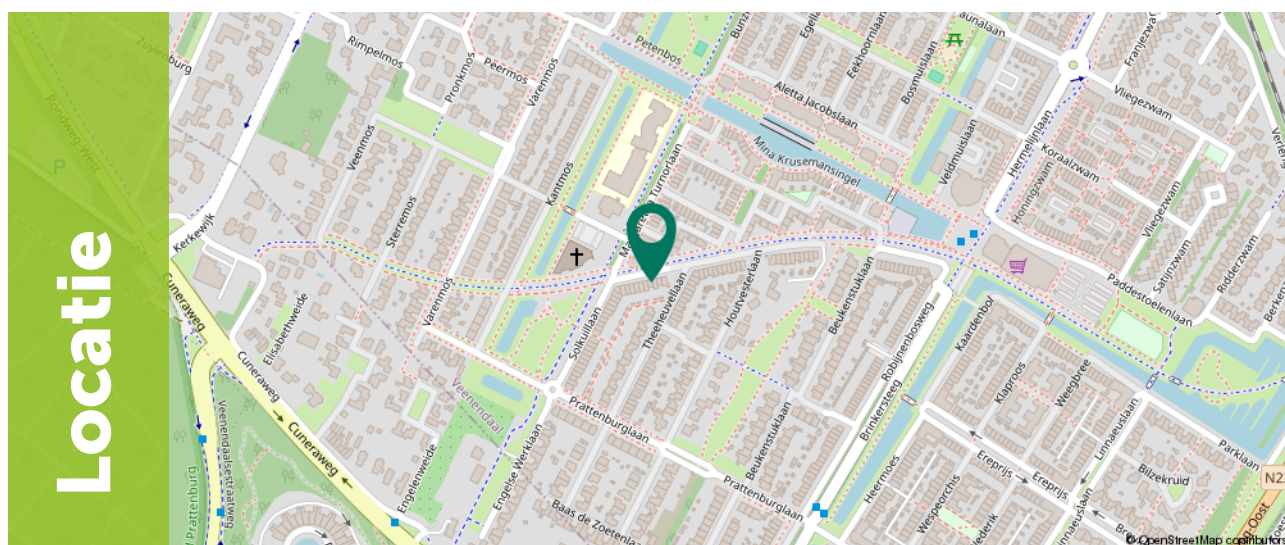


woonoppervlakte
96 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	333 m ³
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Nefit proline 2009
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een energiezuinige tussenwoning met energielabel A, 9 zonnepanelen, vier slaapkamers én een zonnige tuin op het zuiden? Deze fijne gezinswoning aan de Solkuillaan 60 in Veenendaal is gebouwd in 1995, beschikt over 96 m² woonoppervlakte en is volledig geïsoleerd. Met een lichte, open woonkamer, een complete keuken en een kindvriendelijke ligging met een park en basisschool om de hoek, vind je hier een heerlijk thuis voor het hele gezin!

Wonen aan de Solkuillaan 60 betekent heerlijk comfortabel leven in een rustige en groene woonomgeving in Veenendaal. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, speelvoorzieningen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige centrum van Veenendaal, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen, is goed bereikbaar. Voor ontspanning in de natuur ligt het Prattenburgse Bos dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de A12 ben je bovendien zo op weg richting steden als Utrecht en Arnhem.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Energiezuinig & Duurzaam: Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van 9 zonnepanelen.
- Vier volwaardige slaapkamers: Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer van 10 m² op zolder.
- Zonnige tuin op het zuiden: Diepe tuin verzorgd aangelegd met beplanting, kunstgras, een stenen schuur van 7 m² en een achterom.
- Lichte leefruimte: Open woonkamer met grote raampartij aan de tuinzijde voor veel natuurlijk licht.
- Complete open keuken: Uitgerust met een ingebouwde kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron-combi, koelkast en vaatwasser.
- Kindvriendelijke locatie: Gelegen in een rustige wijk met een park en basisschool om de hoek en goede bereikbaarheid via de A12.

Ben je benieuwd naar de prettige lichtinval, de vier slaapkamers en de zonnige tuin op het zuiden van de Solkuillaan 60? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

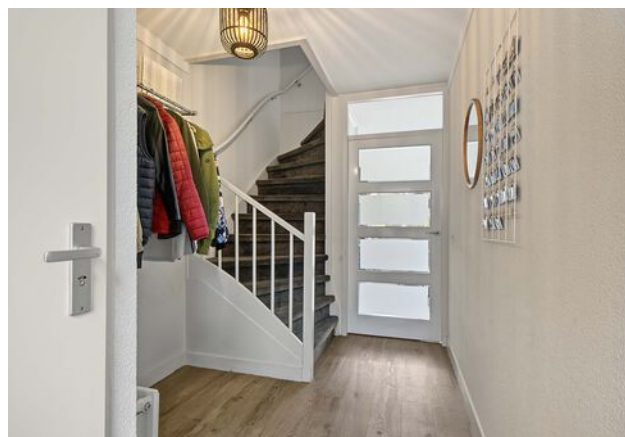


Begane grond

Via de voordeur stap je binnen in de entree van deze mooie tussenwoning. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.

Dankzij de grote raampartij aan de tuinzijde geniet je in de ruime woonkamer van een fantastische hoeveelheid natuurlijk licht.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!

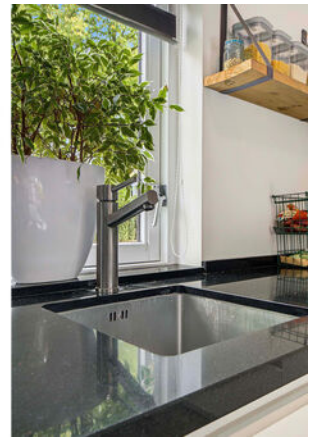




Begane grond

Aan de voorzijde van de woning vind je de open keuken.

Deze is modern en compleet ingericht met een ingebouwde kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron-combi, koelkast en vaatwasser.

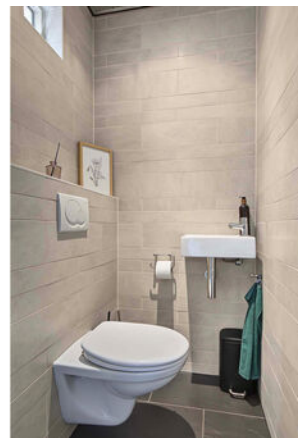


1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping, vanwaar de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping toegankelijk zijn.

De drie slaapkamers zijn ca. 9 m², 11 m² en 7 m² groot en ook voorzien van heerlijk veel lichtinval. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de tuinzijde en de overige twee slaapkamers bevinden zich aan de straatzijde.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de badkamer over natuurlijke ventilatie.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping.

Deze ruimte wordt op dit moment gebruikt als praktische wasruimte.

Vanaf de overloop stap je zo de vierde slaapkamer van circa 10 m² binnen. Deze kamer kan je gebruiken als slaapkamer, maar ook als kantoor of sportkamer.





Exterieur

De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden.

De tuin is netjes ingericht met verzorgde beplanting, een stukje kunstgras en beschikt over een handige achterom.

Achterin staat een losstaande stenen schuur van 7 m², ideaal voor het opbergen van spullen en het stallen van fietsen.

Parkeren doe je gemakkelijk in de openbare parkeergelegenheid rondom de woning.



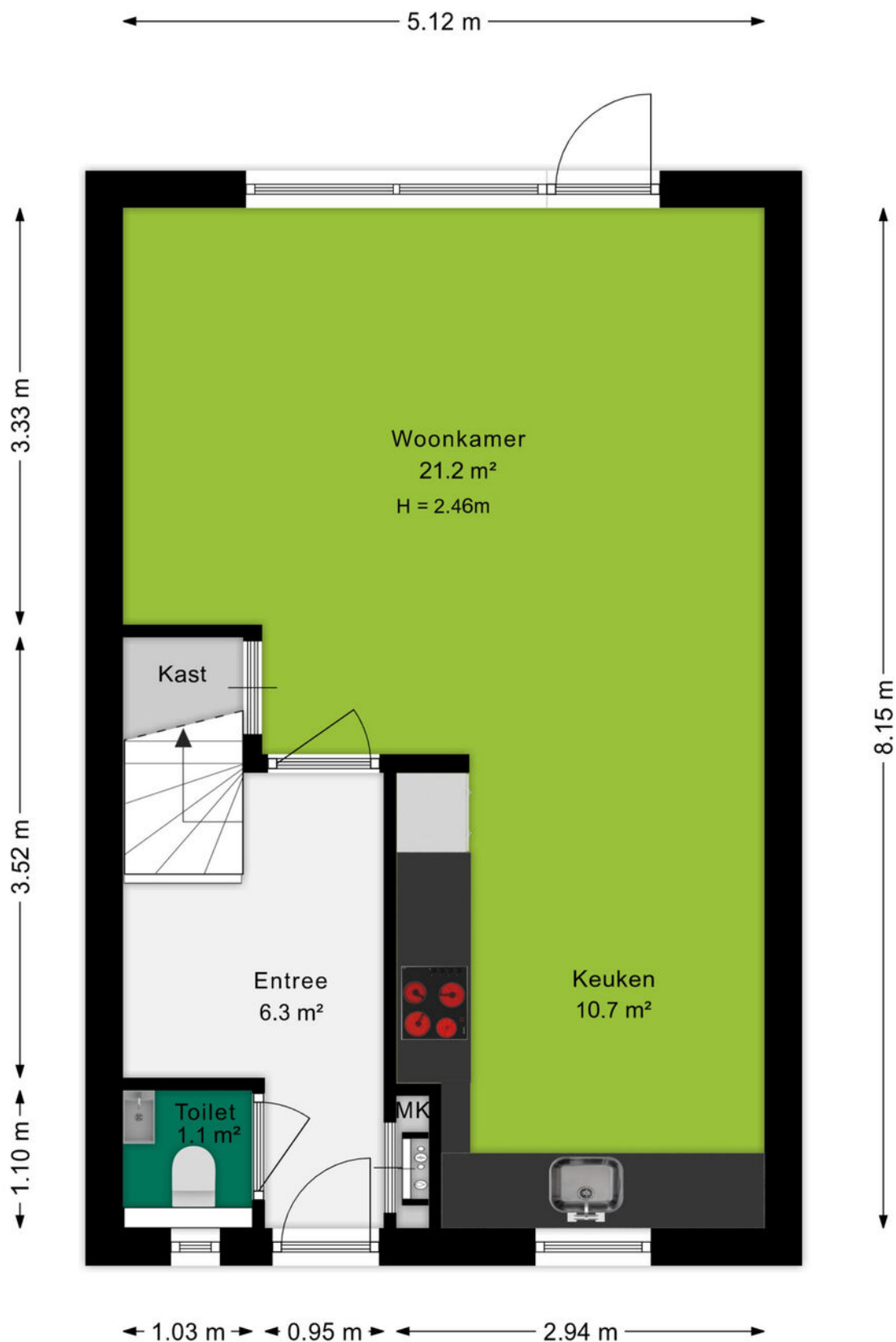






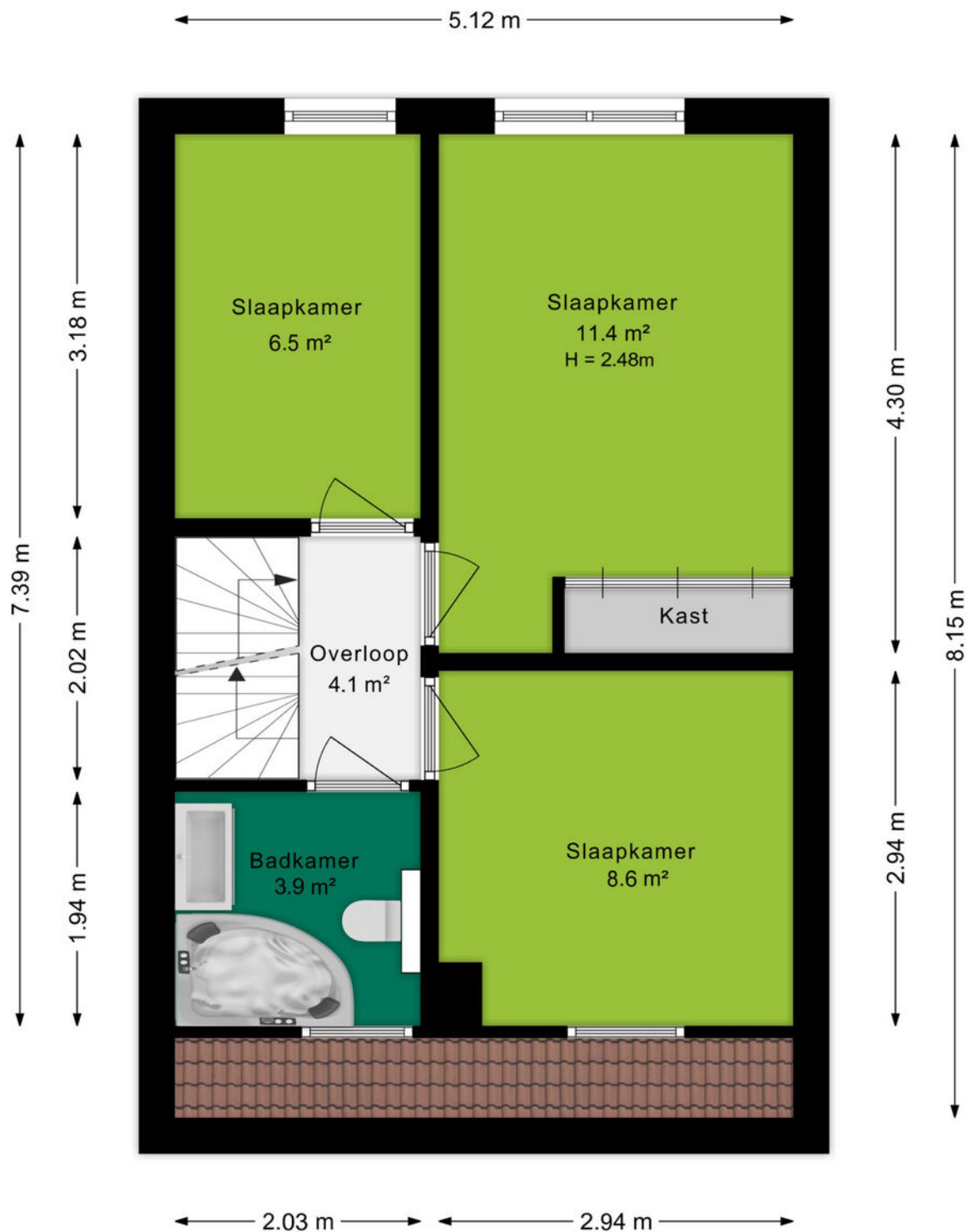
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

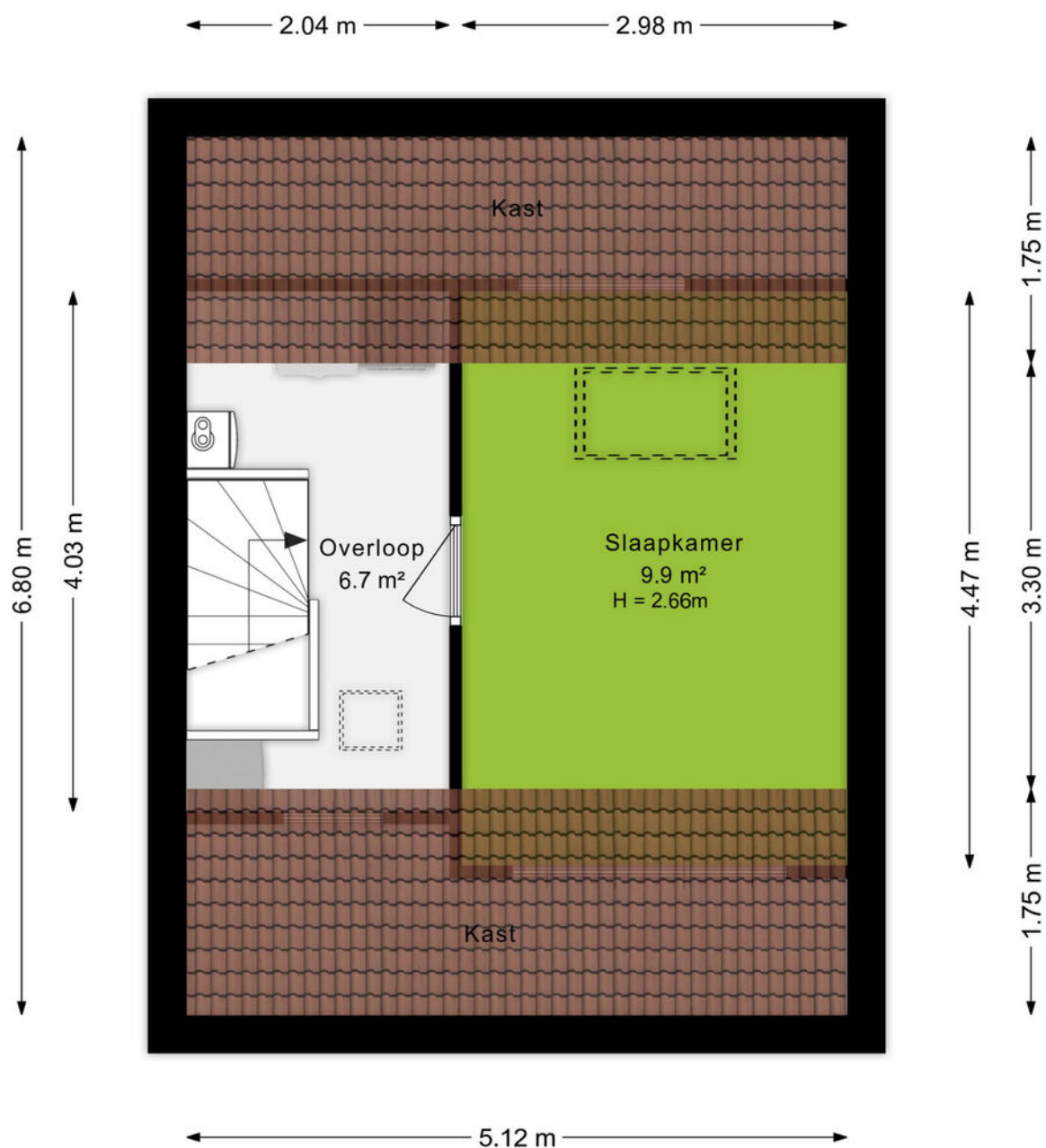
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



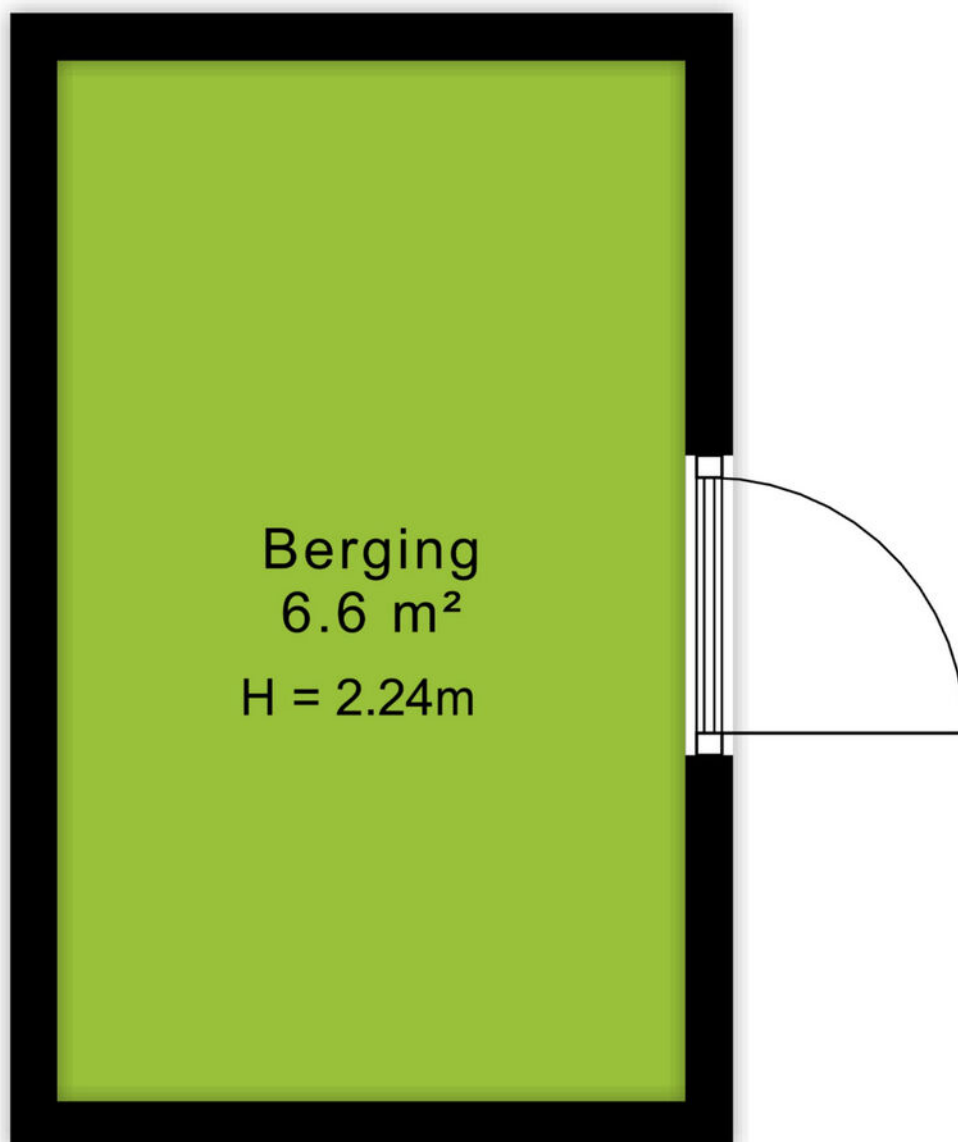
Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.99 m →

↑ 3.30 m ↓





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl