



Weversweg 27

1211 RR Hilversum

woonoppervlakte 76 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 357.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Weversweg 27

1211 RR Hilversum

€ 357.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
bouwjaar:	1979
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8983,
aandeel 77/2267, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	250 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.95m bij 2.22m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum, maar toch rustig gelegen nette 3-kamer maisonnette, met balkon op het zuid/oosten. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, winkelcentrum en horecagelegenheden.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Eerste verdieping:

Via een algemene trap (geen lift aanwezig) naar de eerste verdieping waar zich de volgende ruimtes bevinden: hal, toilet, meterkast, ruime lichte woonkamer met bergkast, dichte keuken.

Tweede verdieping:

Overloop, twee slaapkamers waarvan 1 met een balkon aan de voorzijde, kast voor cv ketel, bergkast, badkamer met douche, vaste wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Berging

In de onderbouw (begane grond) bevindt zich nog een aparte afgesloten berging.

Bijzonderheden:

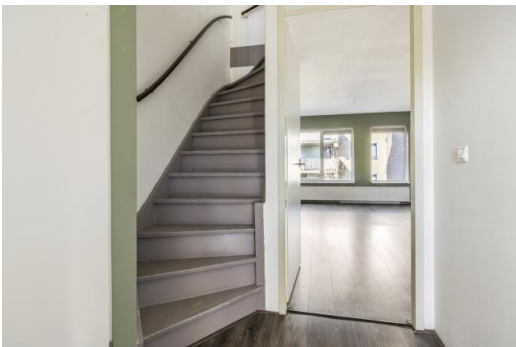
- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 138,- per maand (€ 141,- in 2027);
- Betaald parkeren;
- Energielabel C;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

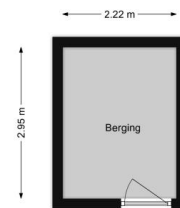
Foto's



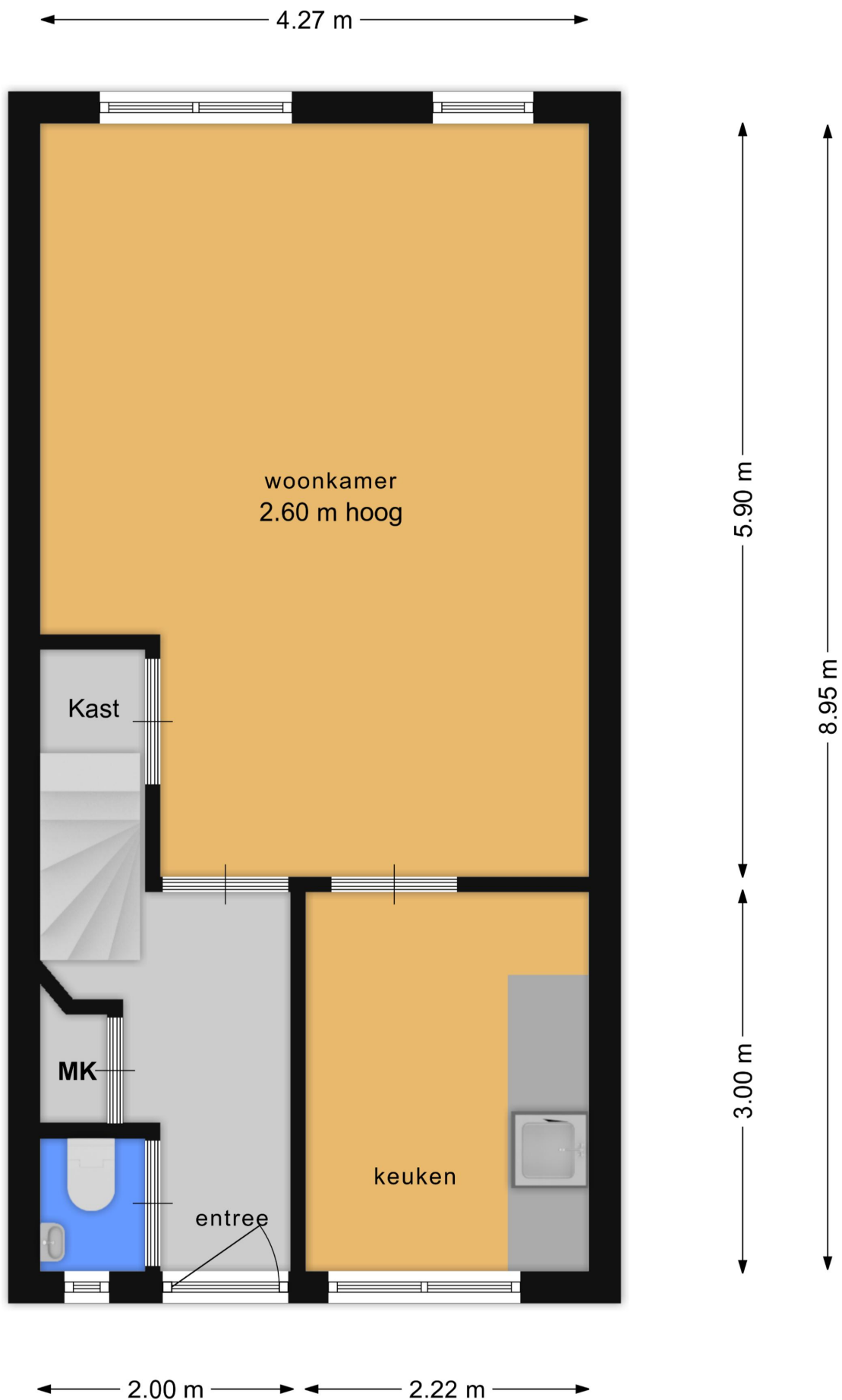
Foto's



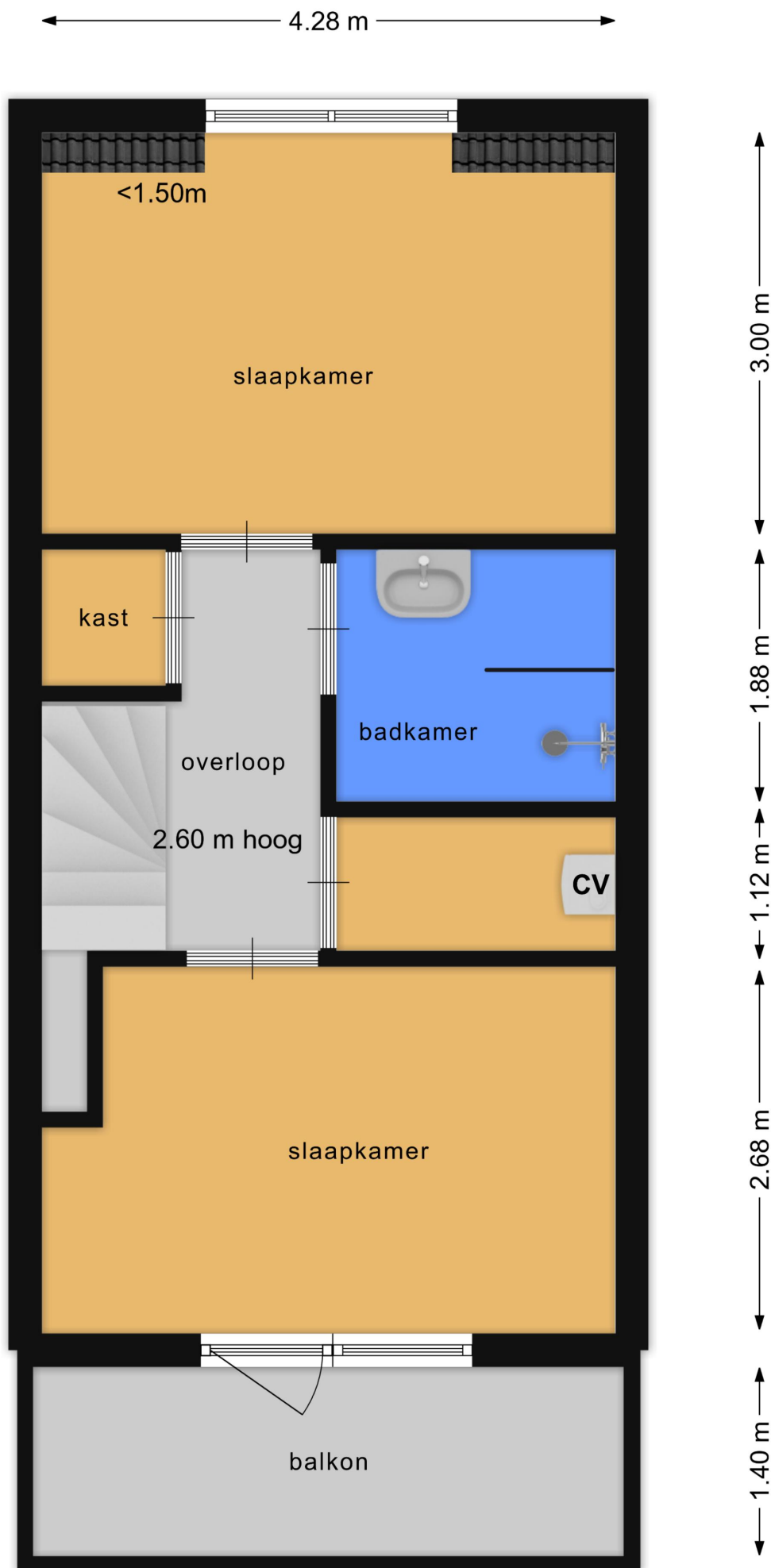
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Weversweg 27, 1211RR Hilversum

Referentie: 6aa84b839653e7e601e166f7



8979	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-09-2026 om 14:53.
27	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Stctie:	N	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8979	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	645	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 138,41 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 16 00 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.