

Herelsestraat 194 a

Heerle

Vraagprijs

€ 525.000,=

k.k.



Omschrijving

Unieke kans om uw droomwoning te realiseren in het buitengebied van Heerle!

Op een prachtige landelijke locatie (Herelsestraat 194 a) in het buitengebied van Heerle, gemeente Roosendaal, wordt dit royale perceel bouwgrond van maar liefst circa 8.800 m² te koop aangeboden. Een bijzondere plek voor wie vrij en landelijk wil wonen, met volop ruimte rondom en een fraai vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Het perceel biedt uitstekende mogelijkheden voor de realisatie van een royale vrijstaande woning met bijgebouw. Binnen de voorgenomen bestemmingswijziging wordt een ruim bouwvlak gecreëerd, waardoor u hier naar eigen wens een woning kunt ontwerpen en realiseren, uiteraard binnen de geldende planologische voorwaarden.

De beoogde bestemming bestaat uit een combinatie van woondoeleinden, natuur en agrarisch gebruik. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijk geheel waarbij wonen, ruimte en het landelijke karakter van de omgeving op natuurlijke wijze samenkomen.

Volgens de voorwaarden van het bestemmingsplan mag onder andere worden uitgegaan van:

- een vrijstaande woning met een maximale inhoud van 750 m³ (excl. de vergunningsvrije uitbreidingsmogelijkheden);
- een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouw-/nokhoogte van 10 meter;
- bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
- een maximale goothoogte van de bijgebouwen van 3 meter en een maximale bouw-/nokhoogte van 6 meter.

De bestemmingswijziging wordt momenteel door de eigenaar in procedure gebracht bij de gemeente Roosendaal. De definitieve bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van de verdere planologische procedure en de benodigde vergunningverlening.

Bent u op zoek naar een unieke bouwlocatie met veel grond, vrijheid en een prachtig landelijk uitzicht? Dan biedt dit perceel een bijzondere kans om uw eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie over de locatie, de lopende bestemmingsprocedure en de mogelijkheden voor het aanvragen van een vergunning voor een vrijstaande woning met vrijstaand bijgebouw.

Aantekeningen

[illegible]



Perceel







Voorbeeldwoning

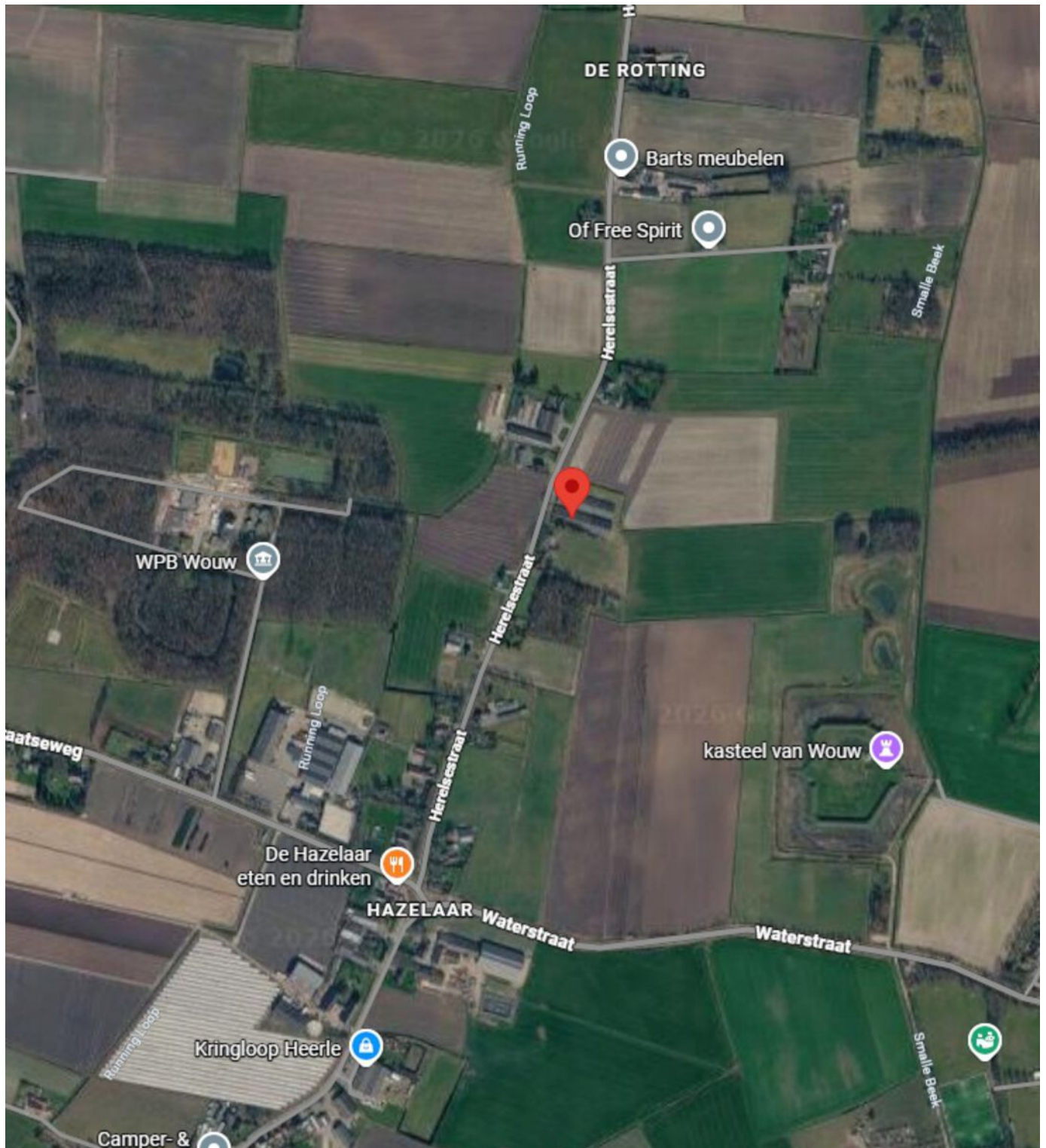




ressie



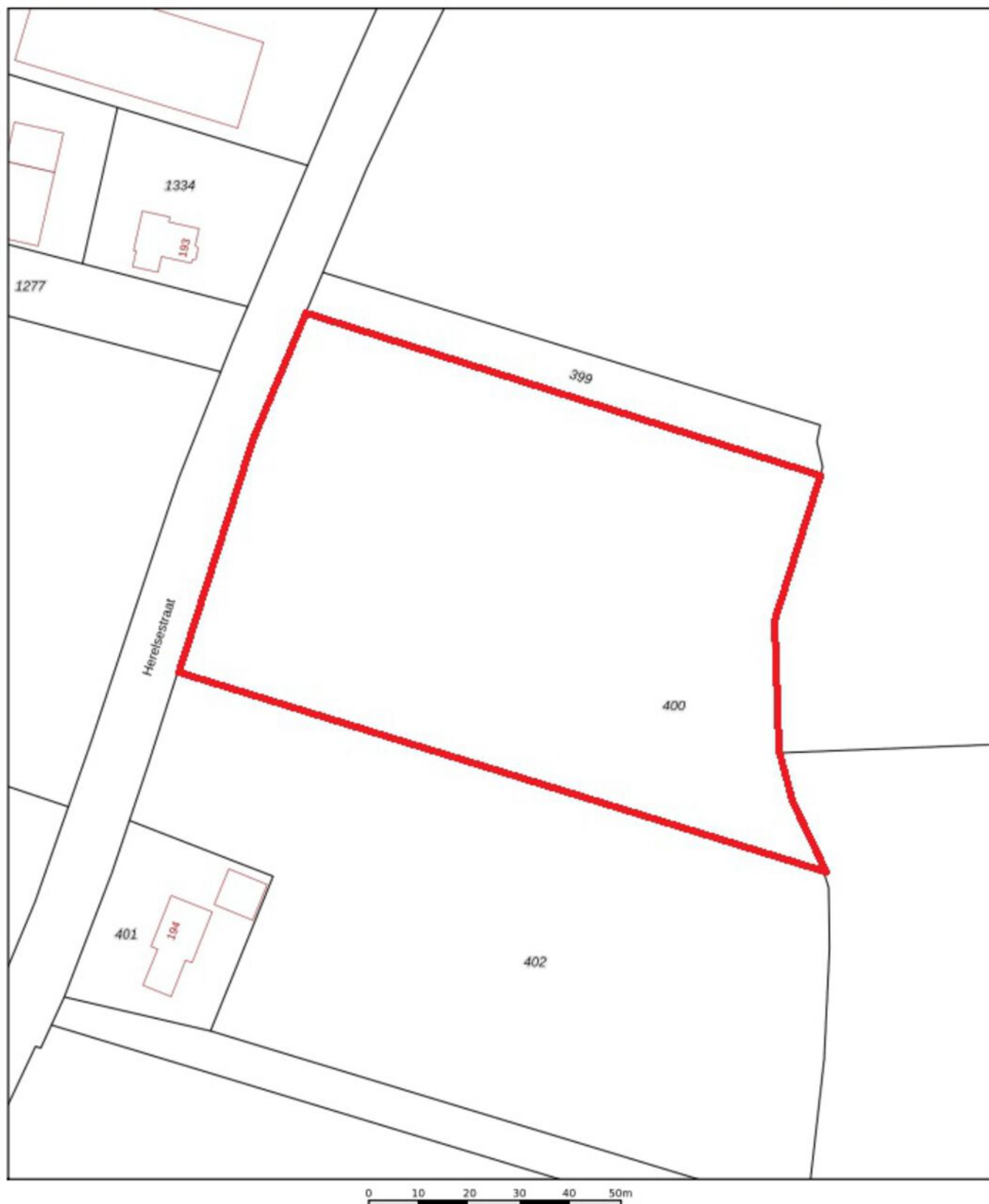
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wezenbeek



Bekijk deze woning online!

www.wezenbeekmakelaardij.nl - Tel. 0165 - 30 28 55



Herelsestraat 194 a, Heerle



Vragen? Stel ze
gemakkelijk via
Whatsapp. Scan de
QR-code hiernaast!



Over ons



Wonen midden in de mooie natuur, of in een gezellig dorp in de regio West-Brabant, is voor jou misschien een droom. Dat begrijpen wij heel goed! Ons kantoor is gelegen in Kruisland en wij kennen deze regio dan ook door en door. Of je nu juist op zoek bent naar een woning of agrarisch bedrijf in deze regio, je bent bij ons hiervoor aan het goede adres.

Als NVM Makelaar wonen én landelijk agrarisch vastgoed kunnen we je tevens van dienst zijn bij het uitvoeren van taxaties en uitgebreide advisering op het gebied van pachtzaken, WVG en onteigeningen.

Heb je vragen? Wil je ergens over sparren? Wij staan voor je klaar en zijn altijd bereikbaar.

Telefoon: 0165 – 302855

Email: info@wezenbeekmakelaardij.nl

Whatsapp: 06 - 57829262

