



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Schommerveld 21
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Schommerveld 21
Deurne

VRAAGPRIJS
€ 1.750.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Nabij centrum en uitvalsweg
Straat:	Schommerveld 21

Bouw

Soort woning:	Landhuis
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1974 (2023-2025 verbouwd)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	463 m ²
Perceeloppervlakte:	2297 m ²
Woning inhoud:	1936 m ³
Parkeren:	Royale oprit

Indeling

Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	8
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	A+++
Isolatie:	Dak, spouwmuur en vloerisolatie, Triple glas
Verwarming:	WTW (2x), warmtepomp (lucht en water), haard, vloerverwarming, airconditioning

Highlights

Deze prachtige vrijstaande villa combineert ruimte en luxe in een unieke mix van landelijke authenticiteit en hedendaags modern design. De optimale ligging op het perceel garandeert rondom volop privacy en vrijheid. Het exterieur wordt verfraaid door een omringende tuin met een buitenzwembad, tuinberging met overkapping én een aangrenzende garage. Op zowel de begane grond als de eerste verdieping is de woning exclusief verbouwd en gemoderniseerd vanuit casco.







De begane grond beschikt over een riante living met een aparte woonkeuken en vier slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer. Op de eerste verdieping vindt u vier extra slaapkamers en twee luxe badkamers, in elke ruimte is er oog voor detail en comfort.

INDELING:

Een royale entree met dubbele voordeur, hal met vide, doorlopende tegelvloer voorzien van vloerverwarming, meterkast en via imposante trapopgang toegang naar de eerste verdieping. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, wandcloset en een urinoir.

Via de gang te bereiken slaapkamer 1 met badkamer en-suite, slaapkamer 2 (thans in gebruik als kantoorruimte), en via portaal toegang naar de multifunctionele ruimte, thans in gebruik als behandelruimte.



Living



Deze royale woonkamer met aparte zit- en eetgedeelte ademt luxe en uitnodigende ruimte uit. De hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor een warm en comfortabel gevoel, terwijl de verfijnde stucwerk afwerking van wanden en plafond een elegante ambiance creëert en de fraai vormgegeven kastenwand te gebruiken is als o.a. kunstnis complementeert het geheel.

De karakteristieke doorkijk hout gestookte haard vormt een prachtig middelpunt en benadrukt het bijzondere design. Via een ruime schuifpui ontstaat er een naadloze verbinding met de zonnige zijtuin, waardoor binnen en buiten perfect in balans zijn.



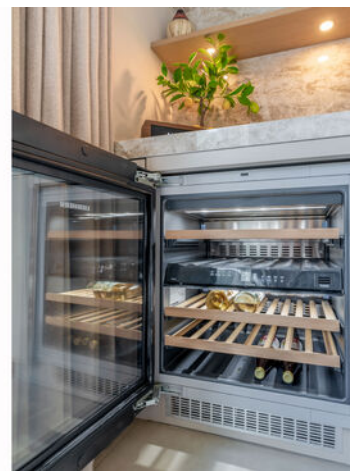


Woonkeuken



Ervaar de ultieme luxe in deze royale woonkeuken, die baadt in natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen en het directe contact met de achtertuin. De elegante schuifpui zorgt voor een naadloze overgang naar de ruime tuin, perfect voor ontspannen momenten.

De eetkeuken is voorzien van een magnifieke professionele inrichting uitgevoerd in een grote kastenwand met doorsteek naar de provisieruimte alsmede een dubbele opstelling met een aparte spoel- en kookeiland, beide afgewerkt met prachtige "marmeren look" keukenbladen. Hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een Quooker, dubbele ovens, een koelkast, een inductiekookplaat met Bora-afzuiging en een wijnklimaatkast: benadrukt het luxe karakter van deze bijzondere woonkeuken.

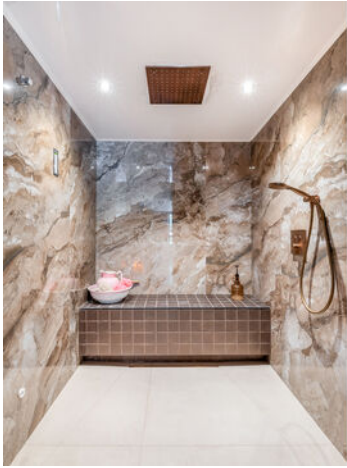


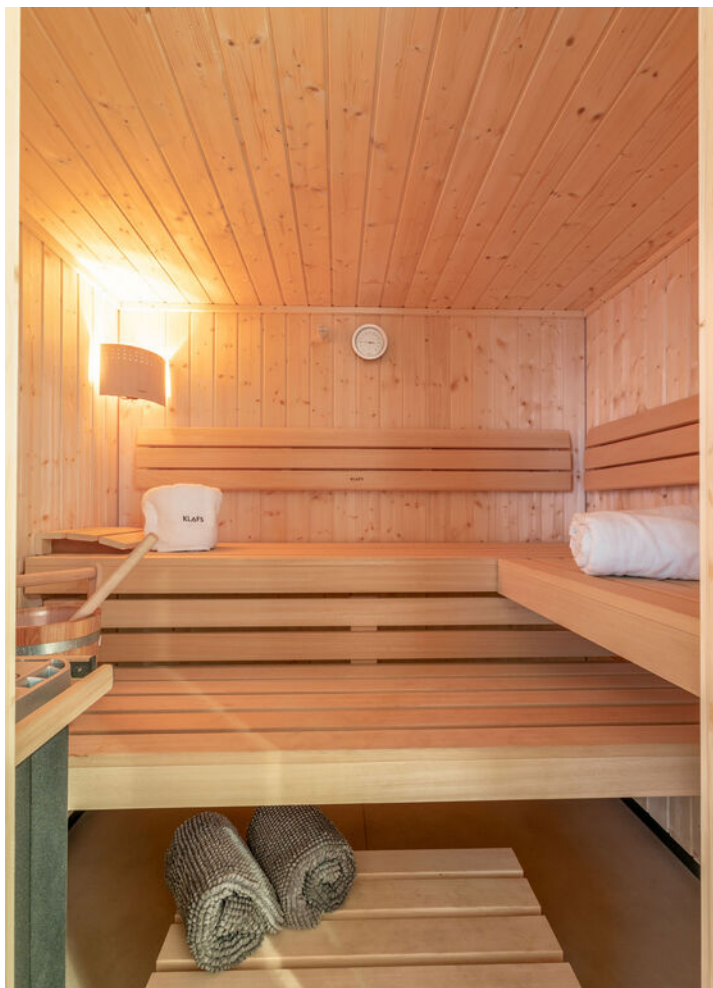
Vleugel met volop mogelijkheden



Doorloop geeft toegang naar een prachtige slaapkamer met een exclusieve en-suite badkamer, waar elk detail zorgvuldig is uitgekozen met vrijstaand bad, wastafelmeubel, hangend toilet en zelfs een sauna. Deze doordachte combinatie van elementen maakt de slaapkamer en badkamer tot een perfecte retraite op de begane grond.

De gehele vleugel heeft een luxe afwerking zoals een doorlopende hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming en wandafwerking. Aansluitend toegang een kantoorruimte en een multifunctionele ruimte met een eigen entree.



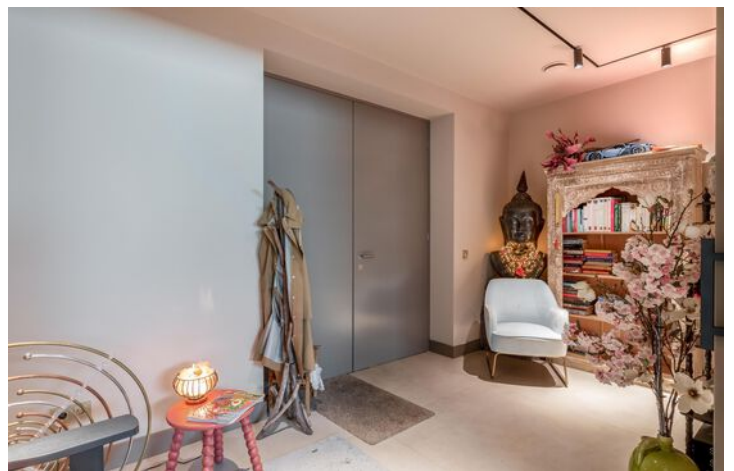


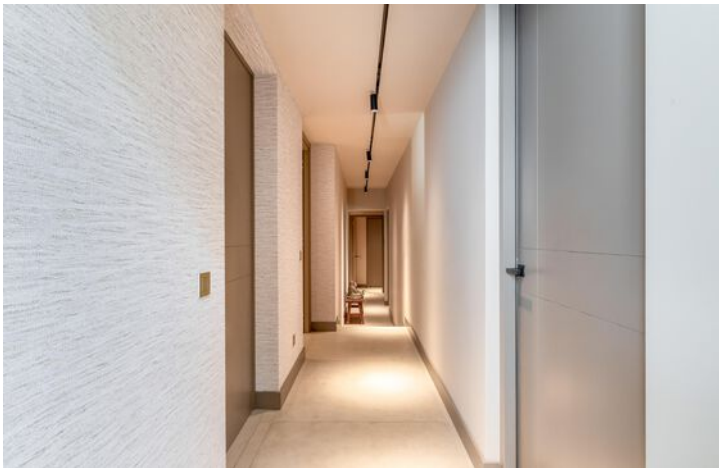
Multifunctionele ruimtes



Een flexibele multifunctionele ruimte met een aparte entree en een eigen ontvangsthall, waardoor het geheel comfortabel gescheiden kan opereren van de rest van de woning. Met een hal die is uitgerust met een toiletruimte en twee in te richten kamers, biedt deze ruimte talloze mogelijkheden: denk aan kantoor aan huis, studio, extra slaapkamers of een professionele praktijk.

Een luxe afwerking zoals een doorlopende hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming en wandafwerking.





Eerste verdieping



Een lange overloop met vide geeft toegang naar 4 slaapkamers, apart gelegen toiletruimte, 2 luxe badkamers, wasruimte en een inbouwkast.

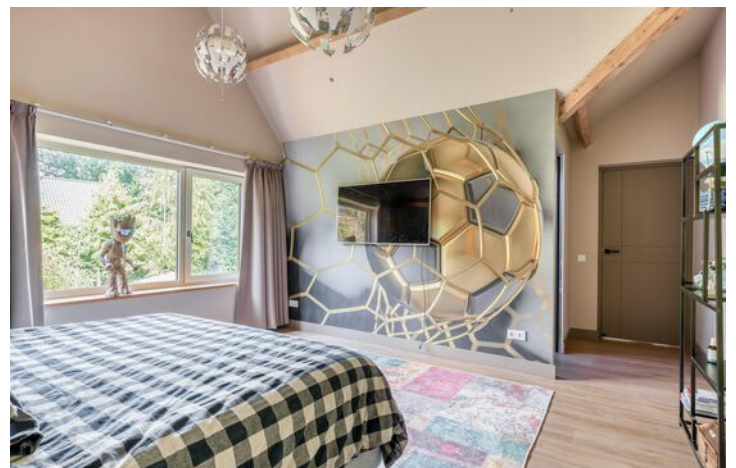
Op de eerste verdieping is niets aan het toeval overgelaten, ook hier een luxe afwerking aanwezig die overal is doorgevoerd zoals luxe laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.



SLAAPKAMERS RECHTERZIJDE

Deze slaapkamers zijn voorzien van een ideale inloopkast, zijn ruim van formaat en beschikken onder andere over een plafond tot in de nok met houten balken in het zicht en een breed raam voor optimaal daglicht.

De nok geeft een sfeervol en ruimtelijk effect en is echt een eyecatcher.





TUSSENHAL

Deze geeft toegang naar een praktische berg-/ wasruimte voorzien van een dakkapel en een luxe op maat gemaakte wandkast waarin zich de opstelling van het wasapparaat bevindt.

In deze ruimte bevindt zich een extra vaste luxe op maat gemaakte wandkast.





SLAAPKAMERS LINKERZIJDE

Prachtige ruime slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde voorzien is van een dakkapel. De houten balken in het zicht geven een sfeervolle uitstraling.

Als afwerking een luxe laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond.

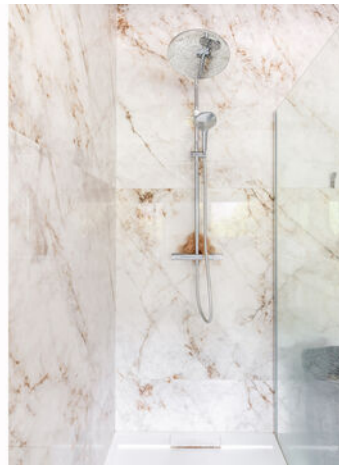




BADKAMER I

Een ruime luxe badkamer gelegen in het hart van de eerste verdieping. Prachtige inrichting met een vrijstaand bad, riant badkamermeubel en een inloopdouche.

Als eyecatcher de marmeren look wandafwerking.





BADKAMER II

Een prachtige badkamer met luxe wand- en vloerafwerking en beschikt over een riant wastafelmeubel, inloopdouche en een extra hangend toilet.



Rondom tuin inclusief zwembad



Deze achtertuin combineert terrassen, groot gazon, borders, speeltoestel met zandbak, volwassen bomen een heerlijke tuin rondom met optimale privacy! Een riante houten tuinhuis met overkapping, keukenblokje en buiten BBQ vormt het hart van de tuin. Daarnaast is er een buitenzwembad, waardoor deze ruimte een perfecte oase van ontspanning en levensgenot biedt.

AANPANDIGE GARAGE EN GEVELAFWERKING

De garage met vliering, beschikt over een dubbele sectioneel garagedeur, betonvloer, smeerpuit en vliering. Aan de buitenzijde verkeerd de woning nog in een afwerkingsfase en staat koper vrij in de gevelafwerking zoals stucwerk of metselwerk met extra isolatie.





BIJZONDERHEDEN

Op zowel de begane grond als de eerste verdieping is de woning zorgvuldig gemoderniseerd met luxe vloer-, plafond- en wandafwerking.

HIGHLIGHTS

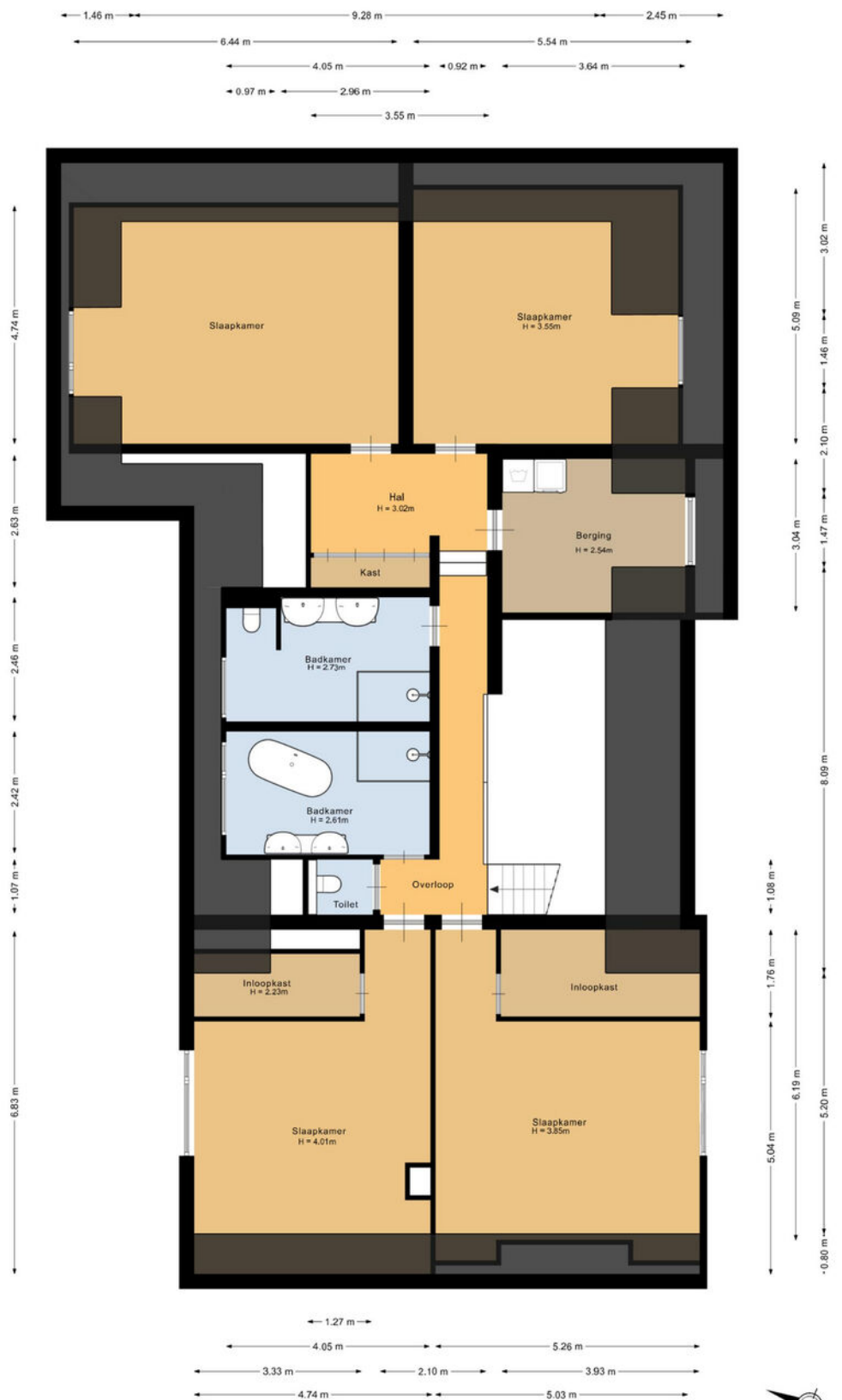
- De woning heeft thans een praktijkruimte ingericht voor eigen kliniek
- De praktijkruimte biedt mogelijkheid voor kantoor aan huis met eigen huisnummer 21 a
- De woning met bouwjaar 1974 is medio 2023 - 2025 compleet verbouwd en gemoderniseerd
- Gehele dak is vernieuwd
- Nieuwe buitenkozijnen met Triple beglazing begane grond en eerste verdieping
- Dak,- vloer,- en gevelisolatie
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamers begane grond (1x) en eerste verdieping (2x)
- 30 Zonnepanelen



Plattegrond begane grond

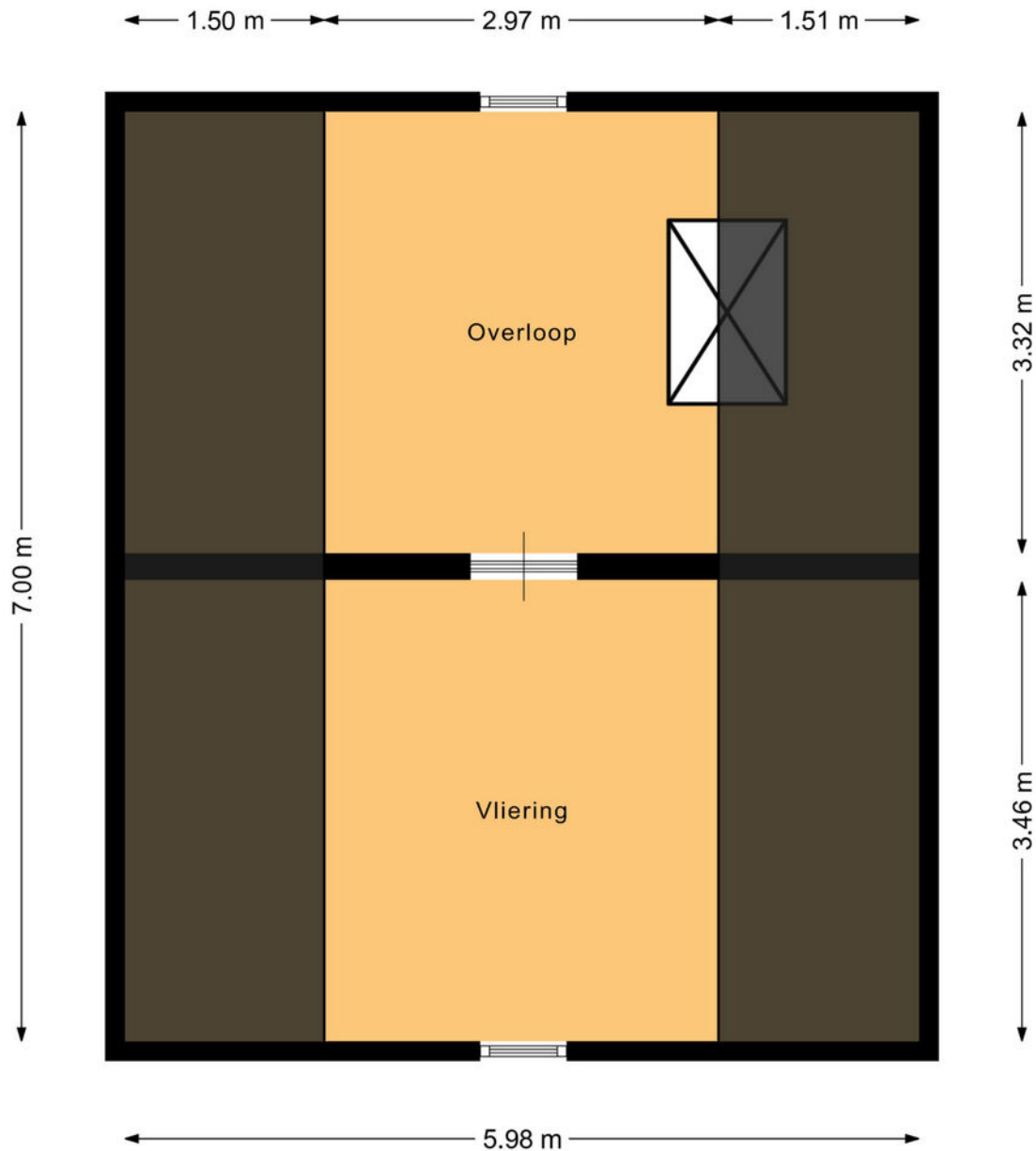


Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

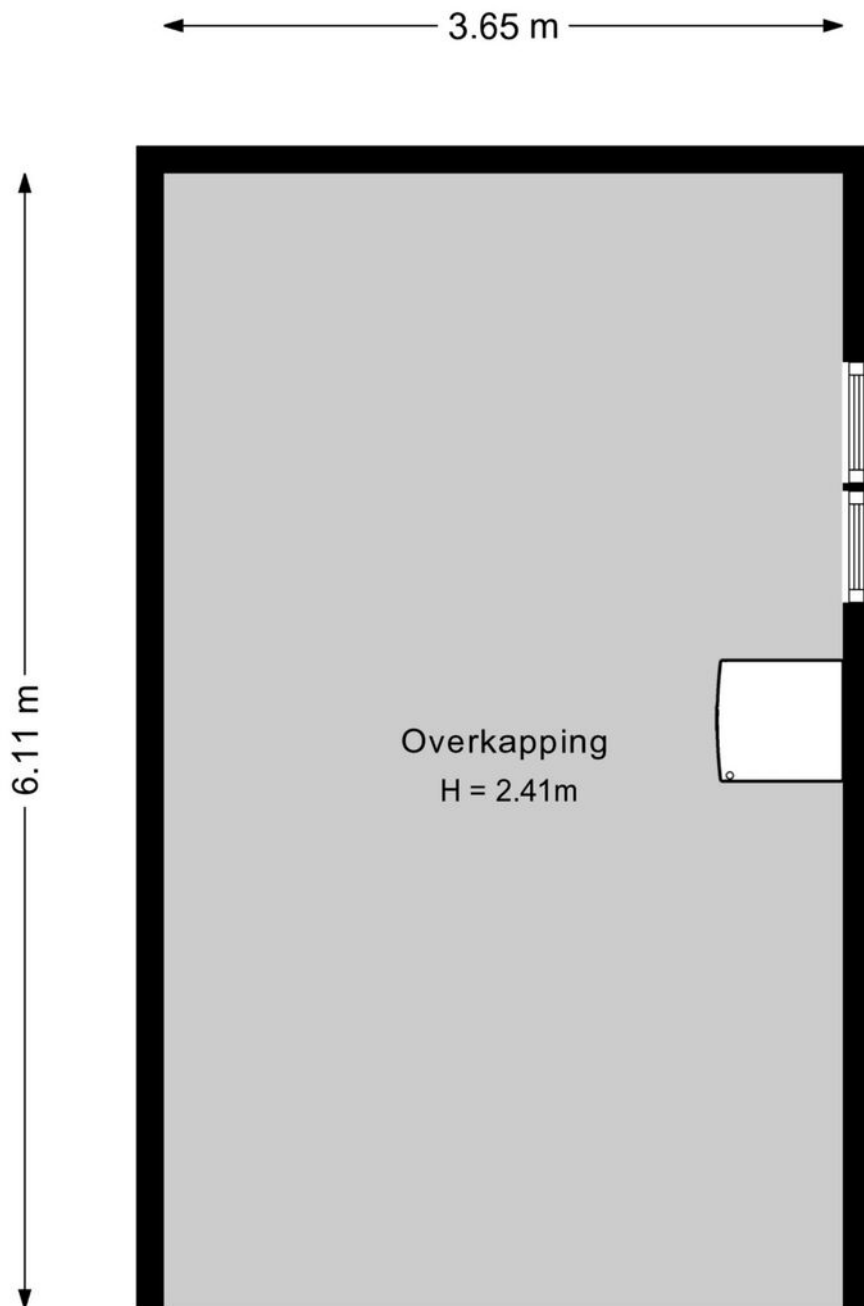
Plattegrond garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



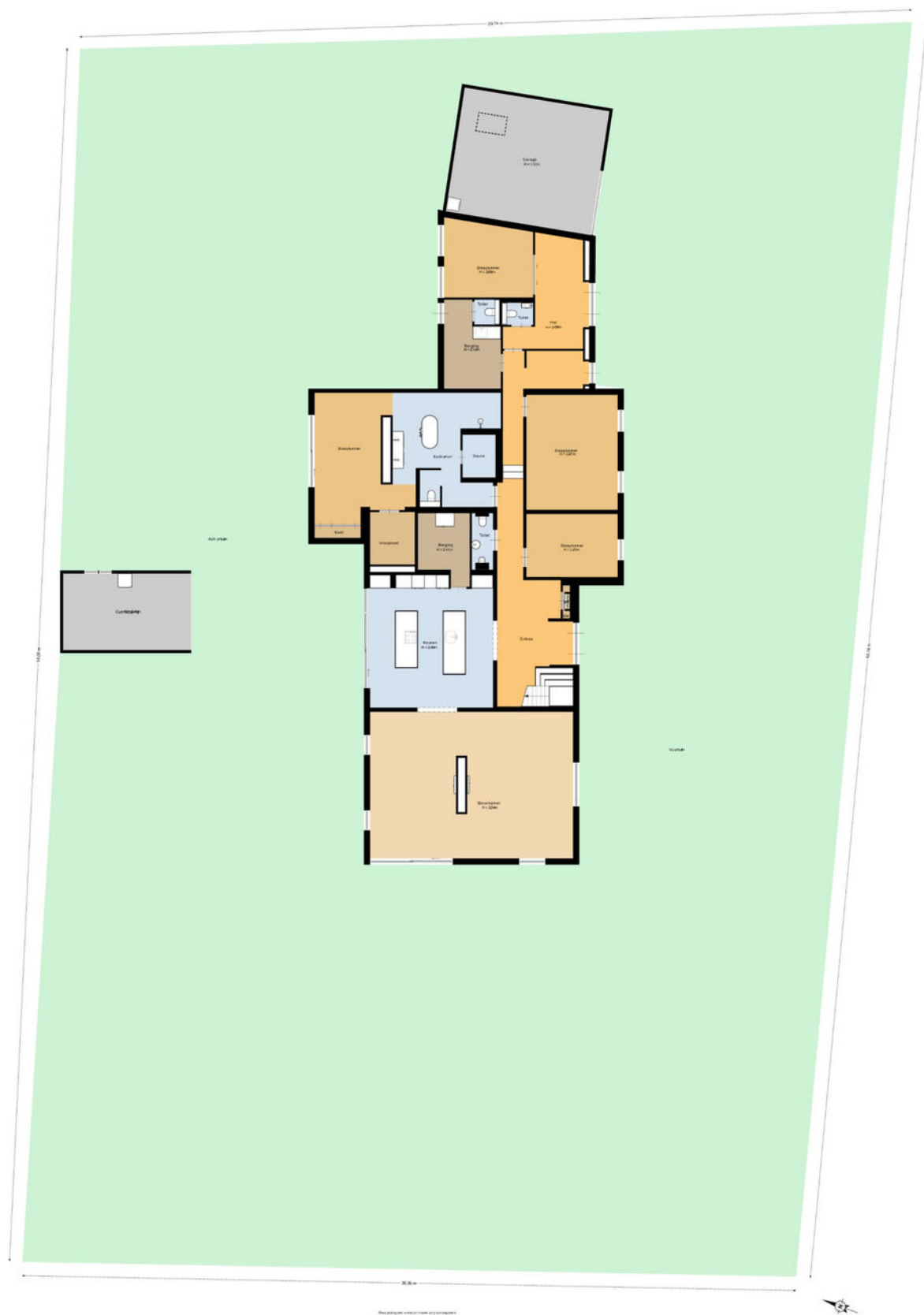
Plattegrond houten berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Kadastrale kaart



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen
Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort
Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**