



Burg. Greijmansstraat 49, 6031 CN Nederweert

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met aanbouw, garage en zonnige tuin op het zuiden in het hart van Nederweert.

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren én waar ruimte en mogelijkheden centraal staan? Dan is deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning precies wat je zoekt! Gelegen op een royaal perceel van 270 m², met een woonoppervlakte van circa 105 m², biedt deze woning een uitstekende basis voor jouw droomhuis.

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met aanbouw, waardoor er volop leefruimte is gecreëerd. De keuken is voorzien van een eetgedeelte en uitgerust met onder andere een koelkast, elektrische kookplaat en afzuigkap. Vanuit de woning heb je tevens toegang tot de aangebouwde en inpandig bereikbare garage, welke is voorzien van elektra, water, verwarming en praktische openslaande deuren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De woning is voorzien van een Nefit HRC24 CW4 CV-combiketel uit 2025 en beschikt gedeeltelijk over houten en kunststof kozijnen, evenals rolluiken.

Buiten vind je een ruime oprit met plaats voor twee auto's en een achtertuin op het zuiden. De tuin biedt veel privacy en is ingericht met onder andere een terras, kunstgras, borders en een buitenkraan. Een fijne plek om optimaal van de zon te genieten.

De woning heeft energielabel D en dient naar eigen wens gemoderniseerd te worden, wat volop kansen biedt om de woning geheel naar jouw eigen woonwensen te transformeren.

De ligging is bijzonder gunstig: Centraal in Nederweert, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn uitvalswegen, waaronder de A2, binnen circa 5 autominuten bereikbaar. Nederweert staat bekend als een levendige gemeente met een actief verenigingsleven en volop voorzieningen. Bovendien geniet je in de directe omgeving van prachtige natuurgebieden zoals De Groote Peel.

Highlights:

- Woonoppervlakte van circa 105 m²
- Perceeloppervlak van 270 m²
- Nefit HRC24 CW4 CV-combiketel (2025)
- Energielabel D (geldig tot 26-06-2036)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer uitgerust met douche, wastafel en toilet
- Ruime woonkamer met aanbouw
- Keuken met eetgedeelte, koelkast, elektrische kookplaat en afzuigkap
- Kozijnen gedeeltelijk hout en gedeeltelijk kunststof
- Aangebouwde en inpandig te bereiken garage met elektra, water, verwarming en openslaande deuren
- Ruime oprit voor 2 auto's
- Achtertuin gelegen op het zuiden met onder andere kunstgras, borders, terras, buitenkraan en veel privacy

Kortom: Een woning met ruimte, potentie en een uitstekende ligging. Ideaal voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Perceel oppervlakte	: 270 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (660 bij 320 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit HRC24 CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Burg. Greijmansstraat 49
6031 CN NEDERWEERT



Foto's



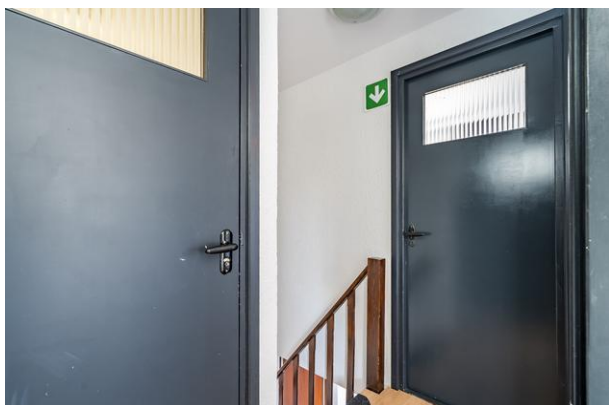
Foto's



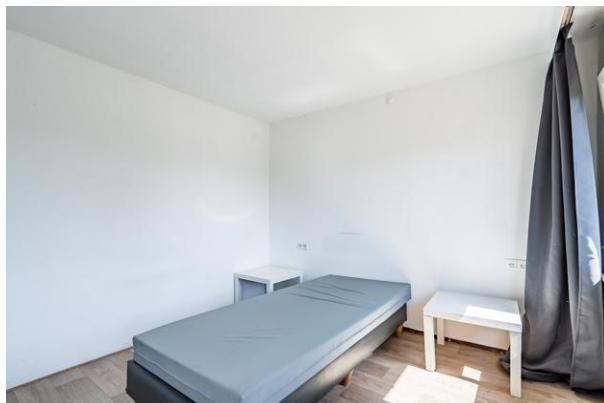
Foto's



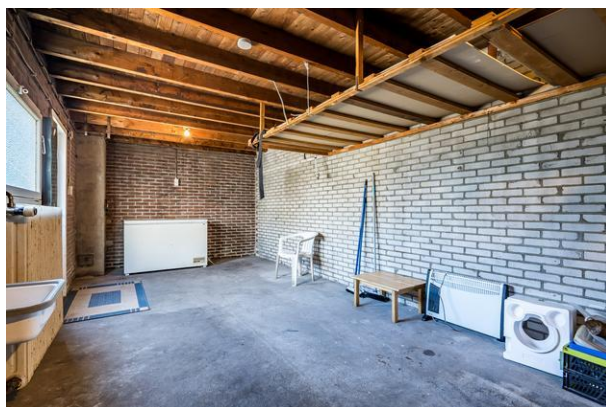
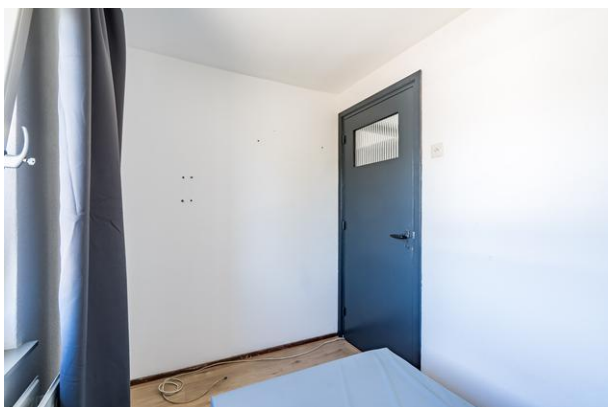
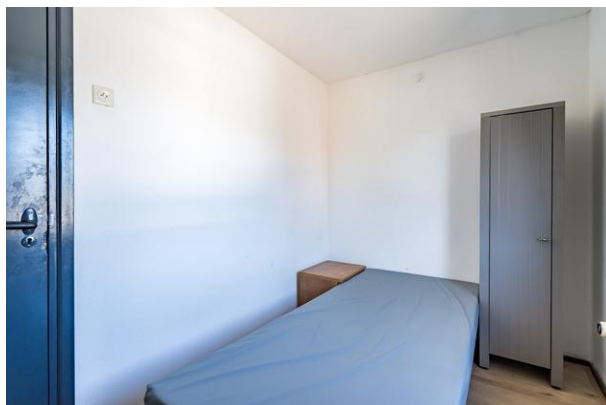
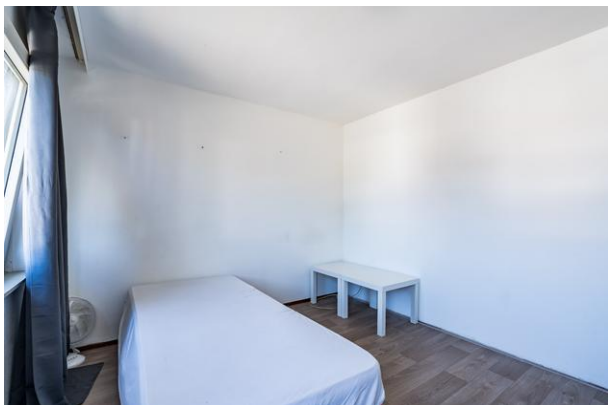
Foto's



Foto's



Foto's



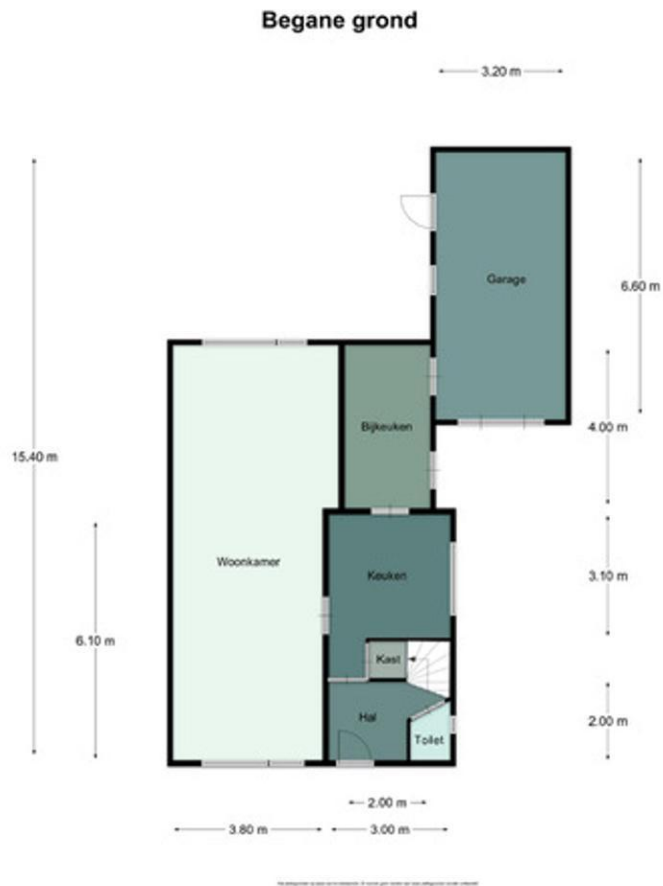
Foto's



Foto's

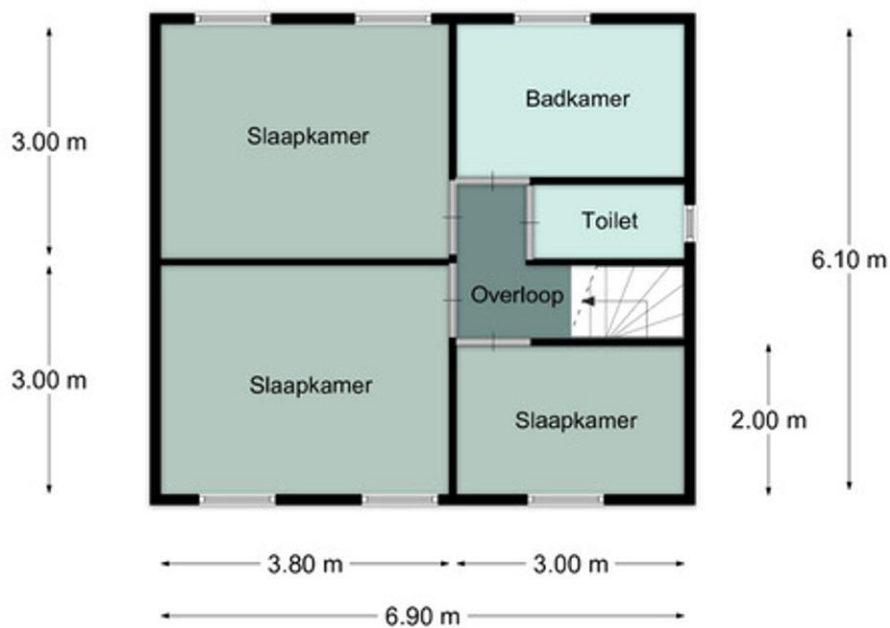


Plattegrond



Plattegrond

Tweede verdieping



Alle plattegronden op basis van bestaande toestand. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden.

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

