

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Sweelinckstraat 17

Vraagprijs € 429.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1987
- Perceeloppervlakte: 135 m²
- Inhoud: 349 m³
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Garage: geen garage
- Slaapkamers: 3
- Achtertuin Ligging: zuidoost
- De cv-ketel: Nefit HRC 2020
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

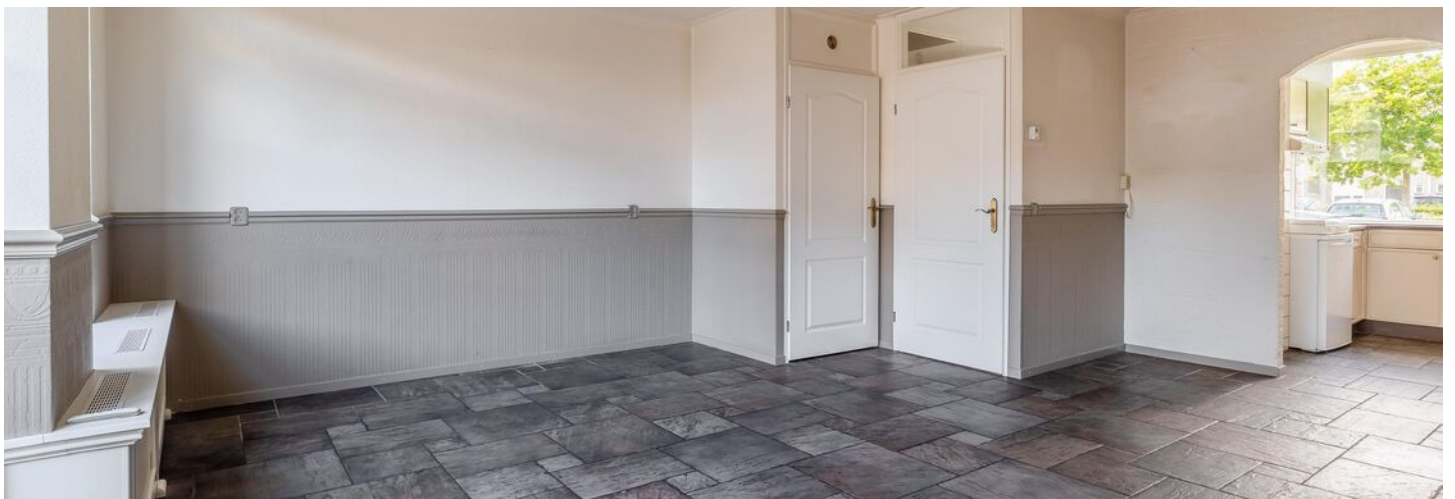
B



Meerijstad Makelaardij presenteert

FIJNE WOONLOCATIE

Aan de Sweelinckstraat 17 in Schijndel staat deze fijne tussenwoning met berging, een woonkamer met halfopen keuken, drie slaapkamers (een vierde slaapkamer is mogelijk) en een badkamer. De tuin is gunstig gesitueerd op het zonnige zuidoosten en beschikt over een eigen achterom en een berging. De woning ligt op loopafstand van het levendige centrum van Schijndel, met winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen, kinderdagverblijven en sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving. Tegenover de woning ligt een speelveldje voor kinderen. Kortom: een fijne woning op een mooie en kindvriendelijke locatie!





Ligging

Deze tussenwoning ligt in een rustige woonstraat in de wijk Plein. De wijk is zeer kindvriendelijk en op korte afstand bevinden zich een speeltuin, kinderdagverblijf, basisschool en middelbare school. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse voorzieningen in de nabijheid te vinden. Het levendige centrum van Schijndel, met diverse winkels en horecagelegenheden, ligt op loopafstand. De uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn bovendien eenvoudig te bereiken.

Hal en keuken

Je stapt binnen in de hal met de meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is afgewerkt met stucwerk op de wanden en het plafond en een tegelvloer die doorloopt in de woonkamer en keuken. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken met een hoekopgesteld keukenmeubel, voorzien van diverse apparatuur. De twee ramen aan de voorzijde zijn voorzien van rolluiken en bieden uitzicht op het tegenovergelegen speelveldje.





Woonkamer met toegang tot de tuin

Aansluitend bevindt zich de woonkamer. Deze is tuingericht en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van proviand en huishoudelijke spullen. De woonkamer biedt diverse mogelijkheden voor de inrichting.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Nette badkamer

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met aansluitend drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een badkamermeubel met wastafel, een inloofdouche, een toilet, mechanische ventilatie en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.



Ruime kamers

De slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk op de wanden en plafonds en een laminaatvloer. Alle slaapkamers beschikken over rolluiken.





Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat momenteel uit een open ruimte en is voorzien van een dakraam en de opstelling van de cv-installatie (Nefit HRC, 2020). Deze verdieping biedt de mogelijkheid om relatief eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.





Verzorgde, onderhoudsvriendelijke achtertuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een stenen terras. Achter in de tuin staat een tuinberging, voorzien van elektra, die ideaal is voor het opbergen van (tuin)gereedschap en het stallen van fietsen. Links van de berging bevindt zich de poort naar de brandgang, waardoor de tuin ook via de achterom bereikbaar is. De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidoosten. Een elektrisch bedienbare zonneluifel aan de achtergevel zorgt op zonnige dagen voor de nodige schaduw.

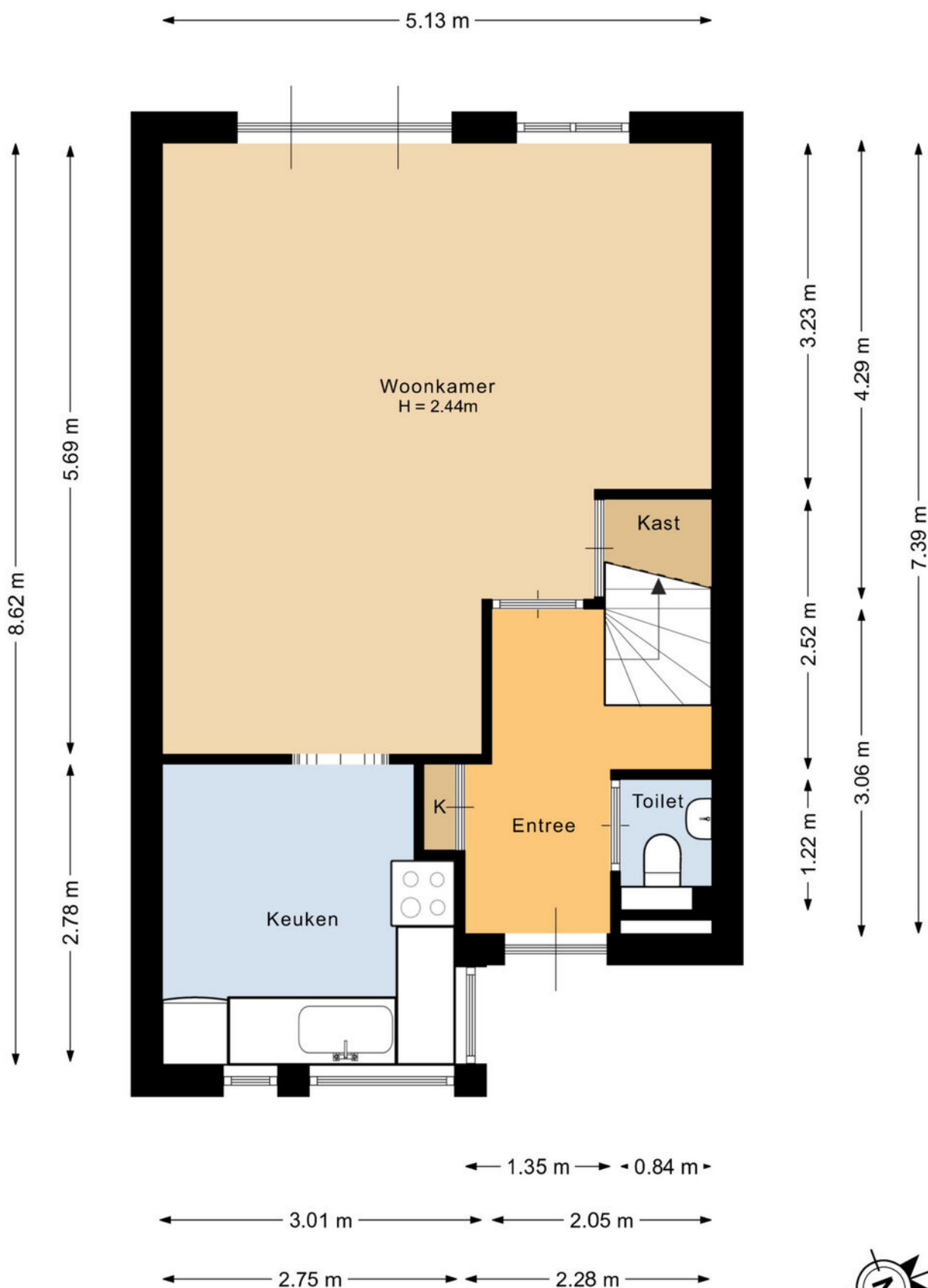


Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

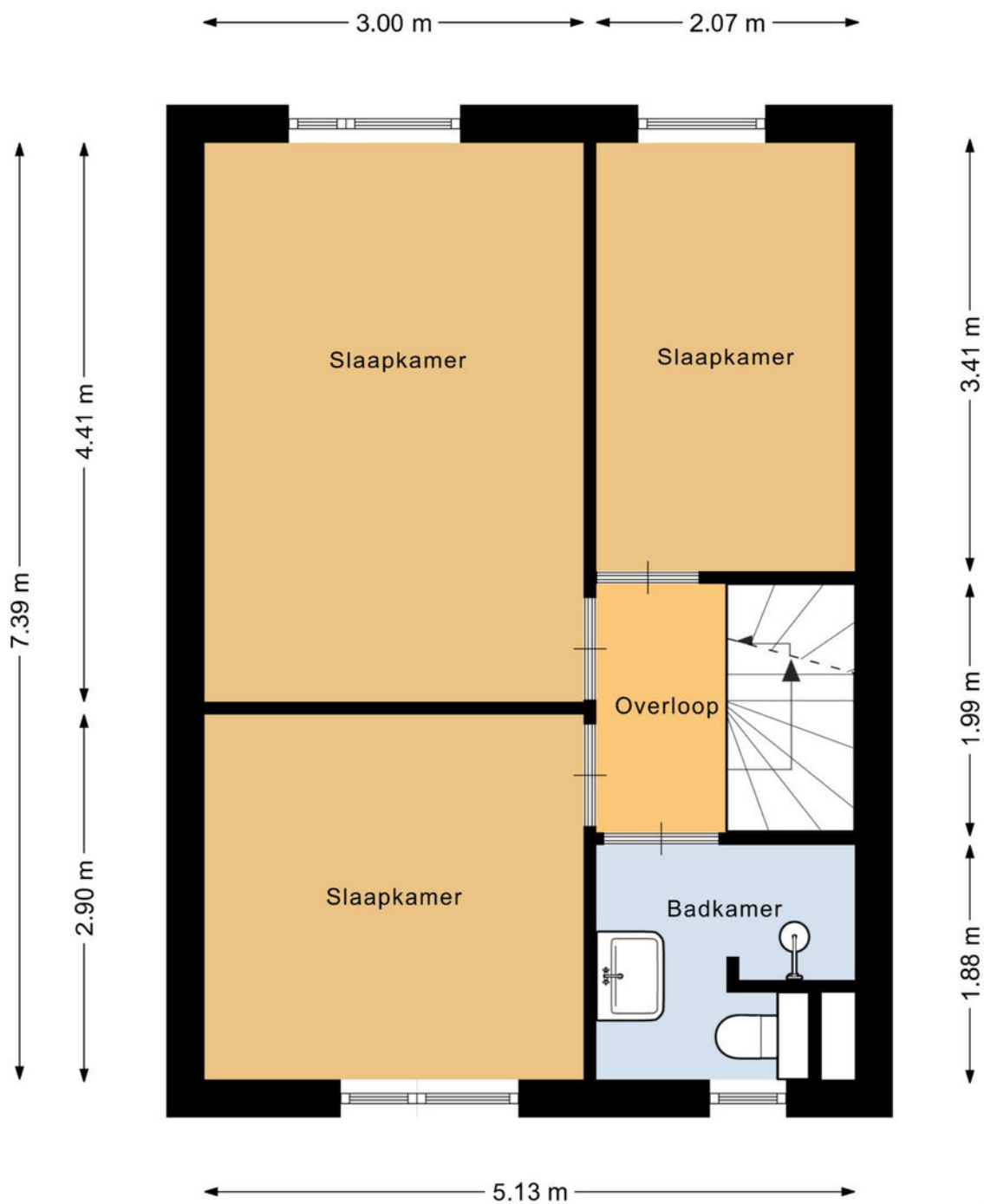
Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





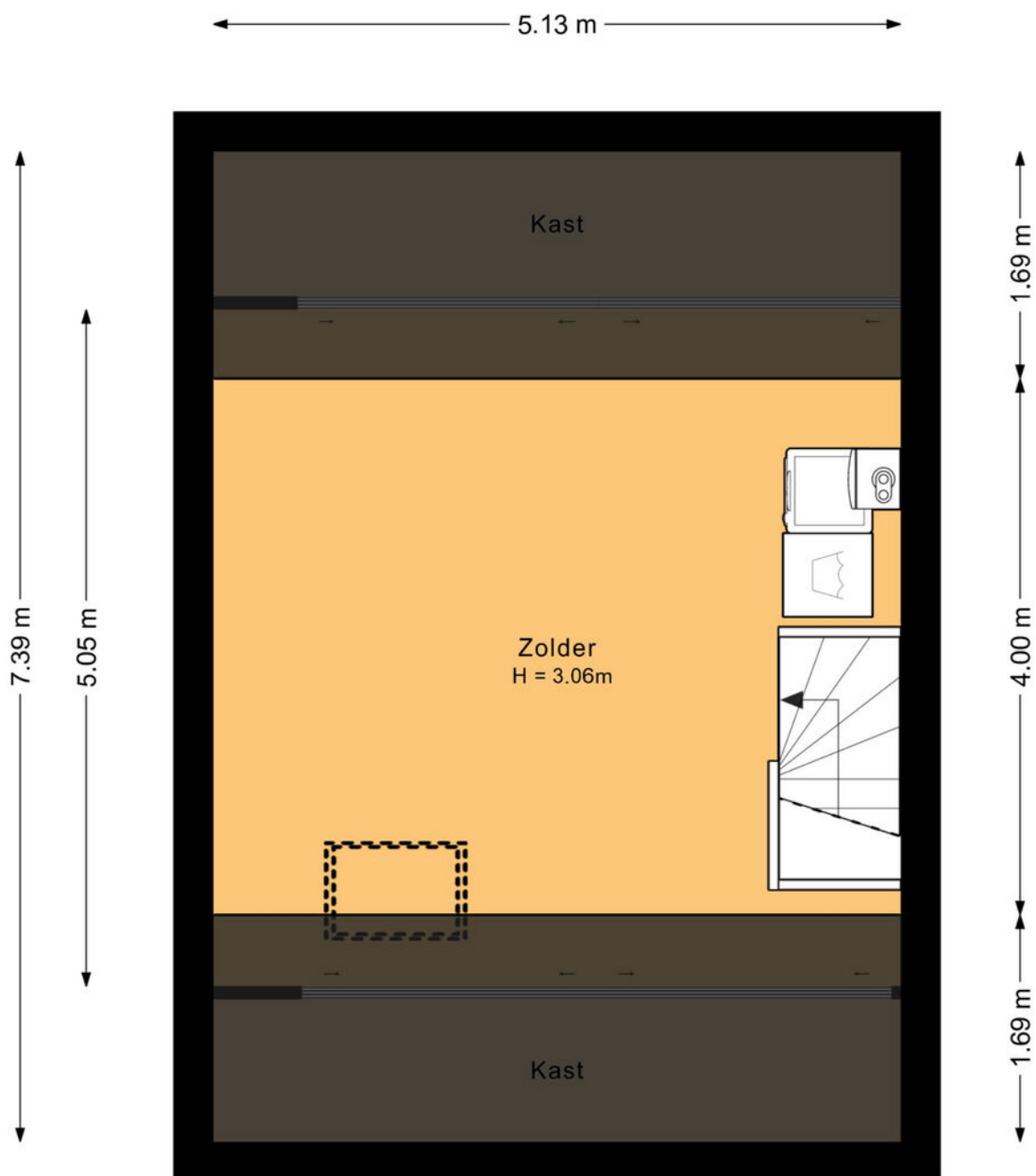
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





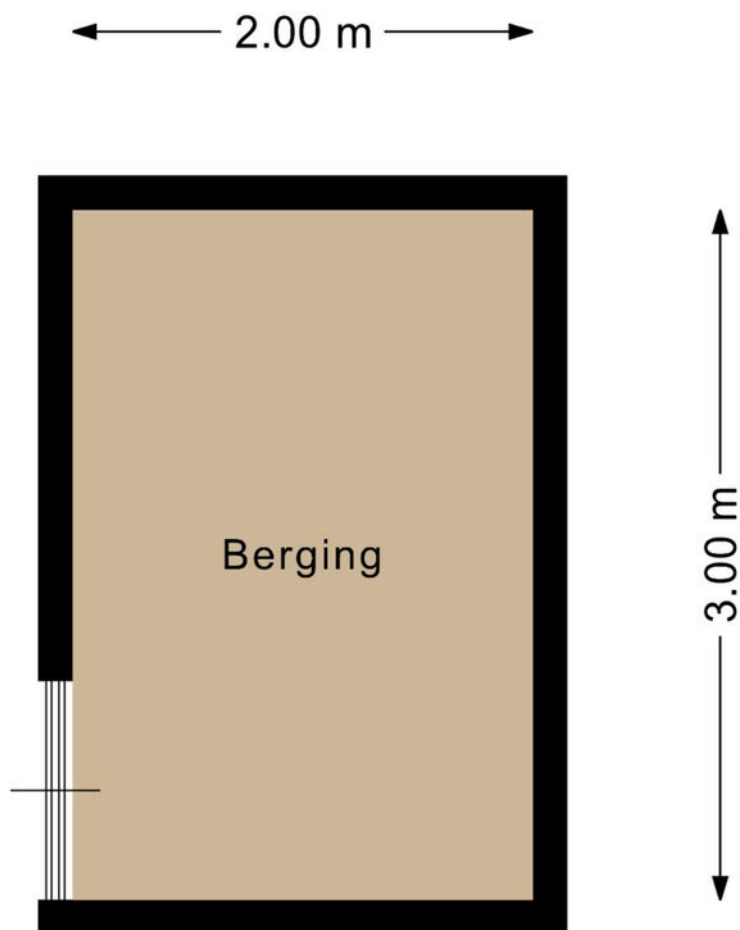
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





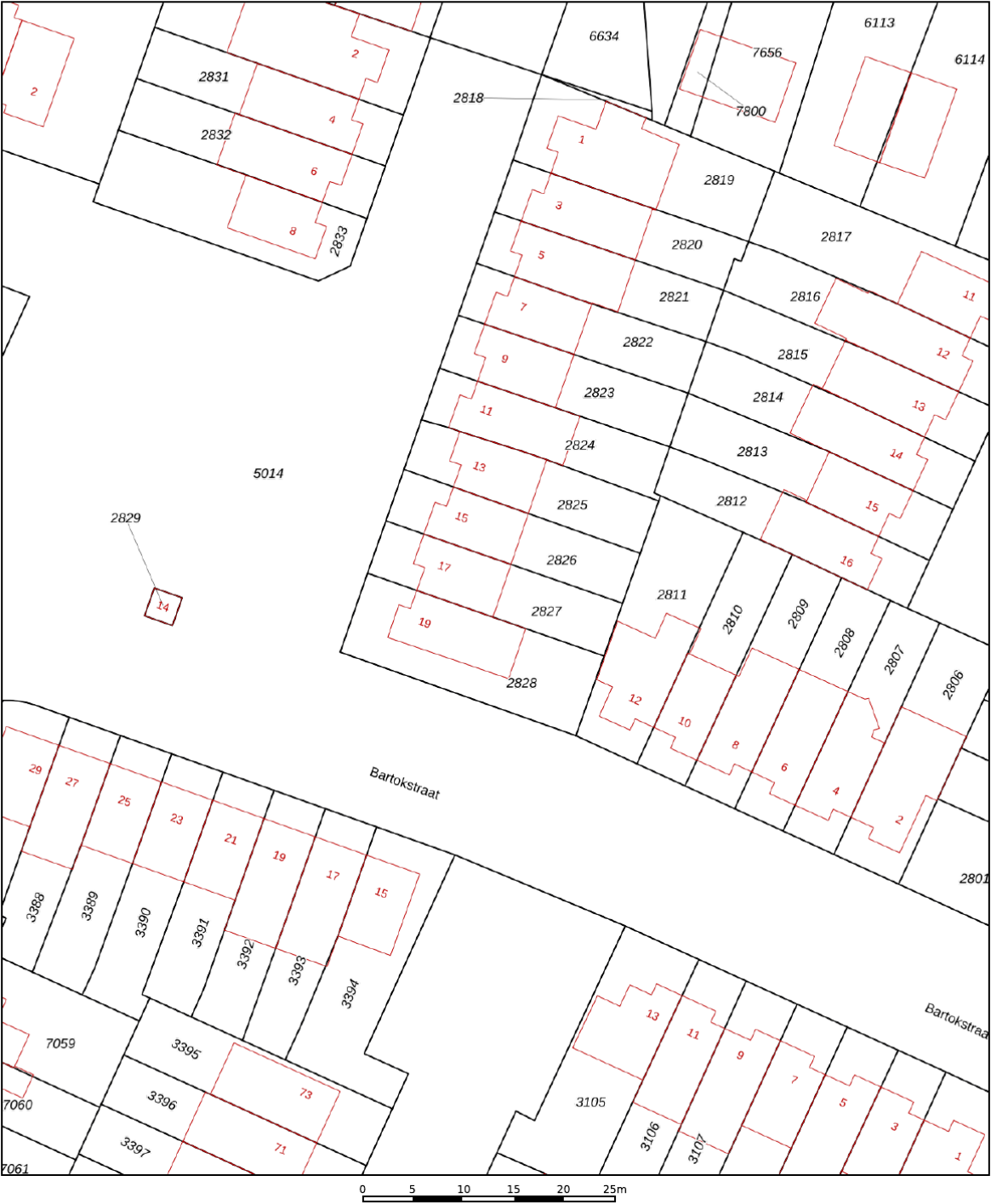
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie G
Perceel 2827

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine			X
- droger			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonneluifel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00 | info@demakelaarvanhier.nl

