



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Curiestraat 149

Hengelo | € 285.000



Curiestraat 149

Curiestraat 149
7555 NN HENGLO

Namens onze opdrachtgever nodigen wij u van harte uit voor bezichtiging van Curiestraat 149 Hengelo. Dit comfortabele 3-kamer-appartement, gelegen op de bovenste woonlaag (3e verdieping / woonlaag 4), maakt deel uit van het exclusieve woongebouw "DE HOGE WAERE", gelegen in de populaire woonwijk De Woolderes, in een groene en ruimtelijke woonomgeving. De Hoge Waere bestaat uit 2 woongebouwen (A en B) met in totaal 78 appartementen, gerealiseerd in 1994, vanzelfsprekend voorzien van een lift en met tal van voorzieningen op korte afstand. Het centrum van Hengelo, wijksupermarkt, toerit A-35/A-1 en het nabijgelegen Landgoed Twickel zijn vlot te bereiken. Huisnummer 149 beschikt over een balkon (gericht op het noordoosten). Bij dit appartement behoort een EIGEN PARKEERPLAATS (buiten) en een berging in het souterrain.

De goede isolatie, dubbel glas en de hoogrendementsketel staan garant voor een laag energieverbruik en een energielabel B. Bent u benieuwd naar de ligging, de indeling en balkon? Kom kennismaken en één van onze makelaars vertelt u graag meer.

DE INDELING

Gebouw B: centrale entree met beltableau, portaal met lift. De brede gemeenschappelijke gangen die toegang bieden tot de individuele woningen geven het gebouw een zekere allure en een royale opzet.

Appartement: Ruime entree met hal, meterkast en een licht betegeld toilet. De woning beschikt over een royale slaapkamer en een verzorgde badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel en wasmachine-aansluiting. De royale woonkamer, die toegang biedt tot de royale balkon van ca. 9 m², grenst aan de tweede (hoofd)slaapkamer. De open keuken is smaakvol uit het zicht van de woonkamer geplaatst en voorzien van inbouwapparatuur.

DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar ca. 1994 / woonoppervlakte ca. 74 m² / inhoudsindicatie ca. 232 m³;
- volledig geïsoleerd / HR Combiketel uit 2015 / Energielabel B;
- voorzien van liftinstallatie en toegankelijk voor ouderen (gelijkvloers en levensloopbestendig);
- eigen vaste parkeerplaats;
- berging met elektra in het souterrain;
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen te Enschede;
- Actieve Vereniging van Eigenaars: de servicekosten zijn per maand € 196,71 (appartement) , € 10,35 (berging) , € 10,35 (parkeerplaats). Totaal derhalve: € 217,41 (ten behoeve van verzekering, vve beheer, schoonmaak gemeenschappelijke delen, groenverzorging, liftkeuring enz. enz.);

Curiestraat 149

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper;

KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper | levering via NL Notariaat in collegiale samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen Enschede;

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [NVM.nl](https://www.nvm.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

portiekflat

Type woning

appartement

Bouwjaar

1994

Oppervlakten en inhoud

Wonen

74 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

9 m²

Inhoud

232 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

Energie

Energielabel

B

Energielabel geldig tot

2029-05-07

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

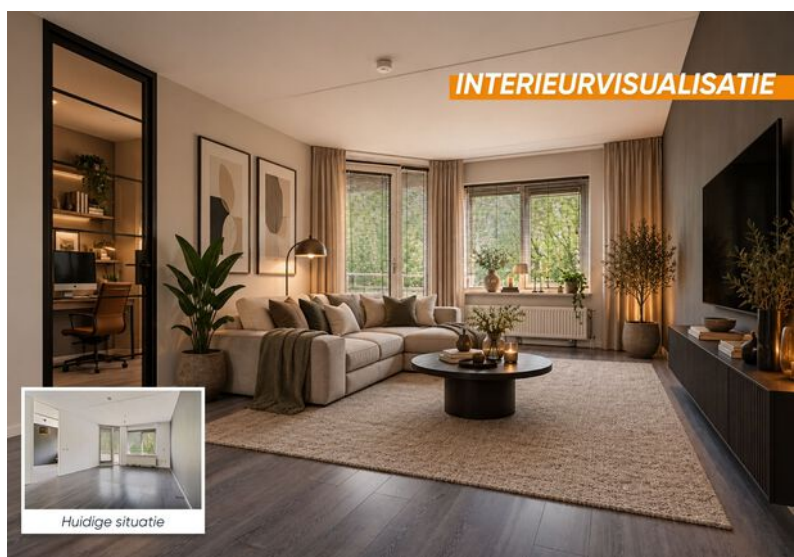
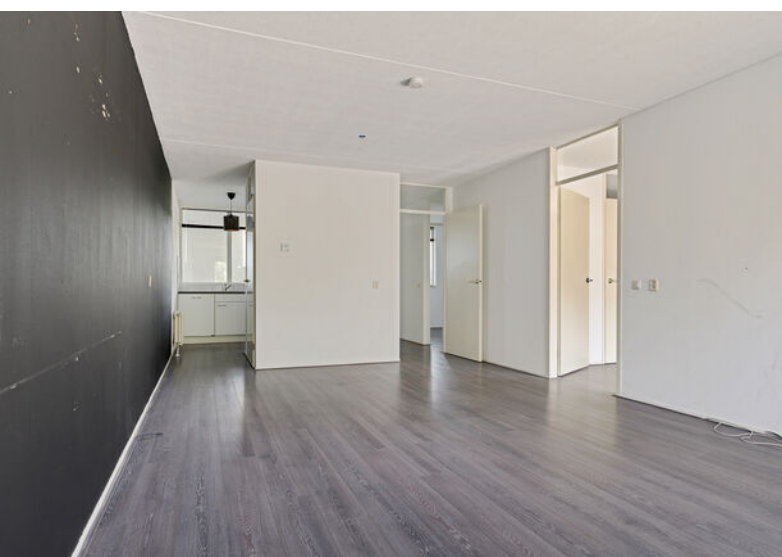
Cv-ketel

AWB 2015

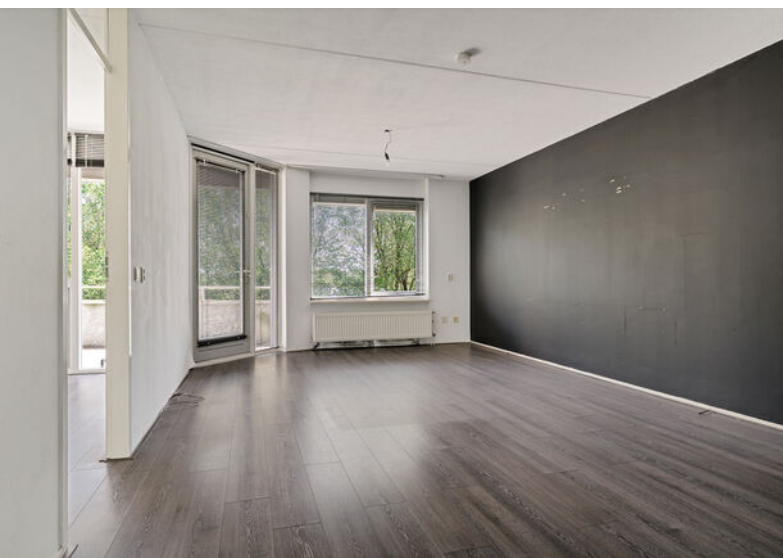
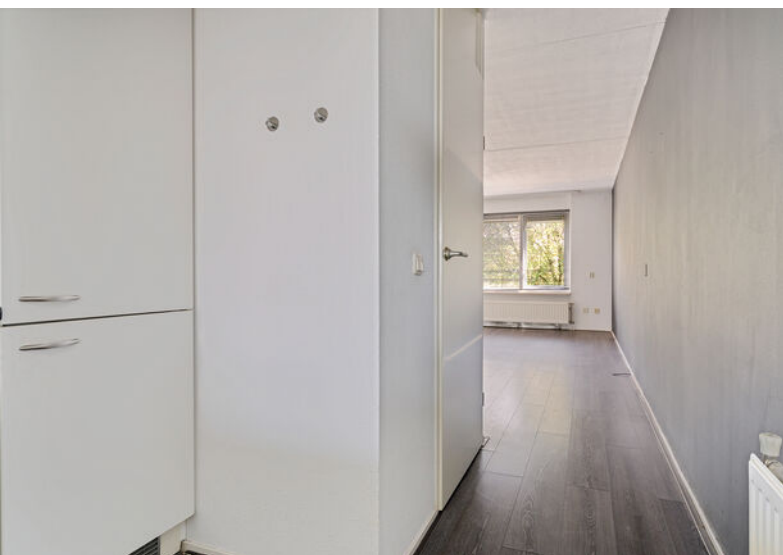




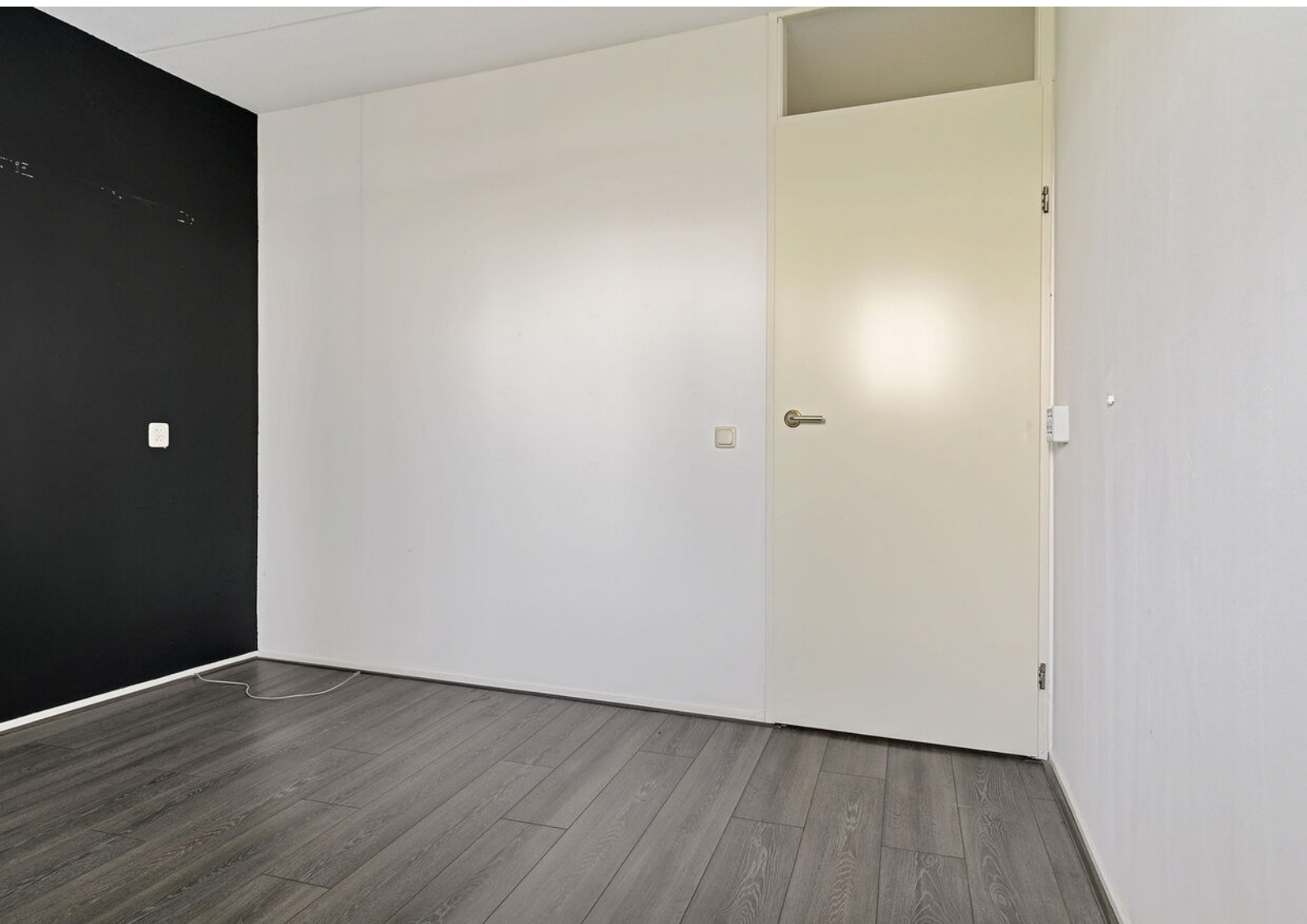






















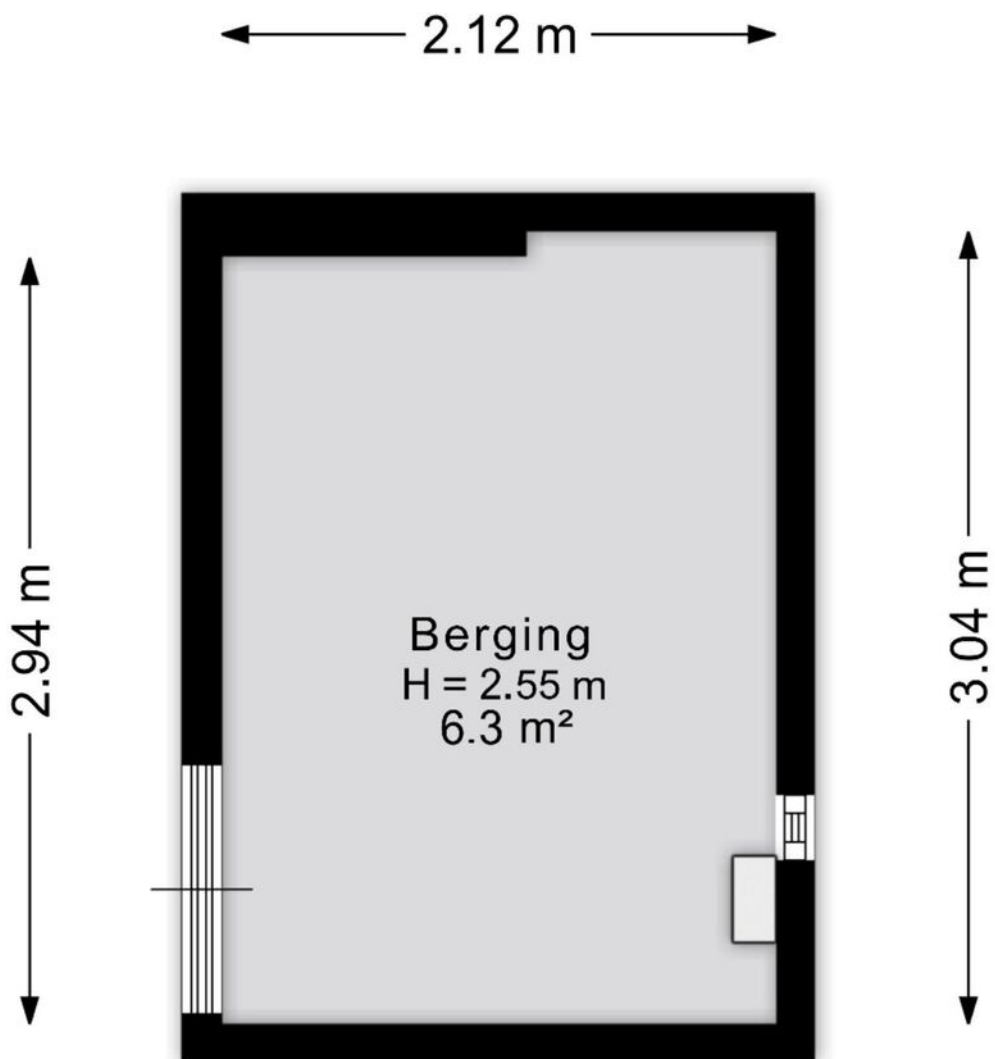




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Curiestraat 149

Gemeente

HENGELO OVERIJSSSEL

Perceeloppervlakte

0 m²

Postcode, plaats

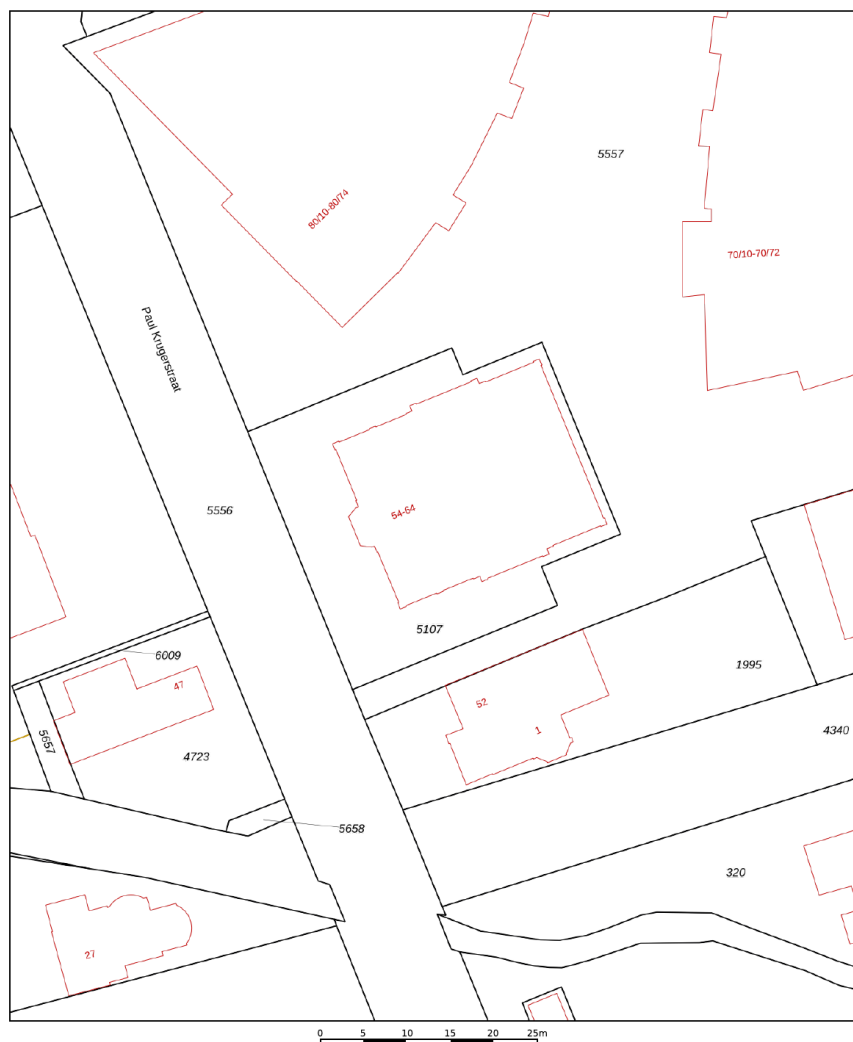
7555 NN, Hengelo

Sectie / perceel

A / 4480

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

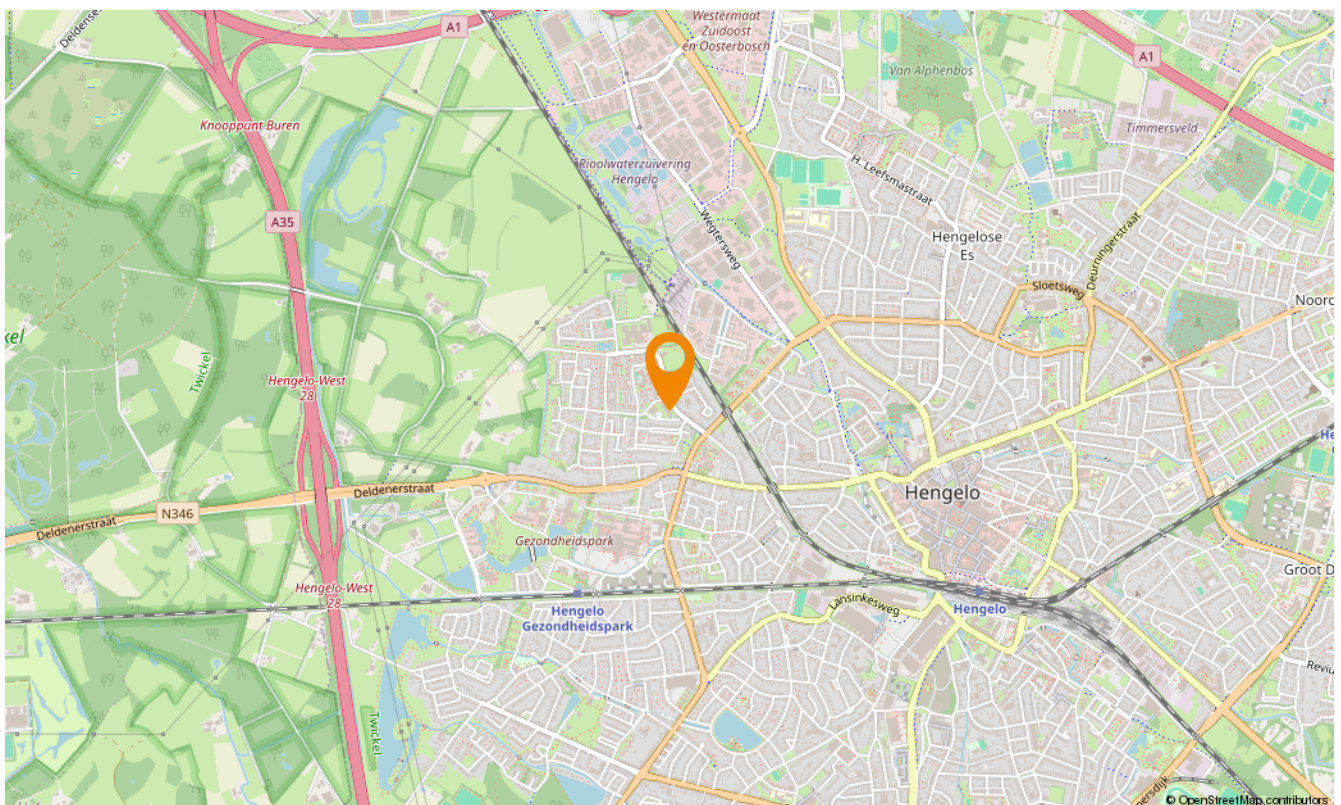
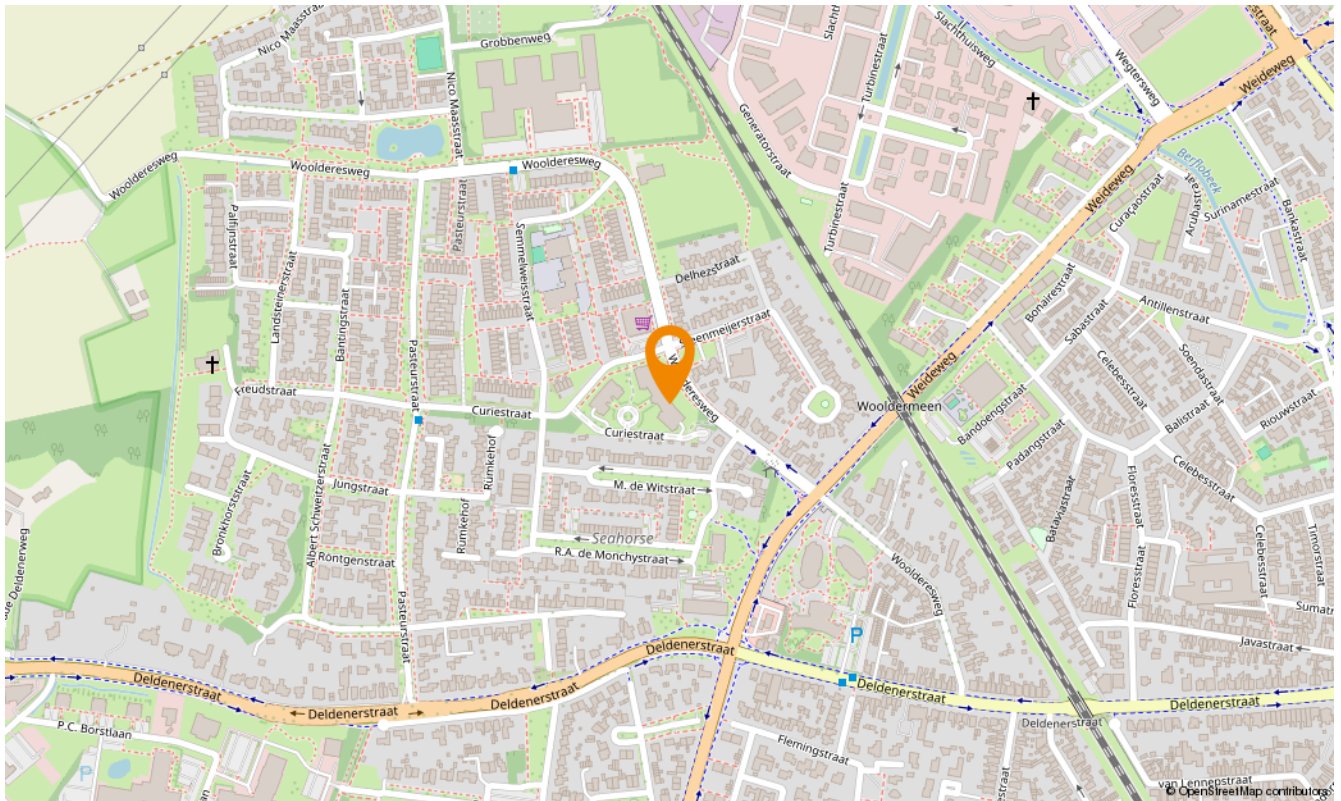
Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel
Sectie O
Perceel 5107

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra