



Prinses Irenestraat 32, 1131 AV Volendam

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



Omschrijving

Prinses Irenestraat 32, 1131 AV Volendam

Sfeervol gelegen aan een gezellig straatje in het centrum van Volendam is deze hoekwoning van flinke afmeting in verkoop gekomen.

In de jaren 70 is de woning aan de achterzijde fors uitgebouwd. Over de hele breedte, zowel begane grond als op de verdiepingen, is de woning met ca. 3 meter uitgebouwd en aansluitend is een stenen berging van ca. 10 meter lang gebouwd.

De woonoppervlakte bedraagt daardoor maar liefst 90 m².

De eigen grond meet 105 m² en achter de woning ligt een ca. 10 meter diepe achtertuin, welke volledig is voorzien van tuinmuren.

De woning behoeft een grondige modernisering en onderhoud, maar de ruimte en bouwkundige aanbouwen bieden een goede basis om er een prachtige en ruime woning van te maken.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast en trapopgang, riante flink uitgebouwde woonkamer, voorportaal naar het toilet en de badkamer. In de grote lange aanbouw bevindt zich de eenvoudige keuken met aansluiting voor de wasmachine en van buitenaf is de flinke berging bereikbaar.

1e Verdieping: overloop met vaste kast, aan de voorzijde een slaapkamer met dakkapel en vaste kast en aan de achterzijde 2 flinke uitgebouwde slaapkamer, met tevens toegang tot het riante en zonnige dakterras van ca. 27 m².

2e Verdieping: een flinke bergzolder met een nokhoogte van ca. 1.65 meter, over hele lengte van de woning.

Hier bevindt zich tevens de CV-installatie (Intergas HRE compact uit 2020).

De woning is voorzien van gevelisolatie en gedeeltelijk isolatieglas.

We nodigen je uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1953

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	348 m ³
Perceel oppervlakte	105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Kluswoning
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE compacte (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	200
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal































Plattegrond



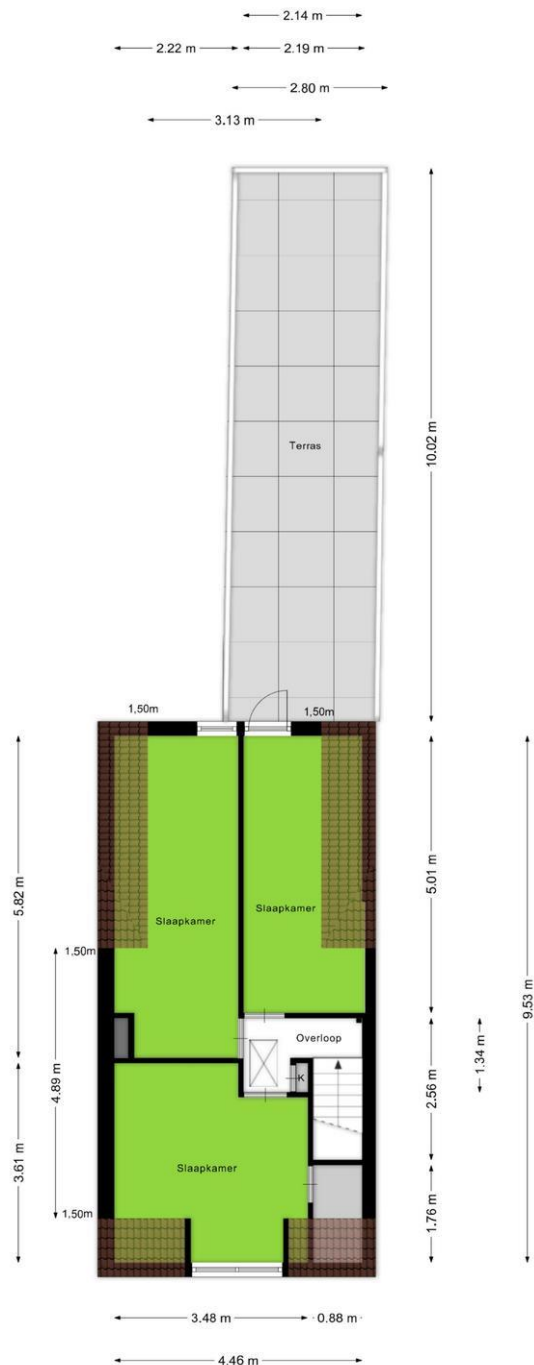
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



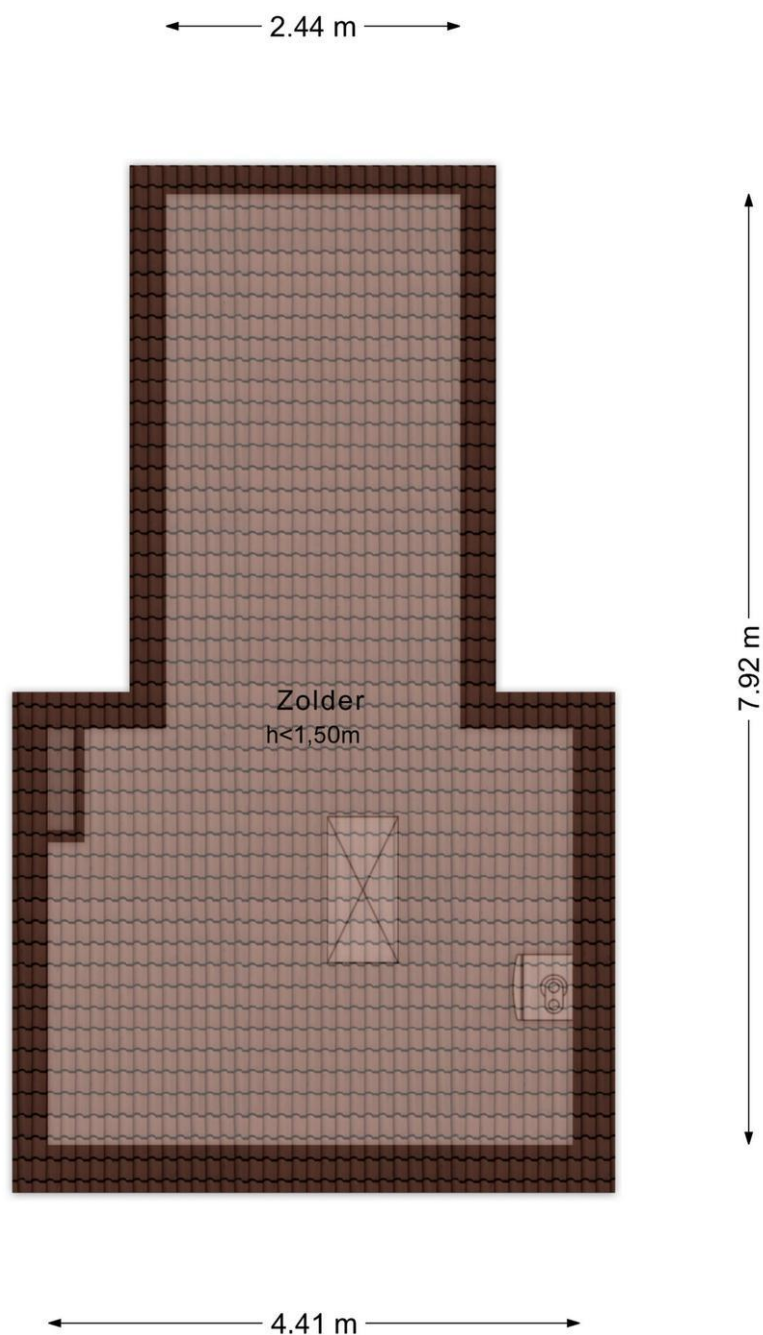
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

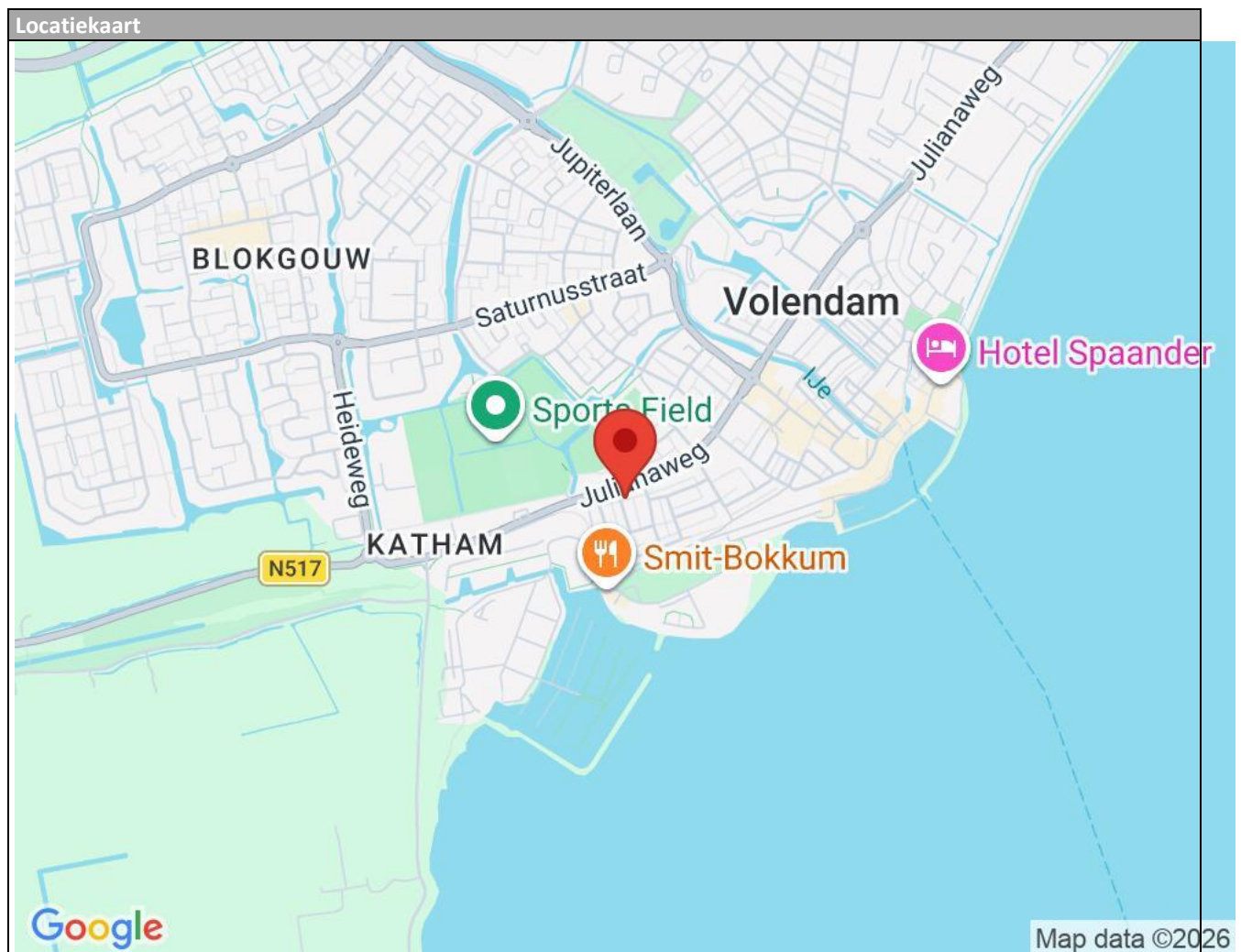
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prinses Irenestraat 32
Postcode / plaats	1131 AV Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl