



Paul Cézannestraat 17

ZAANDAM

Vraagprijs: € 520.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
75 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2013

Energie label
A





Omschrijving

Paul Cézannestraat 17 – Zaandam

Luxe, energiezuinig en instapklaar wonen in een rustige, groenrijke omgeving!

Welkom aan de Paul Cézannestraat 17: een hoogwaardig afgewerkte en verrassend royale gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en stijl perfect samenkomen. Met een energielabel A, zonnepanelen, een luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, twee badkamers én een stijlvolle visgraatvloer die doorgetrokken is over de gehele woning, is dit een huis waar je direct spullen kunt uitpakken en kunt beginnen met genieten.

INDELING

BEGANE GROND

Via de royale en verzorgde voortuin bereik je de overdekte eigen entree. In de hal vind je de garderobe, meterkast en de toegang tot het moderne, volledig betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.

Zodra je de royale leefruimte binnenstapt, valt meteen de stijlvolle visgraatvloer op, die door de gehele woning een warme en hoogwaardige uitstraling geeft. Dankzij de vloerverwarming die per kamer individueel instelbaar is, geniet je overal van het optimale klimaat.

De woonkamer biedt een zee aan ruimte voor een riante zithoek en een grote eettafel. Een sfeervolle groene accentwand geeft de ruimte karakter, terwijl de brede glazen pui de woning vult met natuurlijk daglicht. Via de schuifpui stap je zo de achtertuin in – een heerlijk verlengstuk van de woonkamer tijdens de warmere maanden.

LUXE DROOMKEUKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de strakke, open keuken. Deze is van alle gemakken én extra luxe voorzien voor de echte kookliefhebber:

Ingebouwde stoomoven & aparte ingebouwde

oven

Geïntegreerde koffieautomaat voor de perfecte start van de dag

INGEBOUWEDE VAATWASSER

Ruime gaskookplaat met RVS-afzuigkap en achterwand

Veel werk- en opbergruimte met zicht op de voortuin via het raam boven het werkblad

EERSTE VERDIEPING & HOOFDBADKAMER

Op de eerste verdieping bevinden zich ruime slaapkamers en de royale eerste badkamer. Deze luxe hoofdbadkamer is betegeld met grote, lichte tegels en beschikt over een royale inloopdouche met sfeervol verlichte wandnissen, sanitair in een warme kopere tint en een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en verlichte spiegel.

BOVENSTE VERDIEPING

Master Suite met Tweede Badkamer (Ensuite)

Via de houten trap bereik je de bovenste verdieping, die is ingericht als een exclusieve master suite:

Luxe Tweede Badkamer (Ensuite): Een sfeervolle extra badkamer direct aan de slaapkamer. Deze ruimte is stijlvol ingericht met een vrijstaand ligbad met een zwarte vrijstaande kraan, een modern zwart wastafelmeubel met een zwarte opbouwkom en een elegante ovaalvormige spiegel.

Airconditioning: Zorgt op deze verdieping voor heerlijke verkoeling tijdens warme zomernachten.

Dakterras: Directe toegang tot het zonnige dakterras op het zuiden.

BUITENRUIMTE & DUURZAAMHEID

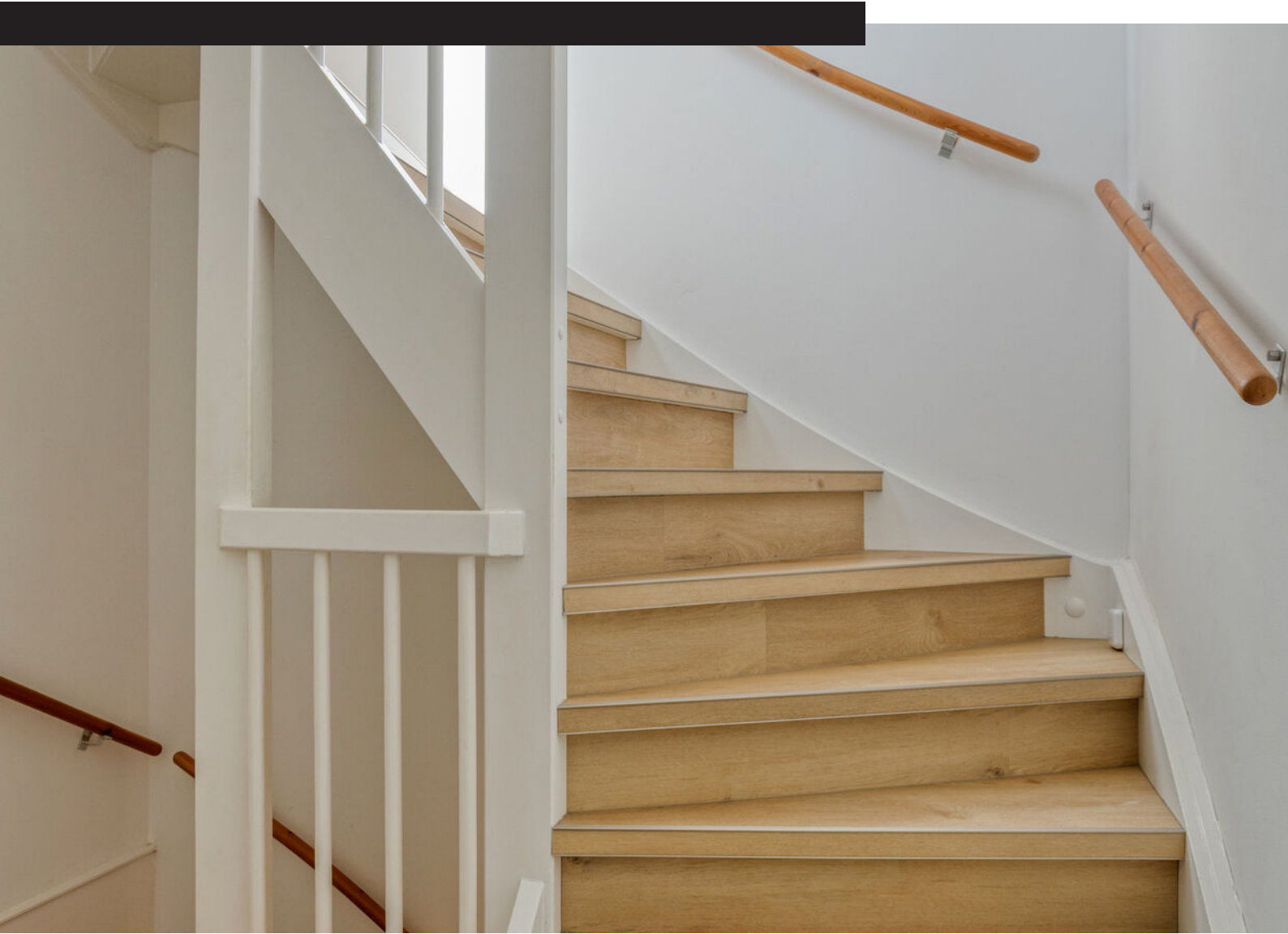
Voortuin & Achtertuin: Geniet van zowel een royale

Vervolg

Foto's



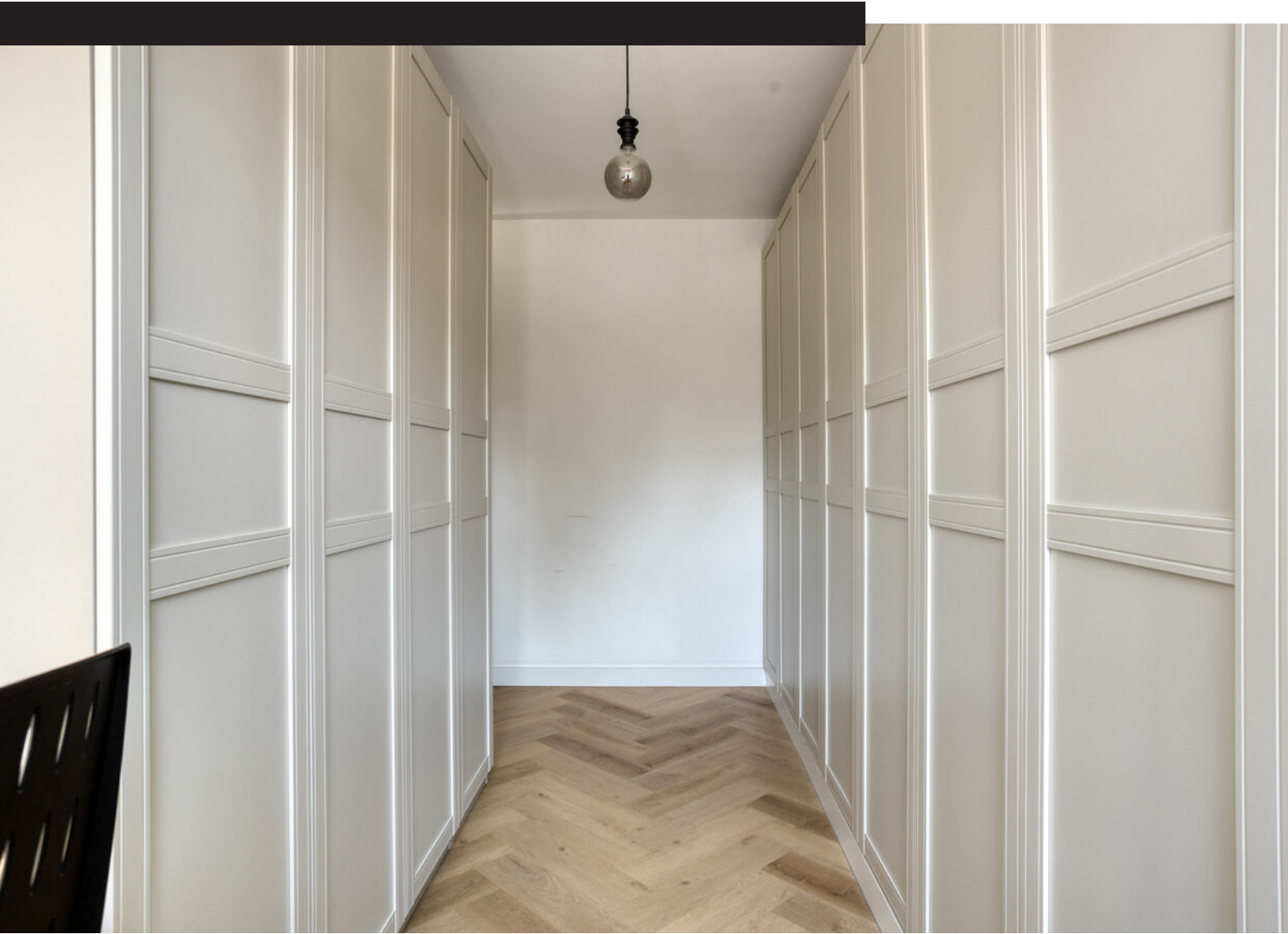






















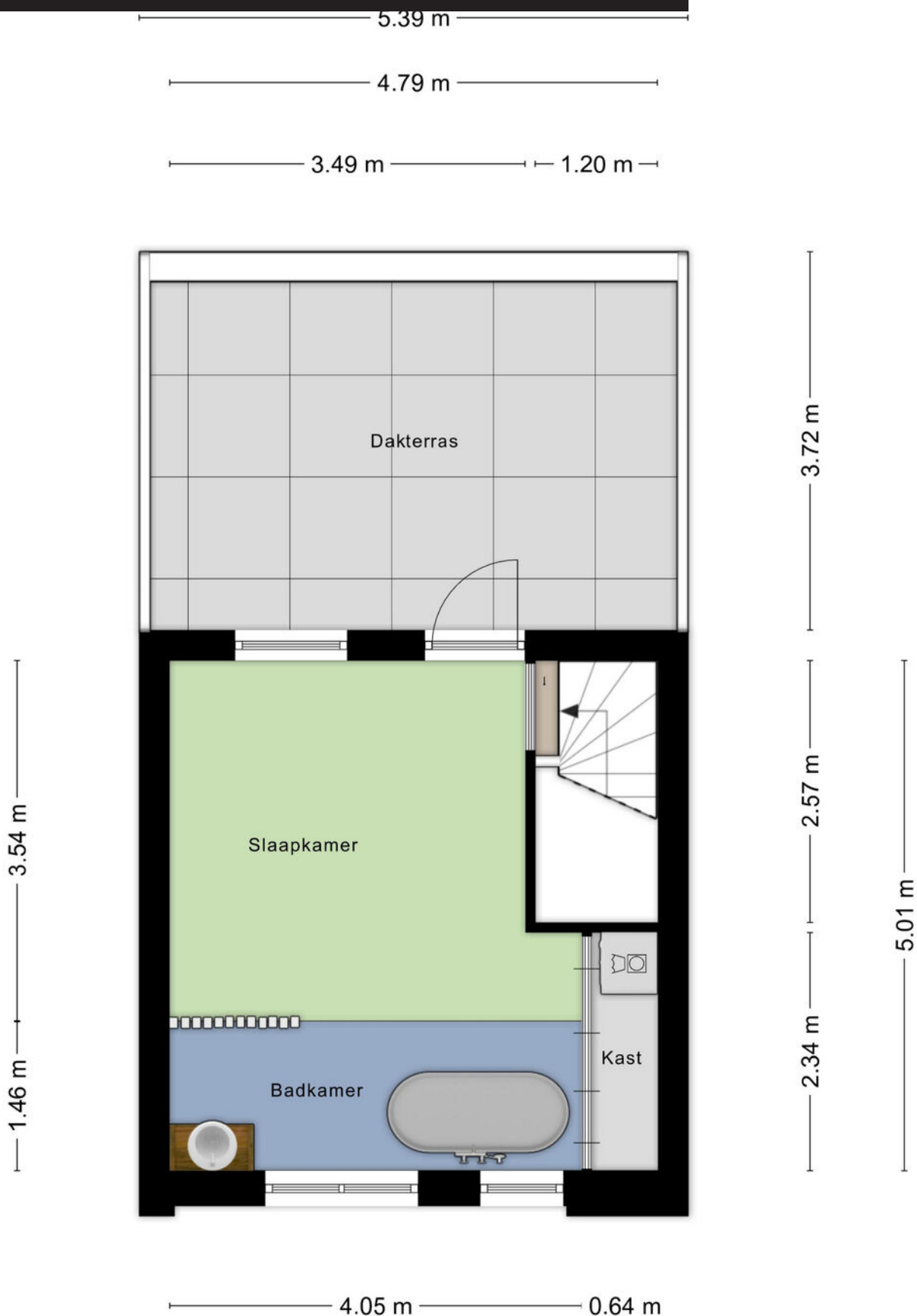
Plattegrond

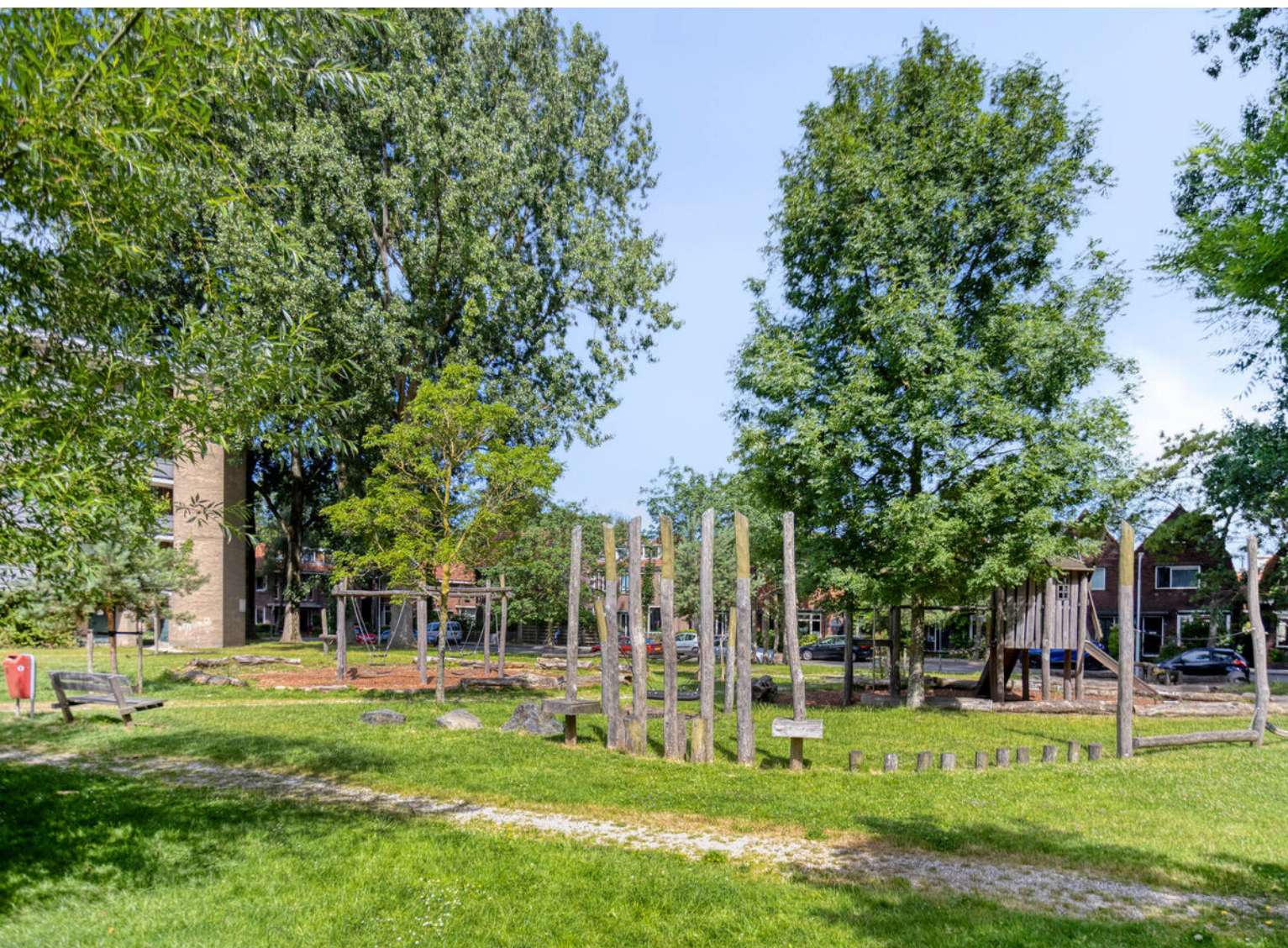


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

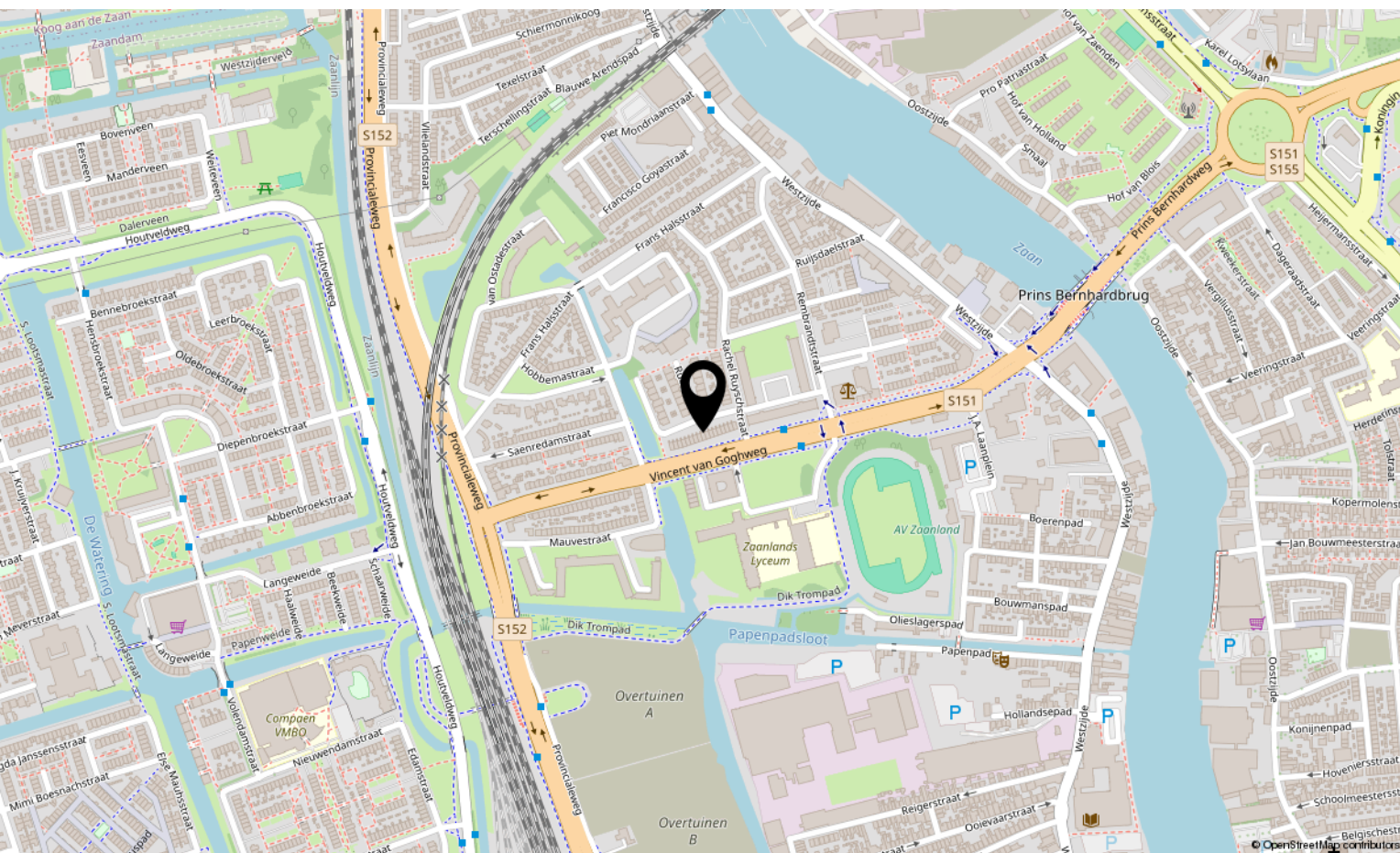
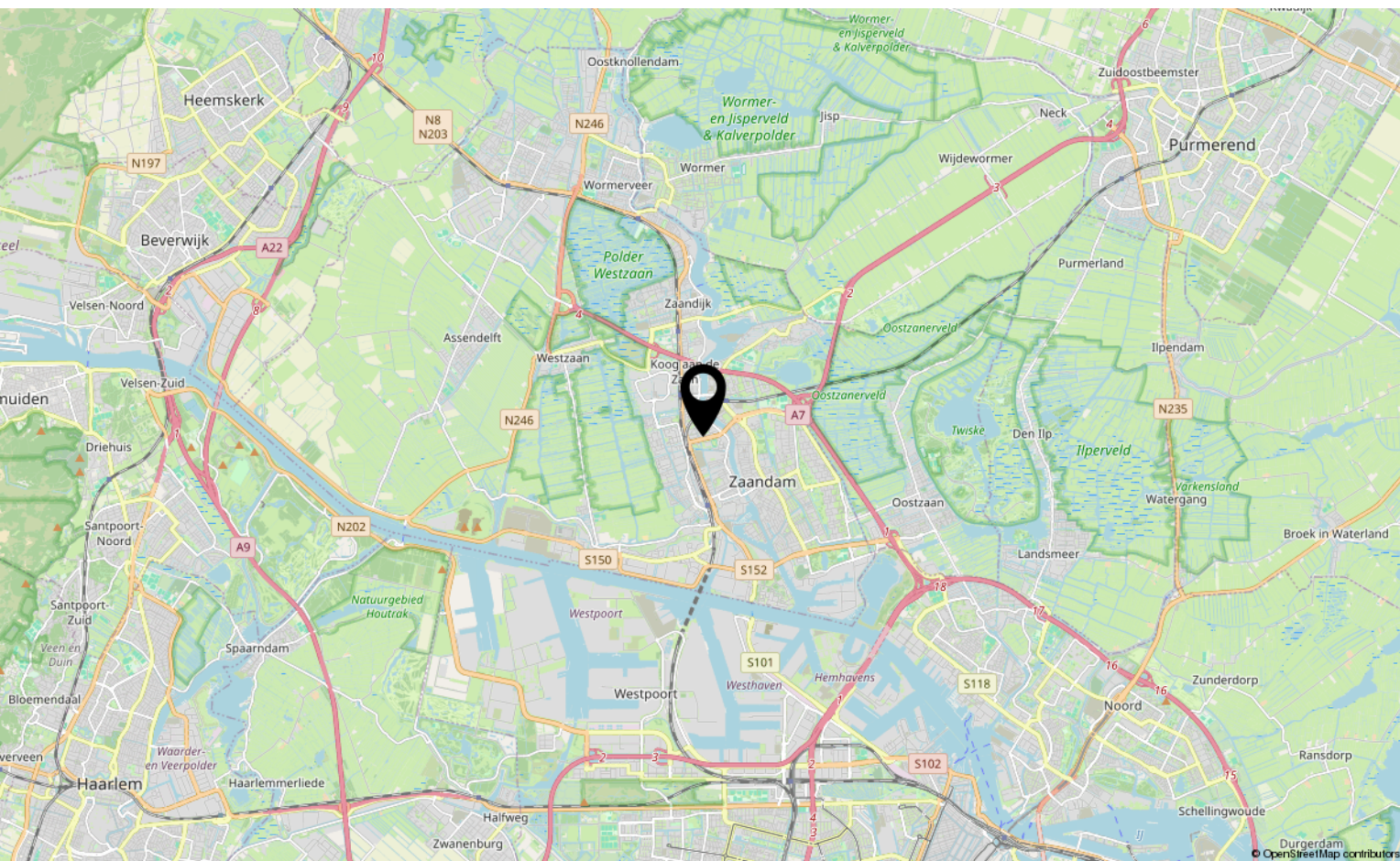
Zaandam
H
6675

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op kaart

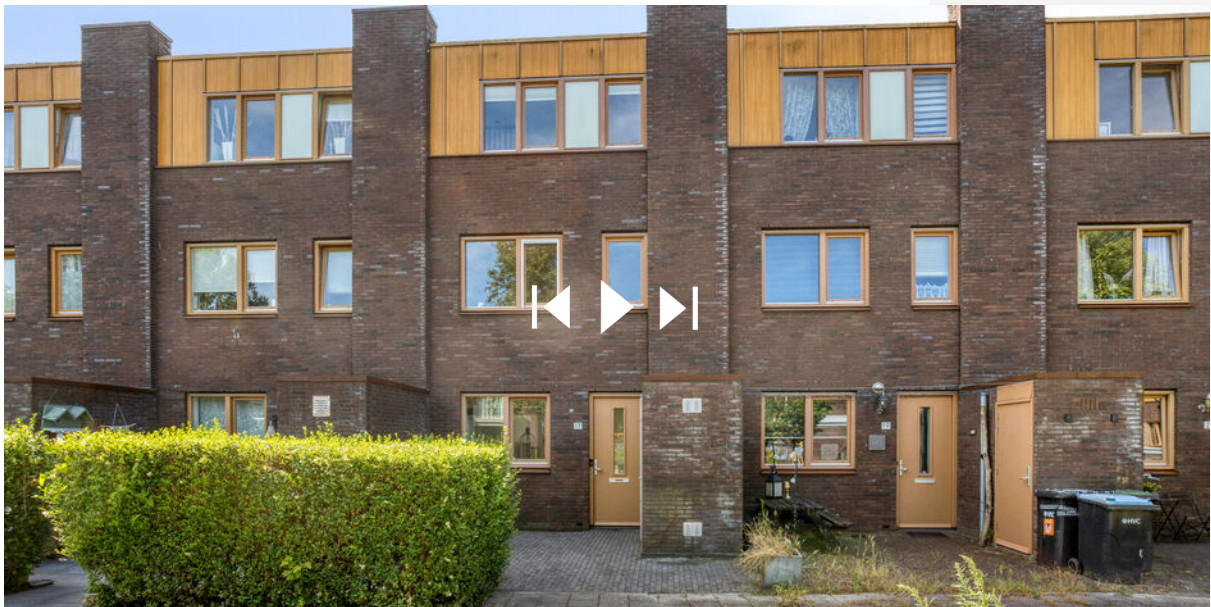


Bekijk deze woning online!

workspace.yisual.com/paul
cézannestraat17



Paul Cézannestraat 17, Zaandam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

