



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Ferdinand
Huyckstraat 1
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Ferdinand
Huyckstraat 1
Eindhoven**

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Woensel
Straat:	Ferdinand Huyckstraat 1

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	232 m ²
Woning inhoud:	485 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, WTW

Highlights

Moderne, instapklare hoekwoning uit 2023 van circa 130 m², verdeeld over drie woonlagen. Voorzien van een ruime woonkamer, luxe open keuken, vier slaapkamers, moderne badkamer en fraai aangelegde achtertuin. Uitstekend geïsoleerd, voorzien van triple glas, 12 zonnepanelen en een warmtepomp en energielabel A+++. Openbare parkeergelegenheid en een gezamenlijk parkeerterrein met mede-eigendom aanwezig.





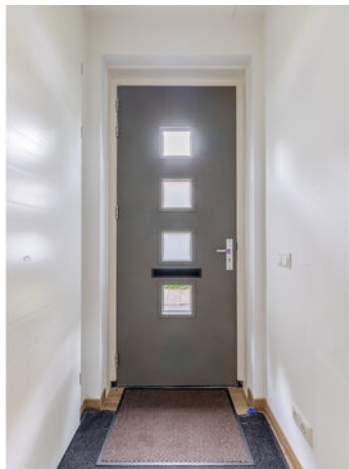
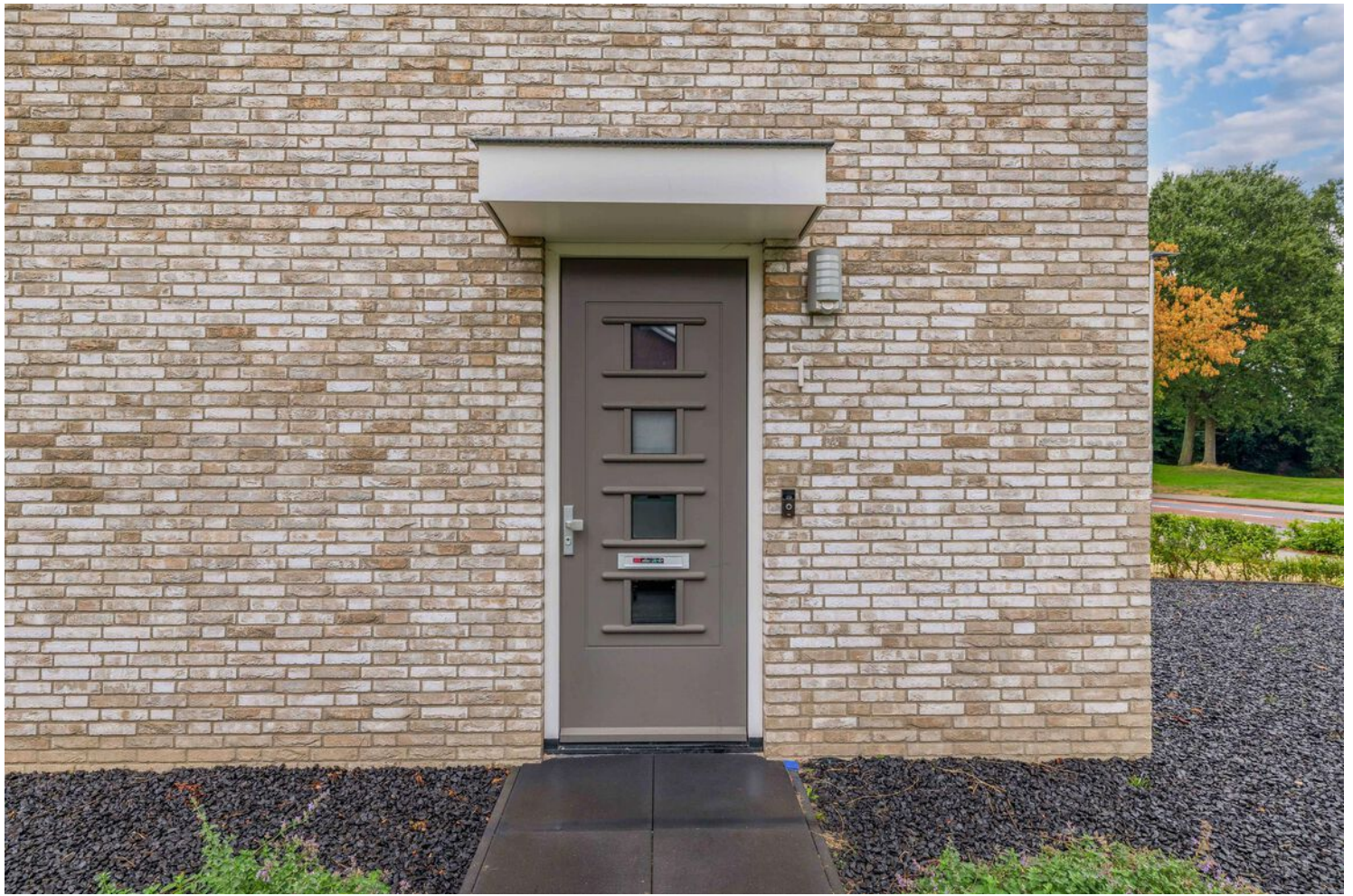
Ferdinand Huyckstraat 1, Eindhoven



Instapklare hoekwoning uit 2023 met energielabel A+++ en luxe afwerking!

Bijzonder centraal gelegen in Eindhoven, tussen Winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis, de TU/e, ASML en de High Tech Campus. Ook de belangrijkste uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor omliggende steden en bestemmingen snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven is eveneens in korte tijd te bereiken.

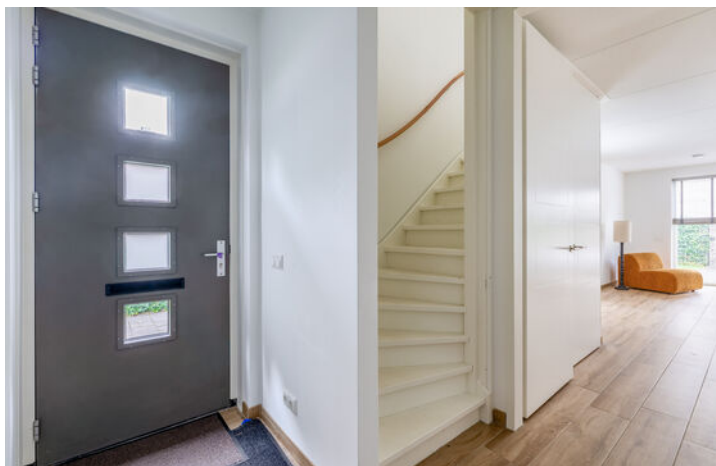




INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst biedt de ruime entreehal toegang tot het toilet, praktische kastruimte, de trapopgang en de woonkamer. De modern uitgevoerde toiletruimte is deels betegeld en beschikt over een strak wandcloset en een stijlvol fonteintje. De hal is voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer, die naadloos doorloopt in de woonkamer en daarmee zorgt voor een rustige en sfeervolle uitstraling.





Woonkamer:

De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor een fraaie natuurlijke lichtinval. De ruimte is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dankzij de aanwezige vloerverwarming én vloerkoeling is het hier het hele jaar door aangenaam vertoeven. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast, ideaal voor extra bergruimte. Vanuit de zithoek zorgen dubbele tuindeuren voor een directe verbinding met de achtertuin, waardoor een mooie overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.







Keuken:

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een praktische wandopstelling met daartegenover een royale kastenwand. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, koel-vriescombinatie en combi-oven. De spoelbak met kraan en de ruime hoeveelheid kastruimte maken het geheel bijzonder praktisch. Dankzij de grote raampartij valt er bovendien veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte kookruimte.





1e verdieping:

De overloop vormt de centrale verbinding op deze verdieping en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

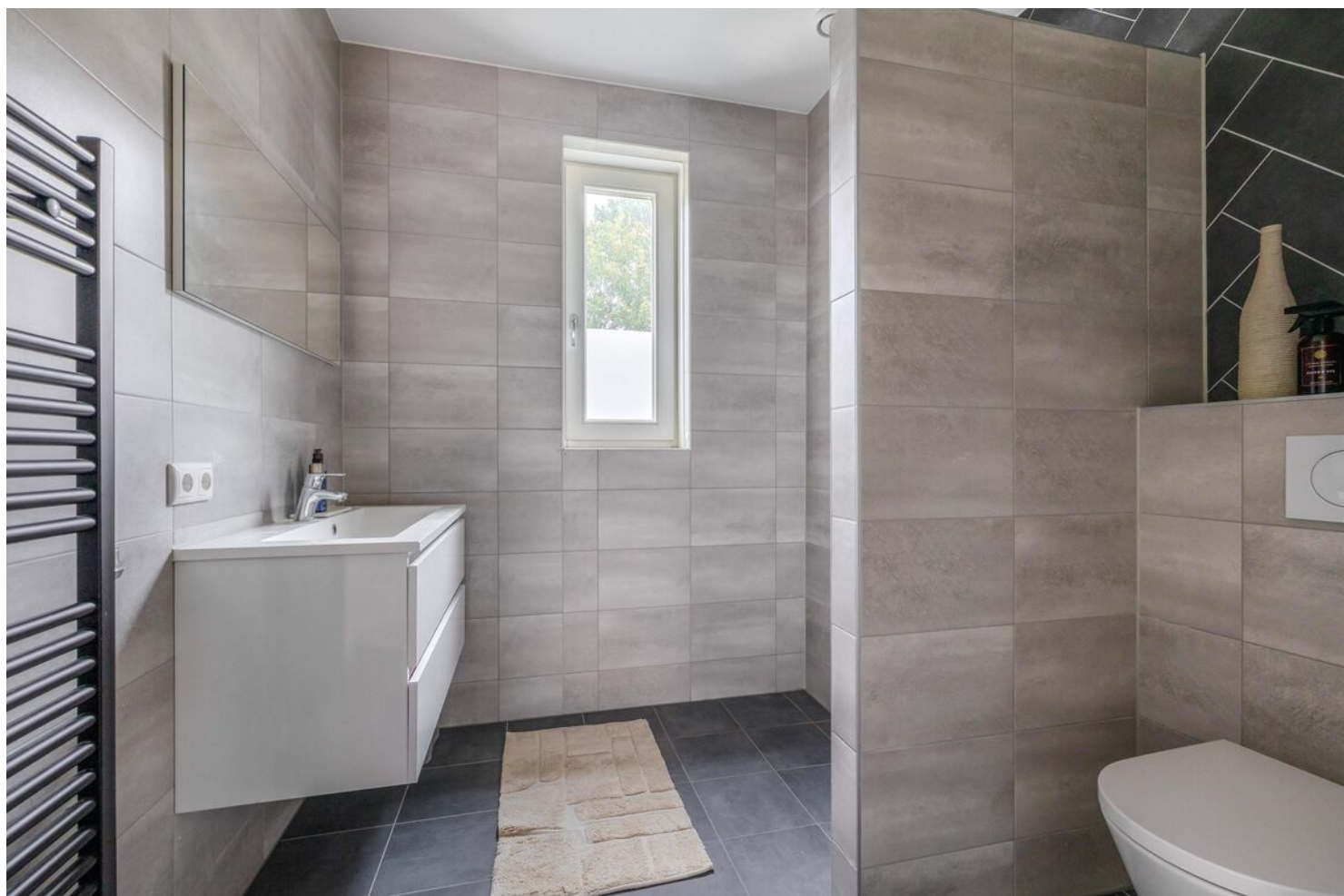
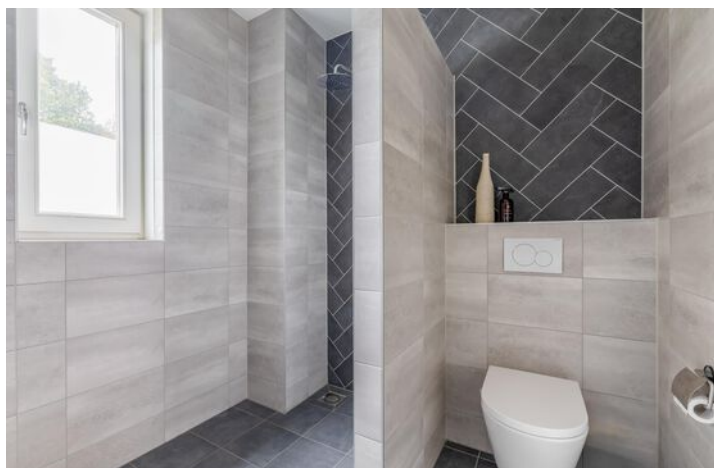
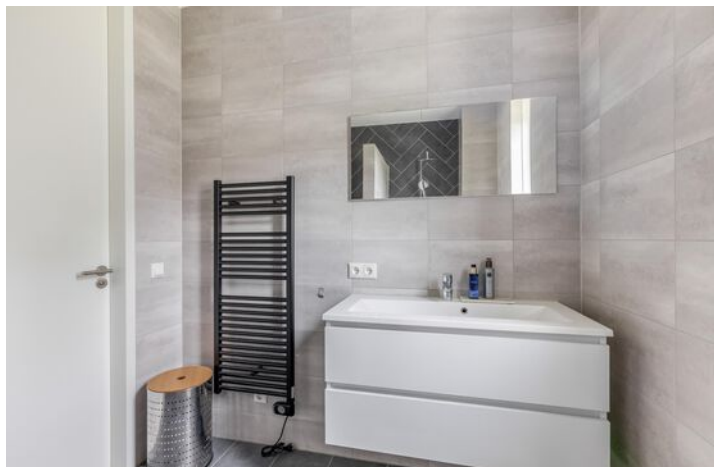
Slaapkamer 1, 2 en 3:

De royale hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 15 m². Naast deze kamer bevindt zich een kleinere slaapkamer van ongeveer 7 m². Aan de voorzijde van de woning is de derde slaapkamer gesitueerd, met een oppervlakte van circa 10 m². Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met strakke wanden en plafonds en beschikken over duurzame kunststof kozijnen met HR+++ beglazing.



Badkamer:

Volledig betegeld en hoogwaardig afgewerkt, met een ruime inloopdouche, modern toilet, stijlvol wastafelmeubel en praktische designradiator. Het raam zorgt voor aangename natuurlijke lichtinval en extra ventilatiemogelijkheden. De combinatie van het eigentijdse sanitair, de strakke afwerking en het fraaie kleurgebruik geeft deze luxe badkamer een verzorgde en sfeervolle uitstraling.





2e verdieping:

Via de vaste trap wordt de tweede verdieping bereikt. Deze volwaardige zolderverdieping is praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime overloop, een handige kastruimte en een vierde slaapkamer.

Slaapkamer 4:

De royale vierde slaapkamer is een heerlijk lichte en ruime kamer, mede dankzij de prettige lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De nette afwerking zorgt voor een rustige en aangename sfeer, waardoor deze kamer uitstekend geschikt is als kinderkamer of logeerkamer.





Tuin:

Fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke achtertuin, gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor hier vrijwel de gehele dag van de zon kan worden genoten. Het ruime terras biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en gezellige momenten met familie en vrienden. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Dankzij de handige achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar. Een heerlijke buitenruimte met volop privacy en mogelijkheden om optimaal van het buitenleven te genieten.

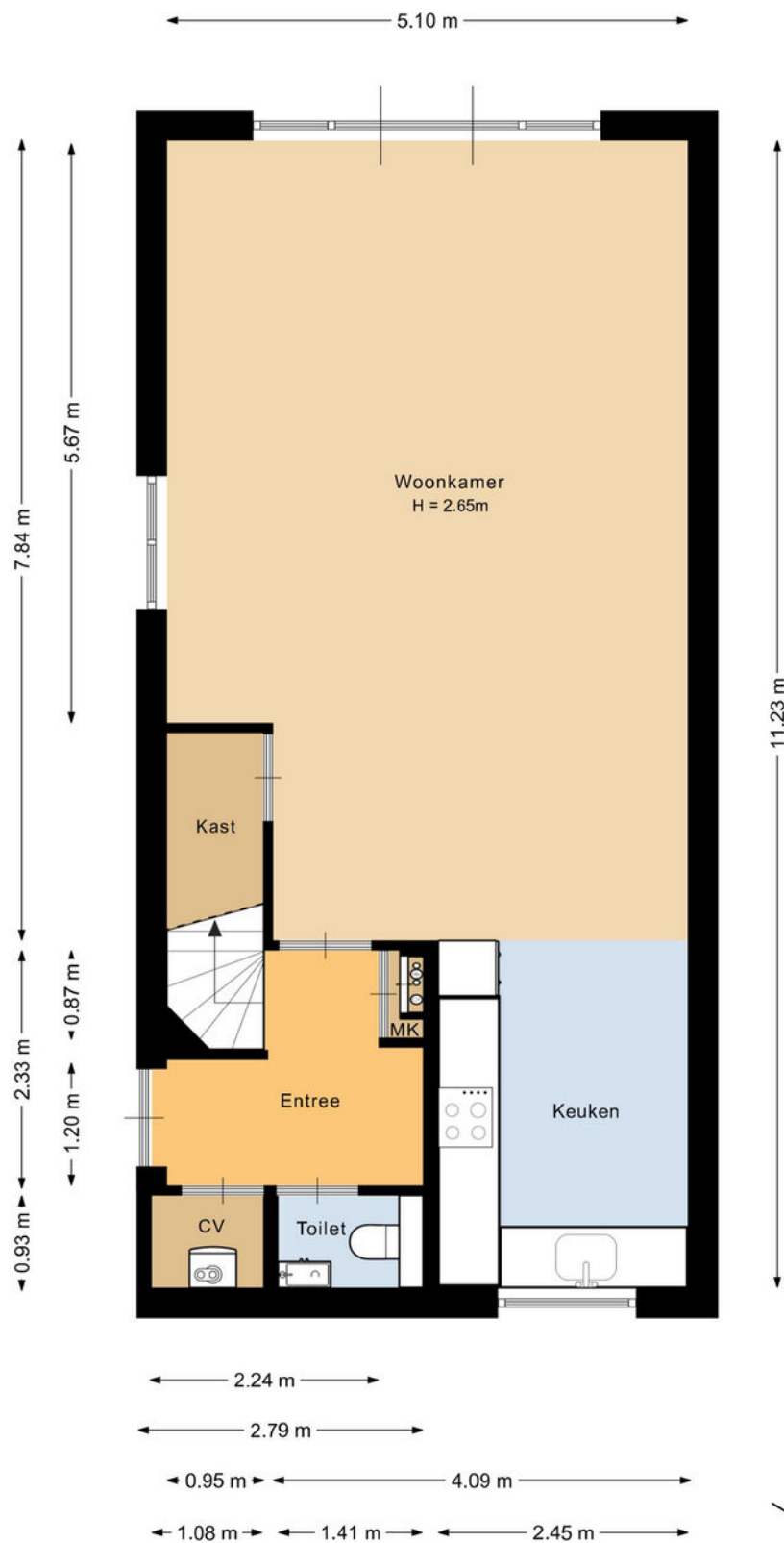


**Bijzonderheden:**

- Bouwjaar 2023 en volledig instapklaar;
- Energielabel A+++ en zeer energiezuinig;
- Circa 130 m² woonoppervlakte;
- Luxe open keuken met complete inbouwapparatuur;
- Vier ruime en veelzijdige slaapkamers;
- Vloerverwarming én vloerkoeling;
- 12 zonnepanelen en warmtepomp;
- Achtertuin op het zuidwesten met berging en achterom.

Plattegronden

Begane grond:

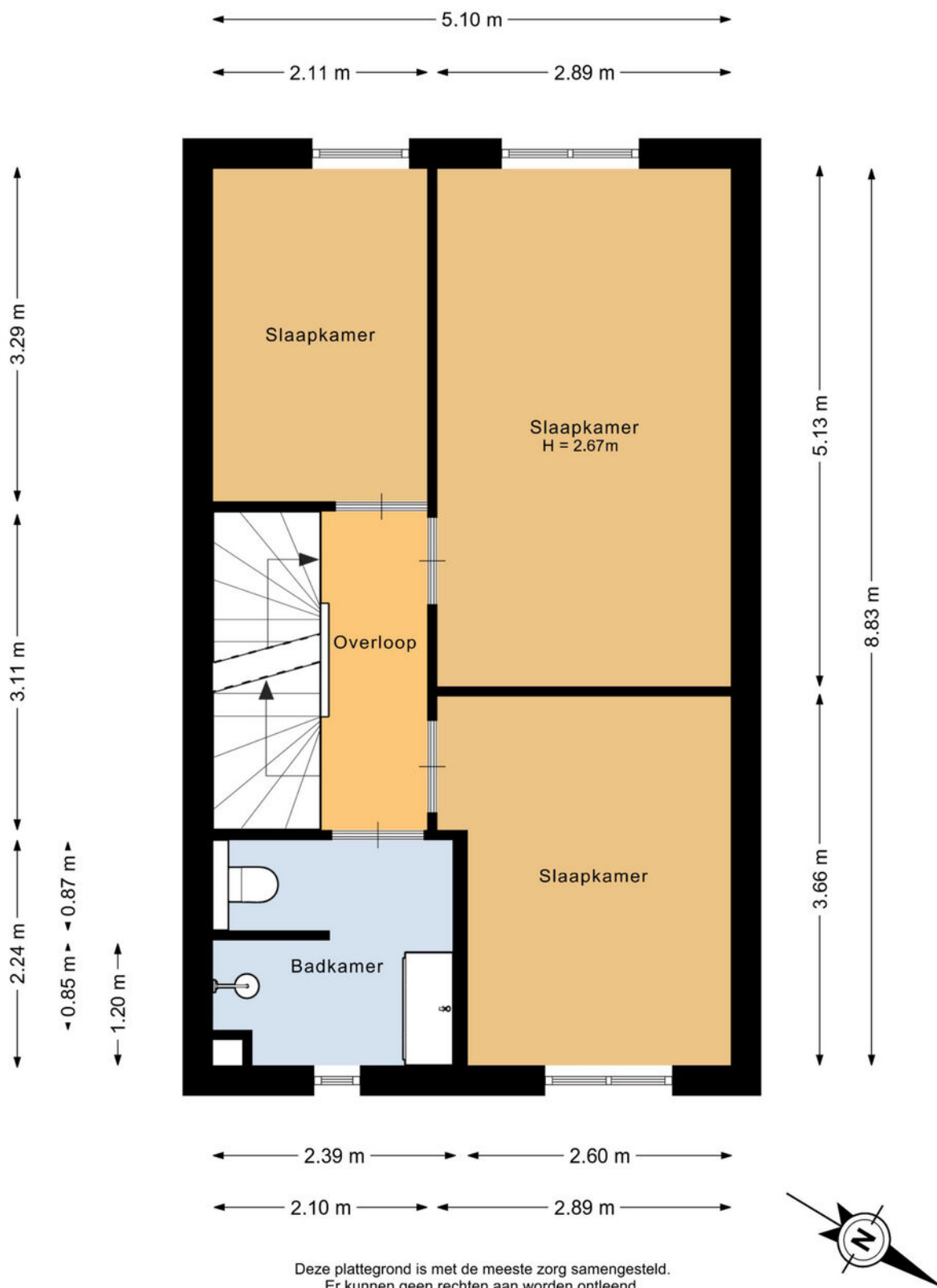


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



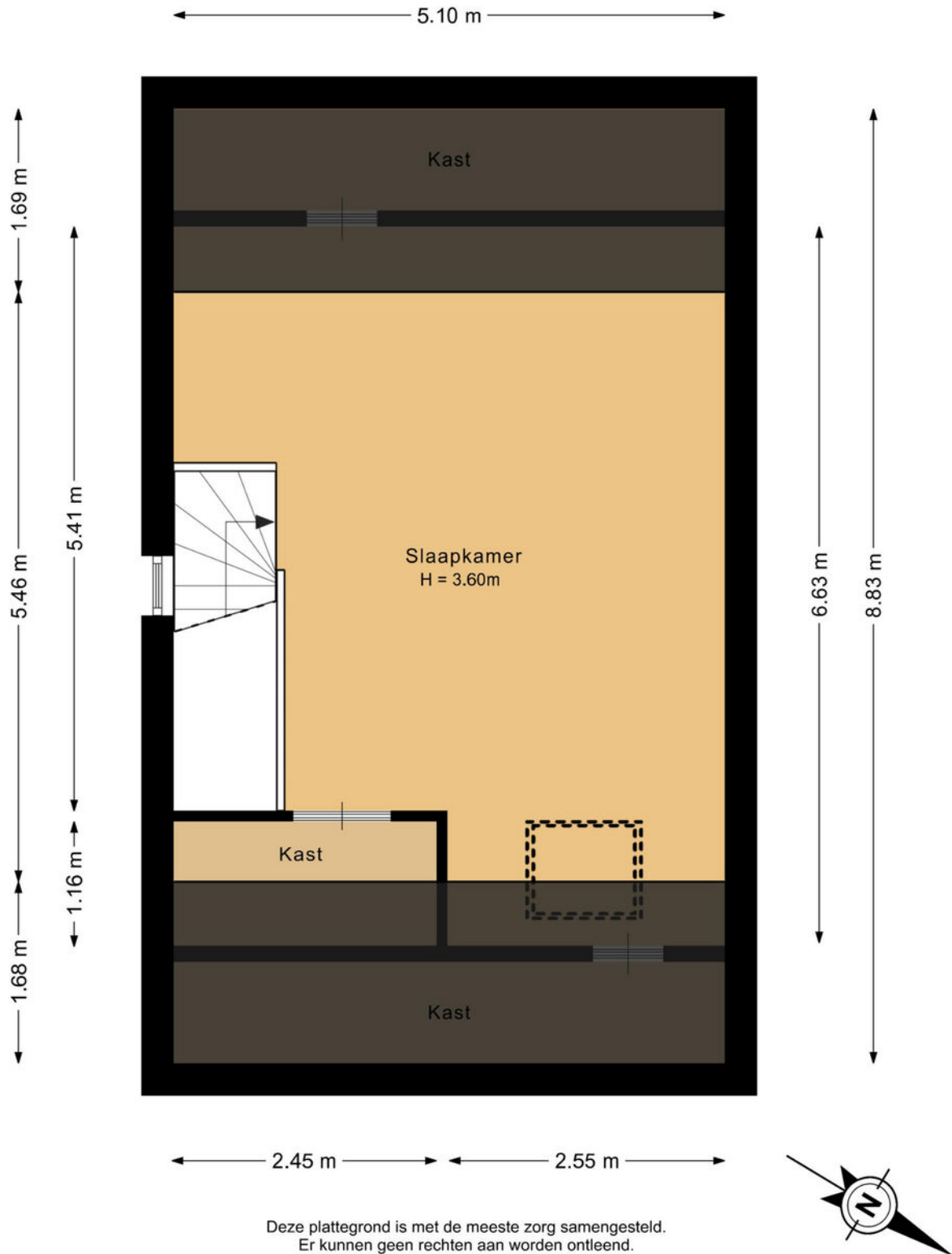
Plattegronden

1e verdieping:



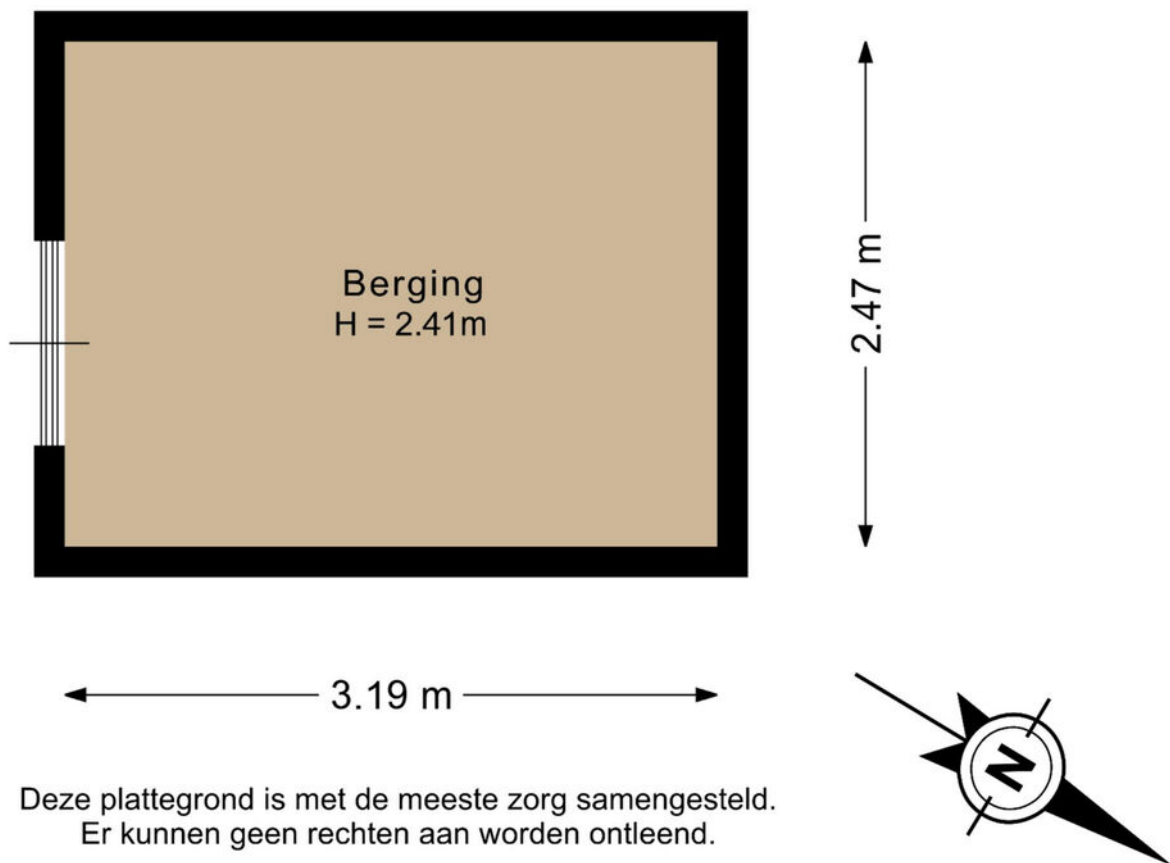
Plattegronden

2e verdieping:



Plattegronden

Berging:



Plattegronden

Perceel:



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Roderick Bos
Assistent- makelaar



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Sanne Kemper
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**