



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Jeroen
Boschlaan 184
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Jeroen Boschlaan 184
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 345.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Tongelre
Straat:	Jeroen Boschlaan 184

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1955

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m ²
Woning inhoud:	224 m ³
Parkeren:	Betaald parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

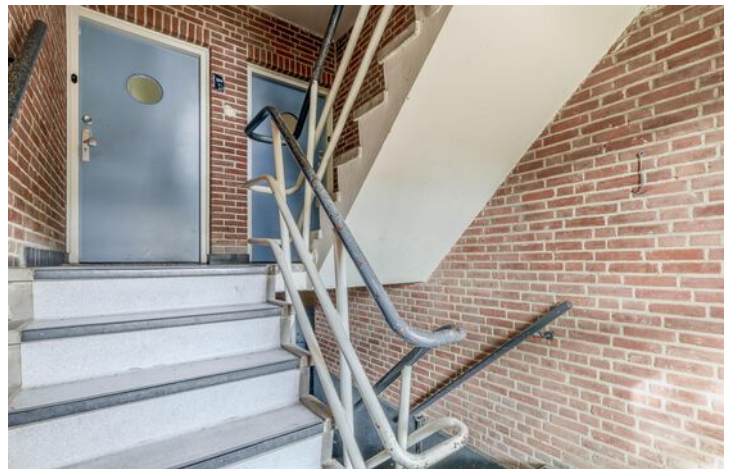
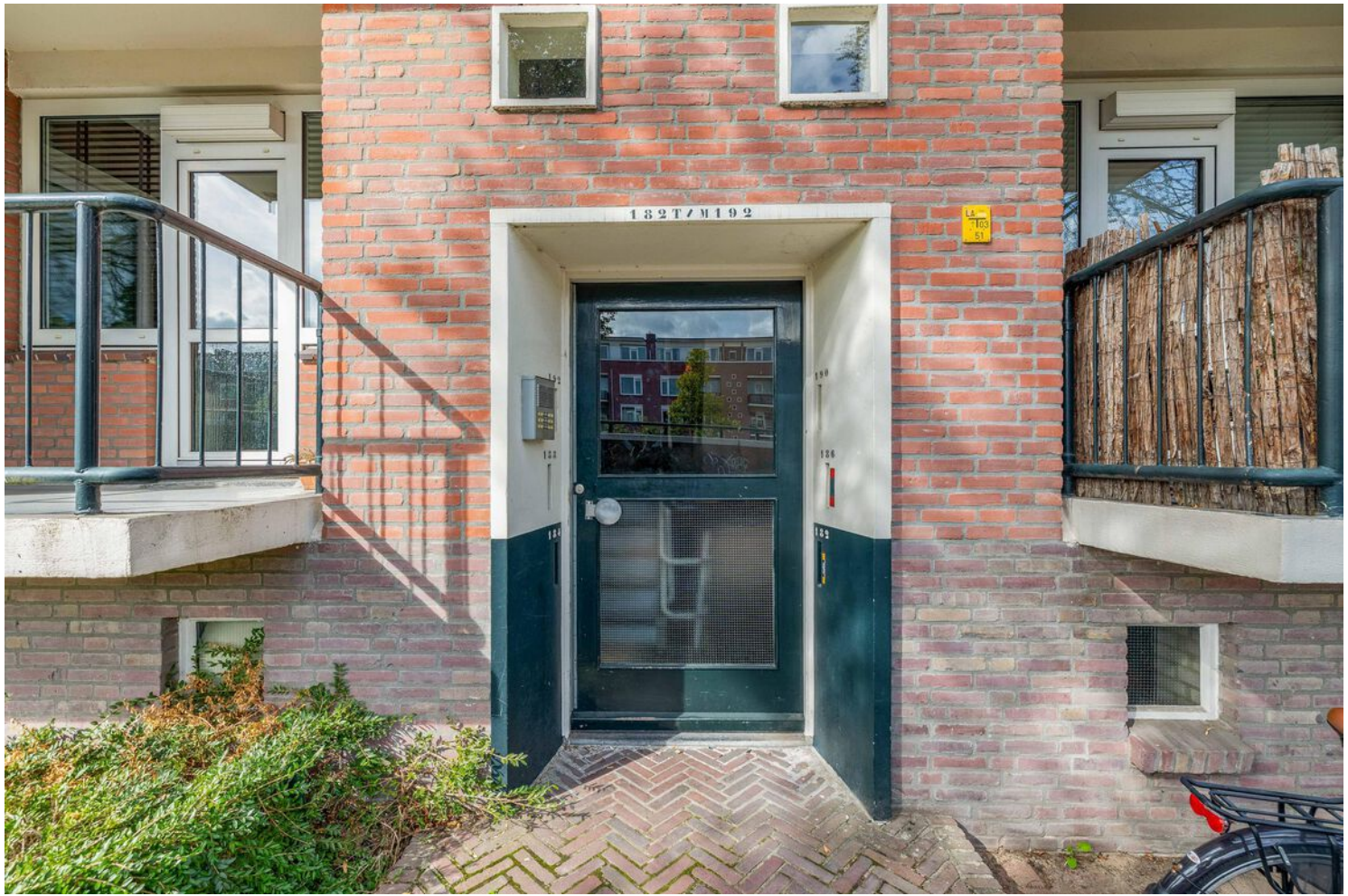
Highlights

Droom jij van een sfeervol en instapklaar thuis op een fijne locatie in Eindhoven? Dit fraaie tweekamerappartement op de begane grond van een keurig onderhouden complex in de wijk Lakerlopen (Tongelre) combineert ruimte en comfort met alle voorzieningen binnen handbereik. Of je nu een starter bent op de woningmarkt of graag comfortabel gelijkvloers wilt wonen, dit appartement biedt de ideale plek om je direct thuis te voelen. Je woont hier op korte fietsafstand van het bruisende stadscentrum en het centraal station, met winkels, bushaltes en uitvalswegen vlakbij.











BEGANE GROND

Via de gezamenlijke entree stap je de woning binnen in een keurige hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en is dankzij slim geplaatste tussenmuren subtiel in tweeën gesplitst. Hierdoor creëer je eenvoudig een gezellige zithoek én een aparte eethoek, hobbyruimte of thuiswerkplek.







Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo het fijne balkon aan de voorzijde op, waar je heerlijk van de ochtendzon geniet.

BERGING

In het souterrain van het gebouw heb je de beschikking over een zeer royale privéberging van 18 vierkante meter, ideaal voor extra opslag. Je fiets kun je bovendien gemakkelijk parkeren in de fietsenstalling voor het gebouw.

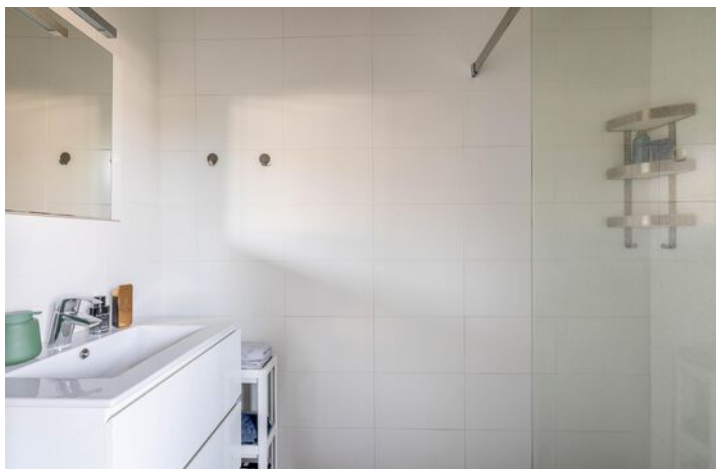
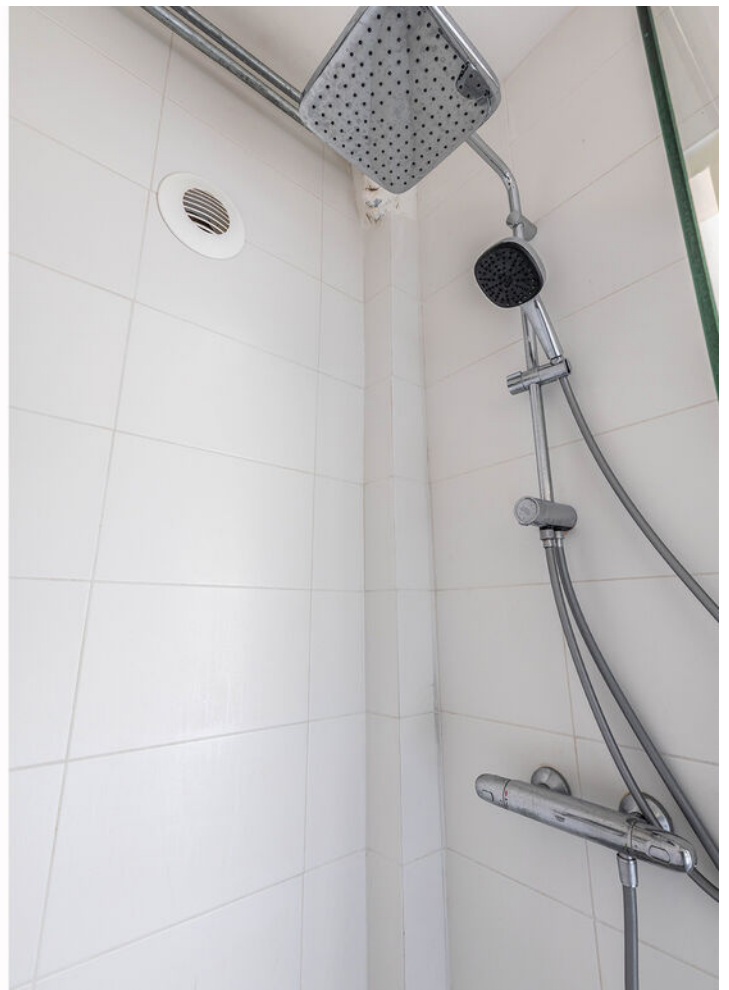


Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, die in 2025 compleet is vernieuwd.

Deze moderne keuken is afgewerkt met een strakke tegelvloer en uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat en afzuigkap. Ook tref je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.







Via de keuken bereik je de in 2018 vernieuwde badkamer, ingericht met een ruime inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke, eveneens in 2025 vernieuwde toiletruimte aan de entreehal.



Aan het uiteinde van de gang ligt de master bedroom, waar ruim voldoende plek is voor een groot tweepersoonsbed en extra kasten





TUIN

Een van de absoluut unieke pluspunten van dit appartement is de verrassend royale achtertuin van meer dan 90 vierkante meter! Via de buitendeur in de keuken en een korte trap wandel je zo de tuin in.

De tuin is gunstig gesitueerd op het westen, waardoor je hier optimaal geniet van de middag- en avondzon. Met een mooie combinatie van terrassen (waaronder een houten vlonderterras), sfeervolle beplanting en onderhoudsvriendelijk kunstgras is dit een heerlijke plek om te ontspannen.

Daarnaast beschik je aan de voorzijde over een eigen balkon op het oosten.



BIJZONDDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 69 m²
- Instapklaar tweekamerappartement op de begane grond
- Parkeren middels bewonersvergunning 1e vergunning kost circa € 57,- per jaar en de 2e circa € 150,- per jaar
- Gunstig gelegen in Lakerloper (Tongelre, Eindhoven) nabij winkels, centrum, OV en uitvalswegen
- Moderne woonkeuken en separate toiletruimte vernieuwd in 2023; badkamer vernieuwd in 2018
- Zeer royale achtertuin op het westen (> 90 m²) én een balkon op het oosten
- Ruime privéberging van liefst 18 m² in het souterrain
- Verkeert in zeer goede staat van onderhoud



Plattegronden

Begane grond

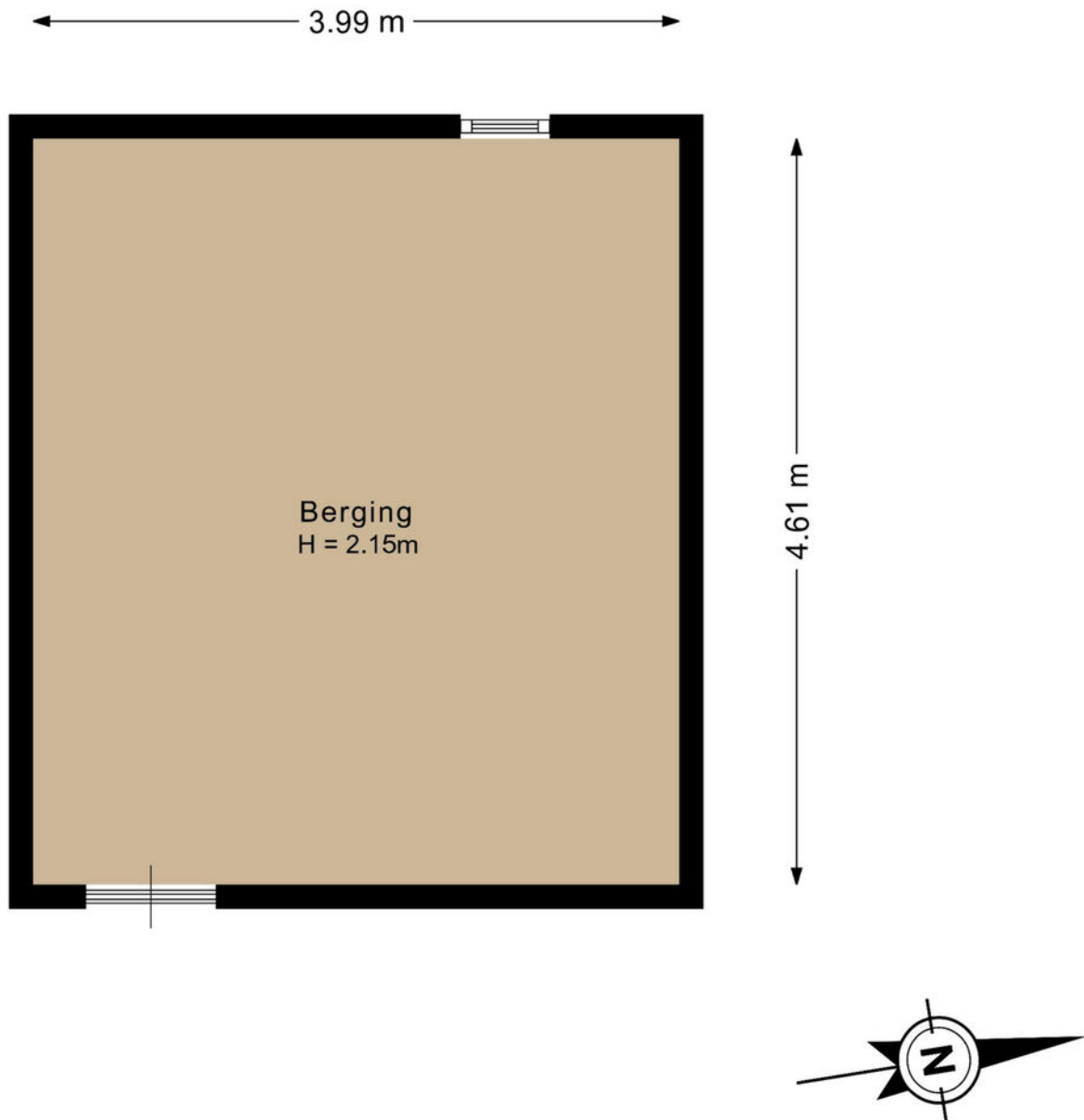


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jeroen Bosch



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Tongelre Sectie E Perceel 1039	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak **Kennis** met het **team!**

Iris Schafrat

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Ik ben inmiddels al meer dan 21 jaar makelaar/taxateur en heb de verschillende woningmarkten meegemaakt. Ik heb een ruime ervaring in het Nuenense en Eindhovense en de omgeving daaromheen. Het is mijn passie om je perfect te begeleiden bij één van de grootste aankopen en/of verkopen van je leven.

Pieter Keunen,

Makelaar van Santvoort Makelaars

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Het van Santvoort verkoopplan

Het verkopen van landelijk vastgoed of hippische bedrijven is specialistisch werk. Kennis van de markt, weten wat de klant wil en de mogelijkheden op de juiste manier belichten; door onze jarenlange ervaring weten we hoe het werkt. Met ons interactieve promotieplan brengen we elk object onder de aandacht bij de juiste doelgroep.

1. GOED ADVIES

Tijdens ons eerste gesprek ontvang je deskundig advies over de juiste vraagprijs en de aanpak voor de verkoop van jouw woning. We leggen uit hoe we te werk gaan en maken afspraken over ons tarief.

2. PROFESSIONEEL BEELDMATERIAAL

We laten professioneel beeldmateriaal maken door een ervaren fotograaf, inclusief prachtige foto's van de woning, evenals een sfeervolle video met drone-opnames. Alles om jouw woning optimaal te presenteren!

3. MARKETINGSTART!

Zodra de verkoop van de woning wordt gestart, brengen we dit onder de aandacht van onze social media kanalen, een digitale nieuwsbrief en diverse websites. Ook tippen we woningzoekende die matchen met de woning.

4. PERFECTE PRESENTATIE

Door het gebruik van nieuwe presentatiemogelijkheden ben je verzekerd van een top-ranking op Funda. Jouw woning scoort hoog in alle zoekmachines.

5. SOCIALE MEDIASTRATEGIE

We zetten groots in op social media. Wat begint met een sneak preview op Facebook en Instagram. Dankzij extra acties brengen we het pand nog meer onder de aandacht na het starten van de verkoop. Daarnaast werken we met advertising specialisten die de doelgroep precies weten te vinden met betaalde advertenties.

6. ADVERTENTIES

Waar nodig maken we natuurlijk ook gebruik van 'traditionele' media. Zo plaatsen we advertenties in diverse bladen en kranten.

7. OPEN HUIZEN

Zien doet kopen! We organiseren regelmatig open huizen en nemen deel aan landelijke Open Huizen Dagen om potentiële kopers de kans te geven om jouw woning te bezichtigen. Deze acties worden altijd ondersteund met extra advertenties, e-mailcampagnes en publiciteit.

8. BEZICHTIGING EN BEGELEIDING

Dankzij de goede vindbaarheid van jouw huis, krijg je al snel aanvragen voor bezichtigingen. Wij plannen deze voor je in en begeleiden belangstellenden. Natuurlijk krijg je van ons ook advies over de presentatie van je huis en houden wij je voortdurend op de hoogte van onze vorderingen in het verkoopproces, persoonlijk én via het online klantendossier.

9. AFHANDELING

Eenmaal verkocht, zorgen wij uiteraard voor een perfecte afwikkeling.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**