Beekstraat 2 D, 6001 GJ Weert

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Omschrijving

Wonen in hartje centrum Weert. Modern, comfort en energiezuinig.

Starters opgelet! Starterslening is mogelijk!

Welkom bij Beekstraat 2D. Een modern en goed onderhouden appartement in een bestaand gebouw van 1976, gemoderniseerd in 2021, op een ideale locatie in het hart van Weert. Dit gezellige appartement bevindt zich op de eerste verdieping, die toegankelijk is via een centrale hal en gemakkelijke trap. De centrale hal heeft een prachtige vide, voldoende daglichttoetreding en biedt ruimte voor het stallen van fietsen.

Locatie & omgeving:
De ligging? Beter wordt het niet. Het centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, ziekenhuis, scholen en bioscoop vind je op steenworp afstand. Het NS Intercitystation bereik je te voet in slechts enkele minuten. Met de auto zit je binnen 5 minuten op de autosnelweg A2, waardoor steden als Eindhoven en Roermond binnen 20–30 minuten bereikbaar zijn. Hoewel deze woning geen tuin heeft, kunnen liefhebbers van het buitenleven genieten van de nabijheid van vele stadsparken en groene plekjes in de omgeving. Ontspannen wandelingen, hardlopen of gewoon genieten van een picknick - de keuze is aan jou.
Je zult de energie en het gemak van de stad echt waarderen, terwijl je nog steeds kunt genieten van een rustige en comfortabele woning.

Appartement:
Dit aantrekkelijke appartement beschikt over circa 51 m² woonoppervlakte en is gebouwd in 1976, hoewel het grotendeels in 2021 is gemoderniseerd naar de huidige normen. Het beschikt over een efficiënte Nefit Trendline CW4 HR-combiketel (2018) en Zehnder WTW-installatie (2018). De isolatie, vloerverwarming en HR beglazing zorgt voor een energieklasse B en is daarmee ook voordelig voor je portemonnee.

Bij binnenkomst geeft de hal toegang tot de stookruimte/bergruimte, badkamer en het leefgedeelte.
De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel, inloopdouche en een wasmachineaansluiting.
De woonkamer met open keuken heeft veel daglichttoetreding. Middels de openslaande deuren heeft men toegang tot het gezamenlijke dakterras.
De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en laat veel natuurlijk licht binnen.
Het gehele appartement is voorzien van zeer comfortabele vloerverwarming.

Buitenruimte:
Het gezamenlijke dakterras is gelegen op het oosten en biedt voldoende ruimte om lekker buiten in het zonnetje te zitten of te eten met vrienden.

Kortom: Beekstraat 2D is de perfecte woonplek als je op zoek bent naar comfort, gemak en betaalbare stadservaring. Mis dit charmante appartement in het hart van Weert niet. Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.

NB: De nieuwe bewoner kan bij de gemeente Weert een pas aanvragen voor het deponeren van het afval voor de ondergrondse containers in het centrum van Weert. Via het parkeerloket van de gemeente Weert kan iedere bewoner een aanvraag doen voor een parkeervergunning 'zone 1' of voor een parkeergarage. De gemeente Weert bekijkt en beoordeeld elke aanvraag omtrent de parkeerregulering.

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 165 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 48 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Beekstraat 2 D
6001 GJ WEERT

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

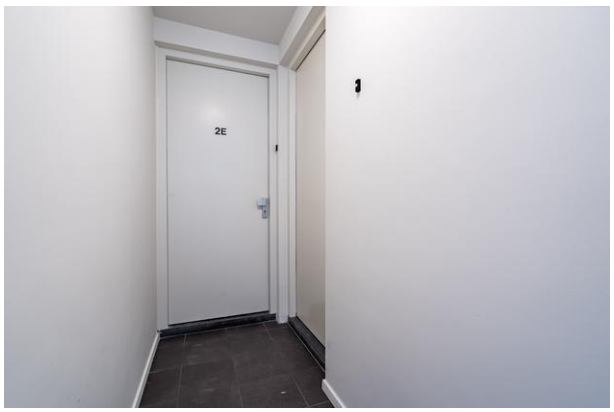
Foto's

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's

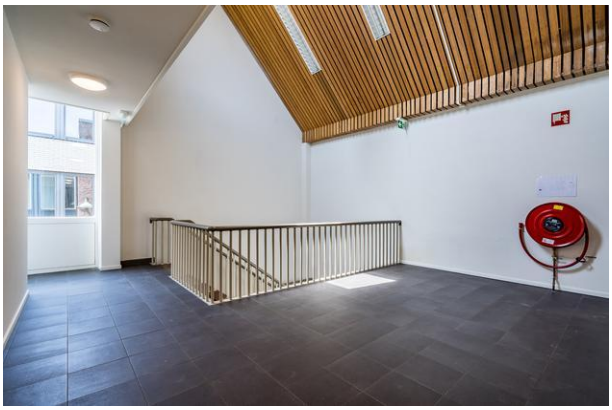
Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's



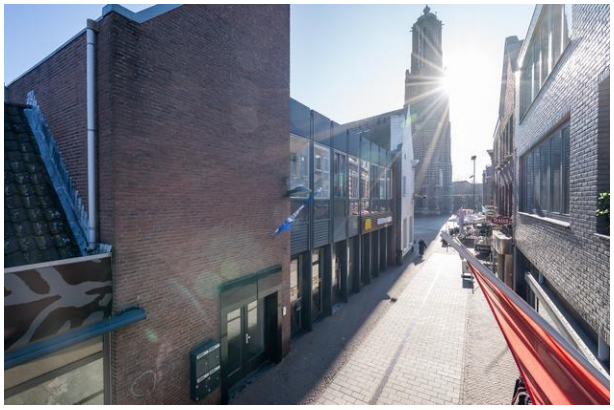
Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's



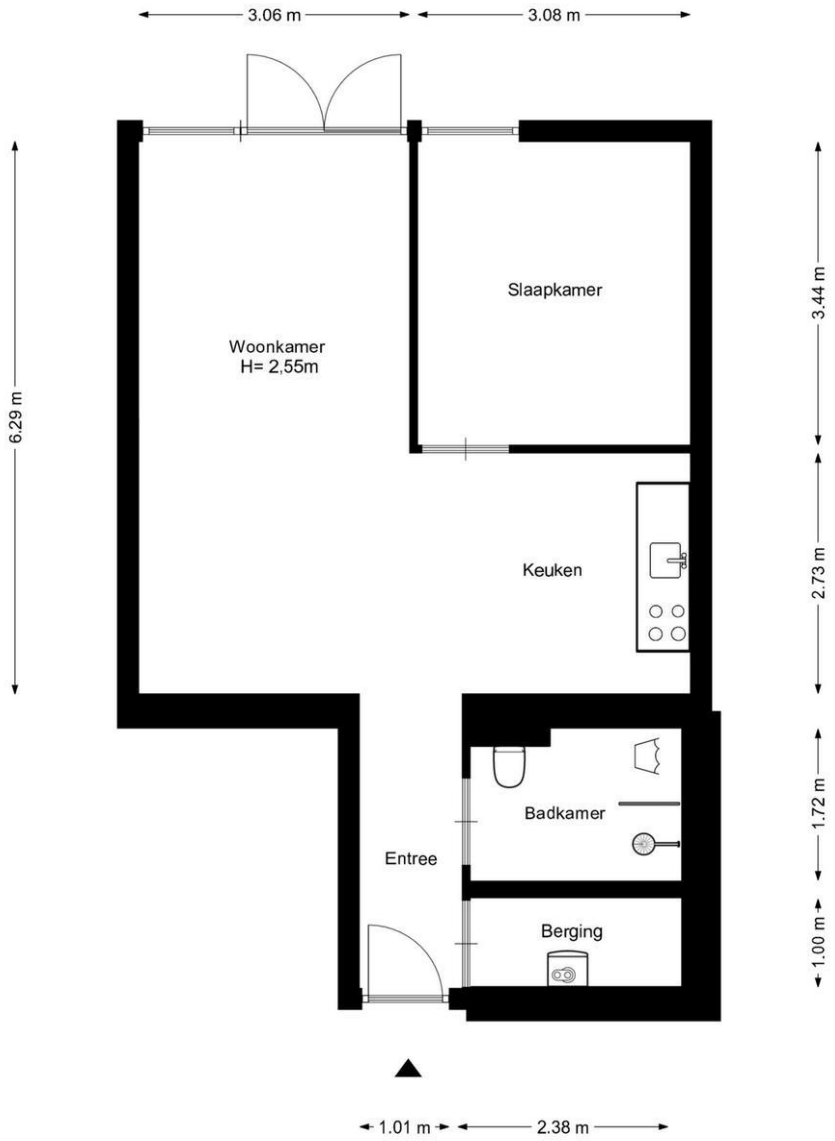
Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Foto's



Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.real-support.nl

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl

Koopklik Makelaardij & Taxaties
Beekstraat 54
6001 GJ, WEERT
Tel: 0495-234333
E-mail: info@koopklik.nl
www.koopklik.nl