



Lutherhof 36

1216 KS Hilversum

woonoppervlakte 125 m²

perceeloppervlakte 146 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 510.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Lutherhof 36

1216 KS Hilversum

€ 510.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	125 m ²
perceelopp.:	146 m ²
bouwjaar:	1968
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie H, nummer 3702,
perceelopp. 146 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	428 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.54m bij 2.55m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	42 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Fijne en ruime 4-kamer tussenwoning met voor- en achtertuin. De woning is rustig gelegen in een ruim opgezette wijk met alleen bestemmingsverkeer, dicht bij scholen en Winkelcentrum Kerkelanden. Aan de achterzijde vrij uitzicht over de grote vijver.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

U kunt reageren op de woning door een e-mail te sturen via de link in de advertentie.

Begane grond:

Entree, hal, trapkast met opstelling elektra en gasmeter, toilet met fontein, lichte woonkamer (type doorzon), dichte keuken met deur naar de op het zuidoosten gelegen achtertuin met achteruitgang. Vrijstaande, ruime stenen berging met vernieuwd dak.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast, 3 in grootte variërende, lichte slaapkamers waarvan 1 voorzien is van een wastafel, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Zolder verdieping:

De ruime en geheel geïsoleerde zolder met dakkapel is toegankelijk met een vaste trap waar de mogelijkheid bestaat om een extra slaapkamer te creëren, op de voorzolder hangt de cv-ketel, mechanische ventilatie unit en bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel A;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

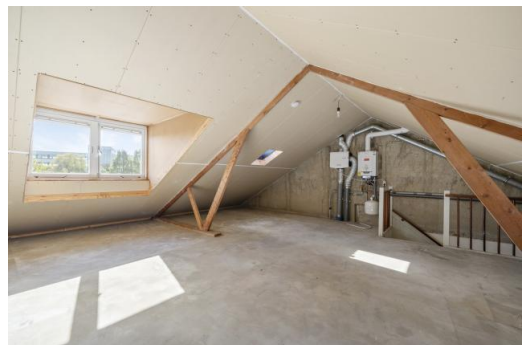
Foto's



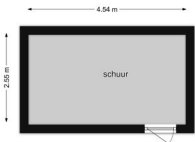
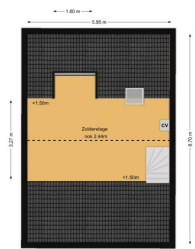
Foto's



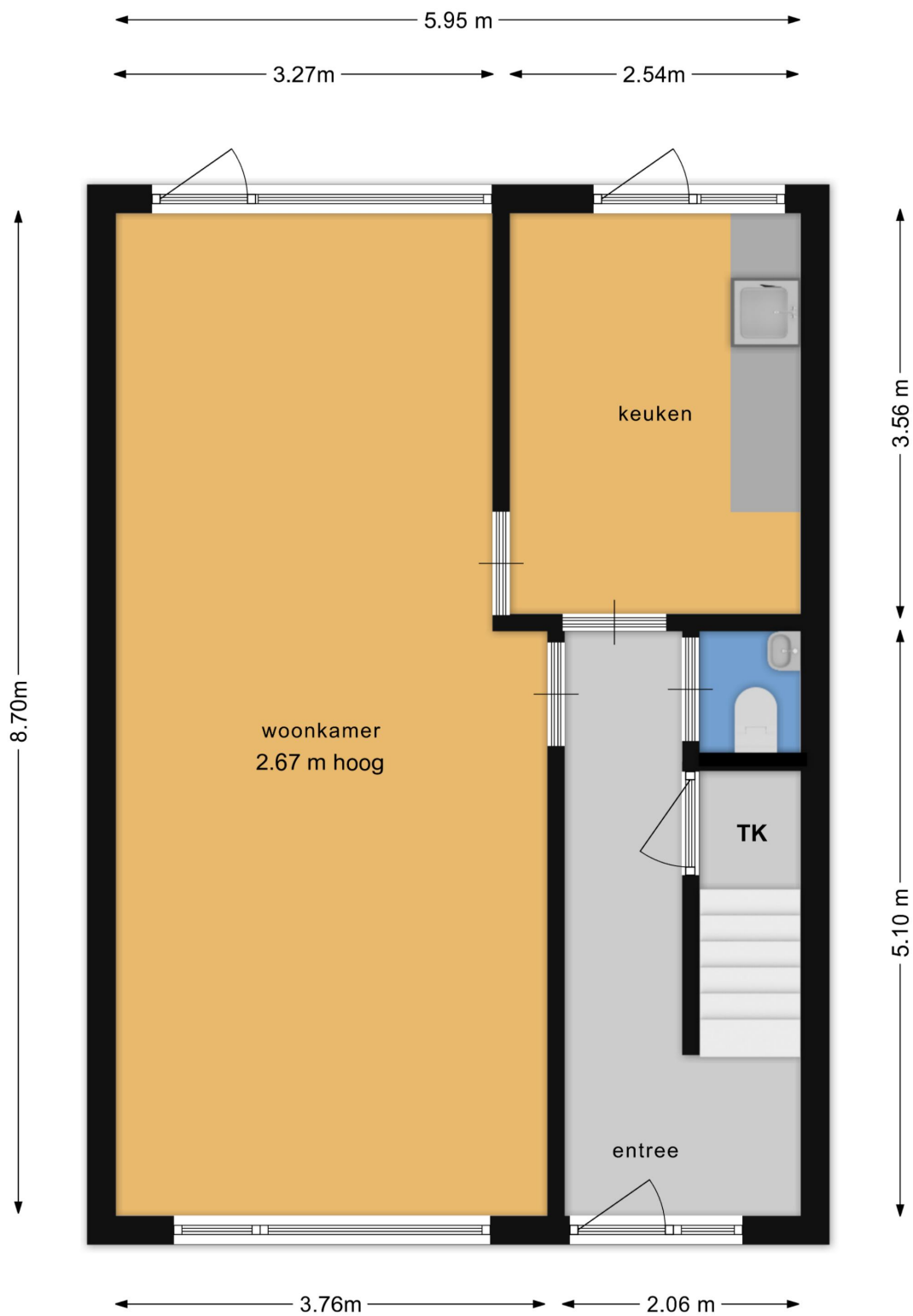
Foto's



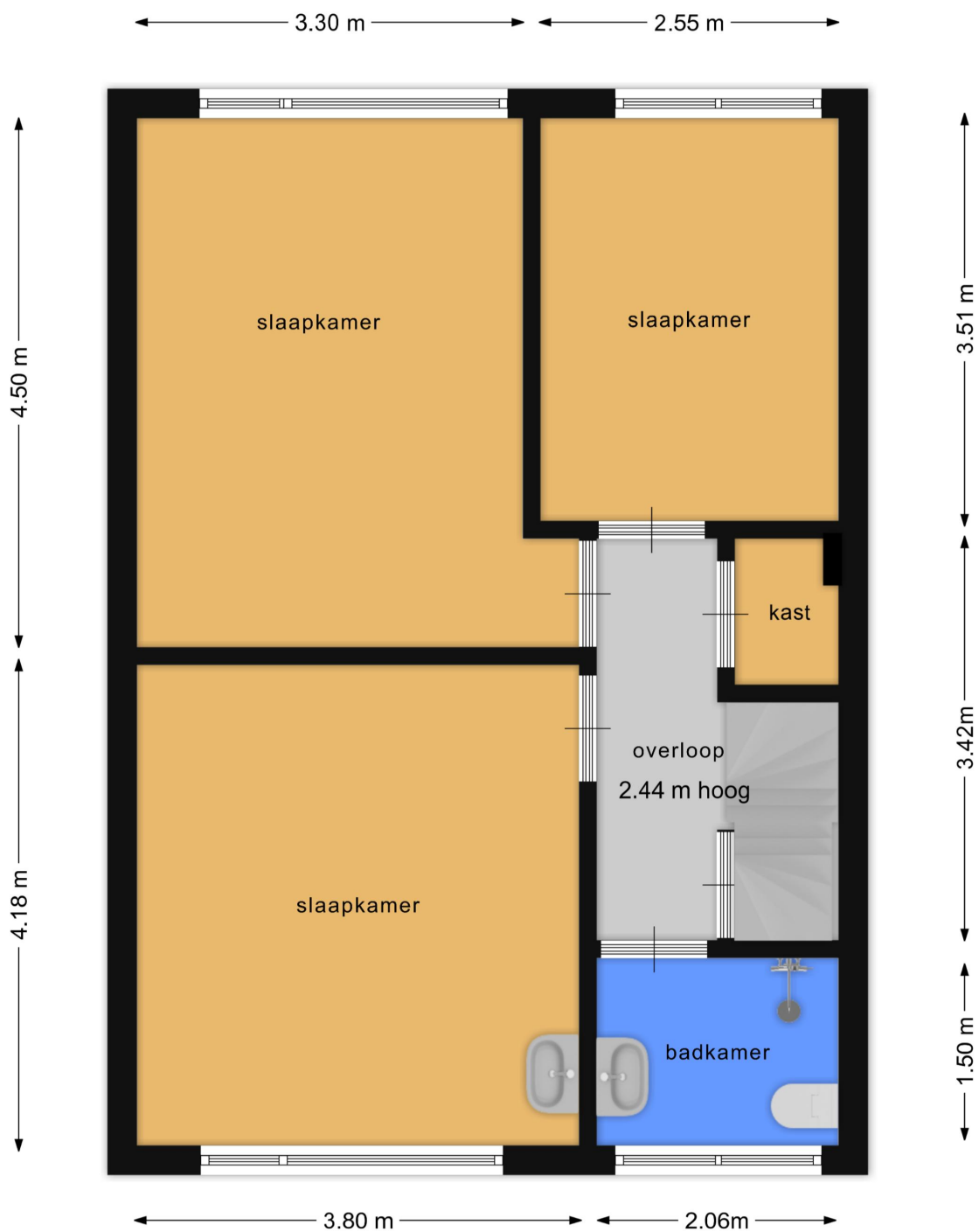
Foto's



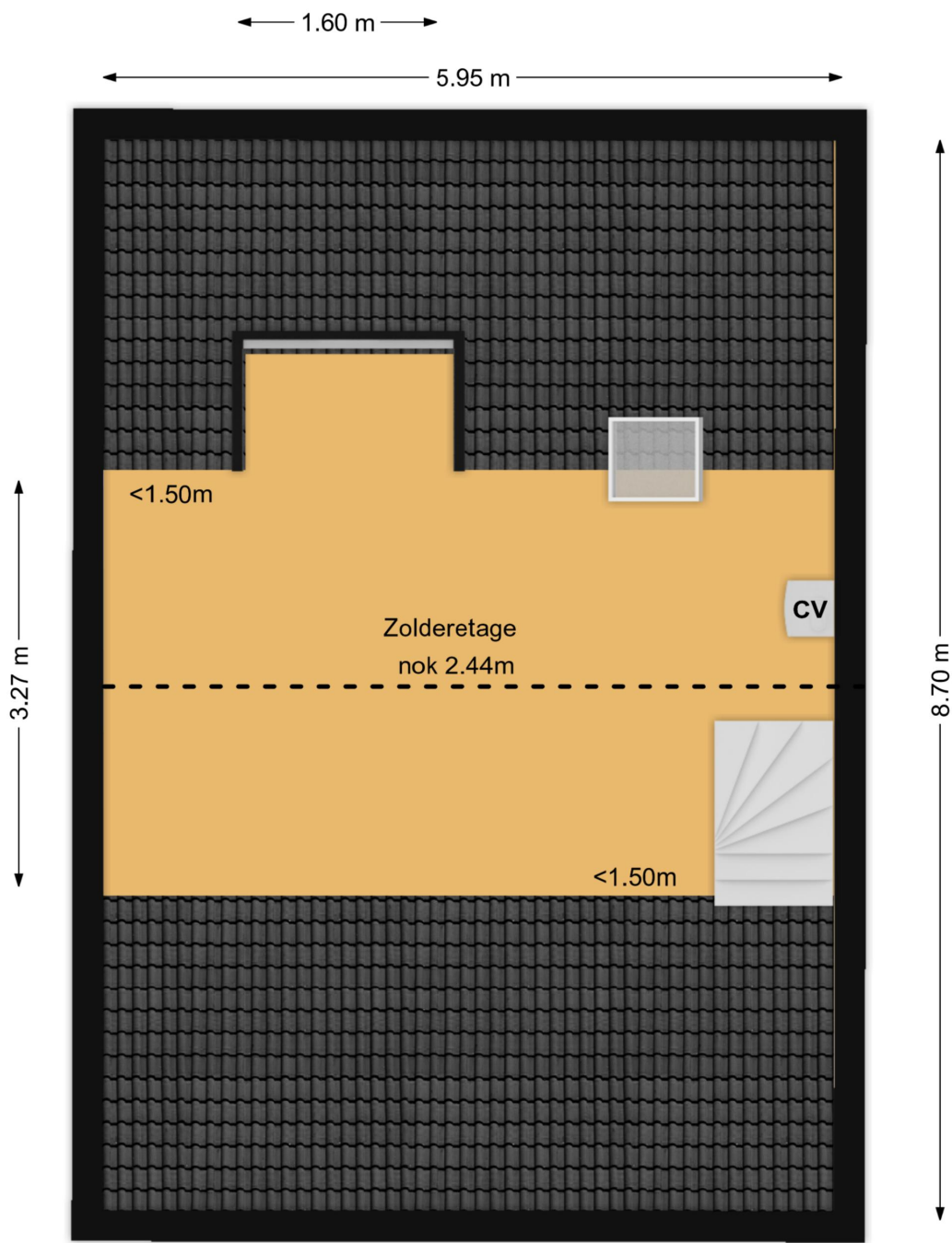
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Lutherhof 36, 1216KS Hilversum

Referentie: 6aa84b96c1a8ca13c03fa3fa



3702	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 28-09-2026 om 22:18.
36	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3702	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	146	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 16 00 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.