

Honselersdijkstraat 30 4, 1059 GD Amsterdam

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Gelegen op de bovenste woonlaag van het appartementencomplex bevindt zich dit verzorgde en instapklare appartement. De woning is gelegen op de vierde verdieping, waarbij de vijfde verdieping uitsluitend in gebruik is voor de bergingen. Bij dit appartement behoren maar liefst twee bergingen, een privéberging op de begane grond én een extra berging op de bovenste verdieping. Hierdoor beschikt de woning over bijzonder veel praktische bergruimte.

De indeling:

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u de woning. De meterkast bevindt zich op de algemene gang. Bij binnenkomst valt direct de speelse indeling op. De hal loopt over in de keukenruimte, waar de keuken in wandopstelling is geplaatst. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, vierpits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie.

Aan de rustige achterzijde van het complex bevindt zich de ruime slaapkamer. Vanuit deze kamer kijkt u uit op veel groen en niet op omliggende bebouwing, wat zorgt voor een prettig gevoel van privacy. Voor extra comfort tijdens warme zomerdagen is de slaapkamer voorzien van airconditioning.

De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele lengte van de woning en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde welke is gelegen op het Westen, hier kun je heerlijk genieten van de middag zon tot zonsondergang. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is de badkamer bereikbaar, welke is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de badkamer is er toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde van de woning welke is gelegen op het Oosten waar je kunt genieten van de ochtendzon.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een fonteintje welke vanuit de hal te bereiken is.

De woning is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en alle wanden en plafonds zijn voorzien van strak glad stucwerk, waardoor een moderne en verzorgde uitstraling is ontstaan.

Een groot pluspunt van deze woning is de erfpachtsituatie. Waar erfpacht in Amsterdam regelmatig voor onzekerheid kan zorgen, is de erfpacht van deze woning eeuwigdurend afgekocht. Hierdoor heeft u nooit meer te maken met toekomstige canonverplichtingen.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 347,-. In deze bijdrage is reeds rekening gehouden met toekomstige verduurzamings- en energiebesparende maatregelen binnen de Vereniging van Eigenaars.

Een comfortabel appartement gelegen op de bovenste etage waardoor de woning geen bovenburen heeft. Met twee balkons, twee bergingen, veel privacy en een uitstekende erfpachtsituatie is dit de ideale woning voor wie zorgeloos wil wonen in Amsterdam.

De woning ligt in de centraal gelegen Delflandpleinbuurt-Oost, binnen de ring van Amsterdam.

**Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en winkels op korte afstand te vinden. Ook het gezellige Hoofddorpplein met winkels, cafés en restaurants ligt in de nabije omgeving. Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht bij het Osdorpplein. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere het Vondelpark, het Olympisch Stadion en de Schinkel goed bereikbaar. Dankzij de centrale ligging zijn ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A10, goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de bovenste woonlaag
- 62m² woonoppervlakte
- Geen bovenburen
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Twee balkons
- Twee privébergingen
- Vrij uitzicht op groen
- Airconditioning aanwezig
- Instap klaar en netjes afgewerkt
- Wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk
- Veel privacy
- Actieve VvE
- Servicekosten € 347,- per maand
- Veel natuurlijke lichtinval

De eigenaar aan het woord:

Een aantal jaar geleden dit mooie appartement gekocht. We hebben hier met veel plezier gewoond. In verband met onze nieuwe levensfase gaan we Amsterdam verlaten, maar anders waren we hier met veel plezier blijven wonen. We hopen dat de nieuwe eigenaren het net zo goed naar hun zin hebben als wij het de afgelopen jaren hebben gehad

Located on the top residential floor of the apartment complex, this well-maintained and move-in ready apartment offers a comfortable and practical living environment. The property is situated on the fourth floor, while the fifth floor is exclusively used for storage rooms. This apartment benefits from no fewer than two private storage rooms: one on the ground floor and an additional storage room on the top floor, providing an exceptional amount of practical storage space.

The layout:

Via the communal entrance, you reach the apartment. The meter cupboard is located in the communal hallway. Upon entering the property, the playful layout immediately stands out. The hallway flows into the kitchen area, where the kitchen is arranged along one wall. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, oven, four-burner gas hob, extractor hood and fridge-freezer combination.

At the quiet rear of the complex is the spacious bedroom. From here, you enjoy a pleasant view of greenery rather than surrounding buildings, creating a strong sense of privacy. For additional comfort during warm summer days, the bedroom is equipped with air conditioning.

**Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



The living room extends across almost the entire length of the apartment and provides access to the rear balcony, which faces west. Here, you can enjoy the afternoon sun all the way through to sunset. Thanks to the large windows, the living room benefits from plenty of natural daylight. The bathroom is accessible from the living room and features a walk-in shower, vanity unit and washing machine connection. From the bathroom, you can access the second balcony at the front of the apartment, which faces east and is an ideal spot to enjoy the morning sun.

The apartment also features a separate toilet, accessible from the hallway and equipped with a wall-mounted toilet and washbasin.

The property is neatly finished with laminate flooring, while all walls and ceilings have been finished with smooth plaster, creating a modern and well-maintained appearance.

A major advantage of this property is its leasehold situation. While leasehold can often be a source of uncertainty in Amsterdam, the leasehold on this property has been bought out in perpetuity. This means there will be no future ground rent obligations.

The monthly service charges are €347. This contribution already takes into account future sustainability and energy-saving measures within the owners' association.

A comfortable apartment on the top floor, meaning there are no upstairs neighbours. With two balconies, two private storage rooms, plenty of privacy and an excellent leasehold situation, this is an ideal home for anyone looking to enjoy carefree living in Amsterdam.

The property is located in the centrally situated Delflandpleinbuurt-Oost, within the A10 ring road. Various supermarkets and shops for daily groceries can be found nearby. The lively Hoofddorpplein, with its shops, cafés and restaurants, is also close by. For a wider range of shops and amenities, Osdorpplein is easily accessible. For recreation and leisure, the Vondelpark, Olympic Stadium and the Schinkel are all within easy reach. Thanks to the central location, public transport and major roads, including the A10 motorway, are also easily accessible. A pleasant combination of peaceful living and having all the amenities of the city within easy reach.

Property Features

- Located on the top residential floor
- 62 m² of living space
- No upstairs neighbours
- Leasehold bought out in perpetuity
- Two balconies
- Two private storage rooms
- Unobstructed green views
- Air conditioning
- Move-in ready and well maintained
- Smoothly plastered walls and ceilings
- Plenty of privacy
- Active owners' association (VvE)
- Service charges of €347 per month

**Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



- Plenty of natural daylight

The owner's words:

A few years ago, we bought this beautiful apartment and have really enjoyed living here. As we are entering a new phase of our lives, we are leaving Amsterdam, but otherwise we would have been very happy to continue living here for many years to come. We hope the new owners will enjoy the apartment just as much as we have over the past few years.

**Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²

Details	
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	uit 2013, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

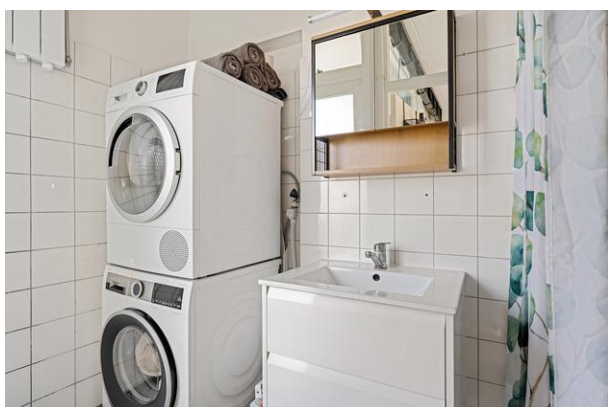
Foto's



Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



**Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Honselersdijkstraat 30 4

1059 GD Amsterdam

Sloten Noord-Holland

E / 8690

Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Honselersdijkstraat 30 4

1059 GD Amsterdam

Sloten Noord-Holland

E / 8690

Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Honselersdijkstraat 30 4

1059 GD Amsterdam

Sloten Noord-Holland

E / 8690

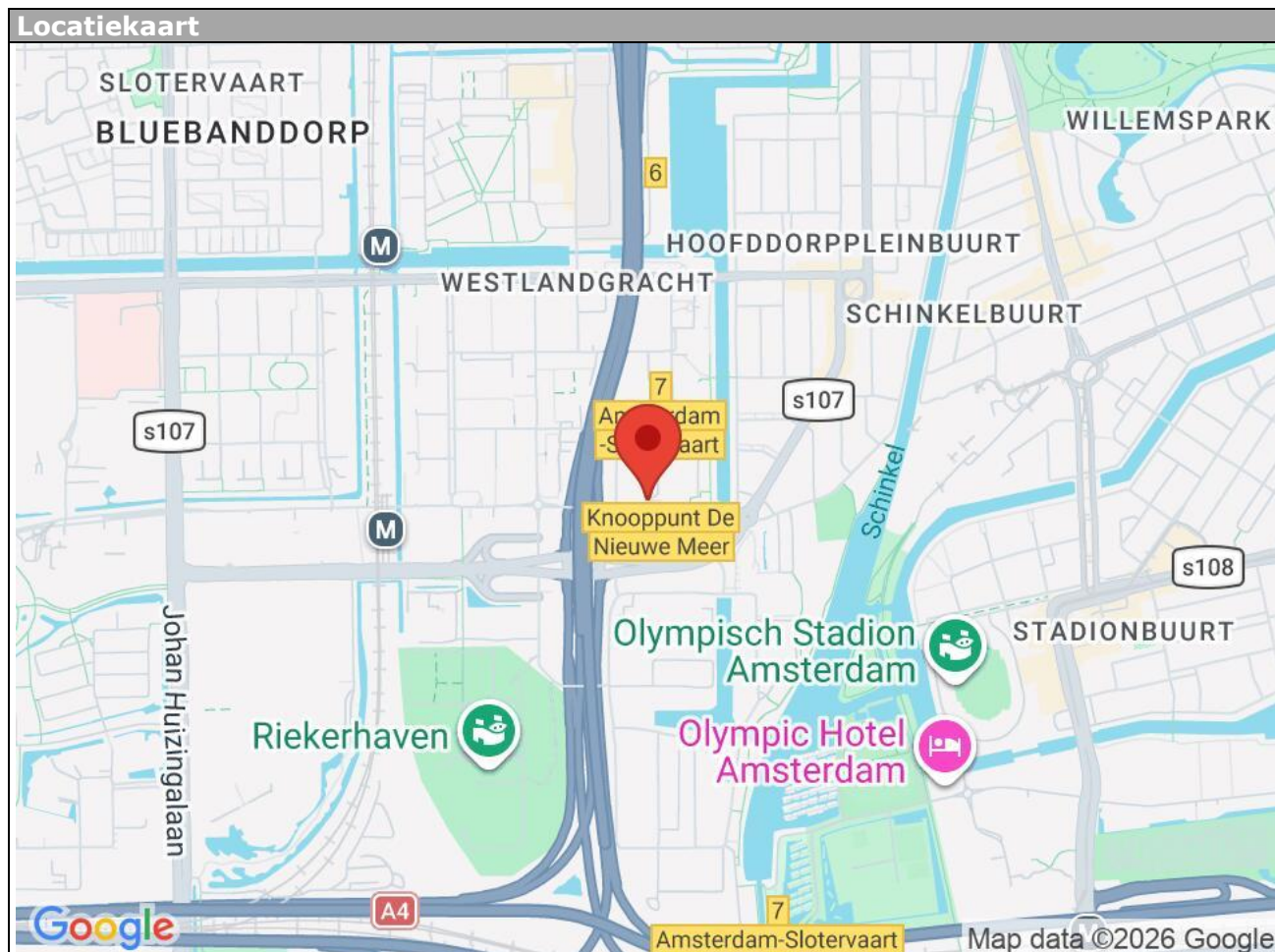
Eigendom belast met erfpacht

**Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Honselersdijkstraat 30 4
Postcode / plaats	1059 GD Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Honselersdijkstraat 30 4 - 1059 GD
Amsterdam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl