



Beemdenstraat 25, 6004 CS Weert

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



Omschrijving

Vrijstaande woning met praktijkruimte en riant wooncomfort – Beemdenstraat 25, Weert

Ben je op zoek naar ruimte, comfort én de mogelijkheid om wonen en werken te combineren? Dan is deze verrassend ruime vrijstaande woning aan de Beemdenstraat 25 in woonwijk Leuken te Weert absoluut het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 232 m², een praktijkruimte aan huis, vrijstaande garage, en een ruim dakterras, biedt dit pand alles voor comfortabel en veelzijdig wonen.

Indeling:

Kelder:

Voorraadmelder onder de hal aanwezig.

Begane grond:

Entree aan voorgevel met ontvangsthuis, tegelvloer en meterkast. De voormalige woonkamer is momenteel in gebruik als kapsalon/praktijkruimte. De kapsalon heeft een separate ingang aan de zijgevel en is voorzien van tegelvloer, pantry, toilet en een aangebouwde erker aan de voorzijde. Vanzelfsprekend is de huidige salon vrij eenvoudig weer te gebruiken als royale woonkamer. Stookruimte met Nefit Ecomline Excellent CV-combiketel (2004). De bijkeuken is van een ruime afmeting en beschikt over witgoed aansluitingen. Tweede toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De moderne leefkeuken (2007) vormt het kloppend hart van het huis, voorzien van een luxe spoeliland, hoogwaardige apparatuur en voldoende werk- en bergruimte – ideaal voor de kookliefhebber. De keuken heeft een ruim eetgedeelte, schuifpui naar de achtertuin en beschikt over de navolgende apparatuur: combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, koffieapparaat en vrijstaand gasfornuis met oven.

Eerste verdieping:

De bovenverdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. De hoofdslaapkamer is momenteel ingericht als woonkamer met gashaard. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet – alles in een verzorgde en tijdloze afwerking.

Via de overloop is het ruime overdekte dakterras toegankelijk, een heerlijke plek om buiten te genieten in alle rust en privacy.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Hier bevindt zich nog een extra (slaap-)kamer, een tweede CV-ketel (Nefit, 2017), 2x dakraam en mogelijkheid voor het witgoed.

Buiten en voorzieningen:

De woning is voorzien van duurzame aluminium kozijnen met HR++ beglazing – comfortabel én energiezuinig. De vrijstaande garage biedt ruimte voor auto, fietsen en opslag. Momenteel is de achtertuin van een beperkte afmeting, maar er is een mogelijkheid om de tuin naar de zijkant en de achterzijde uit te breiden. De royale oprit biedt plaats voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Locatie:

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en zeer gewilde woonwijk Leuken te Weert. De dagelijkse voorzieningen zoals een winkelcentrum, bakker, zorginstellingen, sportaccommodaties en scholen zijn op loopafstand te bereiken. Het stadscentrum van Weert en het NS-intercitystation zijn binnen 5 á 10 fietsminuten bereikbaar. De autosnelweg A2 en uitvalswegen naar steden als Eindhoven/Maastricht/Roermond/Venlo zijn op circa 5 autominuten afstand gelegen.



Kenmerken:

- Vrijstaande woning met totaal ca. 232 m² woonoppervlakte
- Energielabel C (geldig tot 25-06-2035)
- Praktijkruimte aan huis met eigen entree
- Luxe keuken (2007) met spoeliland en moderne apparatuur
- Totaal 3 slaapkamers (4 mogelijk)
- Volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet
- Ruim overdekt dakterras met veel privacy
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Vrijstaande garage
- Gelegen in een rustige woonomgeving in woonwijk Leuken nabij voorzieningen
- Kortom combineer wonen en werken in een pand!

Een woning met ongekend veel mogelijkheden. Klaar voor de volgende stap?

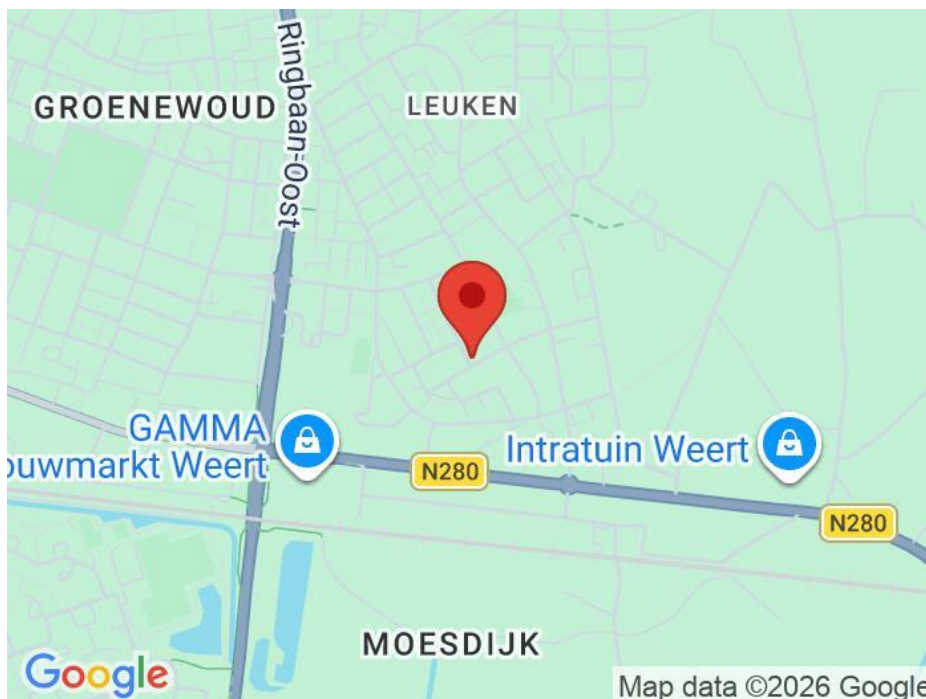
Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het comfort én de veelzijdigheid die deze woning biedt!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 860 m ³
Perceel oppervlakte	: 398 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 232 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 22 m ² (730 bij 300 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Beemdenstraat 25
6004 CS WEERT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



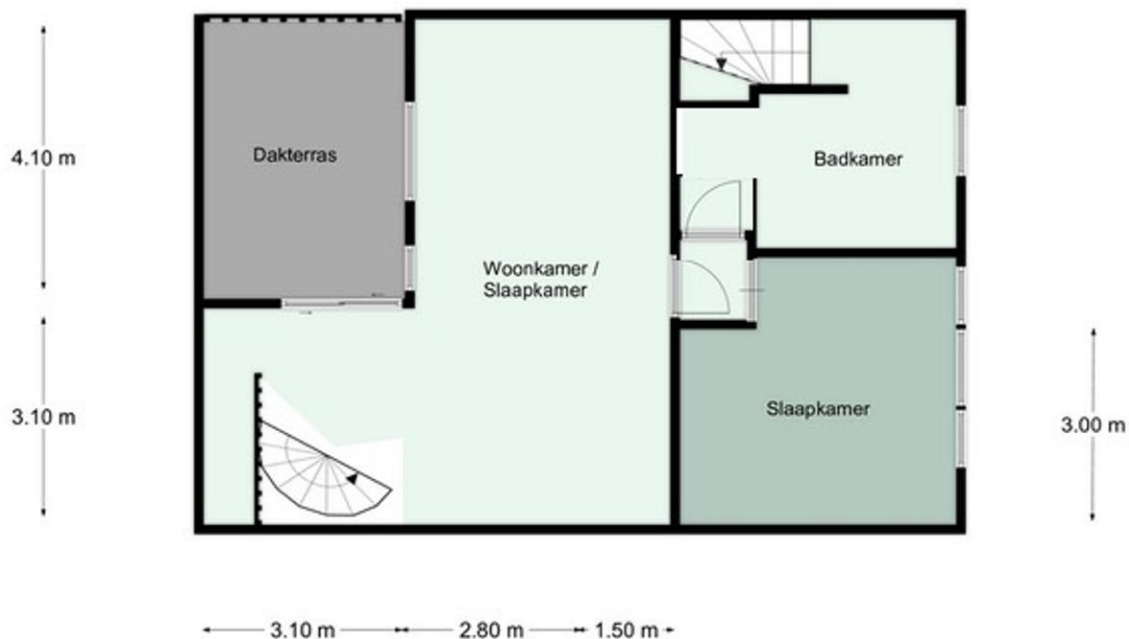
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

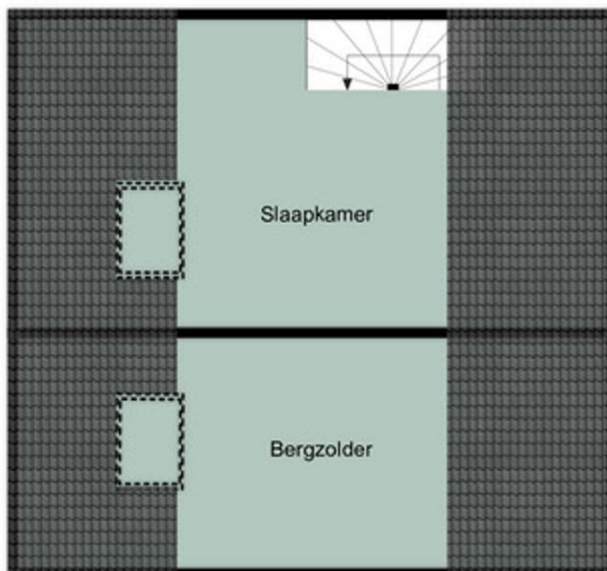
Eerste verdieping



Alle plattegronden op basis van bestaande situatie. Er kunnen geen rechten aan deze plattegronden worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Alle plattegronden zijn teken van bronbestanden. Er kunnen geen rechten aan deze plattegronden worden ontleend.