



Handwerkerszijde 118, 9201 CR Drachten

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Op een fijne locatie, direct tegen het centrum aan, ligt dit 3-kamer hoek appartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon op het westen, een eigen berging in de kelder en een praktische indeling.

Een groot pluspunt is de ligging: de winkels bevinden zich direct onder het appartement, terwijl het centrum en het busstation op korte afstand bereikbaar zijn. Rondom het complex is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een intercominstallatie, bereik je het appartement op de eerste verdieping.

De entree/hal geeft toegang tot alle vertrekken. Er is een inpandige, berging met de opstelling van de cv-ketel (Remeha HR-combiketel, 2007) en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset.

De badkamer is van 2013 en beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel.

De woonkamer is prettig licht en biedt via een deur toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Vanaf het balkon heb je een fraai uitzicht over de wijk De Swetten en het voorgelegen plantsoen.

De gesloten keuken beschikt over een nette keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Het appartement heeft daarnaast twee slaapkamers, waarvan één eveneens beschikt over een deur naar het balkon.

Kenmerken

Gemoderniseerd 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping;

Bouwjaar 1962;

Geheel voorzien van dubbele beglazing;

Verwarming en warm water via Remeha HR-combiketel (2007);

Heerlijk balkon op het westen;

Fraai uitzicht over De Swetten en het plantsoen;

Eigen berging in de kelder;

Gemeenschappelijke fietsenberging;

Afgesloten portiek met intercominstallatie;

Winkels direct onder het appartementencomplex;

Centrum en busstation op korte afstand;

Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;

Bijdrage Vereniging van Eigenaars: € 177,- per maand.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 286 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.720 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Handwerkerszijde 118
9201 CR DRACHTEN



Foto's



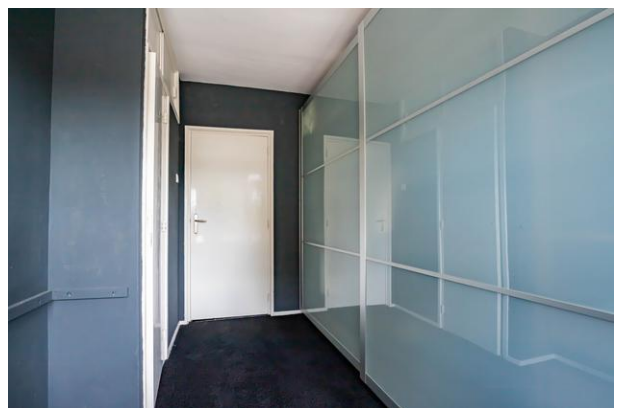
Foto's



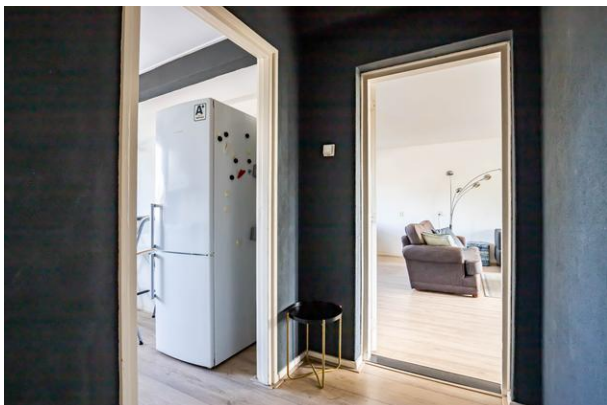
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.