

Arnhem

Singelstraat 17



'Samen meer in huis'

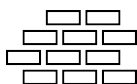
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1982

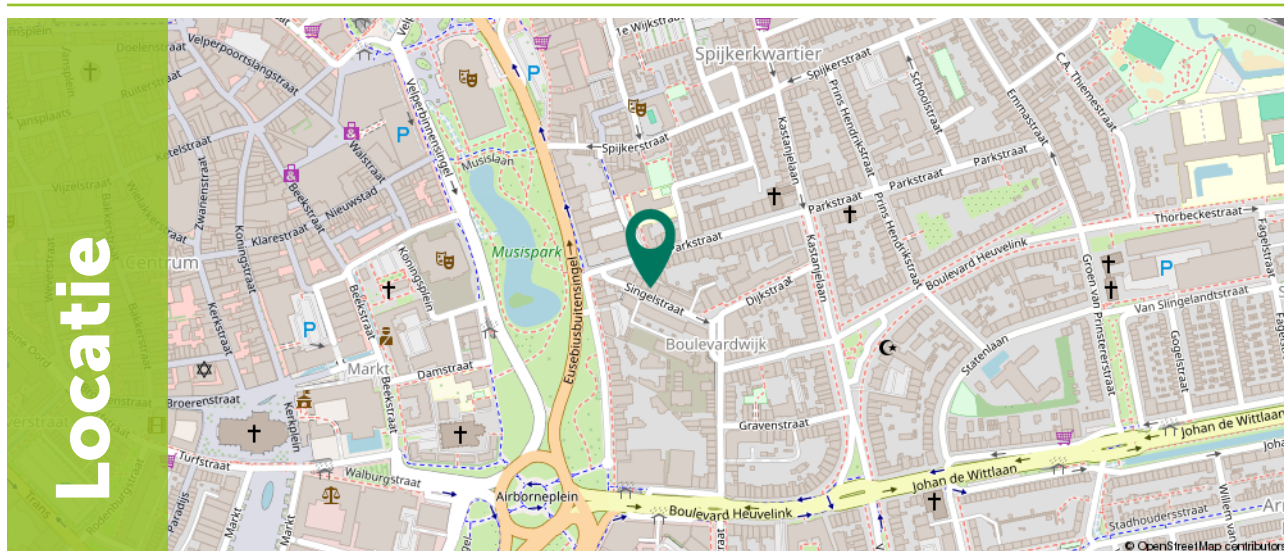


aantal kamers
2



woonoppervlakte
41 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	156 m ³
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging	Ja
Energie label	D
Verwarming	C.v. -ketel
Isolatie	Muurisolatie, grotendeels dubbel glas en HR+ + glas
CV ketel	Nefit 2024



Omschrijving

Wonen op steenworp afstand van het bruisende centrum van Arnhem én beschikken over een eigen beschutte stadstuin? Aan de Singelstraat 17 komt het samen. Dit sfeervolle appartement op de begane grond combineert het gemak van wonen in de binnenstad met een verrassend rustige buitenruimte voor jezelf. Met een lichte woonkamer, open keuken, separate slaapkamer, eigen berging en een groene stadstuin biedt deze woning alles voor comfortabel wonen op een centrale locatie.

De woning is praktisch ingedeeld en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. De woonkamer vormt samen met de open keuken een gezellige leefruimte waar wonen, koken en ontspannen samenkomen. De slaapkamer staat in directe verbinding met de buitenruimte, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Als absolute meerwaarde beschikt het appartement over een beschutte, groene stadstuin. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen, terwijl het levendige stadscentrum zich op loopafstand bevindt. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. De Singelstraat bevindt zich op korte afstand van het Arnhemse stadscentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels,



Omschrijving

restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook het NS-station Arnhem Centraal, supermarkten, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Voor een wandeling of een moment van ontspanning liggen de groene singels en parken van Arnhem dichtbij. Dankzij de goede aansluiting op het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen richting de A12 en A50 is de bereikbaarheid uitstekend.

Alle feiten op een rij:

- Appartement op de eerste woonlaag gelegen nabij het centrum van Arnhem
- Lichte woonkamer met open keuken
- De slaapkamer staat in directe verbinding met de tuin
- Eigen beschutte stadstuin met veel groen en een praktische berging
- Op korte afstand van Arnhem Centraal, winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen
- Goede verbindingen met openbaar vervoer én uitstekende bereikbaarheid via de A12 en A50
- Verwarming en warm water via C.V. - ketel (huur voor € 36,- per maand)
- Het appartement maakt deel uit van een VvE met professioneel beheer, de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 150,-



Indeling

Bij binnenkomst geeft de entree toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer vormt samen met de open keuken een aantrekkelijke leefruimte. De open keuken is voorzien van een keuken in hoekopstelling met diverse kastruimte, een kookplaat, afzuigkap en oven. Dankzij de raampartijen aan de voorzijde valt er prettig daglicht binnen in het woongedeelte.





Indeling

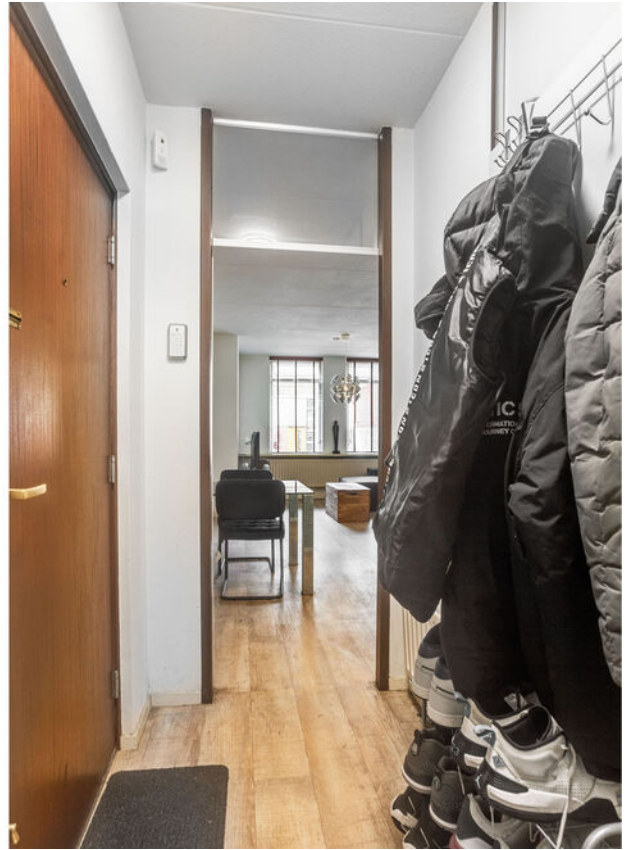
De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en grenst aan de buitenruimte. Aansluitend bevindt zich de beschutte stadstuin, een verrassend groene plek waar je kunt genieten van het buitenleven midden in de stad. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de entree is tevens een praktische bergkast bereikbaar waar ook de C.V.-opstelling zich bevindt. Daarnaast beschikt het appartement in de kelder over een eigen berging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld koffers, gereedschap of andere seizoensgebonden spullen.



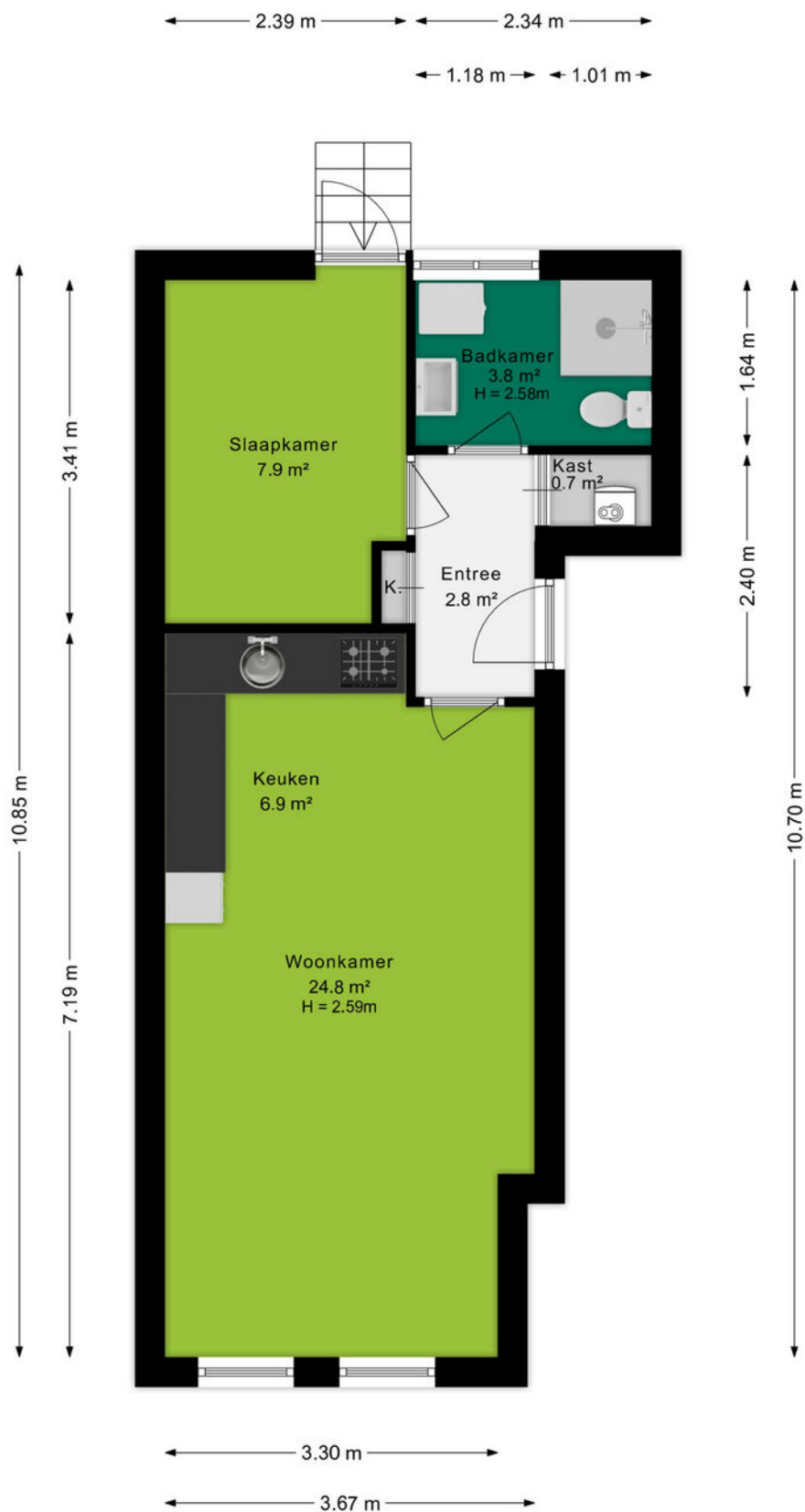






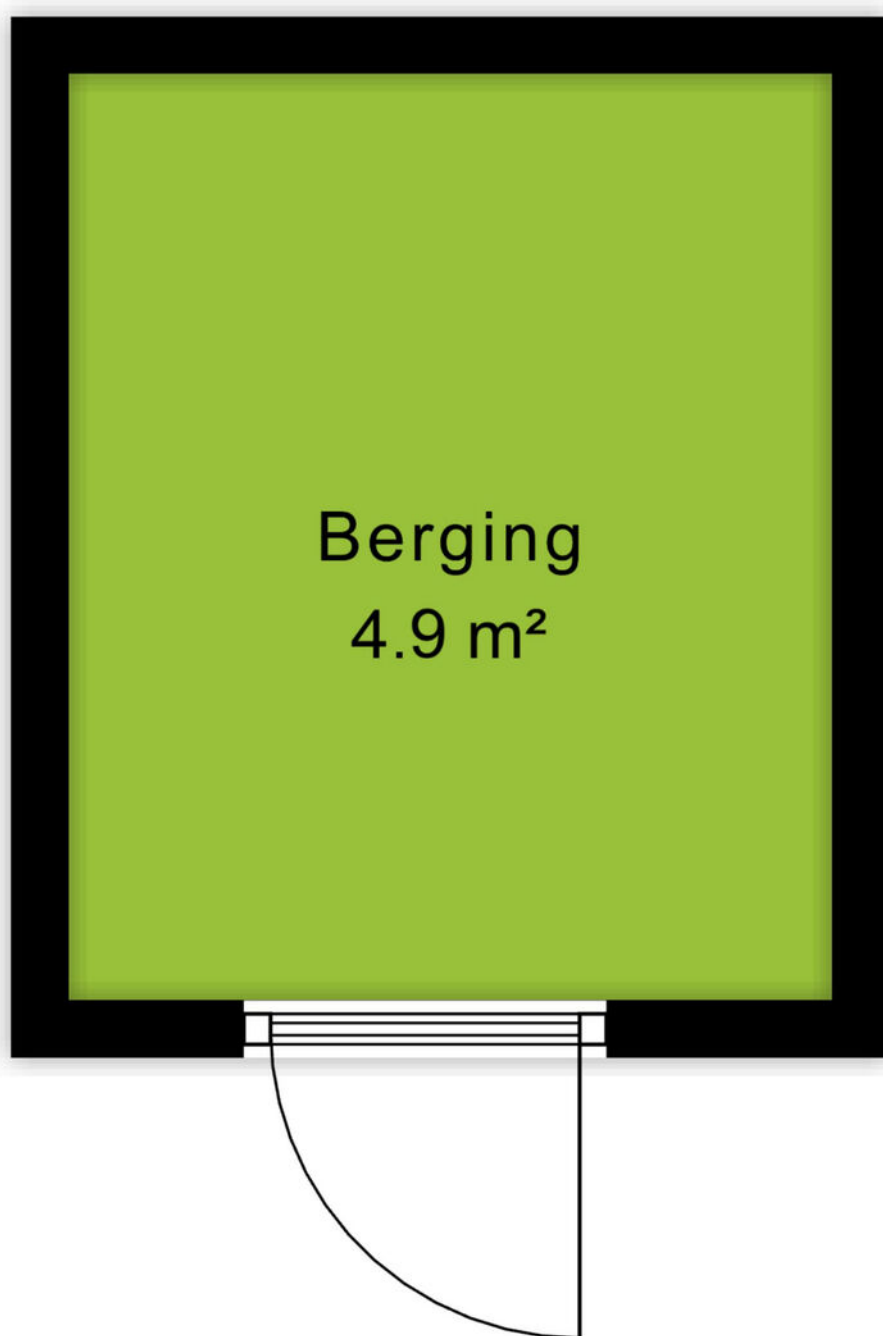


Plattegrond



Plattegrond

← 2.00 m →



↑ 2.43 m ↓



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl