

TE KOOP



Dick Greinerstraat 36

1019 CT Amsterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Goed ingedeeld 3/4 kamer appartement van 73 m2 met groot balkon van 9 m2 en een handige privé berging op de begane grond. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex uit 1988 dat is gesitueerd in een autoluw deel van het populaire Oostelijk Havengebied, aan de rand van de binnenstad. De woning is goed geïsoleerd met energielabel A en er kan eenvoudig een 3e slaapkamer worden gemaakt door een open keuken te maken in de woonkamer (zie alternatieve indeling).

Indeling:

1e verdieping: Entree woning, centrale hal met intercom, separaat toilet met fontein, kast met CV combiketel. Ruime en lichte woonkamer met toegang naar het grote balkon uitkijkend op groene binnentuinen. De woonkeuken met inbouwapparatuur is aan de voorzijde gelegen. De badkamer is voorzien van een inloop douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine / droger. Twee goed bemeten slaapkamers gelegen aan de rustige en autovrije voorzijde.

Tenslotte beschikt de woning over eigen berging op straatniveau, dat naast opslag ideaal is voor het stallen van fietsen en is er een gemeenschappelijke binnentuin die door de bewoners gebruikt kan worden. Een rustige, groene omgeving waar men naast het eigen balkon ook heerlijk van het buitenleven kan zitten.

Omgeving:

Het complex is gesitueerd in de Architectenbuurt een autoluw straatje, zonder doorgaand autoverkeer aan de voor- en achterzijde van de woning, direct achter de pakhuizen van de Zeeburgerkade op de scheidslijn van de Indische buurt en het Oostelijk Havengebied en biedt u daarmee het beste van twee werelden. Vlakbij ligt het Javaplein. Hippe restaurants, lunchtentjes en terrasjes bevinden zich op loopafstand. Winkelen kan in de gezellige Javastraat en op de Dappermarkt. Maar ook de befaamde "designboulevard" op het KNSM-eiland en het winkelcentrum Brazilië in het Oostelijk Havengebied zijn vlakbij gelegen. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (ring A10, A1) en openbaar vervoer. Het Muiderpoortstation en Amsterdam Centraal Station ligt op hooguit 10 fietsminuten.

Erfpacht: De erfpacht is momenteel nog afgekocht tot 1 mei 2051. Verkoper heeft tijdig een aanvraag gedaan voor eeuwigdurende erfpacht en ook reeds vastgezet bij de notaris, onder de meest gunstige voorwaarden van 2019.

VvE: Actieve en gezonde VvE met MJOP en een professionele beheerder, de servicekosten zijn momenteel 146,17 euro per maand.

Bijzonderheden:

Twee optioneel drie slaapkamers
Goed geïsoleerd met o.a. dubbel glas en energielabel A
Bouwjaar van het complex is 1988
Eigen HR Cv combiketel uit 2016
Goede parkeermogelijkheden vergunning direct te verkrijgen
Oplevering kan snel
Berging (box) in de onderbouw
Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
Woonoppervlakte is 73 m² conform NEN 2580 onder NVM voorwaarden

Disclaimer:

Deze aanmelding is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen ervan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 223 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Dick Greinerstraat 36
1019 CT AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

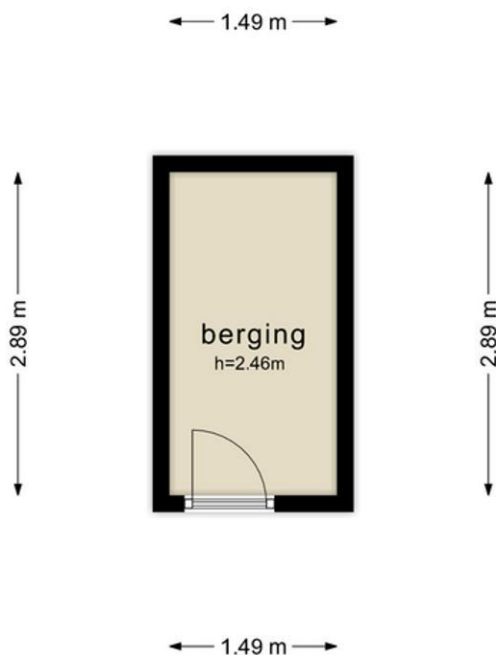


Plattegrond



Plattegrond

Dick Greinerstraat 36 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl