



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Martin Luther
Kingstraat 75
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Martin Luther
Kingstraat 75
Eindhoven**

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Gestel
Straat:	Martin Luther Kingstraat 75

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1989

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	394 m ²
Woning inhoud:	525 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas

Highlights

Welkom in dit heerlijke gezinshuis van circa 144 vierkante meter woonoppervlakte, gelegen in het geliefde Eindhoven. Deze twee-onder-een-kapwoning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, vier volwaardige slaapkamers, een praktische bijkeuken en een diepe achtertuin met sfeervolle overkapping en berging. Dankzij de volledige isolatie, HR-glas en acht zonnepanelen is er sprake van een comfortabel huis met energielabel B. Parkeren kan gemakkelijk op de eigen oprit, goed voor twee parkeerplaatsen. Kortom, een compleet en duurzaam afgewerkt huis dat klaar is voor een nieuwe bewoner.





Martin Luther Kingstraat 75



Verrassend ruim en duurzaam wonen aan de Martin Luther Kingstraat!

De locatie is werkelijk ideaal te noemen. De woning bevindt zich in het geliefde Genderbeemd, een moderne en populaire buurt die precies tussen het stadscentrum en technologiehubs zoals ASML en de High Tech Campus in ligt.

Reizen verloopt moeiteloos dankzij uitstekende ov-verbindingen en snelle routes naar de grote uitvalswegen. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, natuur en medische zorg bevinden zich bovendien op steenworpafstand.

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de eigen oprit is de overdekte entree bereikbaar. Binnen bevindt zich de hal met een handige garderobe, de trapopgang naar de eerste verdieping, de toiletruimte met een hangend closet en fonteintje, en de doorgang naar de woonkamer.

De toiletruimte is volledig betegeld. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

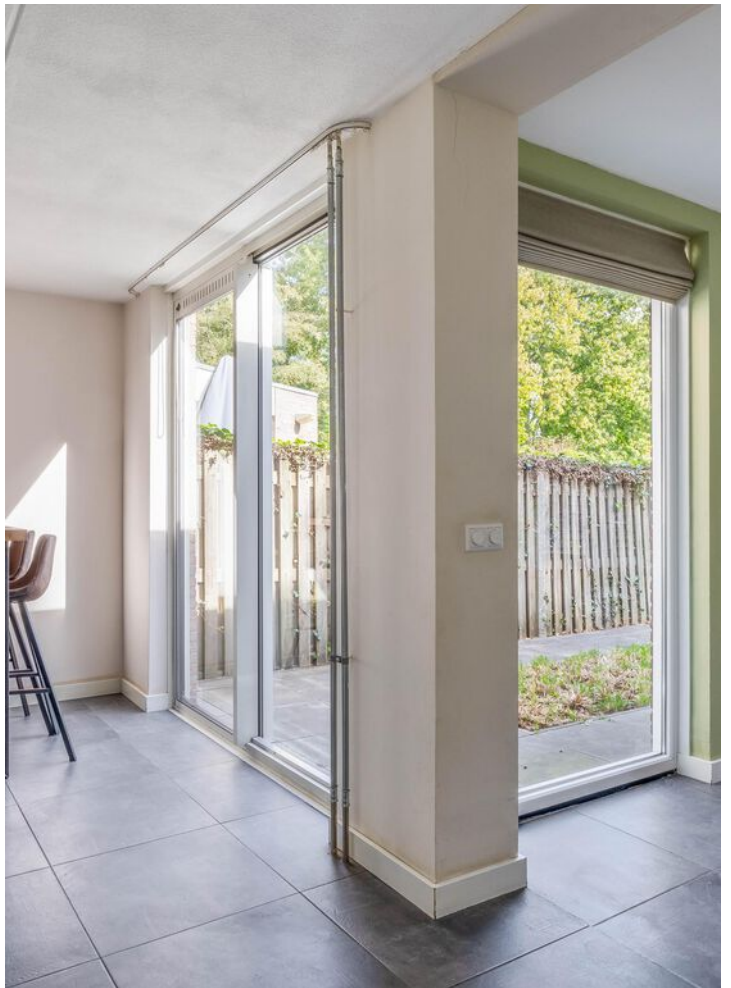




Woonkamer:

Lichte en royale L-vormige woonkamer met een sfeervolle open haard en volop daglichtinval.

Dankzij de schuifpui aan de achterzijde is er direct contact met de achtertuin, en de ruimte loopt op een natuurlijke manier over naar het aangrenzende eetgedeelte.



Keuken:

De open keuken uit 2016 is een echte blikvanger dankzij de strakke witte kasten in combinatie met een donker werkblad en een sfeervolle witte wandbetegeling. Absolute blikvangers zijn het royale breedformaat gasfornuis met oven en de bijbehorende rvs-afzuigkap.

Verder is de ruimte voorzien van een handige spoelbak met moderne kraan, houten wandplanken met inbouwspots, een koelkast, vriezer en vaatwasser.

Door de grote raampartijen en de openslaande deuren ontstaat er veel daglicht en een directe verbinding met de tuin.







Bijkeuken:

Praktische en multifunctionele bijkeuken die functioneert als handige opbergruimte. Deze ruimte is voorzien van de meterkast en biedt volop gelegenheid voor het opbergen van spullen. Dankzij de toegangsdeur aan de voorzijde is deze ruimte uitstekend bereikbaar, wat het extra comfortabel maakt voor dagelijks gebruik.





1e verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer 1, 2 en 3:

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is circa 13 m² groot en geniet van een uitstekende lichtinval dankzij de openslaande deuren naar het sfeervolle Franse balkon. Slaapkamer twee is eveneens gelegen aan de voorzijde en beschikt over een fijne, lichte ruimte van circa 11 m².

Slaapkamer drie bevindt zich aan de achterzijde en biedt een prachtig en vrij uitzicht over het nabijgelegen park. Deze slaapkamer biedt met circa 9 m² een uitstekende optie als volwaardige slaapkamer, kinder- of werkkamer.



Badkamer:

Volledig uitgeruste en lichte badkamer voorzien van een ligbad, een separate glazen douchecabine, een dubbele wastafel met een modern houten wastafelmeubel en een grote spiegelkast.

Tevens bevindt zich in deze ruimte een zwevend toilet. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en bieden bovendien een vrij uitzicht op de groene omgeving.





2e verdieping:

Vanaf de overloop zijn de opstelplaats van de HR-combiketel (Remeha uit 2020) en de aansluiting voor de wasmachine bereikbaar, terwijl de gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Tevens biedt deze verdieping toegang tot de vierde slaapkamer.



Slaapkamer 4:

Verzorgde vierde slaapkamer met een gebruiksoppervlakte van circa 9 m², die dankzij de brede dakkapel profiteert van extra stahoogte en een prettige hoeveelheid daglicht.

Deze comfortabele kamer is voorzien van praktische ingebouwde kastruimte voor al het opbergwerk en beschikt over een airco uit 2023 voor een aangenaam binnenklimaat gedurende warme zomerdagen.





Tuin:

Verzorgde achtertuin met een royaal stuk grond naast de woning gelegen op het zonnige zuidoosten, ingericht met een ruim terras om optimaal van het buitenleven te genieten. Het geheel beschikt tevens over een verzorgd gazon, groene erfafscheidingen die zorgen voor volop privacy en een handige achterom voor een makkelijke bereikbaarheid.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging die is uitgerust met elektra, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, het stallen van fietsen of het creëren van een hobbyruimte. De tuin grenst aan een prachtig park, ideaal voor een wandeling.

Bijzonderheden:

- Ruim en comfortabel gezinshuis met circa 144 m² woonoppervlakte;
- Vloerverwarming op de benedenverdieping;
- Gelegen in de populaire en geliefde wijk Genderbeemd, nabij ASML en de High Tech Campus;
- Voorzien van een lichte woonkamer met open haard, schuifpui en vloerverwarming op de begane grond;
- Moderne open keuken uit 2016, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een breedformaat gasfornuis;
- Vier volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen, inclusief een hoofdslaapkamer met Frans balkon;
- Volledig uitgeruste badkamer met zowel een ligbad als een separate glazen douchecabine;
- Tweede verdieping voorzien van een HR-combiketel uit 2020 en een airco uit 2023 op de slaapkamer;
- Zonnige achtertuin met royaal stuk grond naast de woning op het zuidoosten met een ruim terras, gazon, houten berging met elektra en achterom;
- De royale tuin grenst aan een prachtig park;
- Duurzaam afgewerkt met volledige isolatie, HR-glas, acht zonnepanelen, energielabel B, Vloerverwarming op de benedenverdieping en een eigen oprit (dubbele parkeerplaats).



Plattegronden

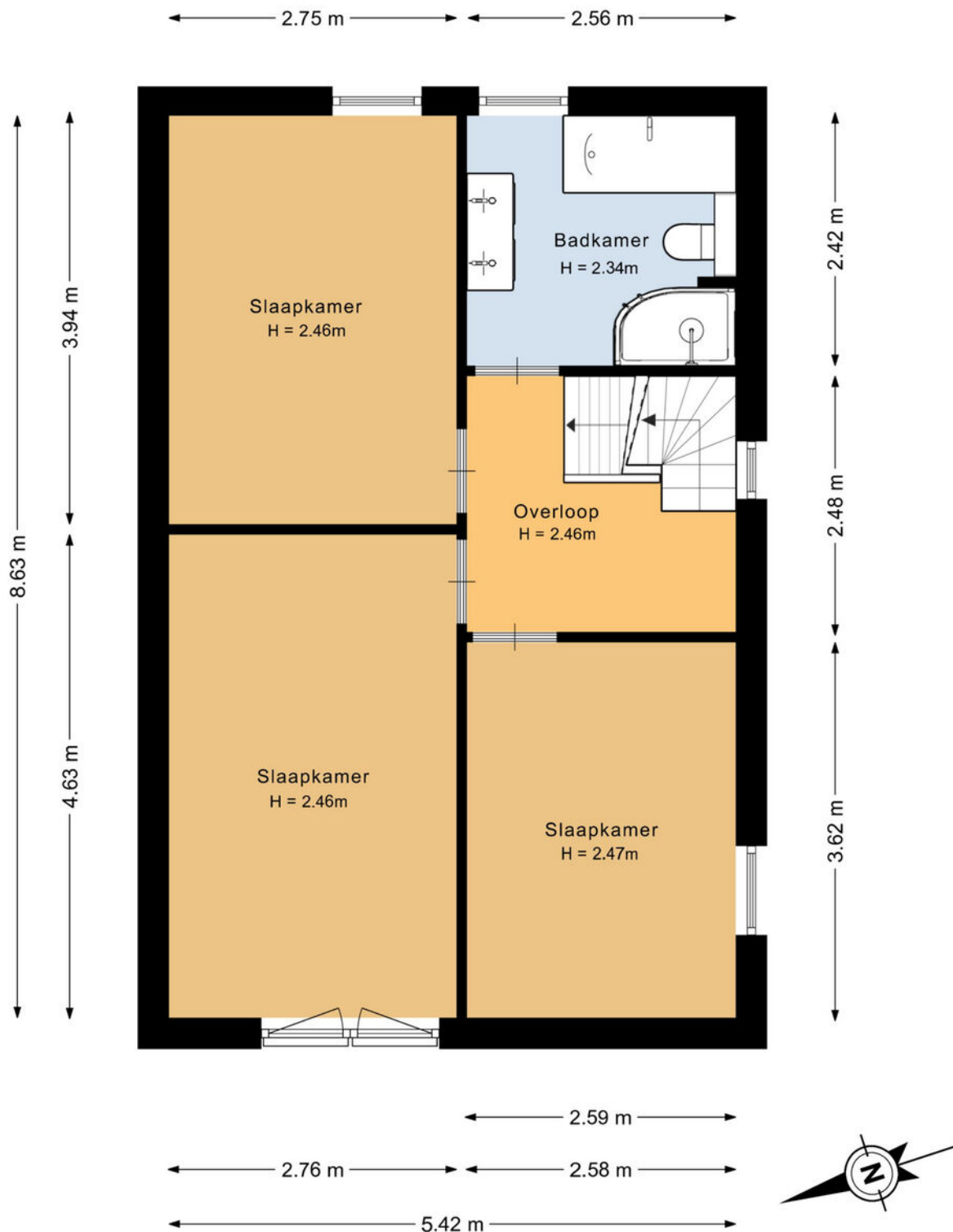
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

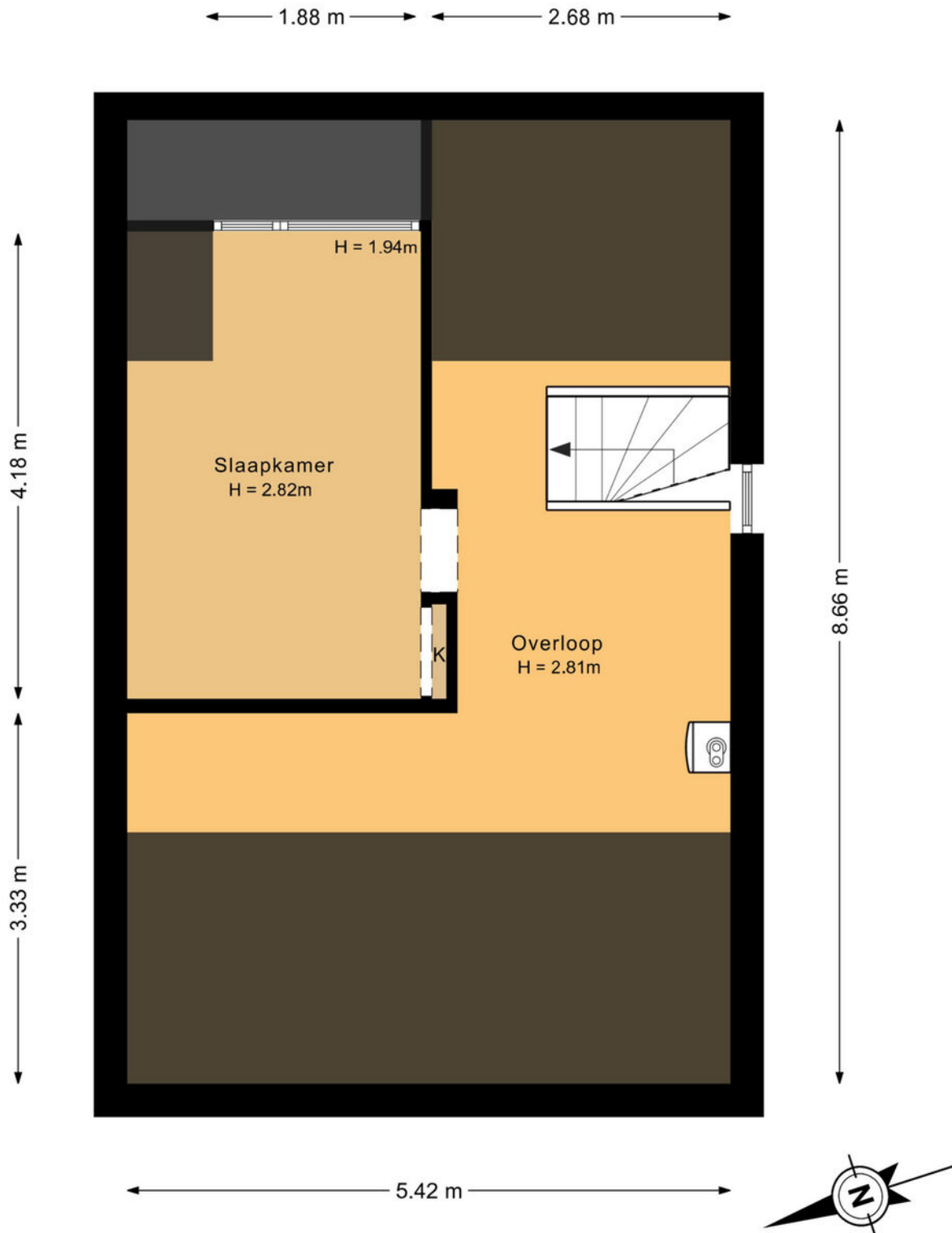
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

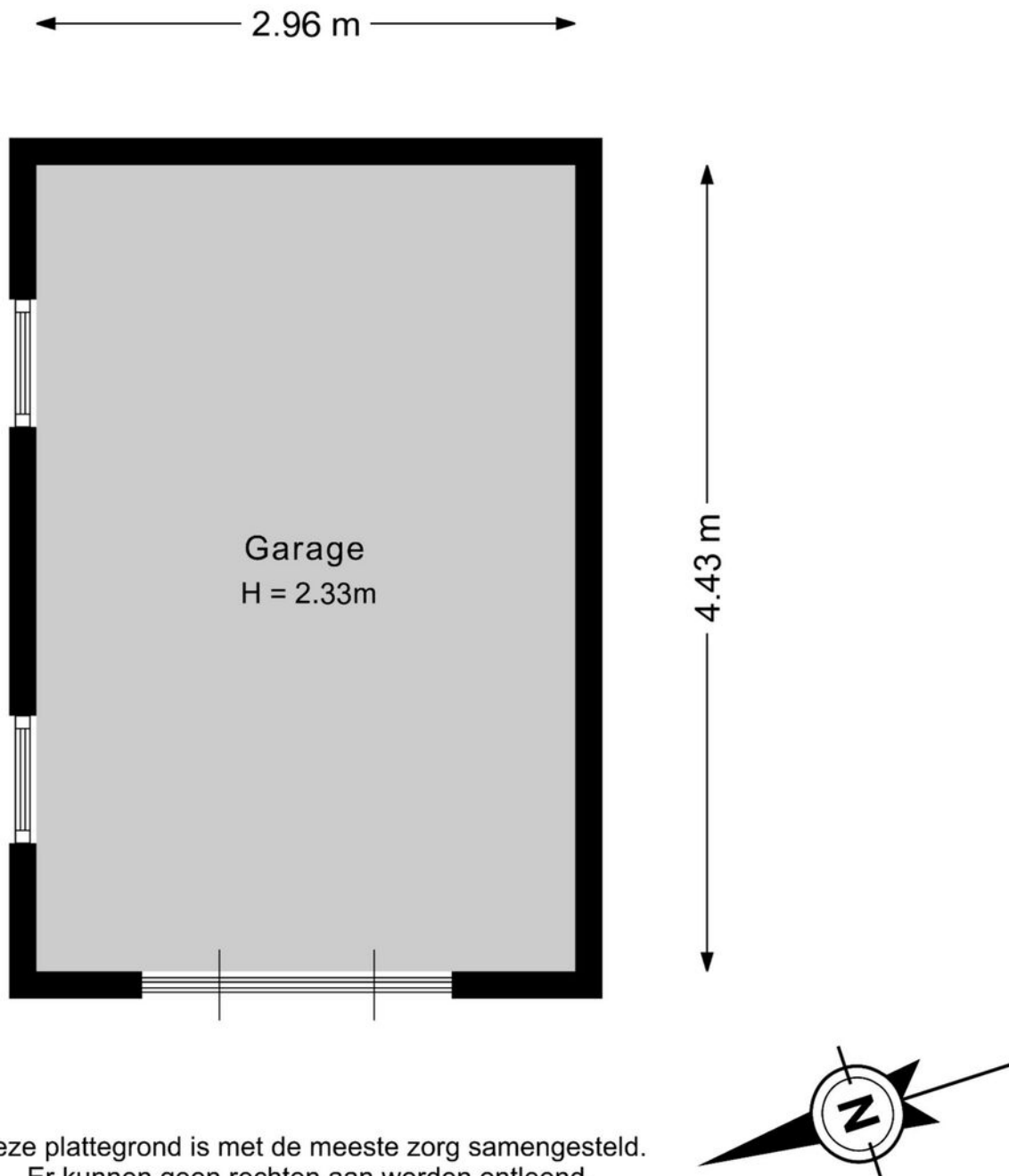
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

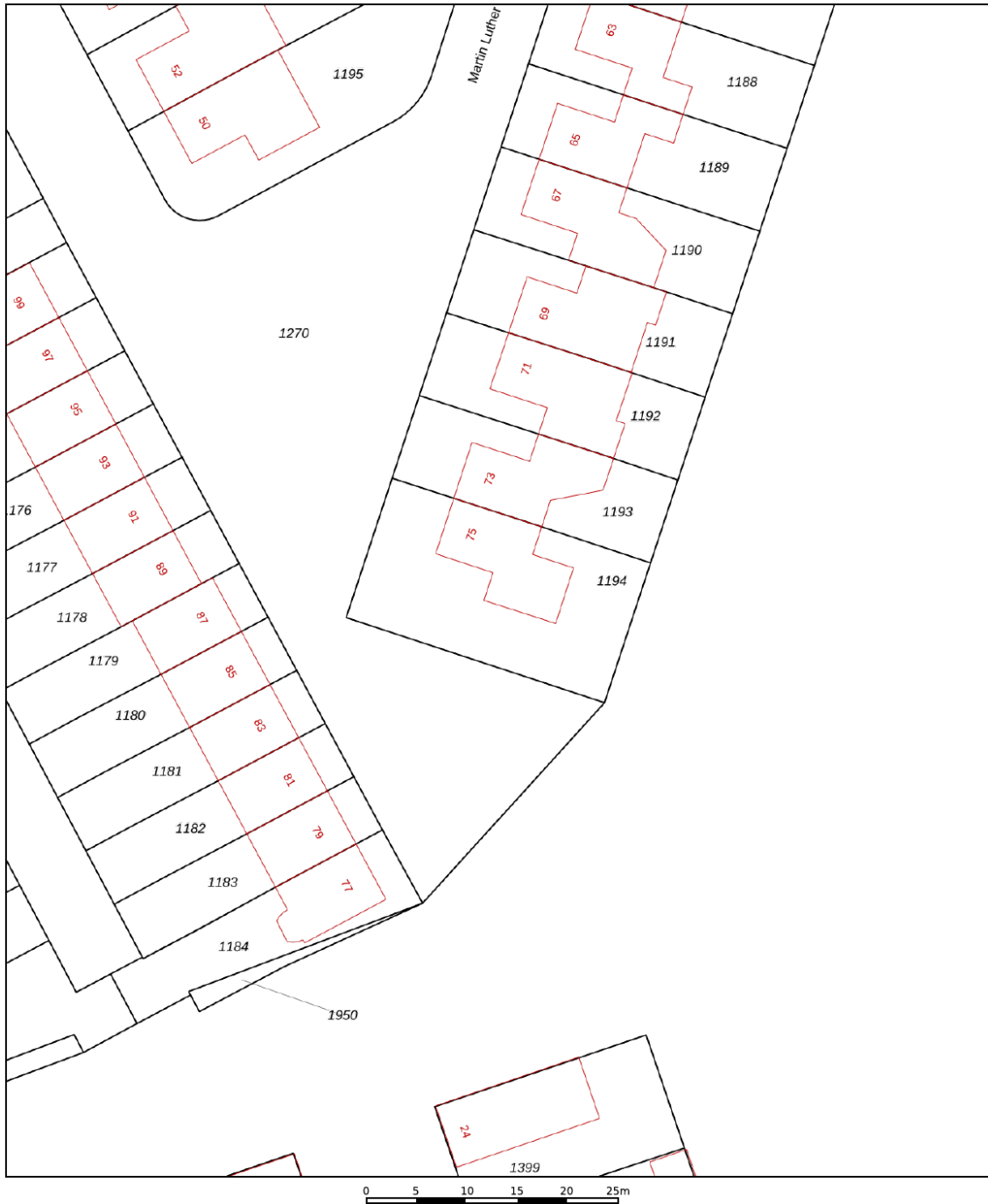
Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Martin Luther K.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie F

Perceel 1194



Voor een eensluitend uitreksel, geleverd op 28 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Roderick Bos
Assistent- makelaar



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Sanne Kemper
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**