



Adrianastraat 69

3014 XE Rotterdam

woonoppervlakte 84 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop met voorrang

te koop

Koopsom: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Adrianastraat 69

3014 XE Rotterdam

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	1993
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie D, nummer 3886,
aandeel 20/953, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	278 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.02m bij 1.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim 4-kamerappartement op een centrale locatie in hartje Rotterdam? Dan is dit jouw kans!

Dit verzorgde appartement, gelegen op de derde verdieping, beschikt over drie slaapkamers, een ruime keuken, badkamer en een separaat toilet. Dankzij de praktische indeling is de woning ideaal voor starters, stellen of gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woonplek.

Vanuit de keuken stap je zo het royale balkon aan de achterzijde op. Door de gunstige ligging geniet je hier heerlijk van de middag- en avondzon, de perfecte plek om na een drukke dag te ontspannen!

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 7 m², te bereiken via een klein trapje direct naast het portiek

3e verdieping:

- Ruime entree van ca 8 m² met CV kast (Intergas 2024) en toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 25 m² met veel lichtinval
- Dichte keuken van ca 11 m² met eenvoudig keukenblok
- Basic badkamer van ca 3 m² met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Drie slaapkamers van ca 11 m², 11 m² en 9 m²
- Balkon van ca 6 m², gelegen op het westen, te bereiken via de keuken
- Inpandige berging van ca 2 m², ideaal te gebruiken als walk-in closet, te bereiken vanuit de master bedroom

Goed om te weten

- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een

advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

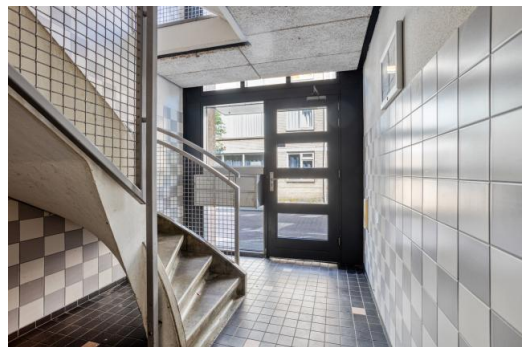
Foto's



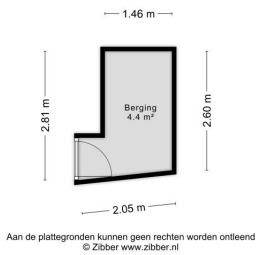
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

10-7-2026

Kadastrale kaart van Adrianastraat 69, 3014XE Rotterdam

Referentie: I3014XE69_1



3869	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
69	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3869, 3868, 3779
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.810, 64, 57
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 10-7-2026 15:38.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 191,26 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.