



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Paleisstraat 0 Ong
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Paleisstraat ong.
(tussen huinr. 24 en
24B)
Veldhoven**

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



Locatie

Plaats: Veldhoven
Locatie: Aan de rand van het dorp
Straat: Paleisstraat

Type object: Bouwkavel
Perceelsoppervlakte: 872 m²

Energie label
niet van toepassing

Highlights

Ben jij op zoek naar een bouwkaavel om jouw ideale woning te realiseren? Dan is dit je uniek kans!

Aan de Paleisstraat (tussen de huisnummers 24 en 24B) in Veldhoven bieden wij deze aantrekkelijk bouwkaavel aan, gelegen op een fijne locatie waar rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid samenkomen.

Wonen aan de rand van het dorp met de basisschool om de hoek en alle winkel- en horeca voorzieningen in het Centrum van Veldhoven.





Omschrijving

Een droom die werkelijkheid kan worden!

Ben jij op zoek naar een bouwkaavel om jouw ideale woning te realiseren? Dan is dit je kans! Aan de Paleisstraat (tussen huisnummer 24 en 24B) in Veldhoven bieden wij deze aantrekkelijk bouwkaavel aan, gelegen op een fijne locatie waar rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid samenkomen.

Jouw toekomstige woonplek ligt:

- aan de rand van het dorpse en gemoedelijke Oerle met o.a. zijn eigen basisschool. Oerle is onderdeel van Veldhoven, een gemeente met stadse allures, een levendig winkelcentrum, horeca- en sportvoorzieningen en een fijn theater (De Schalm). Hier voel je je snel thuis!
- nabij een idyllische en natuurrijke omgeving met de bossen en de eeuwenoude grafheuvels van Halfmijl, of de schilderachtige, beschermde vennen Grootmeer en Kleinmeer bij Wintelre. Volop wandelen, fietsen en ontspannen dus!
- in de Brainportregio, hotspot van technologie en high tech, met ASML (wereldleider in chipmachines) in Veldhoven en de slimste vierkante kilometer van Europa - High Tech Campus - in Eindhoven. Carrière opportuniteiten genoeg dus!
- op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Eindhoven, met een zeer ruim en gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en cultuur, zoals Muziekgebouw, Parktheater en Van Abbemuseum. Winkelen, uitgaan en genieten!

Hier krijg je alle vrijheid om een woning volledig naar eigen wens en smaak te ontwerpen en te bouwen. De kaavel biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een comfortabele gezinswoning in een prettige woonomgeving.

Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen - Vrijstaand'. Binnen het aanwezige bouwvlak van circa 120 m² is de realisatie van een vrijstaande woning toegestaan. Voor de woning geldt een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak te worden opgericht en voorzien te zijn van een kap met een dakhelling tussen 20° en 60°.

Het bestemmingsplan biedt daarnaast mogelijkheden voor het realiseren van bijgebouwen, aan- en uitbouwen, overkappingen en een carport, met inachtneming van de geldende bouwregels. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, carports en overkappingen is maximaal 150 m². Hiervoor geldt een maximale goothoogte van 3,2 meter en een maximale bouwhoogte van 4,5 meter.

Verder zijn onder voorwaarden voorzieningen zoals erkers, erfafscheidingen en overige bij de woonfunctie behorende bouwwerken toegestaan. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. Woningsplitsing en de toevoeging van extra woningen zijn volgens het bestemmingsplan niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven in de planregels.

Bijzonderheden:

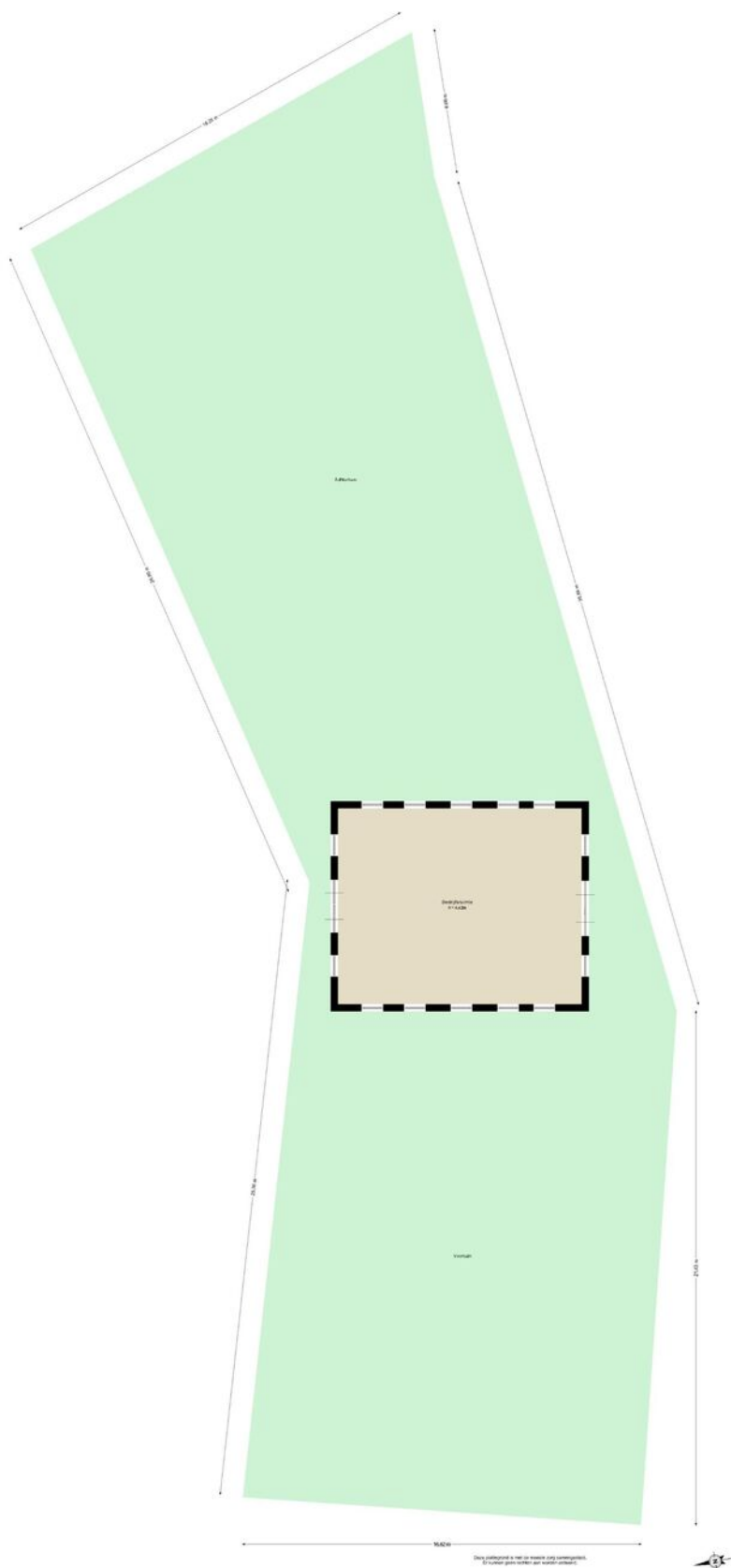
- Geïnteresseerden wordt geadviseerd de volledige omgevingsplanregels en -kaart te raadplegen voor een compleet overzicht van de mogelijkheden en voorwaarden.
- Er is nog geen bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een woning deze is daarom helemaal naar eigen wens te ontwerpen.
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor te Eersel.
- Op het perceel is op dit moment nog een vrijstaande schuur aanwezig.



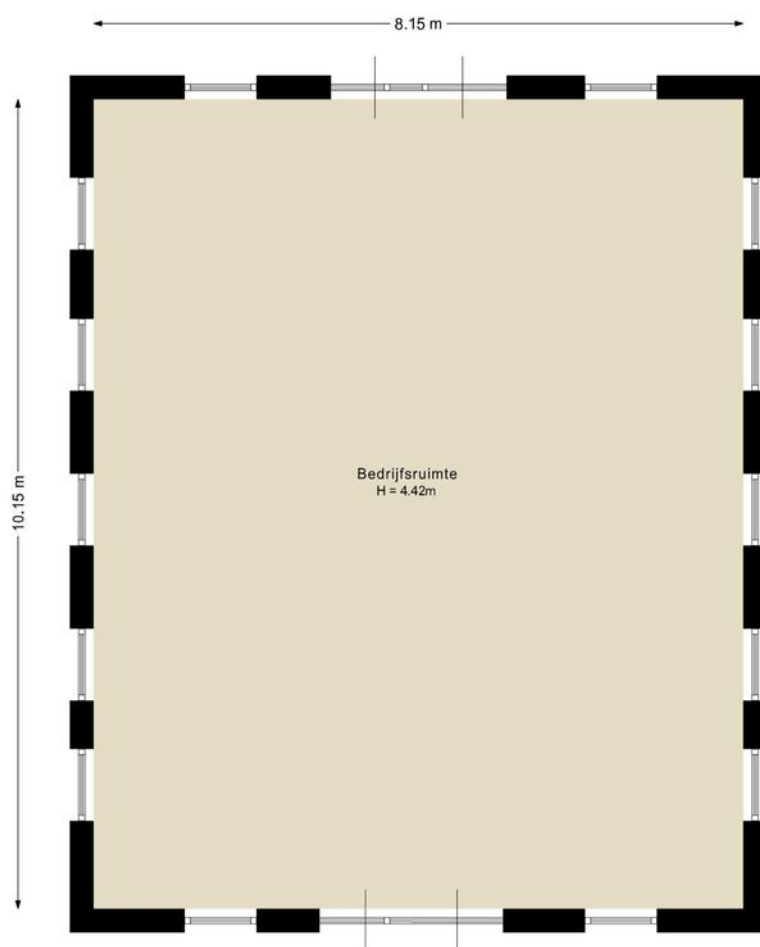




Plattegronden



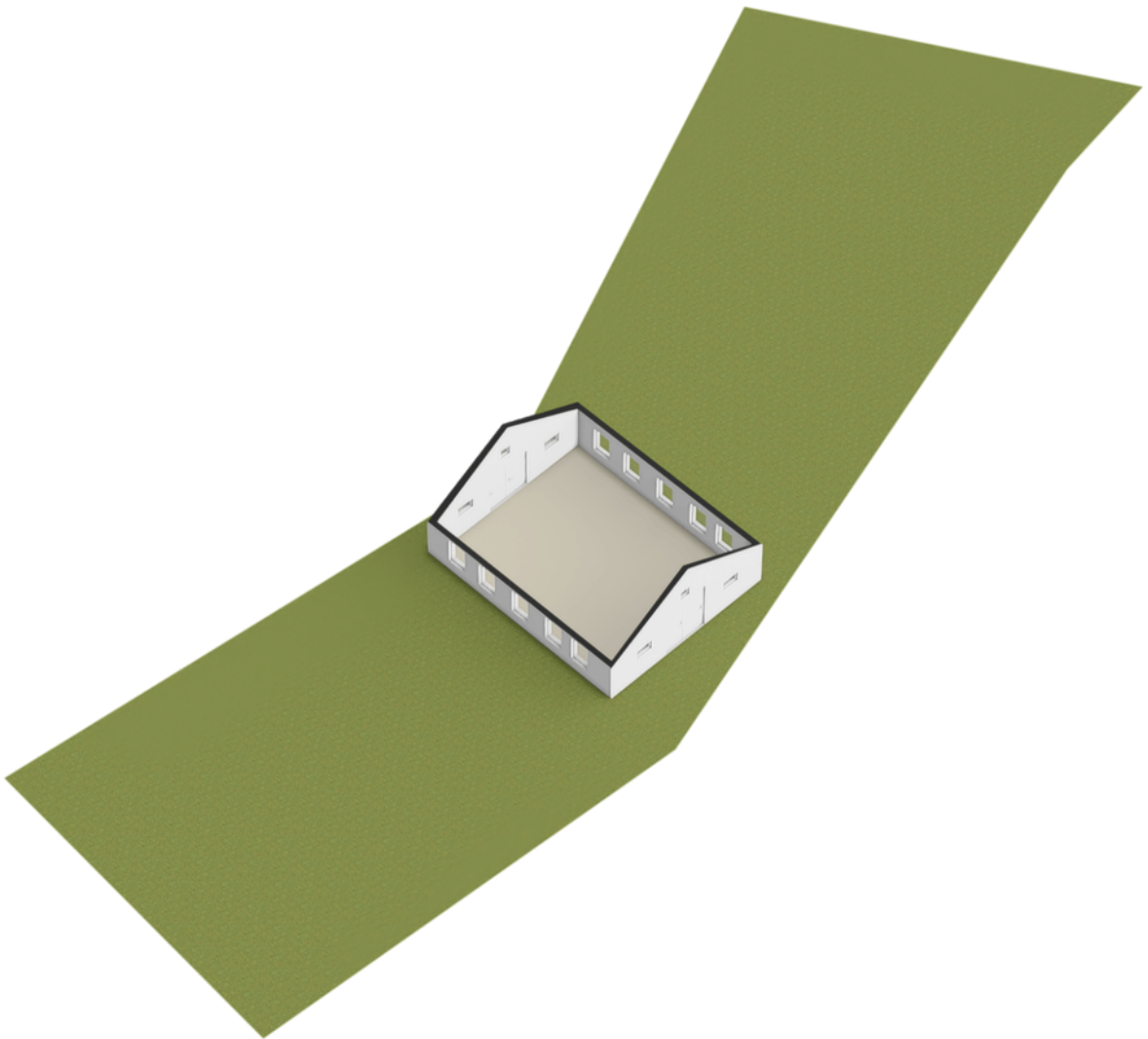
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Kadastrale kaart



Maak **Kennis** met het **team!**

Robbert Diender
Makelaar



Makelaar aan het woord:

Met ruim 22 jaar kennis en ervaring, zet ik mij in met onverminderde passie. De tevredenheid van onze opdrachtgevers is mijn grootste drijfveer en het hart van mijn werk. Bij ons staat uitmuntende service en klantgerichte dienstverlening centraal, iets wat ons enthousiaste team dagelijks nastreeft.

Geert Ansems,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Eric Hoeks
Office manager



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**