



'S-GRAVENHAGE
Columbusstraat 2

parterre met
garage



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1900

Soort:
benedenwoning

kamers:
4

Inhoud:
383 m³

Woonoppervlakte:
77 m²

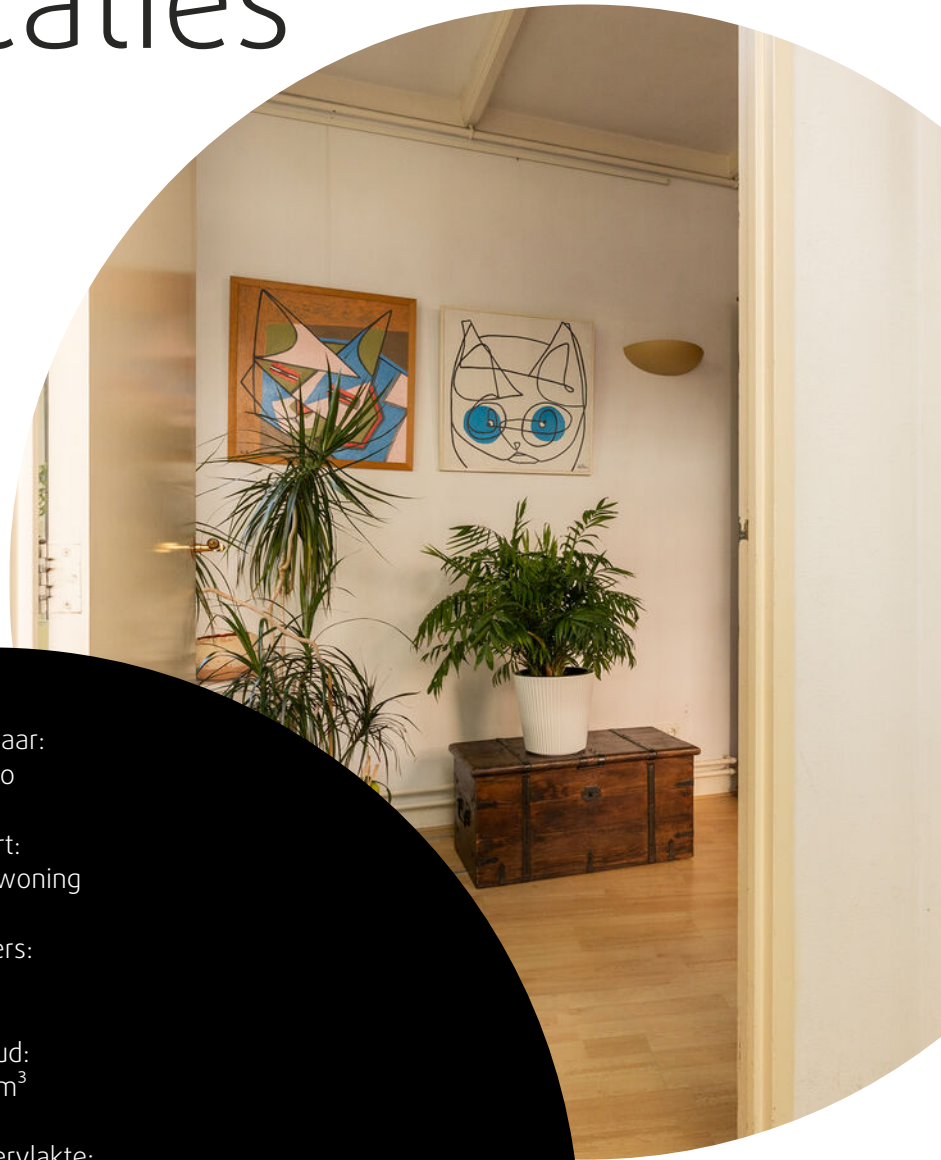
Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
35 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
E



Omschrijving

Op zoek naar een karakteristiek parterreappartement met een patio én een eigen garage? Dan is Columbusstraat 2 zeker een kijkje waard. Dit sfeervolle hoekappartement van circa 76,5 m² ligt op de begane grond en beschikt over een ruime woon- en eetkamer, een keuken, twee badkamers en een royale slaapkamer. Daarnaast heeft de woning een patio, een garage van circa 14,5 m² én een verrassend ruime kelder van circa 20,5 m².

De woning ligt in het Regentessekwartier. De wijk staat bekend om zijn sfeervolle straten en centrale ligging. Vanuit hier zijn winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen goed bereikbaar. Ook het centrum van Den Haag, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer.

De ruime woon- en eetkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen is dit een fijne, lichte leefruimte met voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

Aan de achterzijde ligt de keuken. Vanuit de keuken stap je zo de patio in. Een fijne plek om op een mooie dag de deuren open te zetten en binnen en buiten met elkaar te verbinden. Vanuit de patio is bovendien de aansluitende garage bereikbaar. De garage is circa 14,5 m² en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een (kleine) auto, fietsen en andere spullen.

De woning beschikt over een ruime slaapkamer. Daarnaast zijn er twee badkamers aanwezig, waardoor het appartement ook praktisch is voor bijvoorbeeld een stel, gezin of iemand die graag extra ruimte heeft voor gasten.

Een bijzonder pluspunt van Columbusstraat 2 is de ruime kelder van circa 20,5 m². Deze ruimte is momenteel ingericht als slaapkamer en biedt daarmee een interessante aanvulling op de woonruimte boven. De kelder kan uiteraard ook worden gebruikt als werk-, hobby- of bergruimte, afhankelijk van de wensen en het gebruik.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte circa 76,5 m²
- Ruime kelder van circa 20,5 m²
- Eigen garage van circa 14,5 m²
- Inhoud circa 383 m³
- Bouwjaar circa 1900
- Energielabel E
- 1/4e aandeel in de Vereniging van Eigenaars met een VvE-bijdrage van € 50,- per maand
- Gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
- In verband met het bouwjaar worden in de NVM-koopovereenkomst de ouderdoms-, lood- en asbestclausule opgenomen
- Oplevering in overleg
- Oplevering in overleg

overleg

De combinatie van de woning op de begane grond, de patio, de garage en de extra ruimte in de kelder maakt dit appartement bijzonder veelzijdig. Een karakteristiek appartement met nét dat beetje extra!

































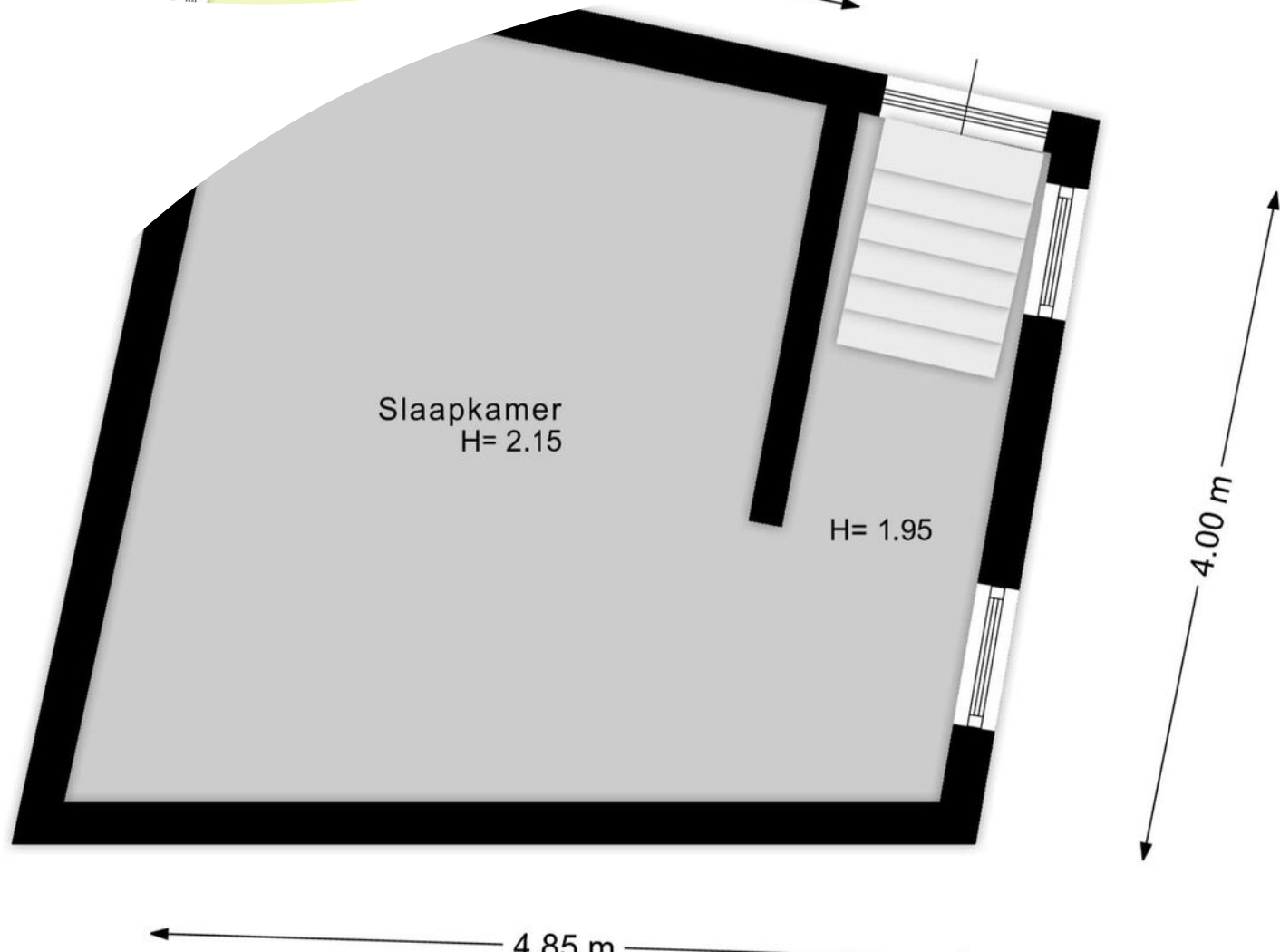








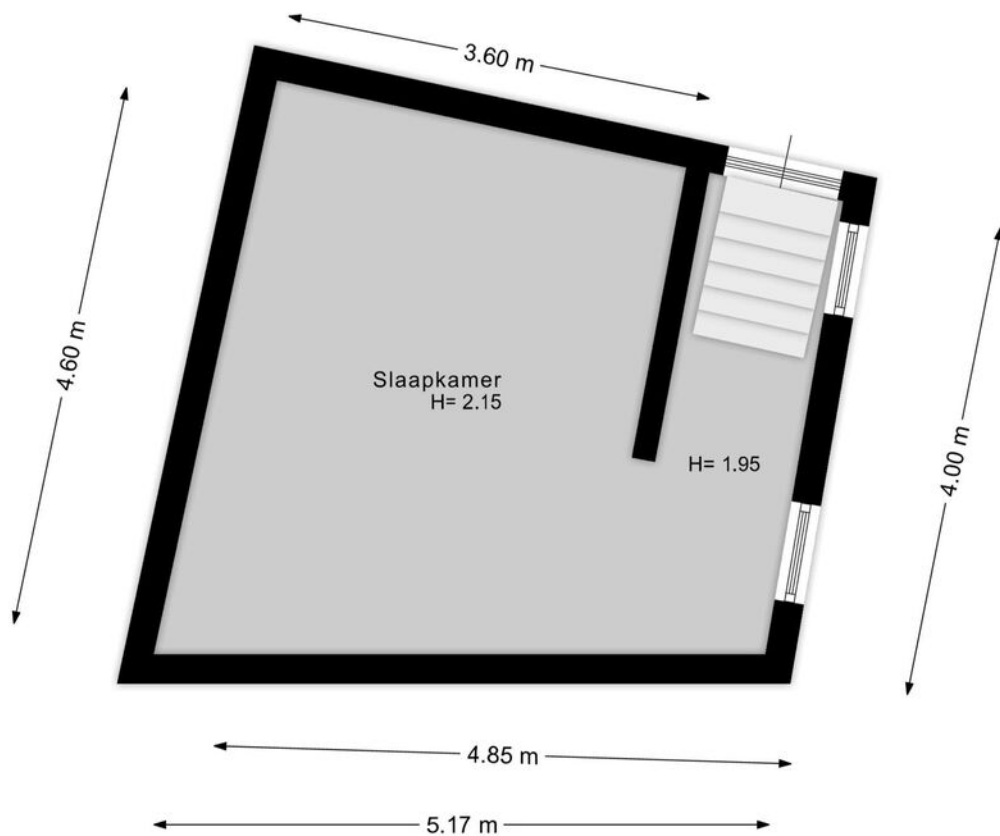




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie W

Perceel 1072

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Bekijk deze woning online!



Columbusstraat 2, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl