



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Pieter Vreedeplein 38  
5038 BP Tilburg  
€ 385.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



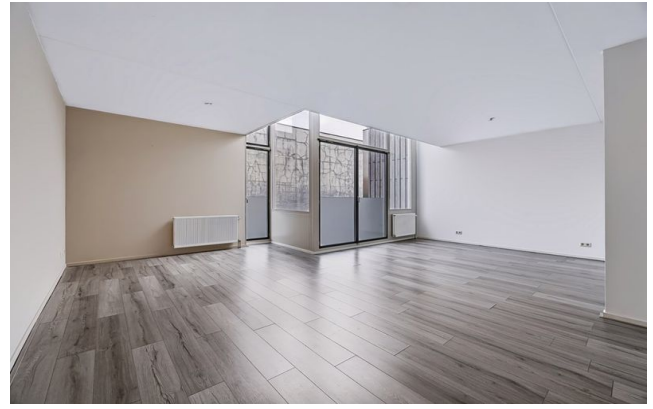
**De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Pieter Vreedeplein 38



Woonoppervlakte: 63 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 2



Inhoud: 207 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2007



Vraagprijs: € 385.000 k.k.



## Omschrijving Pieter Vreedeplein 38

Ruim en licht wonen op een absolute toplocatie in Tilburg, mét eigen parkeerplaats!

Midden in het centrum wonen, alle voorzieningen binnen handbereik hebben en toch altijd je auto kwijt kunnen op je eigen parkeerplaats? Dit energiezuinige appartement met energielabel-A ligt op de bovenste verdieping aan het Pieter Vreedeplein. Een absolute toplocatie voor wie graag geniet van alles wat Tilburg te bieden heeft.

Het complex wordt momenteel grondig aangepakt. Na afronding beschikt het bovendien over een gemeenschappelijke tuin op de benedenverdieping en een nieuwe fietsenberging. Met de lift bereik je de bovenste verdieping, waar je uitkomt op de gezellige galerij die je naar de voordeur van het appartement leidt.

Binnen stap je via de hal de ruime living in. Daar valt meteen het licht op: de grote raampartijen geven de ruimte een open en aangename sfeer. De woonkamer en open keuken zijn samen circa 38 m<sup>2</sup> groot. Daardoor is er volop plaats voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel. De lichte vloer vormt een rustige basis voor je eigen inrichting. Zet op een mooie dag de deuren bij het Franse balkon open en laat de buitenlucht binnen.

De open keuken is onderdeel van de leefruimte. Je blijft tijdens het koken in contact met je gasten en loopt gemakkelijk van het aanrecht naar de eettafel. De keuken heeft witte kastfronten, een donker werkblad, een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. In de kasten is bovendien voldoende opbergruimte voor servies, pannen en keukenbenodigdheden.

Vanuit de hal bereik je ook de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet. De slaapkamer is ruim en licht. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en is afgewerkt met witte wandtegels en een donkere tegelvloer.

In de parkeerkelder gelegen onder het Pieter Vreedeplein heb je een eigen afgesloten en beveiligde parkeerplek direct naast de lift, een bijzonder prettig voordeel midden in de stad. Je rijdt na een dag werken of een avond uit rechtstreeks naar je eigen plek en bent zo weer thuis. (Parkeerplaats is geschat op een waarde van € 40.000,-)



## Omschrijving Pieter Vreedeplein 38

De pluspunten op een rij:

- Absolute toplocatie aan het Pieter Vreedeplein
- Eigen afgesloten en beveiligde parkeerplek in parkeergarage
- Energiezuinig appartement met energielabel A
- Grondig aangepakt complex met gemeenschappelijke tuin op de begane grond
- Gelegen op de tweede verdieping, bereikbaar met de lift
- Toegang via een gezellige galerij
- Ruime, lichte living met grote raampartijen
- Woonkamer en open keuken van samen circa 38 m<sup>2</sup>
- Grote openslaande deur met Frans balkon
- Winkels, restaurants en terrassen op loopafstand

Hier ligt het Tilburgse stadsleven letterlijk voor de deur. Even boodschappen doen, spontaan uit eten of afspreken op een terras: het kan allemaal zonder de auto te pakken. Thuis geniet je van de lichte, ruime living, de gemeenschappelijke tuin en het gemak van een eigen parkeerplaats.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak een afspraak voor een bezichtiging. We laten je het appartement en de parkeerplaats graag zien.

VVE bijdrage parkeergarage € 31,- per maand

VVE appartement € 183,- per maand

English below:

Spacious, light-filled living in a prime Tilburg location, with your own parking space!

Live in the heart of Tilburg, with shops, restaurants and everyday amenities on your doorstep—and your own parking space waiting for you when you get home. This energy-efficient apartment with an A energy rating is located on the second floor at Pieter Vreedeplein, one of the city's most sought-after locations.

The apartment building is currently undergoing extensive improvements. Once the work is complete, residents will also have access to a communal garden at ground level and a new bicycle storage area. A lift takes you to the second floor, where a pleasant access gallery leads to the apartment's front door.



## Omschrijving Pieter Vreedeplein 38

Step through the entrance hall into the spacious living area and the first thing you notice is the natural light. Large windows give the room an open, welcoming feel. Together, the living room and open-plan kitchen measure approximately 38 m<sup>2</sup>, leaving plenty of space for a comfortable seating area and a generous dining table. The light-coloured floor provides a calm backdrop for your own style. On a warm day, open the doors to the French balcony and let the fresh air in.

The open-plan kitchen connects naturally with the living space, so you can chat with guests while preparing dinner. It features white cabinet fronts, a dark worktop, a gas hob, extractor hood, refrigerator and dishwasher. There is also ample cupboard space for crockery, cookware and kitchen essentials.

The bedroom, bathroom and separate toilet are accessed from the hall. The bedroom is spacious and bright. The bathroom has a shower and washbasin, with white wall tiles and dark floor tiles.

Beneath Pieter Vreedeplein, you have your own parking space in a secure, enclosed parking garage—a valuable convenience in the city centre. Whether you are coming home from work or an evening out, you can park in your own space and be home in moments.

### Key features

- Prime location at Pieter Vreedeplein in central Tilburg
- Private parking space in a secure, enclosed garage
- Energy-efficient apartment with an A energy rating
- Building currently undergoing extensive improvements, with a communal garden and new bicycle storage area planned
- Second-floor location with lift access
- Access via a pleasant gallery
- Spacious, light-filled living area with large windows
- Living room and open-plan kitchen measuring approximately 38 m<sup>2</sup> together
- French balcony with doors that open to the outside
- Shops, restaurants and terraces within walking distance

Here, the best of Tilburg city life is right outside your door. Pick up your groceries, go out for dinner on a whim or meet friends for a drink—all without needing the car. At home, enjoy the bright, spacious living area and the convenience of your own parking space. Once the building improvements are complete, the communal garden will offer another place to relax.



## Omschrijving Pieter Vreedeplein 38

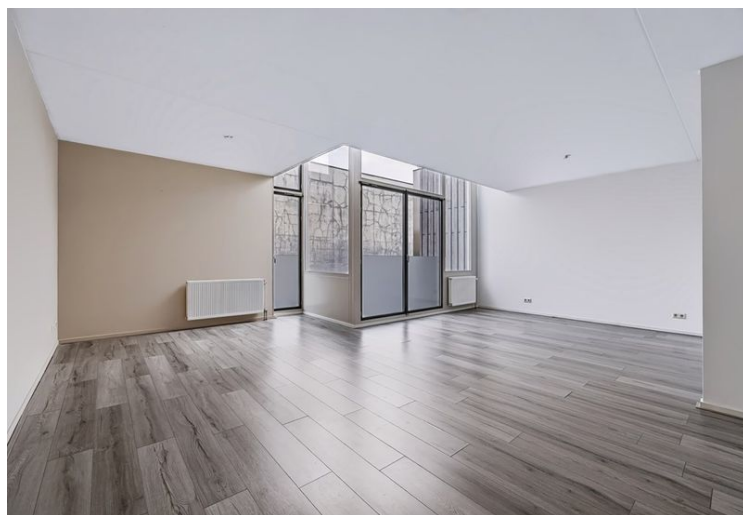
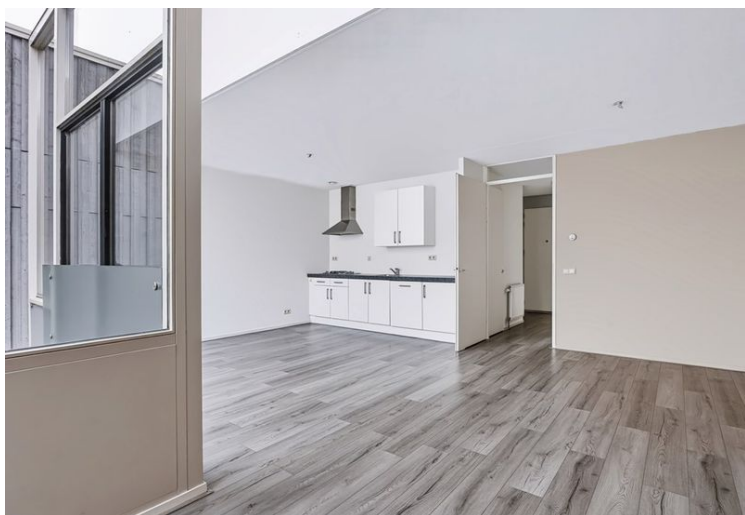
Could this be your new home? Arrange a viewing and we will be delighted to show you the apartment and its parking space.

Owners' association contribution for the parking garage: €31,- per month

Owners' association contribution for the apartment: € ... per month



## Pieter Vreedeplein 38 in beeld

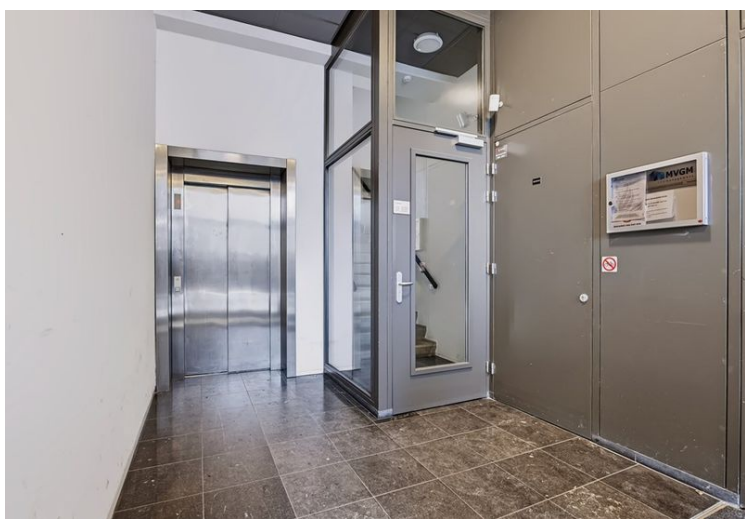
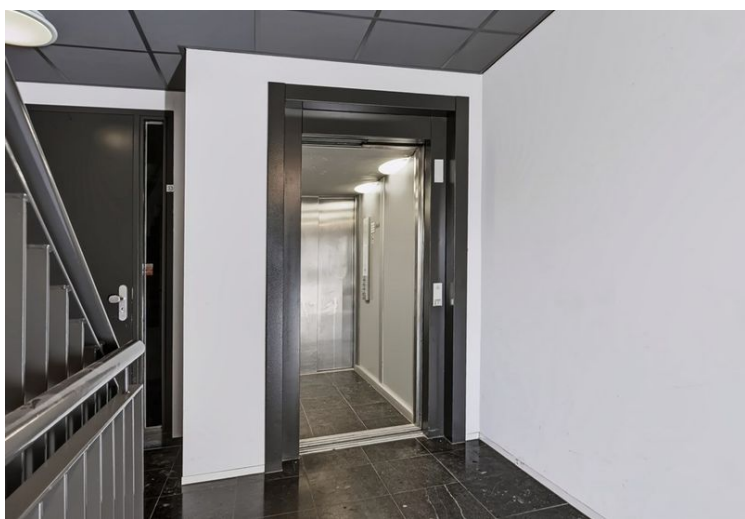
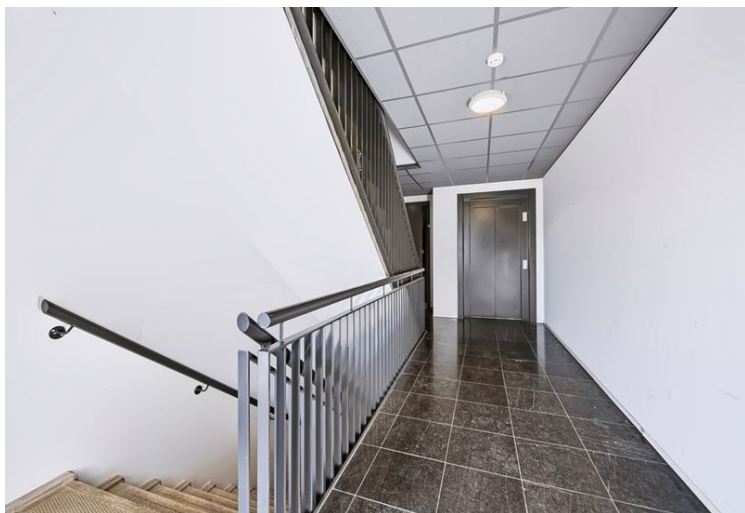


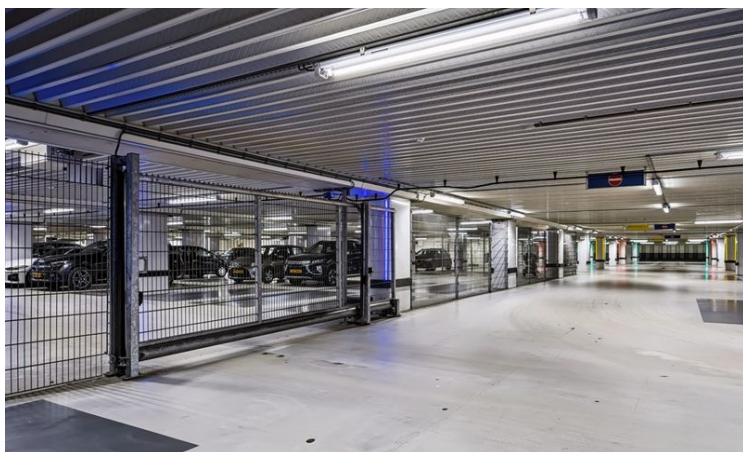


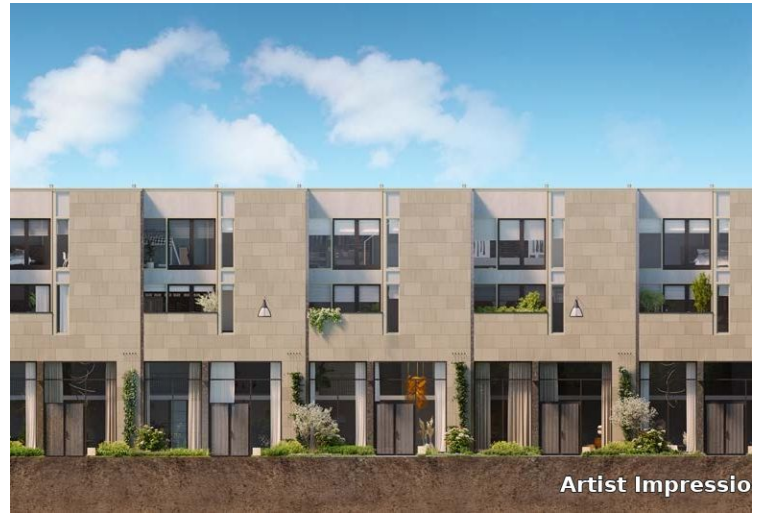
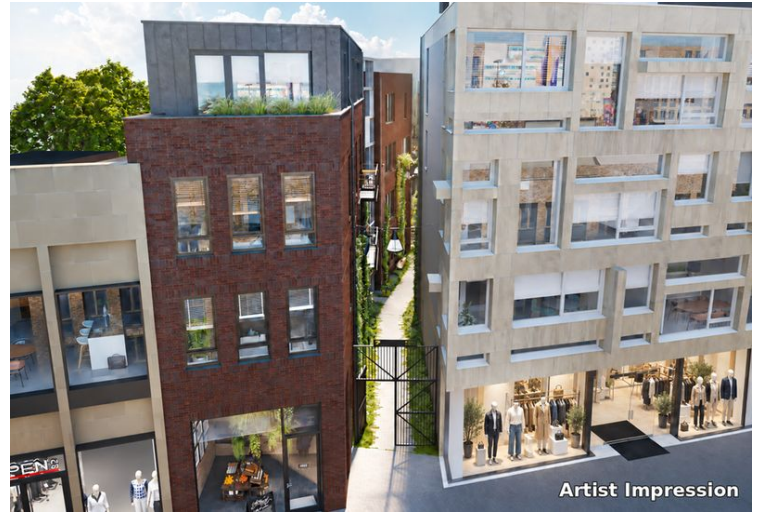
















AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND  
AXELMOLSPHOTOGRAPHY



## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Status                               | beschikbaar                              |
| Adres                                | Pieter Vreedeplein 38                    |
| Postcode                             | 5038 BP                                  |
| Plaats                               | Tilburg                                  |
| Aanvaarding                          | in overleg                               |
| Soort woning                         | portiekflat                              |
| Type woning                          | appartement                              |
| Bouwjaar                             | 2007                                     |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 63                                       |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 0                                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 207                                      |
| Aantal woonlagen                     | 1                                        |
| Aantal kamers                        | 2                                        |
| Aantal slaapkamers                   | 1                                        |
| Verwarming                           | CV ketel                                 |
| C.V. ketel                           | hr-107 ketel, 2024, combi, eigendom, gas |
| Energie label                        | A, vervaldatum: 14 sep 2026              |

