



€ 309.500,- k.k.

Kameleonstraat 56

3762 EJ, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Licht wonen, slim ingedeeld
en eigen parkeerplaats

Starters opgelet! Licht wonen, slim ingedeeld hoekappartement en je eigen parkeerplaats.

Een lichte woonkamer, gunstig energielabel A en een eigen parkeerplaats: aan de Kameleonstraat 56 vind je een fijne plek om thuis te komen. Dit praktisch ingedeelde tweekamerappartement met een woonoppervlakte van ca. 50 m² en ligt in een kleurrijk appartementencomplex uit 2007. De eigentijdse architectuur geeft het gebouw een herkenbare en vrolijke uitstraling.

Ook het gemak is goed geregeld. Het complex beschikt over een lift, een gezamenlijke fietsenstalling en een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 180 per maand. Een aantrekkelijke combinatie voor starters, alleenstaanden en jonge professionals, maar ook als je een onderhoudsvriendelijke woning zoekt met voorzieningen en natuur binnen handbereik.

Wonen

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de trap of lift het appartement. Achter de voordeur ligt een ruime hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geven de open leefruimte een prettige sfeer. Er is volop gelegenheid om een gezellige zithoek en een eethoek te creëren. De doordachte indeling maakt het gemakkelijk om de ruimte naar jouw smaak in te richten.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je bezoek. De keuken is langs de wand opgesteld, waardoor het woon- en eetgedeelte alle ruimte krijgt. De keuken is voorzien van een Whirlpool vaatwasser.

Achter de keuken bevindt zich een praktische inpandige berging met ruimte voor de technische installatie en aanvullende opslag. Ideaal voor voorraad, schoonmaakspullen en andere zaken die je graag netjes uit het zicht bewaart.

De slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal en biedt ruimte voor een bed en een kledingkast. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet. Alles wat je dagelijks nodig hebt, overzichtelijk bij elkaar.

Verbinding met buiten

De openslaande deuren met Frans balkon zorgen voor veel lichtinval, natuurlijke ventilatie en een prettige verbinding met buiten. Zet de deuren open en geniet van de frisse lucht in je eigen woonkamer.

Parkeren en opbergen

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats. Je hebt dus een vaste plek voor je auto: een fijn voordeel als je thuiskomt.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke ondergrondse fietsenstalling, waar iedere woning een eigen kleine stallingsruimte heeft. Samen met de inpandige berging biedt dit handige ruimte voor je fiets en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

omschrijving

Licht wonen, slim ingedeeld
en eigen parkeerplaats

Locatie

Aan de Kameleonstraat woon je centraal in Soest, met winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de omgeving. Het centrum en de winkelgebieden zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen reis je richting onder meer Amersfoort, Baarn, Hilversum en Utrecht.

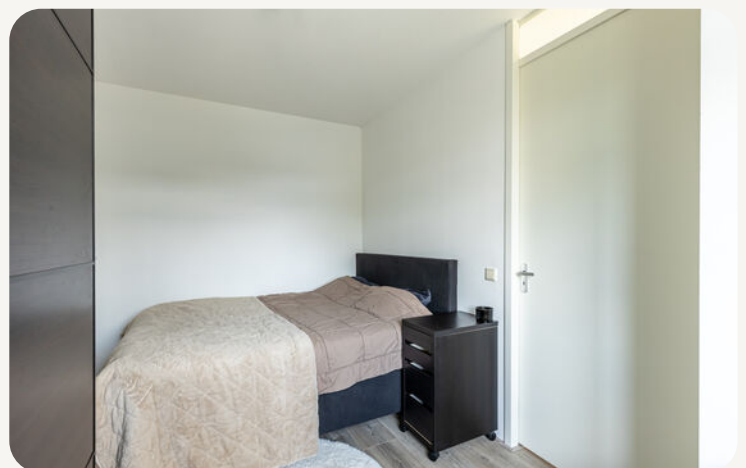
Ook de groene omgeving maakt deze plek aantrekkelijk. De Soester Duinen, bossen en heidevelden liggen op korte afstand. Een wandeling na je werk, een rondje hardlopen of een ontspannen fietstocht: je kunt hier alle kanten op. Zo combineer je de dagelijkse voorzieningen van Soest met volop mogelijkheden om buiten te genieten.

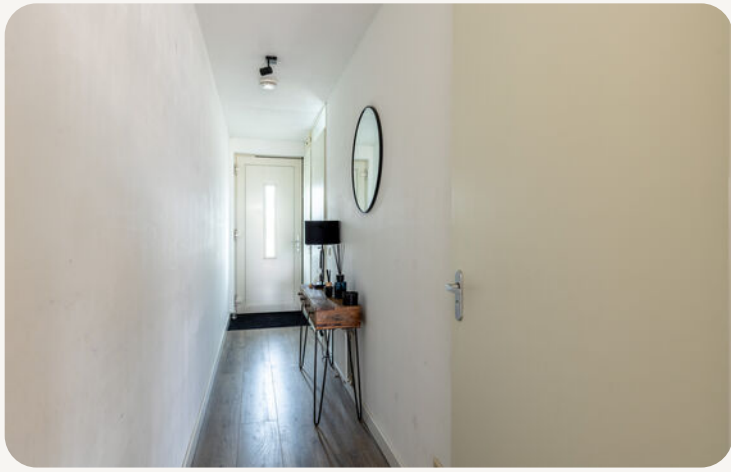
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 50 m²;
- Praktisch en efficiënt ingedeeld tweekamerappartement;
- Gelegen in een kleurrijk appartementencomplex uit 2007;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats;
- Lift aanwezig in het complex;
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren waarvan de servicekosten € 180 per maand bedragen;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en open keuken;
- Keuken voorzien van een Whirlpool vaatwasser;
- Separate slaapkamer;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Openslaande deuren met Frans balkon;
- Inpandige berging voor techniek en extra opslag;
- Gezamenlijke ondergrondse fietsenstalling met eigen kleine stallingsruimte;
- Winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen in de omgeving;
- Soester Duinen, bossen en heidevelden op korte afstand.

Is Kameleonstraat 56 jouw nieuwe thuis? Neem contact op met Majoor Makelaars en plan je bezichtiging. Ga ervoor!





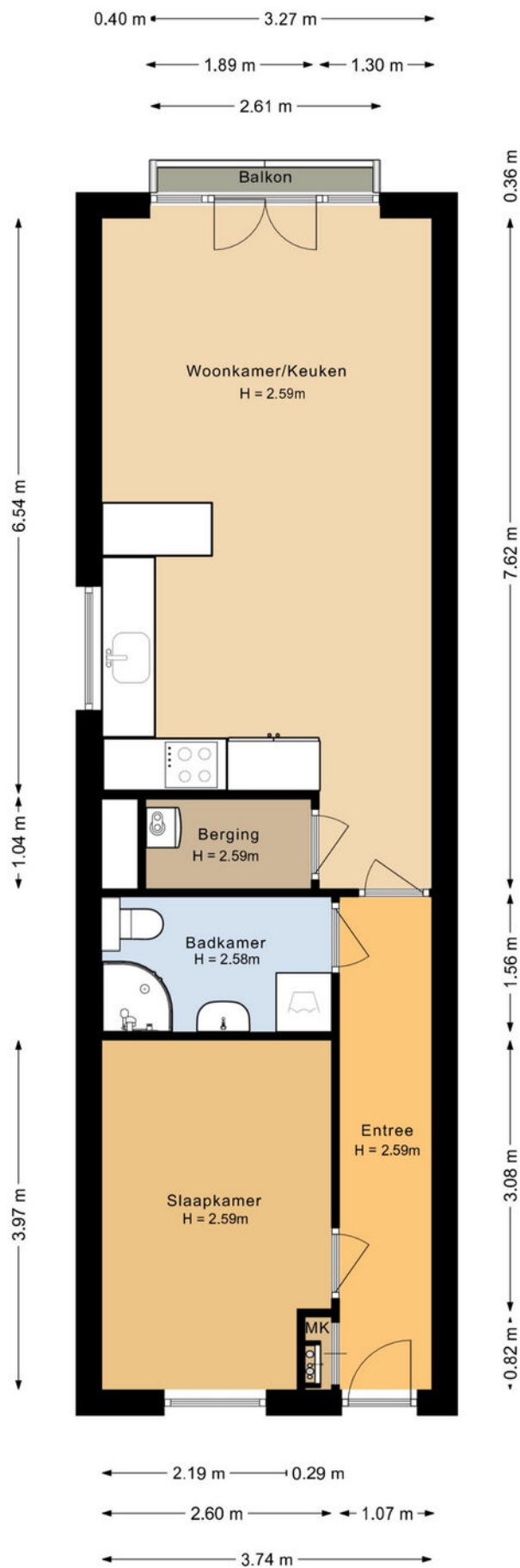




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: Kameleonstraat 45



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 8049

kadaster

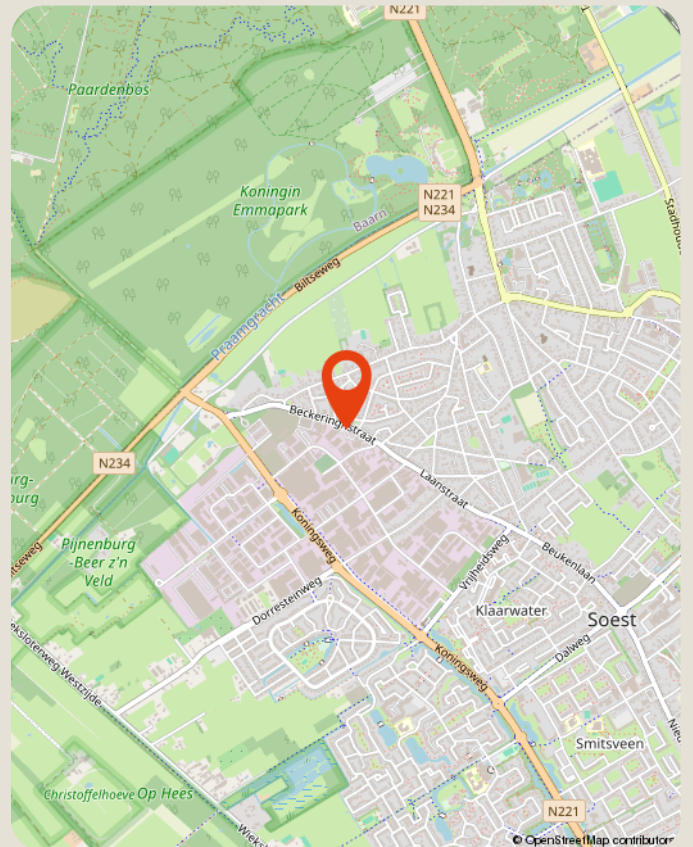
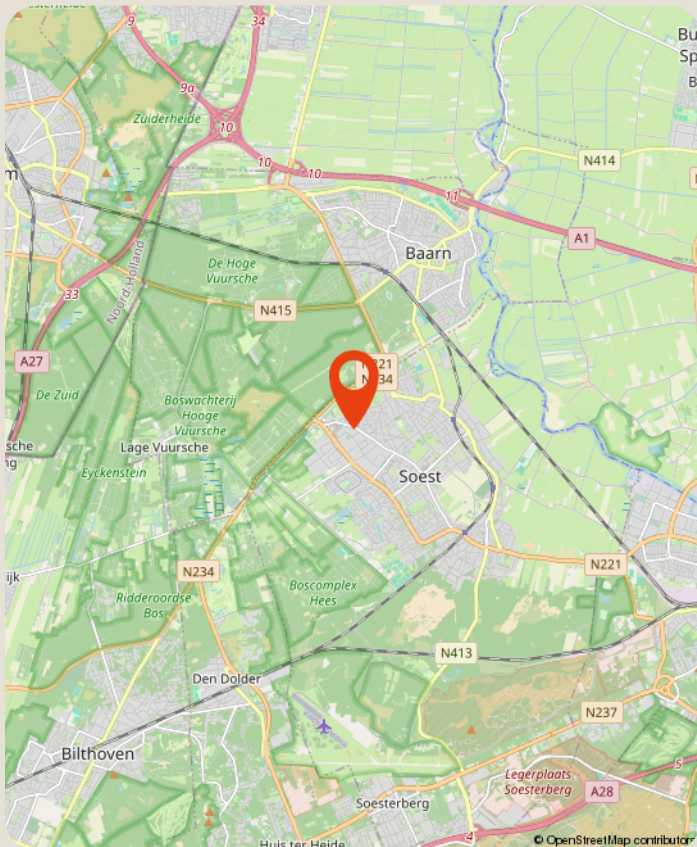
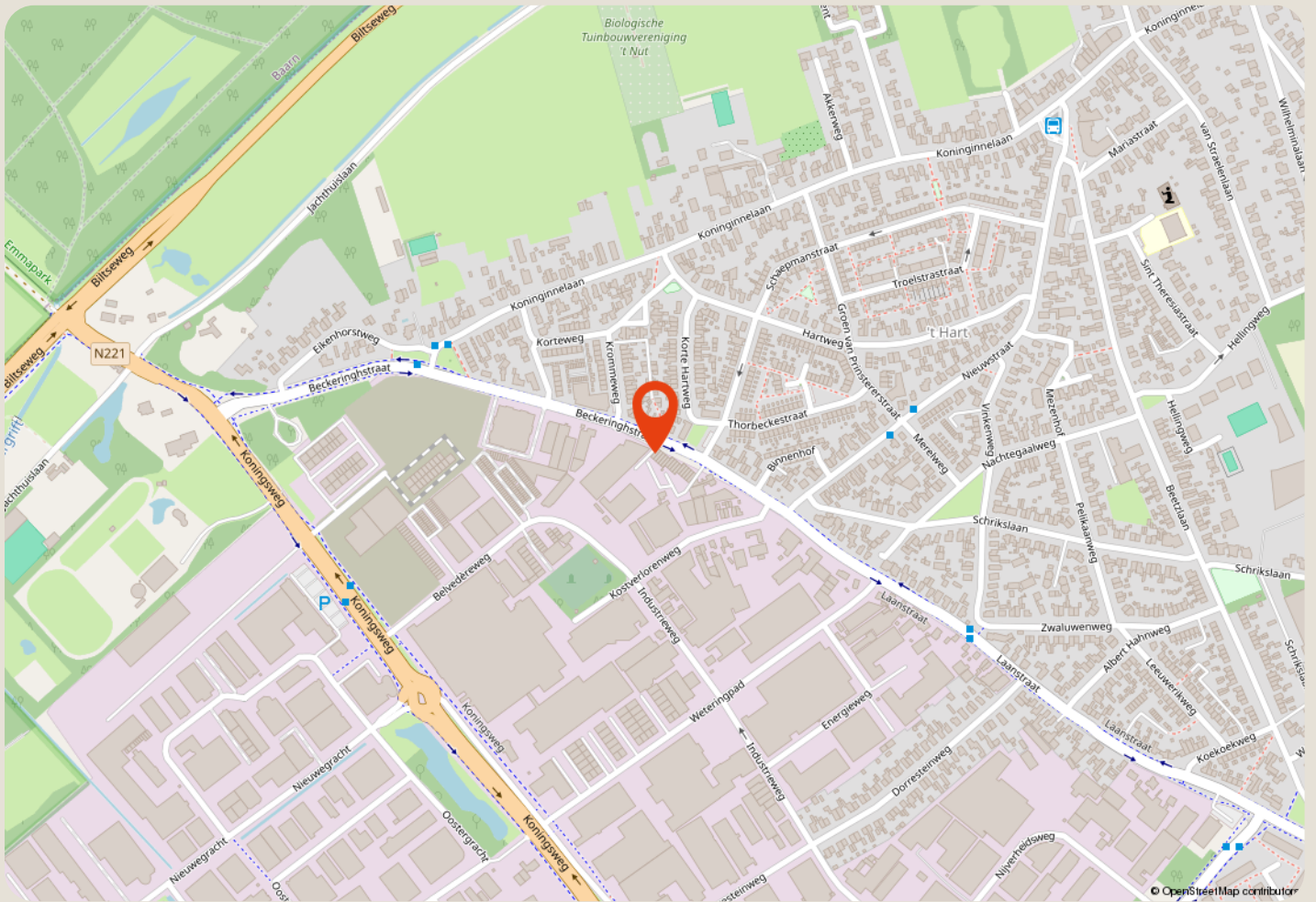


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Kameleonstraat 56
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.