



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Voortsweg 7

Enschede | € 489.000 k.k.



Voortsweg 7

Wonen op een stadslocatie in Enschede, met alle voorzieningen binnen handbereik? Aan de Voortsweg 7 staat dit sfeervolle en karakteristieke herenhuis, gelegen op een fijne plek dichtbij het centrum. De woning combineert een authentieke uitstraling met veel leefruimte (7 slaapkamers) en biedt een prettige woonomgeving voor wie centraal wil wonen met alle gemakken in de buurt.

De ligging is dan ook een van de pluspunten van deze woning. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zoals voetbalvereniging Sparta en TRIFORA. Ook het centrum van Enschede, het groene buitengebied en de Universiteit Twente. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de omliggende plaatsen.

Indeling o.a;

Begane grond

Via de entree kom je in de centrale hal, waar de authentieke tegelvloer direct zorgt voor een karakteristieke binnenkomst. In deze hal is er ruimte voor de garderobe, toegang tot het toilet en de kelderruimte. Vervolgens stap je via hier de lichte voorkamer in, een sfeervolle leefruimte met een open haard en veel praktische kastruimte in de ombouw van de karakteristieke schuifdeuren. Dankzij de suitedeuren staat deze kamer in verbinding met de achterkamer, waardoor beide ruimtes op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. Ook de achterkamer beschikt over een sfeervolle schouw en vormt een fijne plek om te wonen of te werken.

Aansluitend aan de achterkamer bevindt zich de ruime uitgebouwde, moderne keuken. Deze is bereikbaar via twee schuifdeuren en beschikt over vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met BORA-afzuiging, oven, koelkast, vriezer en Quooker. Daarnaast zijn er een praktische wasruimte en provisiekast aanwezig, die netjes achter een deur zijn weggewerkt. Via de openslaande deuren stap je direct de tuin in, waardoor de keuken een mooie verbinding vormt tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Dankzij het karakteristieke glas-in-looddetail in het plafond valt er op een mooie manier natuurlijk daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en sfeervolle uitstraling.

De slaapkamer aan de voorzijde is een lichte ruimte dankzij de twee grote ramen en beschikt over een sfeervolle schouw en praktische inbouwkast. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan de kleinere slaapkamer via een deur toegang biedt tot het platte dak van de uitbouw. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel en beschikt dankzij het raam over prettig natuurlijk daglicht.



Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot nog vier slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een lichtopening richting het glas-in-looddetail op de eerste verdieping, waardoor er op een sfeervolle manier extra daglicht binnenvalt. Drie slaapkamers zijn voorzien van een dakraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De zichtbare houten balken geven de kamers daarnaast extra karakter en benadrukken de authentieke uitstraling van de woning.

Buitenruimte:

De tuin heeft een groene en verzorgde uitstraling en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1906. Perceel: 139 m2. Woonoppervlakte: 183m2. Energielabel: C.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas juridisch aan de koop gebonden nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.
- Bij woningen ouder dan 30 jaar worden standaard een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de koper een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom dient te stellen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1906

Oppervlakten en inhoud

Wonen	183 m ²
Overig inpandige ruimte	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²
Perceel	139 m ²
Inhoud	709 m ³

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	15-12-2035
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	ProLine NxT HRC 30/CW5 2019

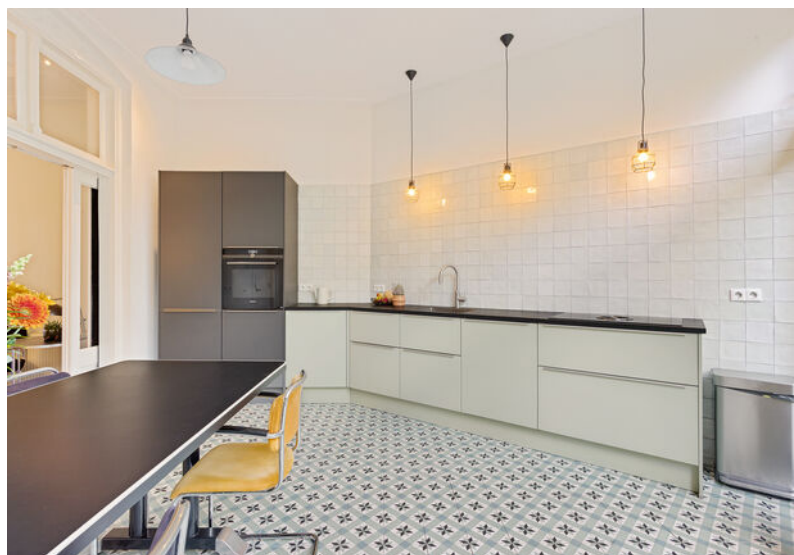








































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



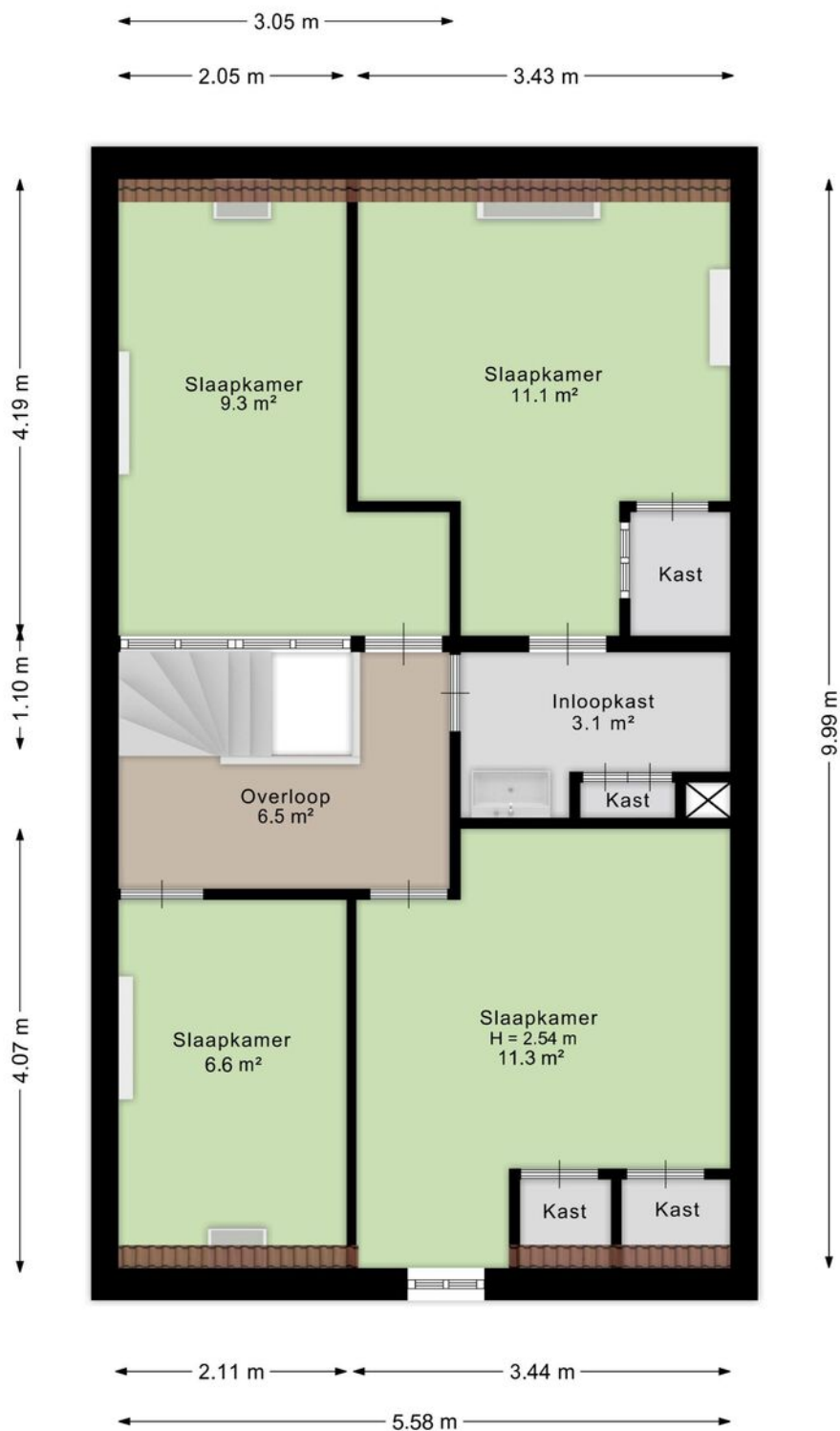
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



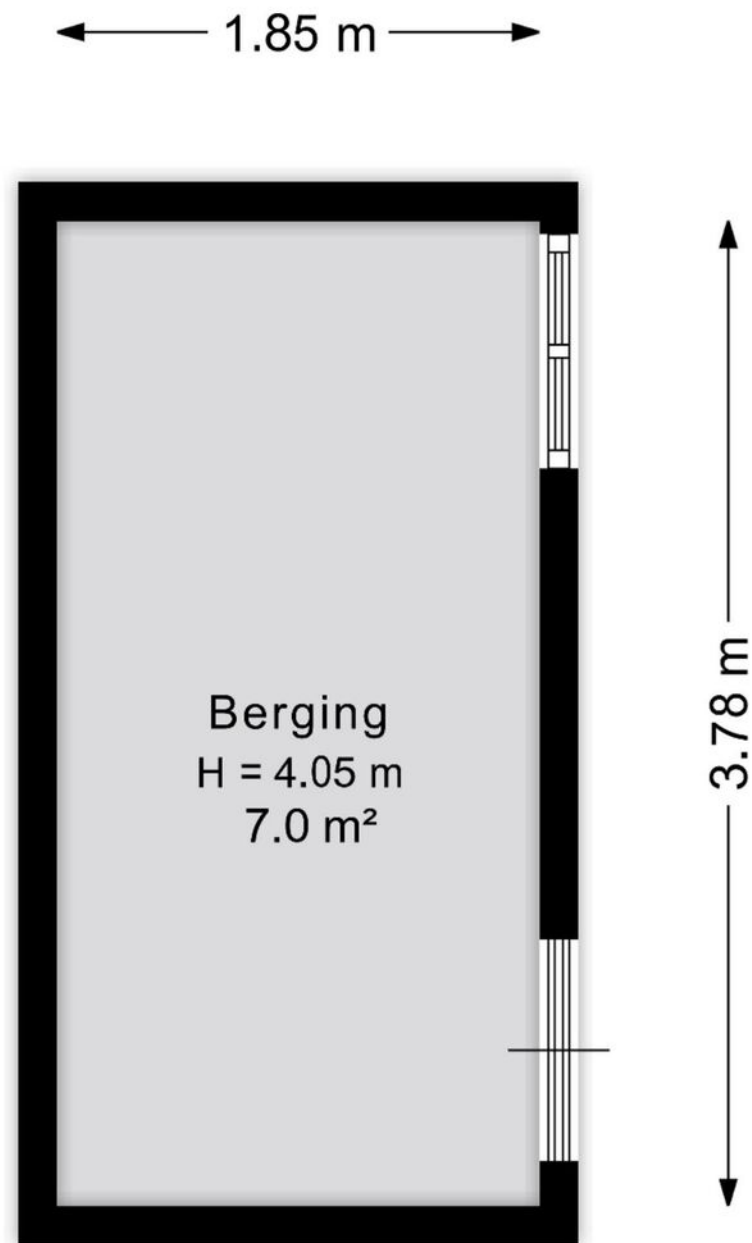
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



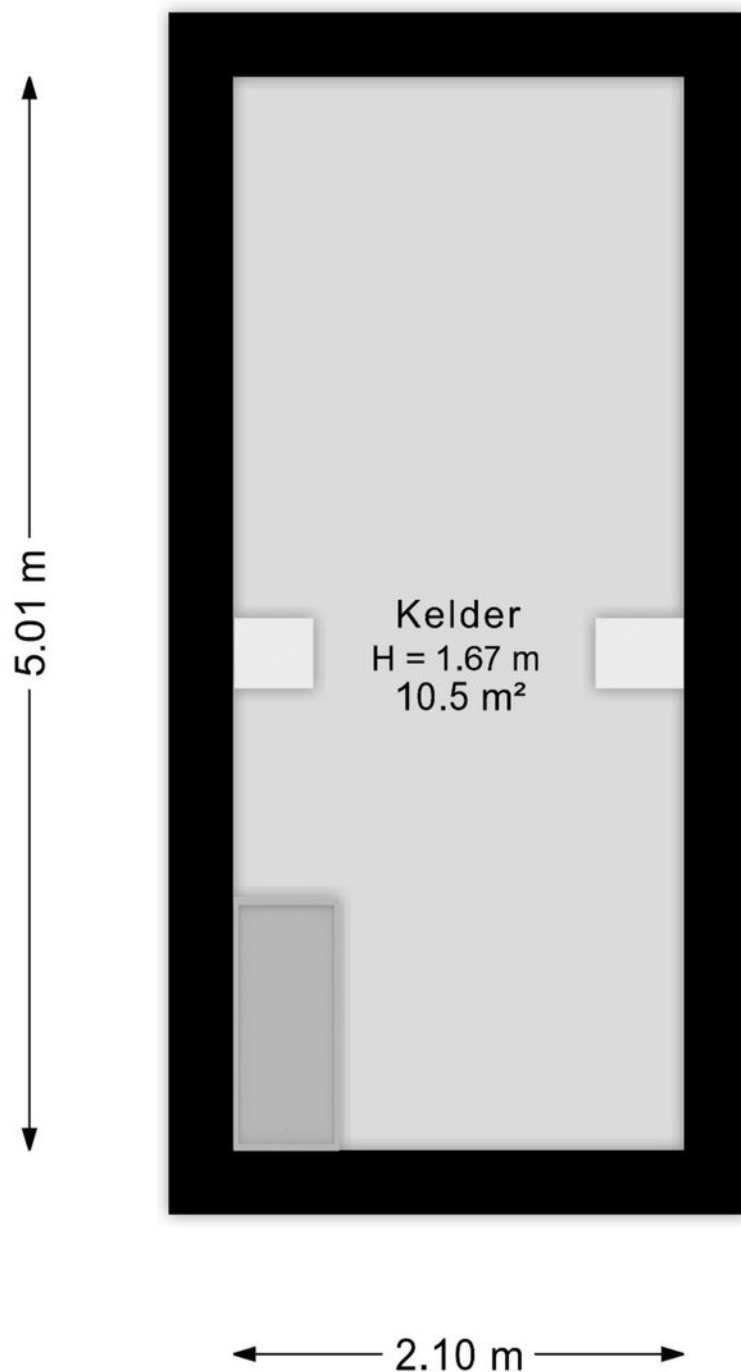
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Voortsweg 7

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

139 m²

Postcode, plaats

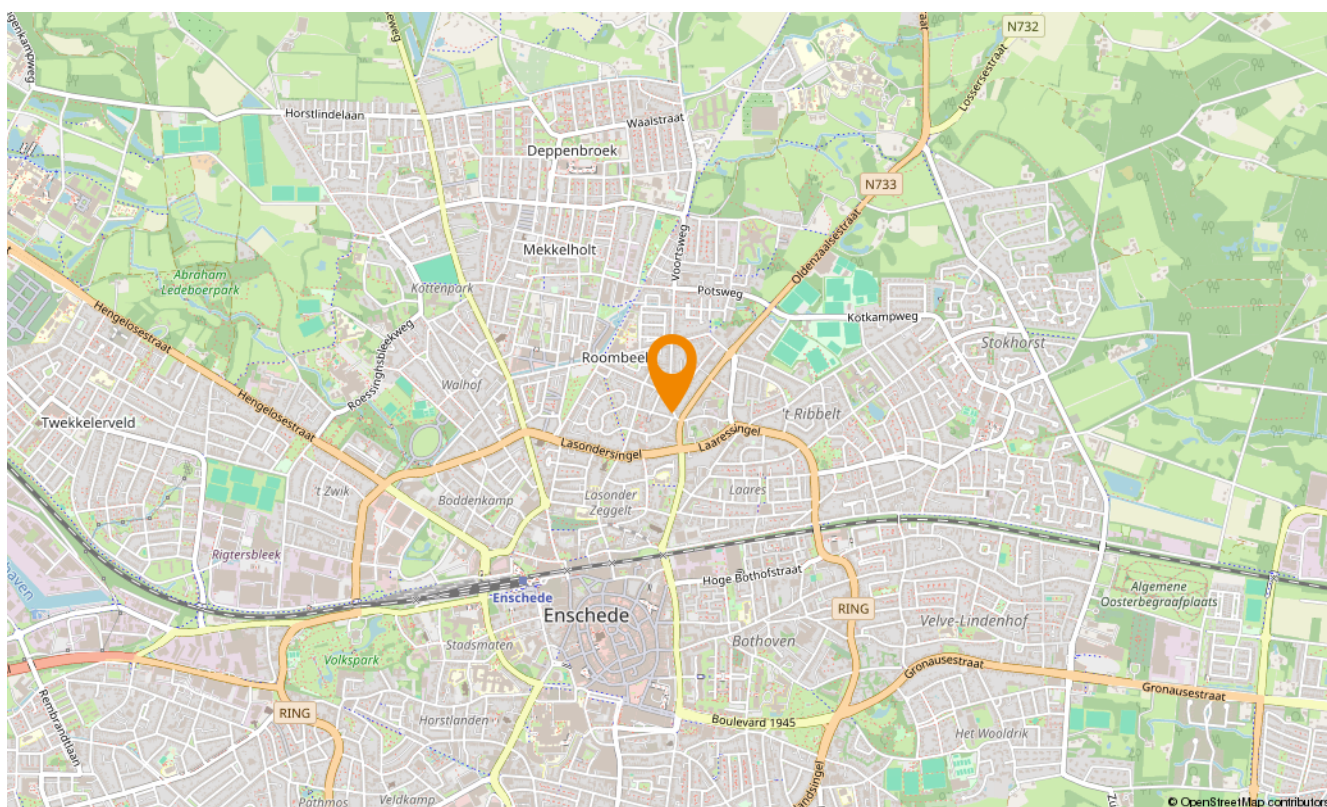
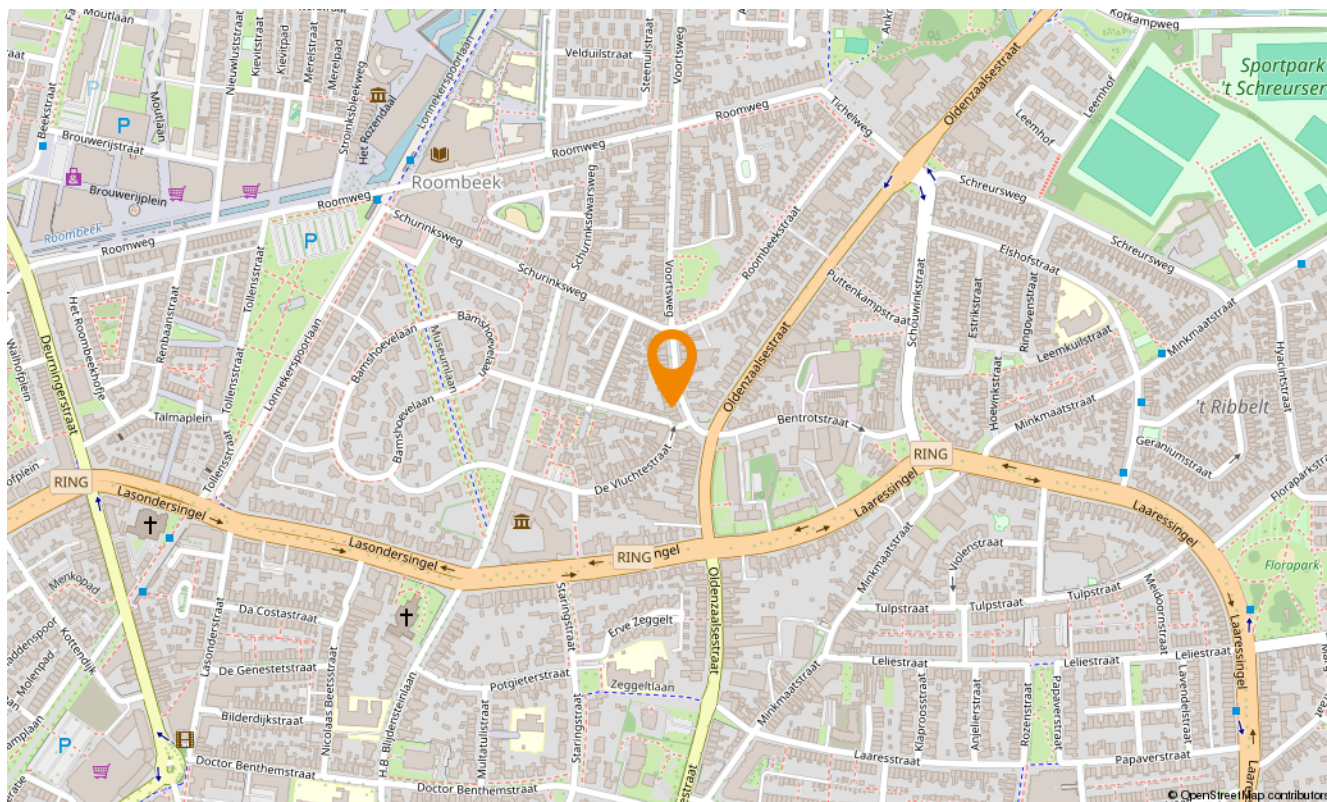
7523 CB, Enschede

Sectie / perceel

L / 2504



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra