

Kesteren

G J Brenkmanlaan 2



'Samen meer in huis'

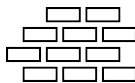
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2016



perceeloppervlakte
243 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
150 m²



tuinligging
West

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

608 m³

Bouwjaar

2016

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

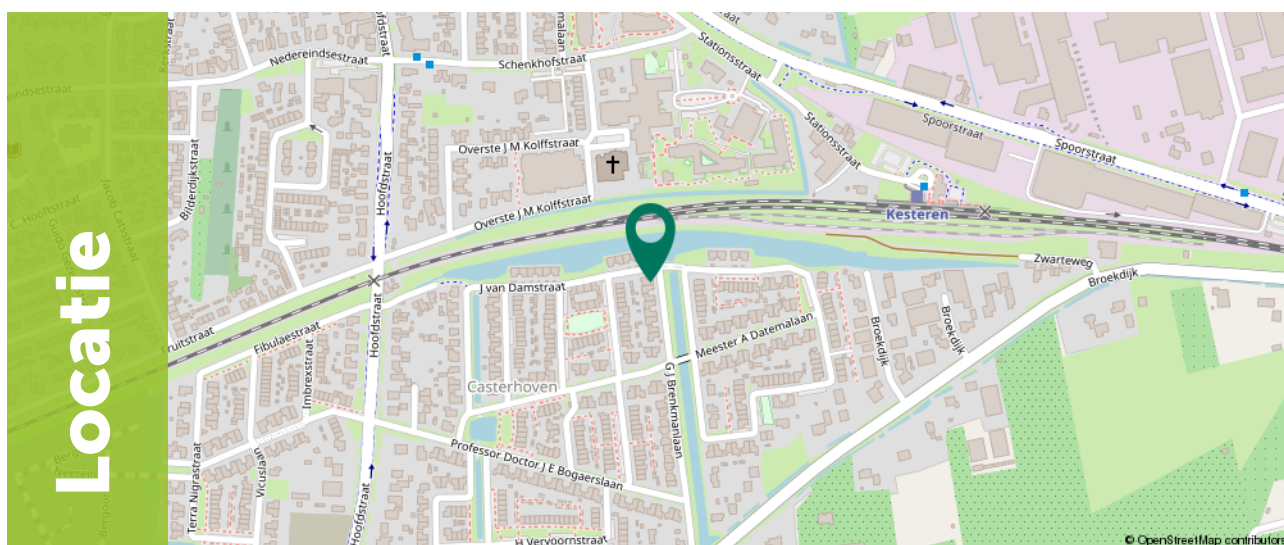
Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas 2016

Aanvaarding

In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen op één van de mooiste plekken van de geliefde nieuwbouwwijk Casterhoven? Dan is G.J. Brenkmanlaan 2 absoluut een woning die je gezien wilt hebben. Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een unieke hoeklocatie, met een prachtig vrij uitzicht over de brede straat en de waterpartij aan de voorzijde. De stijlvolle jaren '30 architectuur, hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes, inpandige garage én de zonnige tuin op het westen maken dit tot een heerlijk familiehuis waarin comfort en sfeer perfect samenkomen.

De locatie van deze woning is bijzonder gunstig. Alle essentiële faciliteiten, waaronder winkels, diverse verenigingen, onderwijsinstellingen, sportcomplexen, gebedshuizen en het treinstation zijn nabij. Dit betekent optimale bereikbaarheid en het gemak snel overal te kunnen zijn. Het winkelassortiment binnen het dorp is uitgebreid en kan in vrijwel alle dagelijkse behoeften voorzien. Voor zaken die net dat beetje extra vereisen, zijn de aangrenzende dorpen, eveneens makkelijk en vlot toegankelijk. De treinverbinding van het lokale station naar steden als Tiel en Arnhem is een extra voordeel. Hierdoor zijn zowel de regio als de grotere steden uitstekend bereikbaar.

Daarnaast woon je hier midden in het prachtige Rivierengebied. De uitgestrekte uiterwaarden, mooie fiets- en wandelroutes en de Utrechtse Heuvelrug op korte afstand bieden volop mogelijkheden voor natuurliefhebbers.



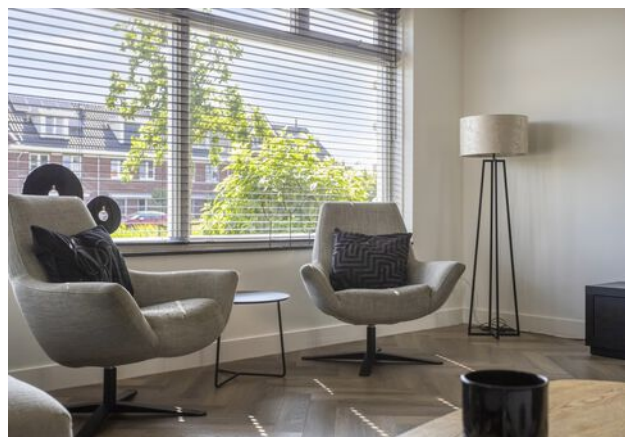
Begane grond

Via de verzorgde entree kom je binnen in de hal met garderoberuimte, meterkast en een modern uitgevoerd, zwevend toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer is dankzij de brede erker heerlijk licht en biedt een schitterend vrij uitzicht. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en versterken het gevoel van ruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming, een strak gestuct plafond en luxe binnendeuren.

Dit alles zorgt voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling.





Begane grond

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!



Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde eetkeuken. De moderne inbouwkeuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Via de openslaande deuren bereik je direct het zonnige terras, waardoor de binnen- en buitenruimte mooi met elkaar verbonden zijn.





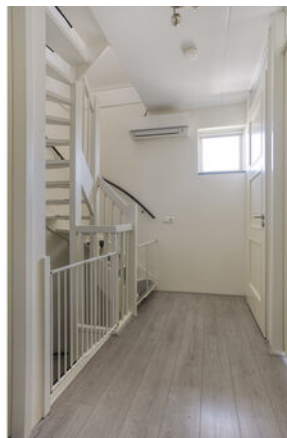


1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je bij de ruime overloop welke toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De royale ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte. De aanwezige walk-in closet zorgt voor extra luxe en biedt volop opbergruimte.

Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een Frans balkon. Daarnaast zijn de slaapkamers uitgerust met automatische screens, ideaal voor extra comfort tijdens warme dagen.





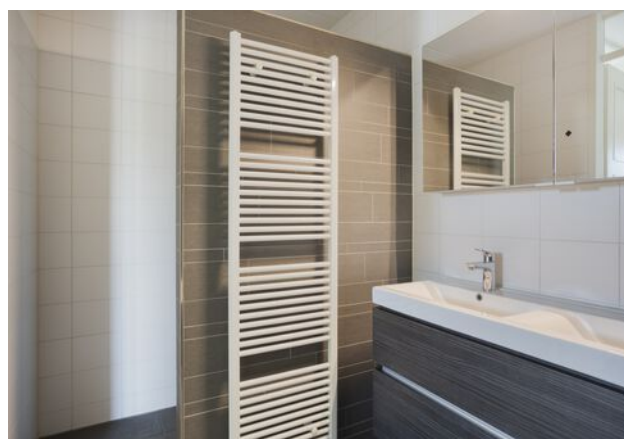


1e Verdieping

Op deze etage is ook de complete badkamer terug te vinden, deze is modern uitgevoerd en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat zwevend toilet met fonteintje.

Voor nog meer wooncomfort is de gehele verdieping voorzien van airconditioning.



2e Verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en is momenteel ingericht als speelruimte, wasruimte en thuiswerkplek met twee werkplekken.

Daarnaast is er netjes afgewerkte bergruimte en een royale inbouwkast aanwezig. Tevens is de aansluiting voor de wasmachine hier te vinden.

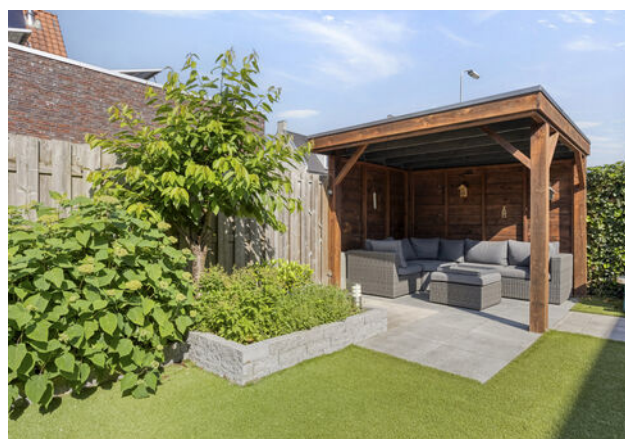
Door de ruime opzet van deze verdieping zijn er uitstekende mogelijkheden om hier meerdere extra slaapkamers te creëren en nog een vloering.



Exterieur

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt gunstig op het westen. Hierdoor kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon. Het ruime terras beschikt over een groot, elektrisch bedienbaar terrasschermb, zodat je eenvoudig een fijne plek in de zon of schaduw kunt creëren.

Achter in de tuin bevindt zich een veranda waar je tot in de late uurtjes heerlijk kunt ontspannen. De tuin is daarnaast bereikbaar via een praktische achterom.







Plattegrond

Begane grond



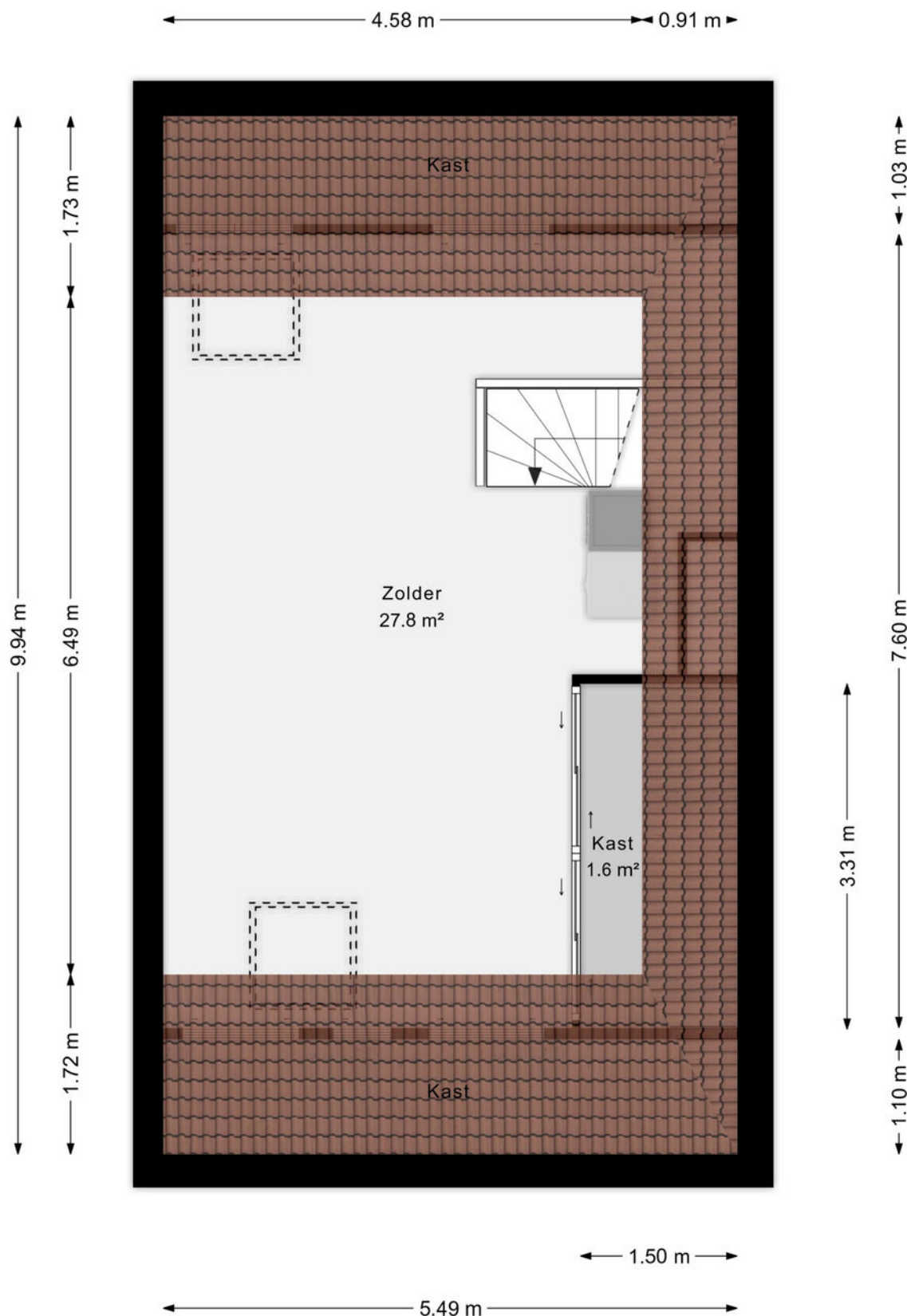
Plattegrond

Eerste verdieping



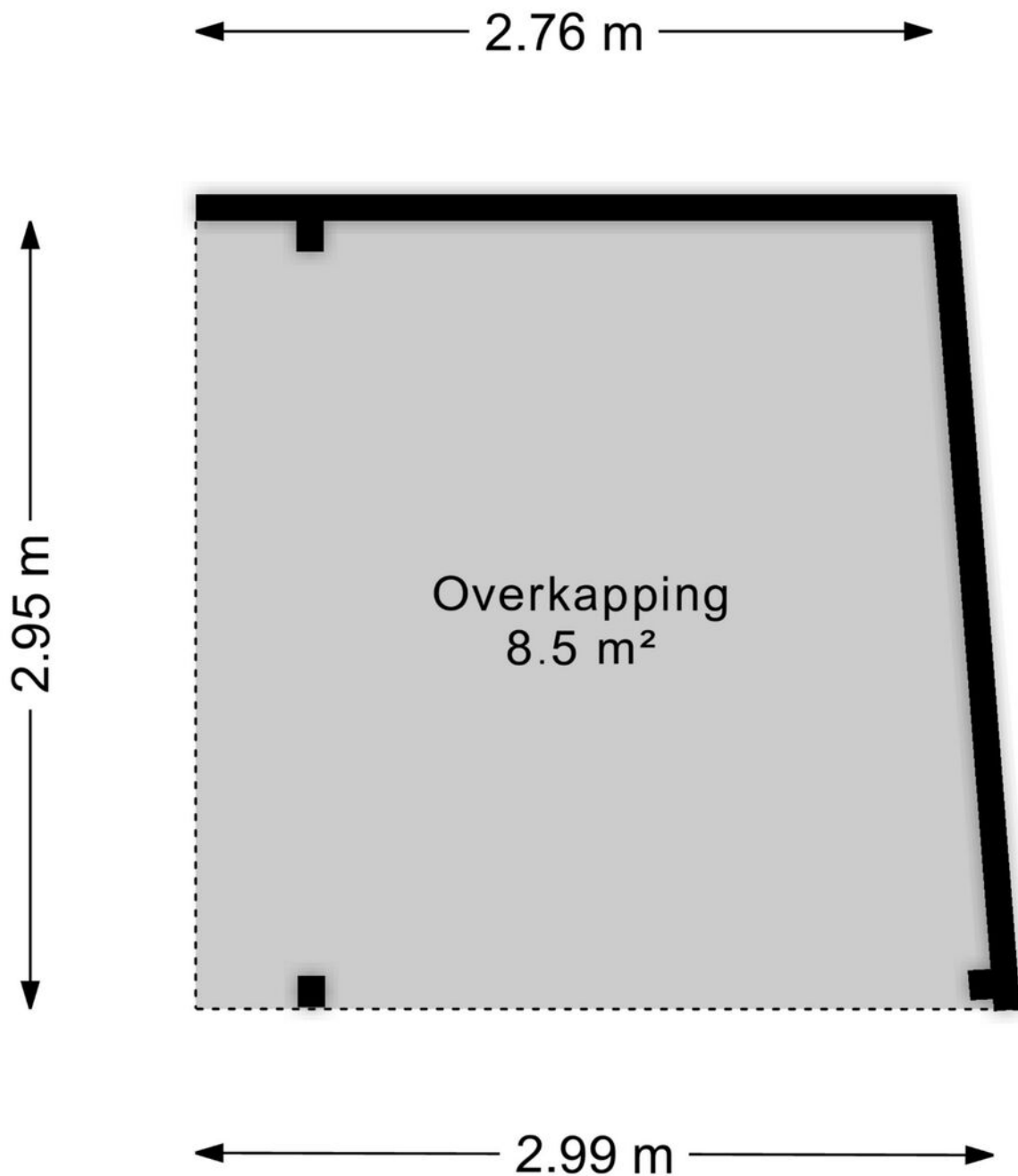
Plattegrond

Zolder



Plattegrond

Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4041VJ 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kesteren

Sectie C

Perceel 752

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Wout van schuppen
06-23791247
woutvanschuppen@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl