



MEIJER MAKELAARDIJ
vastgoed - verkoop & aankoop

Haagsestraat 10

Stellendam

Vraagprijs

€ 399.000

k.k.



Instapklare tussenwoning met sfeervolle overkapping



KENMERKEN

Woonoppervlakte **100 m²**

Perceeloppervlakte **124 m²**

Inhoud **414 m³**

Bouwjaar **2010**

Energie label **A**

Vraagprijs

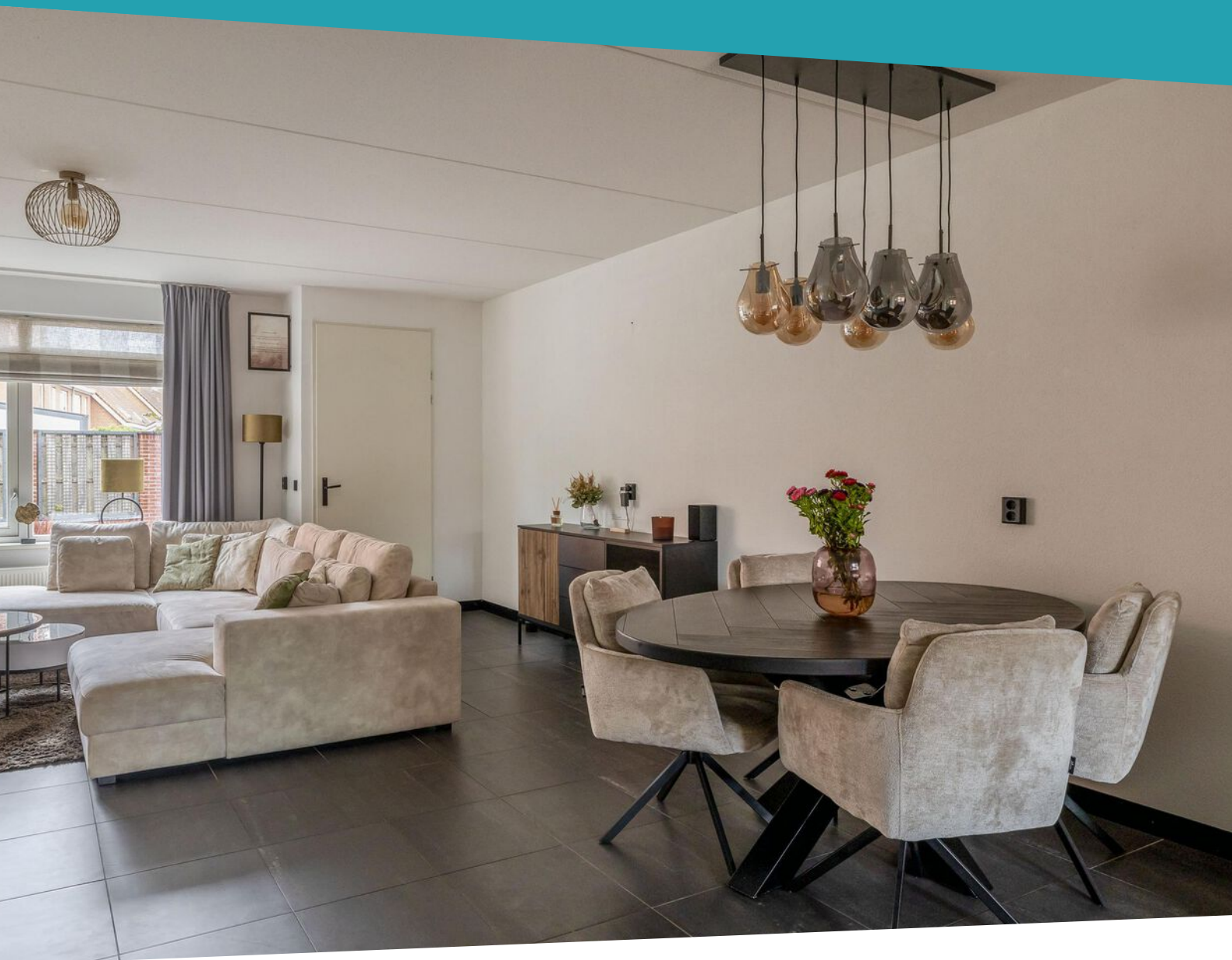
€ 399.000

k.k.



Haagsestraat 10

Stellendam



Omschrijving

In een gezellige, kindvriendelijke buurt ligt deze keurige tussenwoning aan een autovrij hofje op een perceel eigen grond van ca. 124m². De woning met een woonoppervlakte van ca. 99m² beschikt o.a. over een royale woonkamer, moderne keuken en badkamer en 3 ruime slaapkamers. Een extra plus is de fraaie veranda met glazen pui. De woning met energielabel A is netjes afgewerkt en instapklaar.

De ligging in Stellendam biedt een prettige combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik. In en rondom het dorp zijn diverse winkels, horeca, scholen en sportverenigingen te vinden. Ook voor liefhebbers van het strand en het buitenleven is de omgeving aantrekkelijk.

Indeling

Begane grond;

Entree met de meterkast en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is strak afgewerkt met een plavuizen vloer en spachtelputz wanden. Er is hier voldoende plaats voor een royale zithoek en een apart eetgedeelte. In deze ruimte is een praktische trapkast aanwezig. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken. Deze is modern ingericht en biedt voldoende kastruimte. De keuken is uitgerust met gaskookplaat, afzuigkap, combinagnetron, koelkast, vriezer, koffiemachine en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning vindt u de bijkeuken met de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en de deur naar de achtertuin.

De gehele begane grond (m.u.v. het toilet) is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast voor het witgoed

en de toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer.

De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een dakkapel voorzien van een rolluik, een vaste kastenwand en airconditioning. Aan de achterzijde vindt u de 2e slaapkamer welke eveneens is voorzien van 2 vaste kasten. De vloer in de slaapkamers en op de overloop zijn afgewerkt met laminaat.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping:

Overloop met de opstelplaats van de CV-ketel (Nefit, 2010) en de toegang tot de 3e slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een kunststof dakraam en heeft veel bergruimte achter de knieschotten. Ook op deze verdieping is de vloer afgewerkt met laminaat.

Tuin:

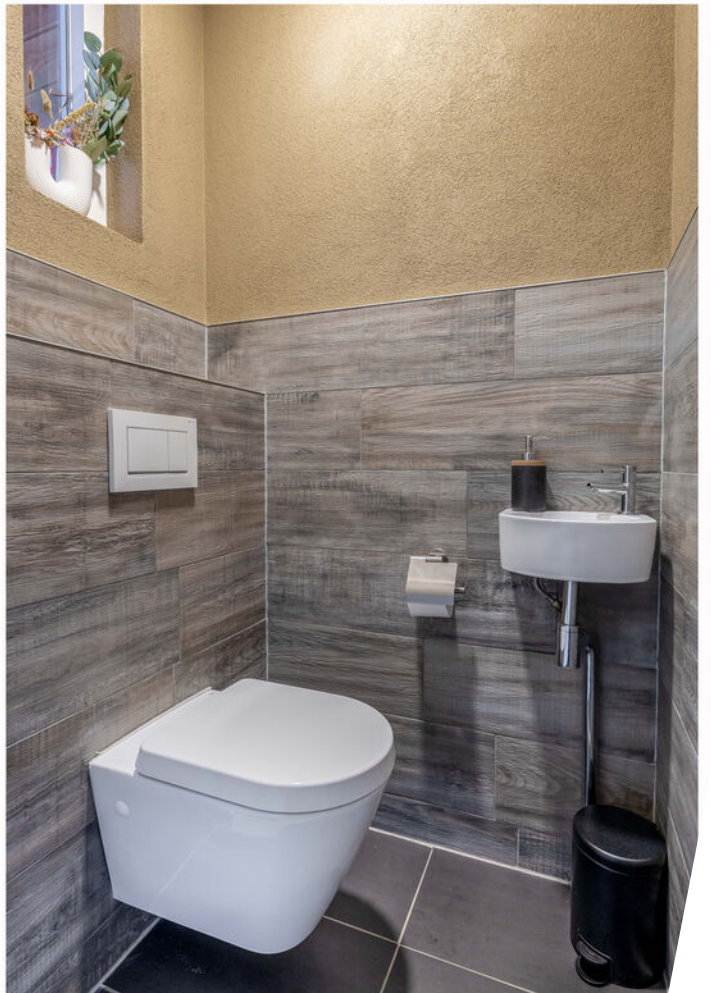
De onderhoudsarme achtertuin is voorzien van sierbestrating, een buitenkeuken en een geweldige overkapping. Met deze sfeervolle overkapping geniet u ongeacht van het seizoen van het buitenleven. De overkapping beschikt over een glazen pui en een sfeervolle houtkachel. Achter in de tuin is een stenen berging aanwezig. De tuin is ook via een achterom te bereiken, waar u tevens een gezellig speelveld vindt voor de kinderen.

Algemeen:

- Instapklare tussenwoning;
- Moderne keuken en badkamer;
- 3 slaapkamers;
- Sfeervolle overkapping;
- Energietabel A
- Oplevering in overleg.



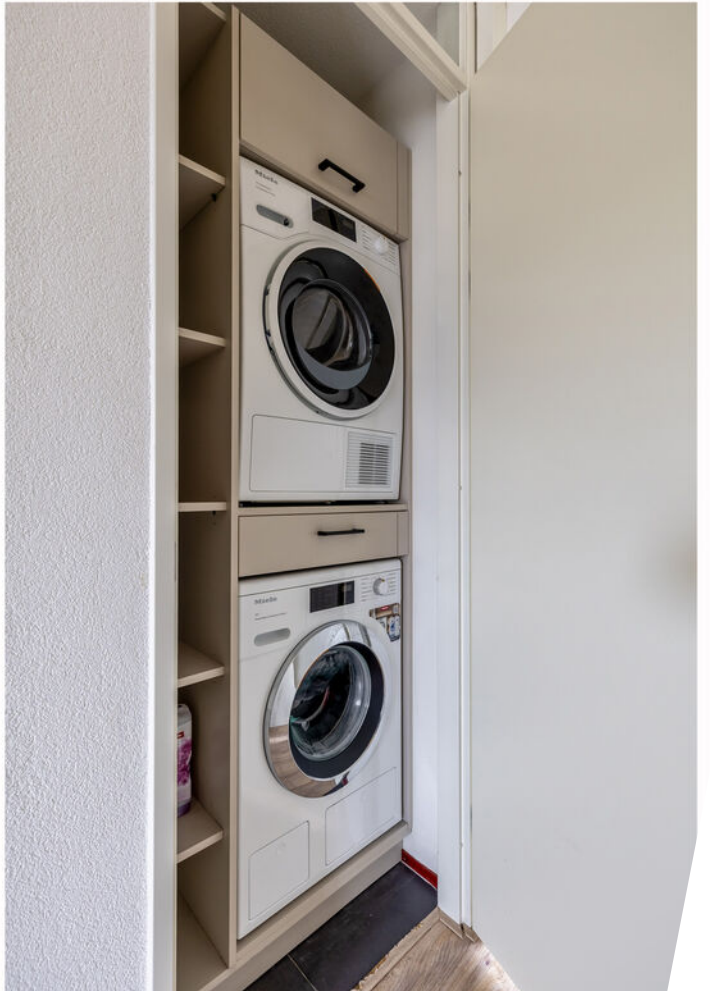


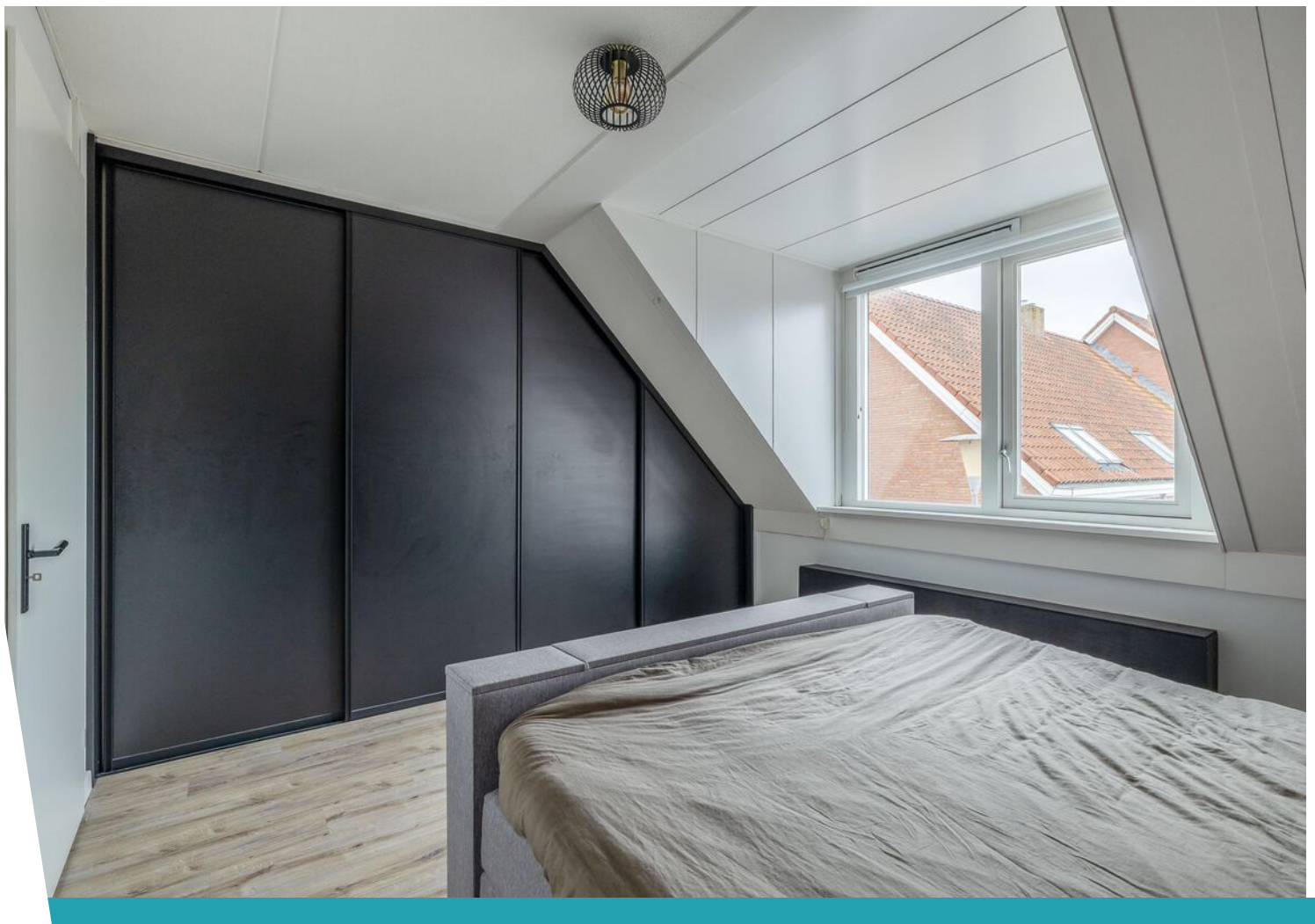
















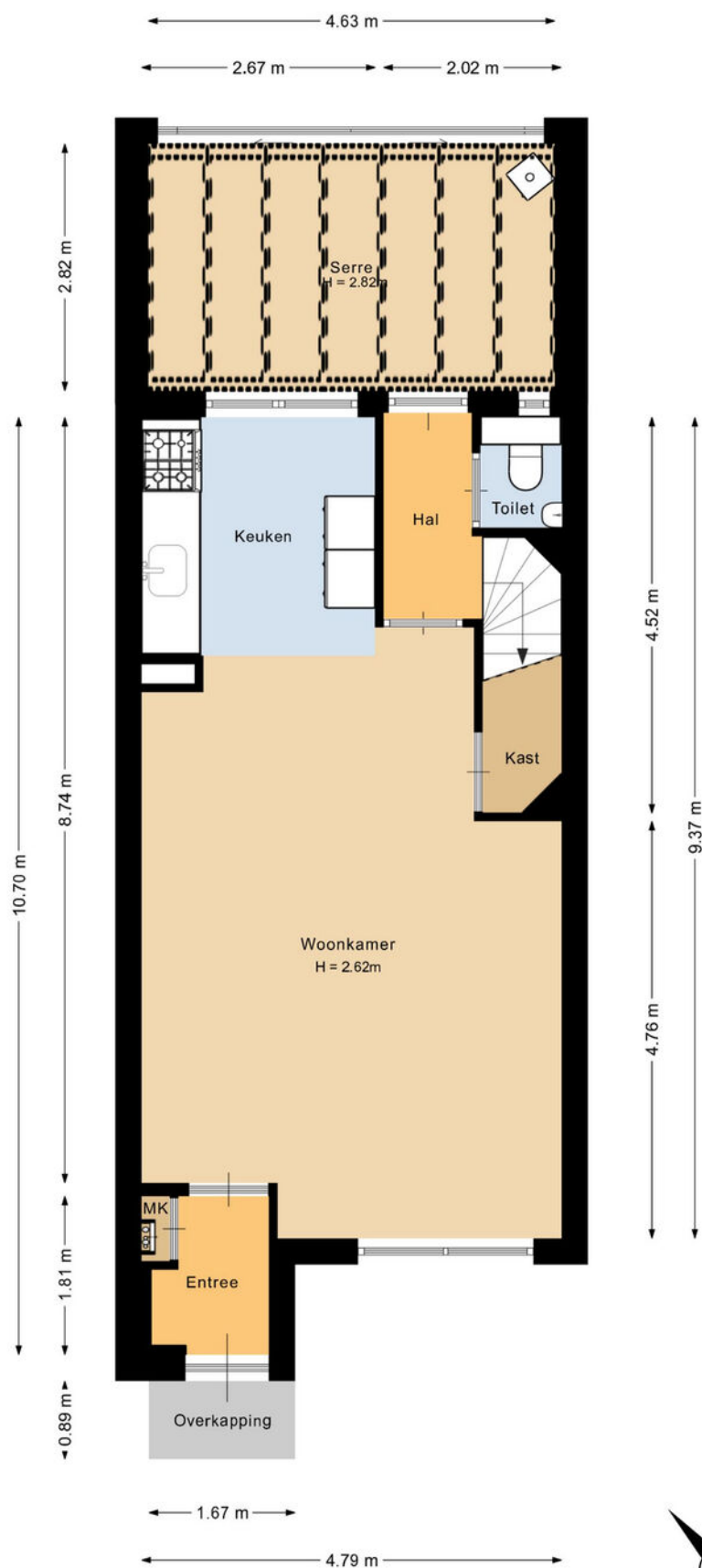








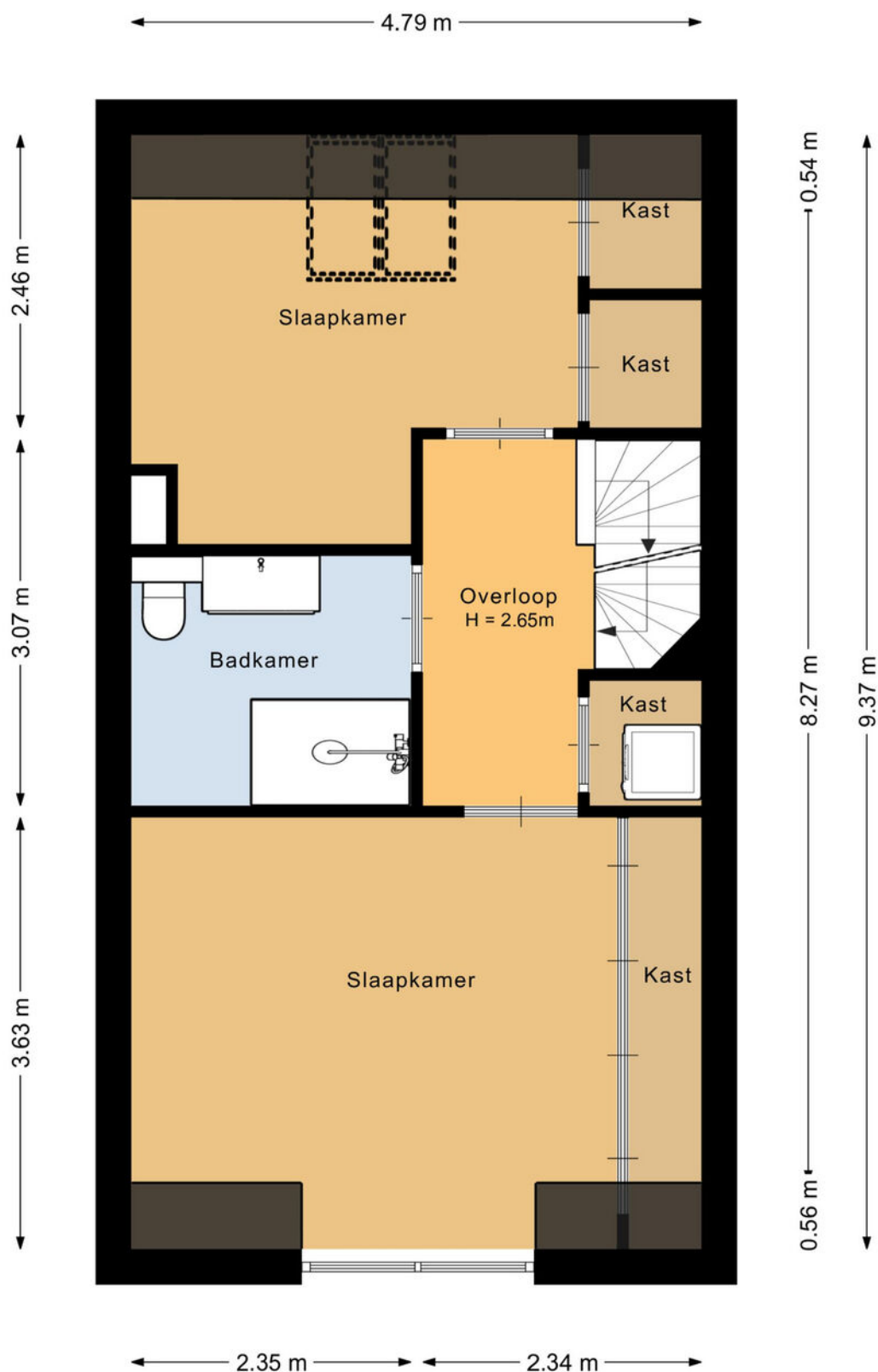
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



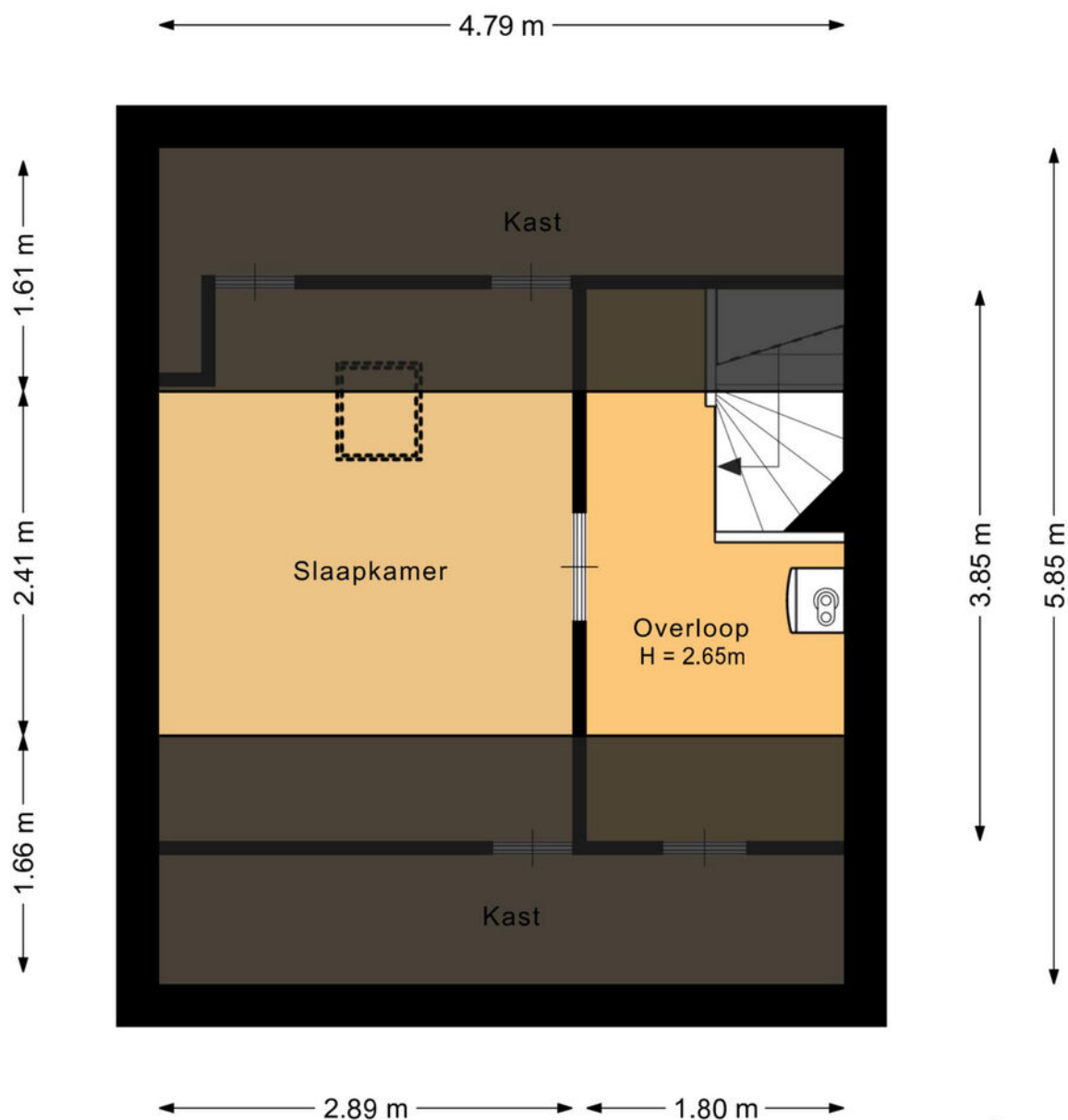
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



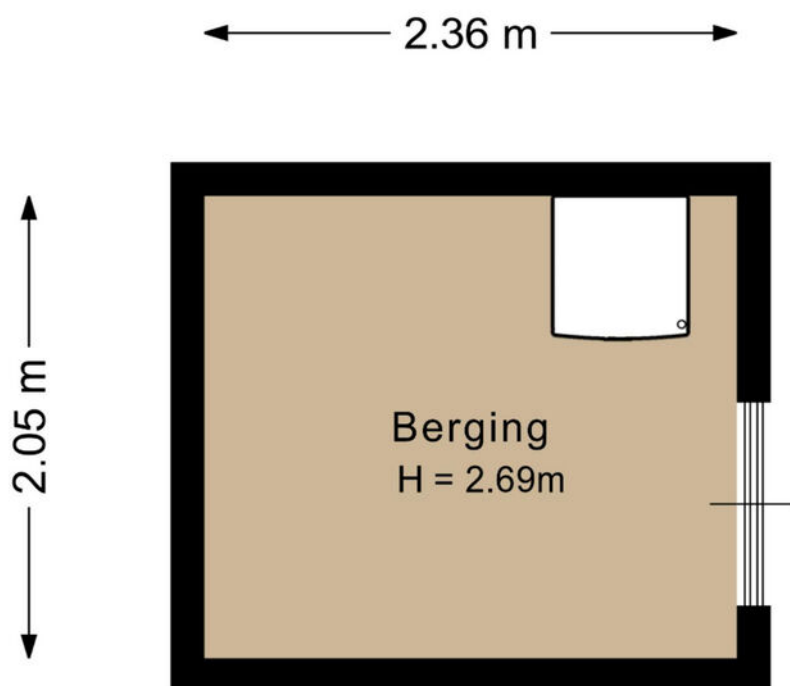
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



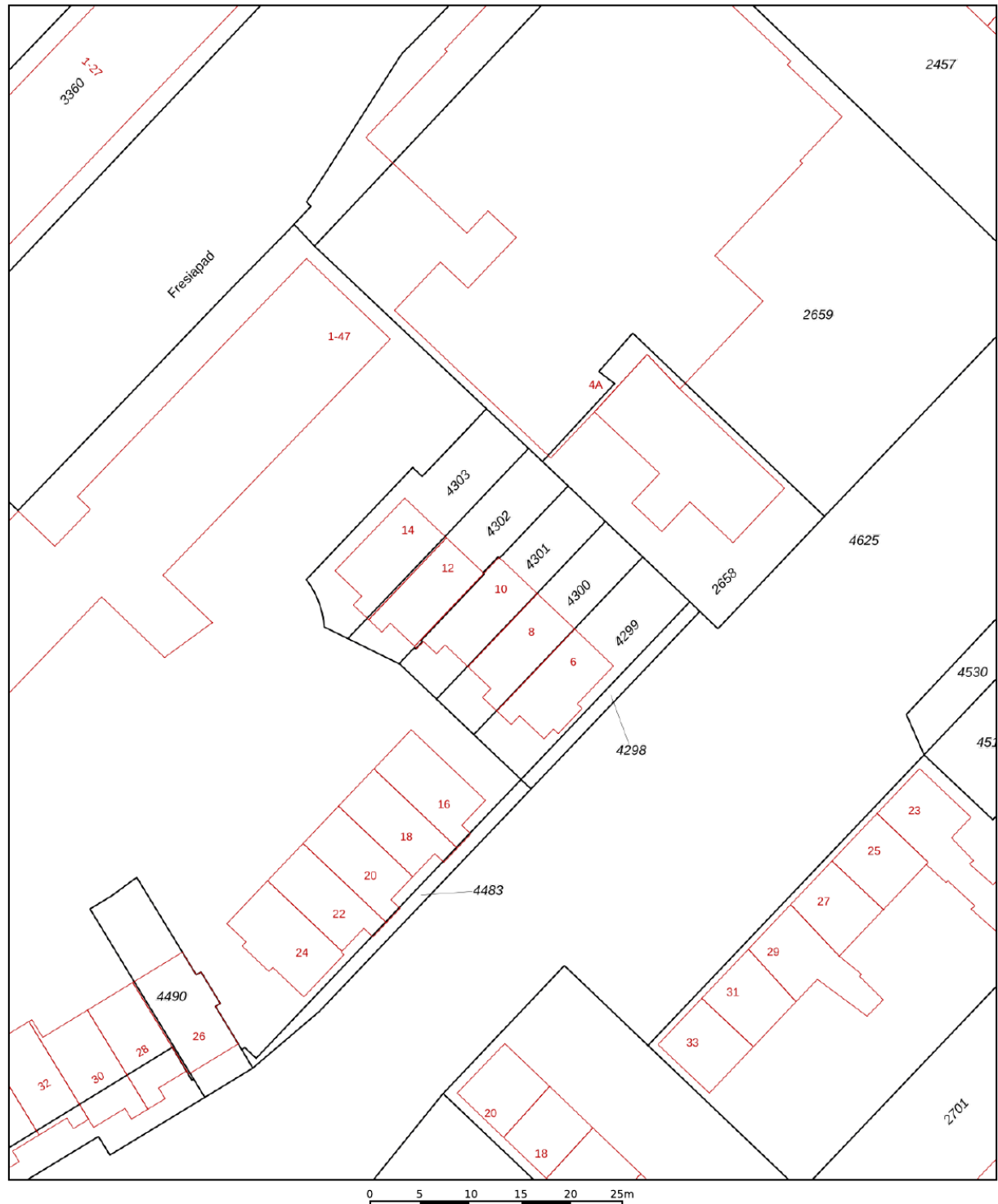
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

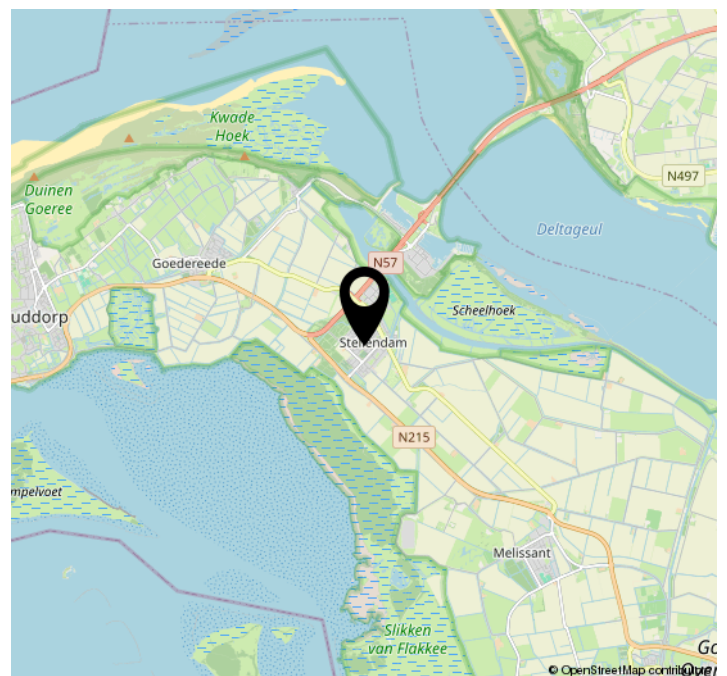
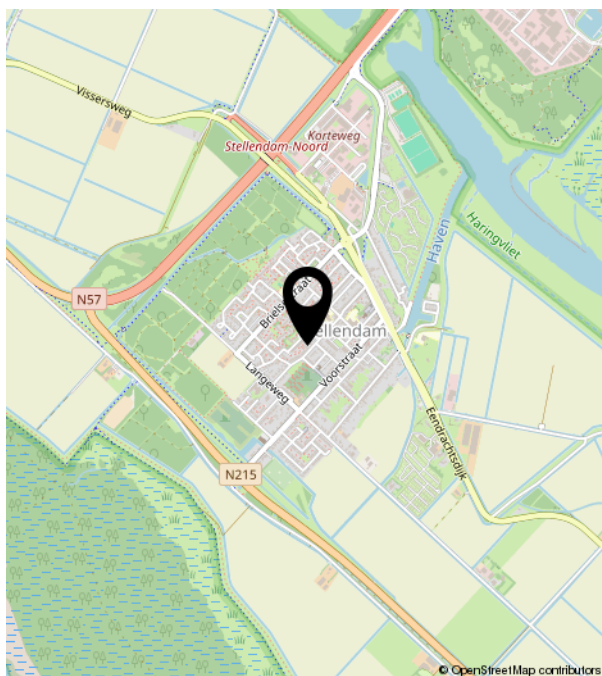
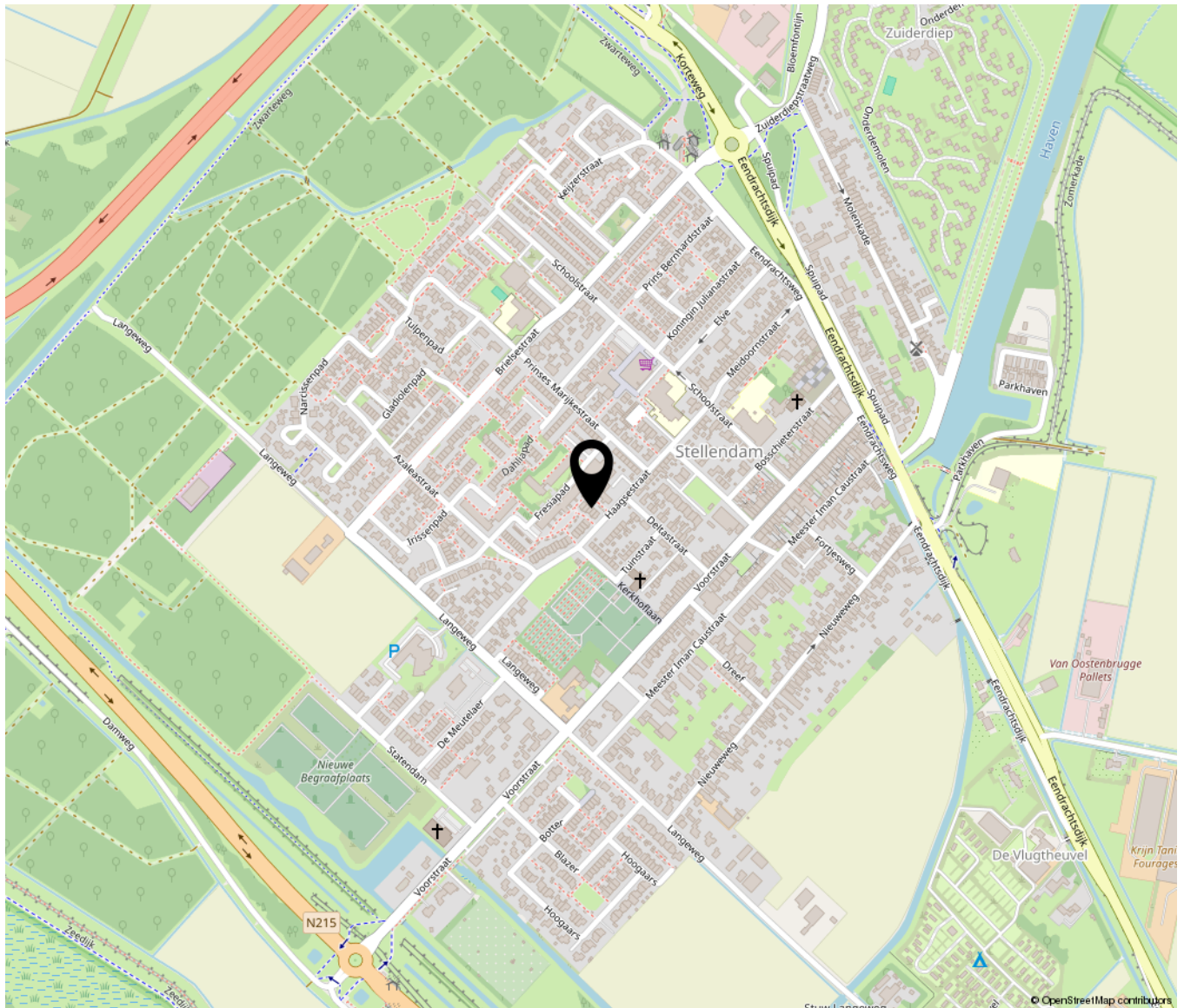
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stellendam
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4301
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV-meubel			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Vloerkleed			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Overkapping	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Houtkachel	X			
Keukenblok		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Koel/vriescombinatie		X		
- U-blokken met hout			X	
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

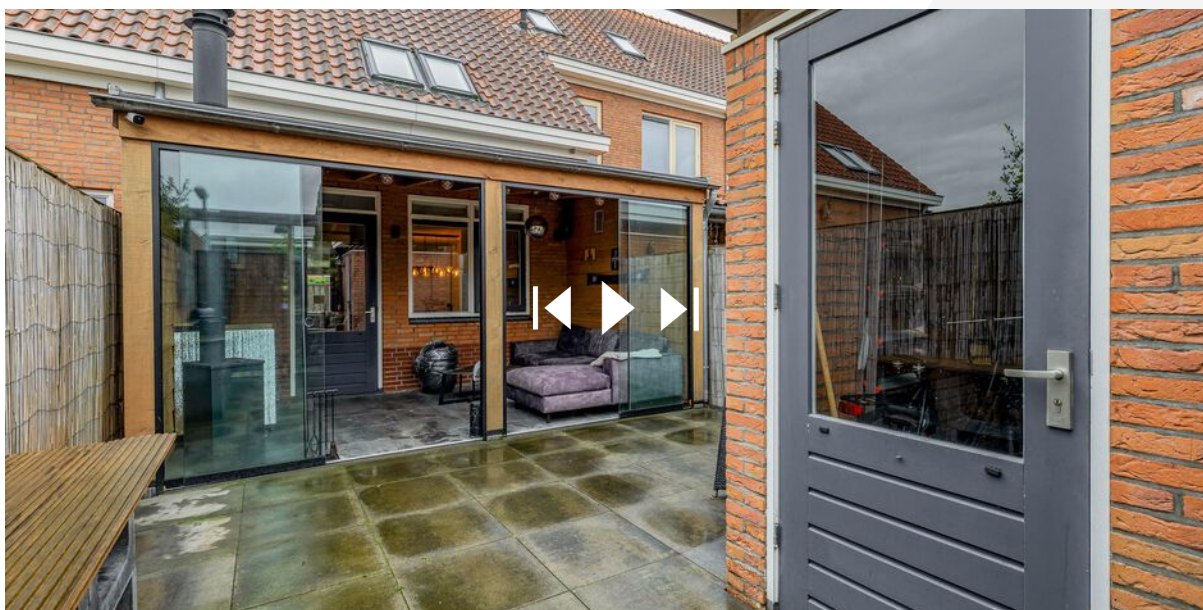
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Haagsestraat 10, Stellendam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl