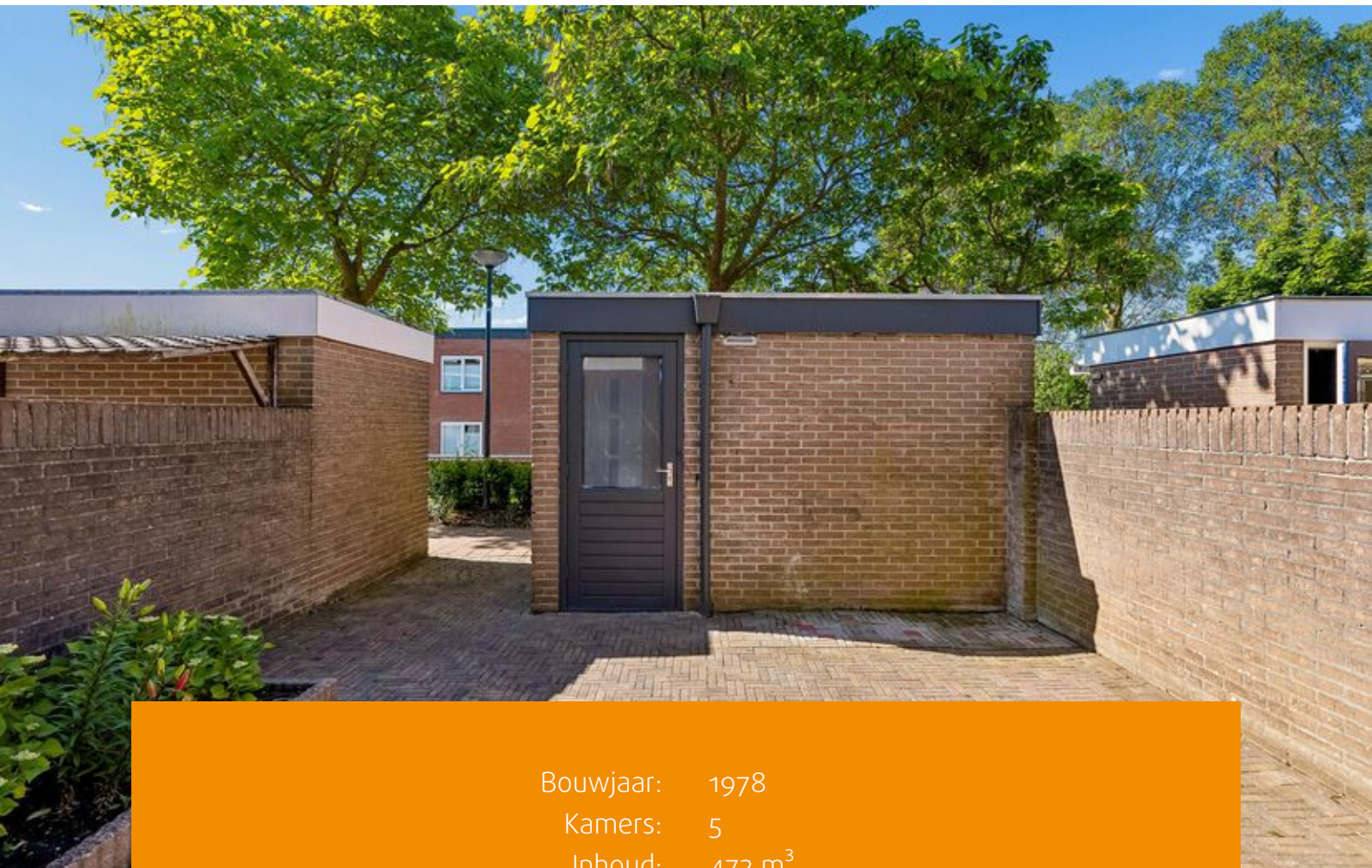




LELYSTAD Punter 16 20

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1978
Kamers: 5
Inhoud: 472 m³
Woonoppervlakte: 112 m²

Bieden vanaf prijs: € 370.000 k.k.



Een nette uitstraling, verrassend veel wooncomfort én een vraagprijs onder de vier ton; woningen zoals deze komen niet vaak op de markt. De Punter 16-20 is een woning die direct indruk maakt.

Deze verrassend ruime eengezinswoning is gelegen in de geliefde en groene woonwijk Punter. Hier woont u in een rustige en kindvriendelijke omgeving met scholen, winkels, speelvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het stadscentrum van Lelystad, NS-station Lelystad Centrum en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden zich natuurgebieden zoals het Gelderse Hout, het Bovenwater en diverse recreatievoorzieningen op korte afstand van de woning.

Met circa 112 m² woonoppervlakte, een perceel van circa 141 m² en een praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen op een centrale locatie.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Biedingen vanaf € 370.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, vrij-hangend toilet met fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een prettige indeling. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke woonbeleving. Via de dubbele openslaande deuren bereikt u de overkapping, die direct aansluit op de achtergelegen tuin.

Keuken

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een kookeiland met een 4-pits gaskookplaat en een oven. Daarnaast is de keuken voorzien van een vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Dankzij de praktische indeling is er volop bergruimte in de lades en kasten. Bovendien biedt de ruimte plaats voor een royale eettafel, ideaal voor gezellige diners en lange tafelmomenten.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een praktische bergkast.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers op deze verdieping, waarvan twee zich aan de achterzijde van de woning bevinden. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast.



Badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij-hangend toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een designradiator. Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De overloop is voorzien van vloerbedekking en de slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en een aparte ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer.

Er is voldoende bergruimte achter de knieschotten.

De vloer van de tweede verdieping is voorzien van laminaat.

Tuin

Via de ruime, zonnige voortuin op het zuiden bereikt u de entree van de woning. De voortuin biedt een verzorgde en prettige eerste indruk en beschikt over voldoende ruimte om te genieten van de zon.

In de voortuin bevindt zich tevens een vrijstaande stenen berging, welke is voorzien van elektra. Deze berging is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of het creëren van extra opslagruimte.

De verzorgde achtertuin met achterom biedt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen. Direct aan de woning bevindt zich een serre, die zorgt voor een aangename uitbreiding van de leefruimte en een fijne verbinding tussen binnen en buiten, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het tuincontact.

De tuin is grotendeels bestraat met tegels en omgeven door schuttingen, afgewisseld met een groene strook die zorgt voor een prettige en natuurlijke uitstraling. Achterin de tuin is een houten overkapping gerealiseerd, een ideale plek om beschut te zitten en te genieten van lange zomeravonden, bijvoorbeeld tijdens een gezellige barbecue met familie en vrienden.

Bijzonderheden

- Heerlijke gezinswoning;
- Energielabel A en 7 zonnepanelen;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Comfortabele woonkamer;
- Woonkeuken met inbouwapparatuur.
- Vier slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Tuin met aangebouwde serre;
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en diverse natuur- en recreatiegebieden.
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen.



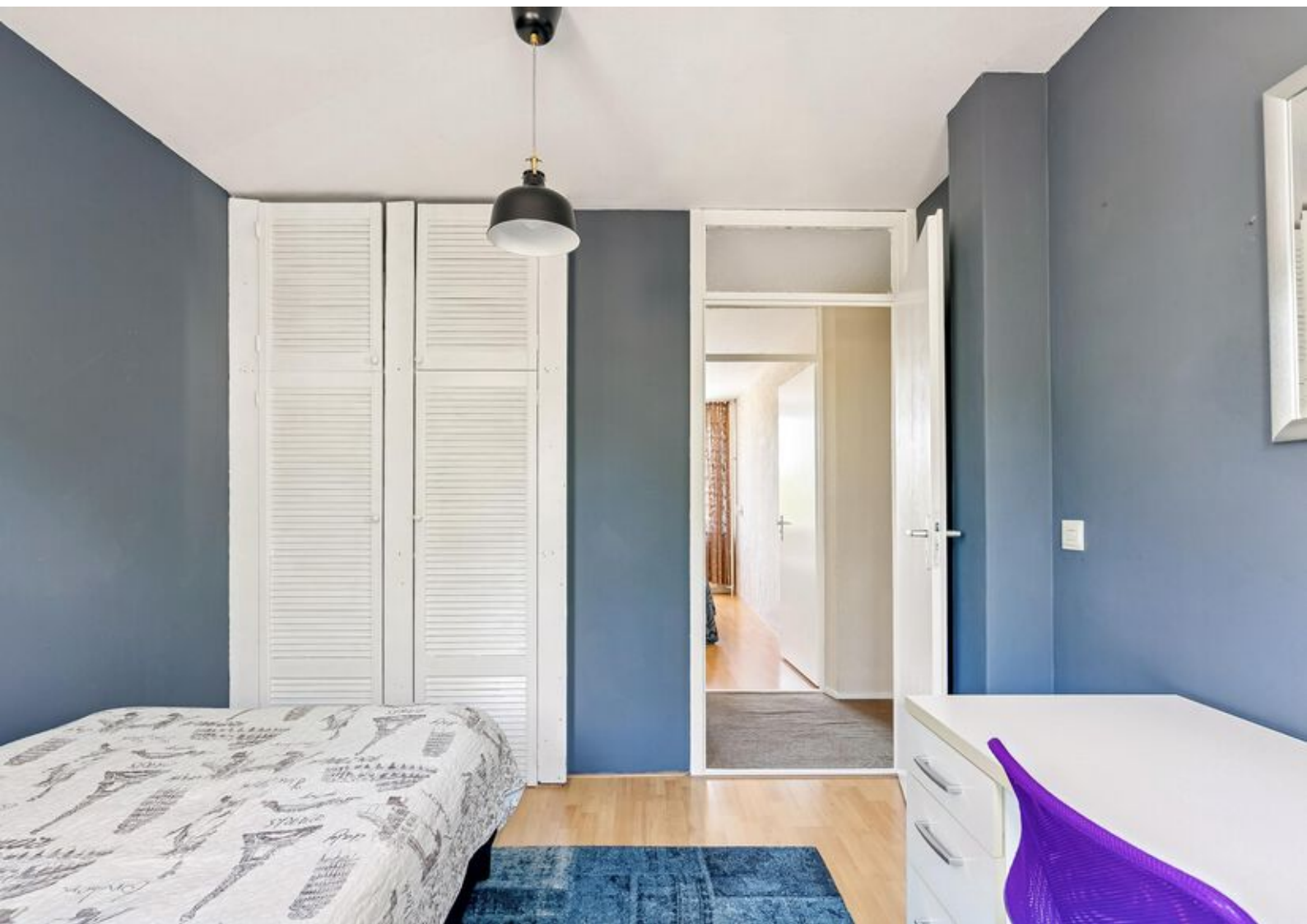












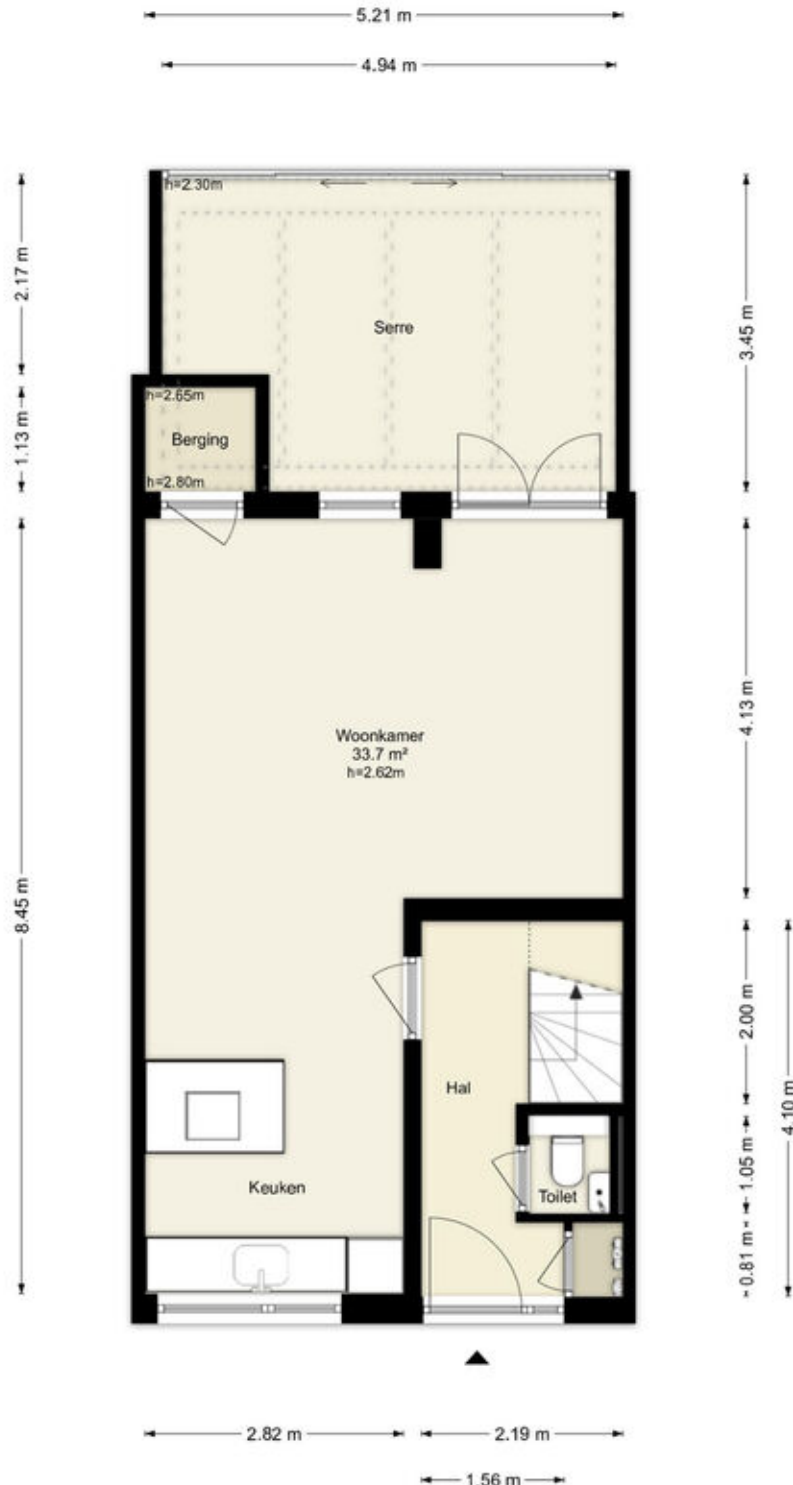






Plattegronden

**Punter 16 20 - Lelystad
Begane Grond**

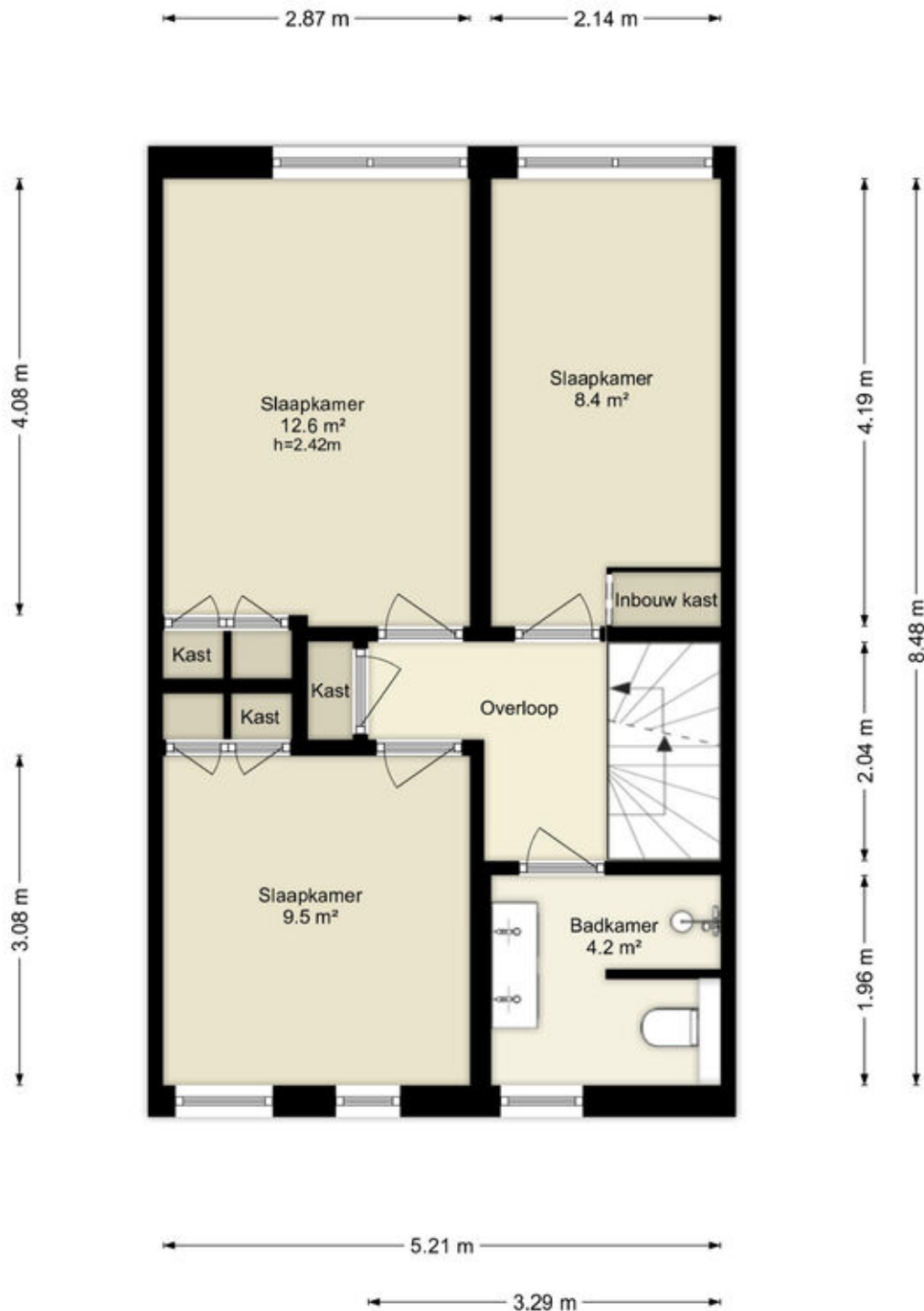


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematens bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Punter 16 20 - Lelystad Eerste Verdieping

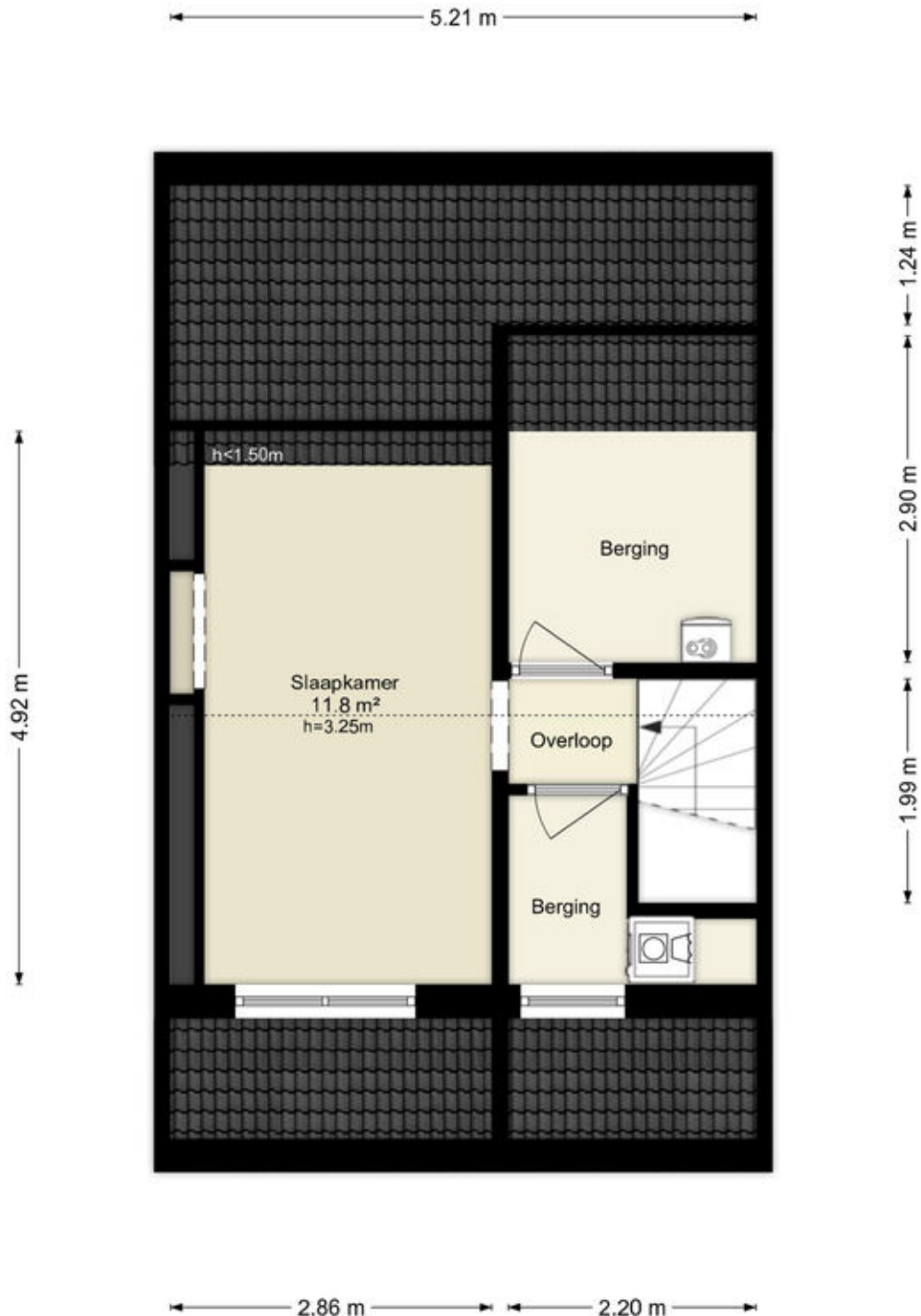


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Punter 16 20 - Lelystad Tweede Verdieping

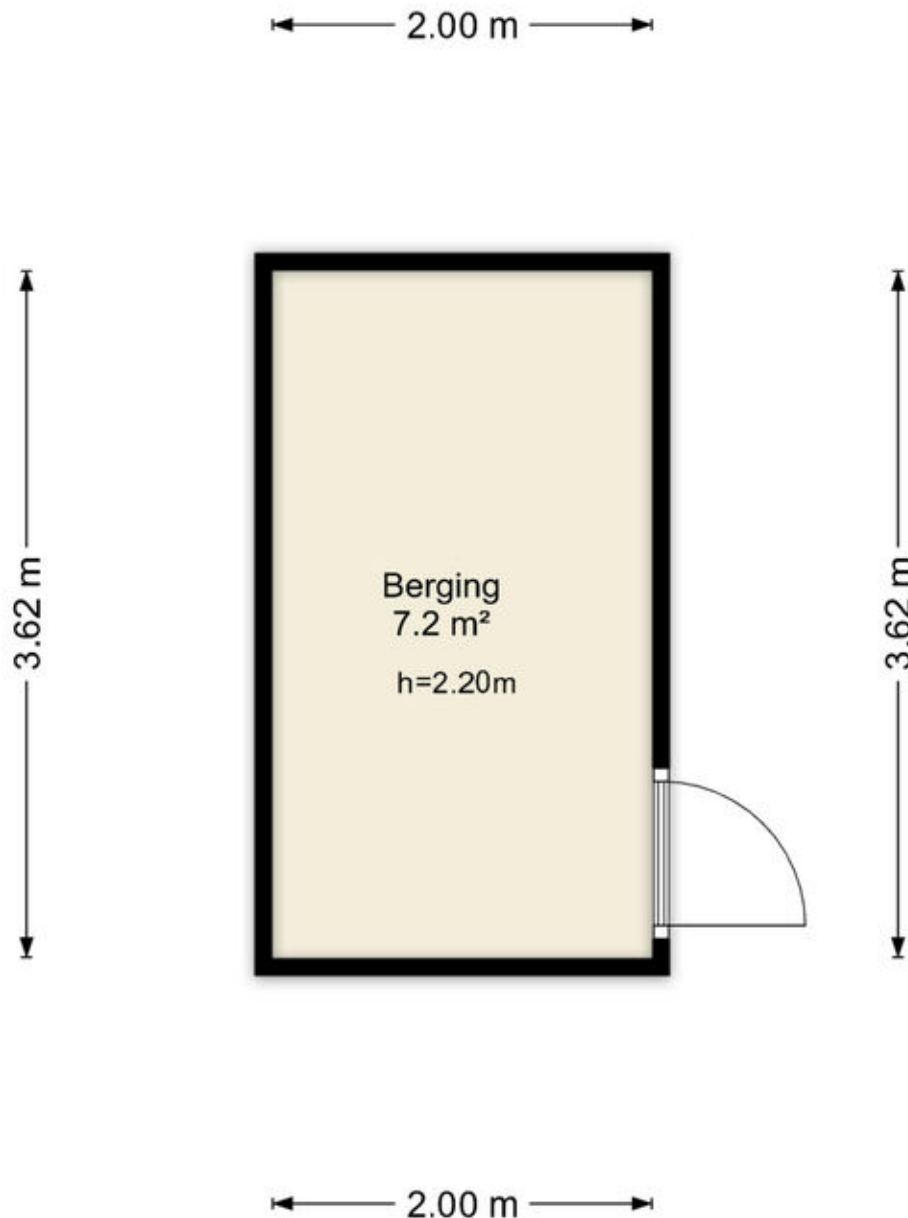


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Punter 16 20 - Lelystad Berging



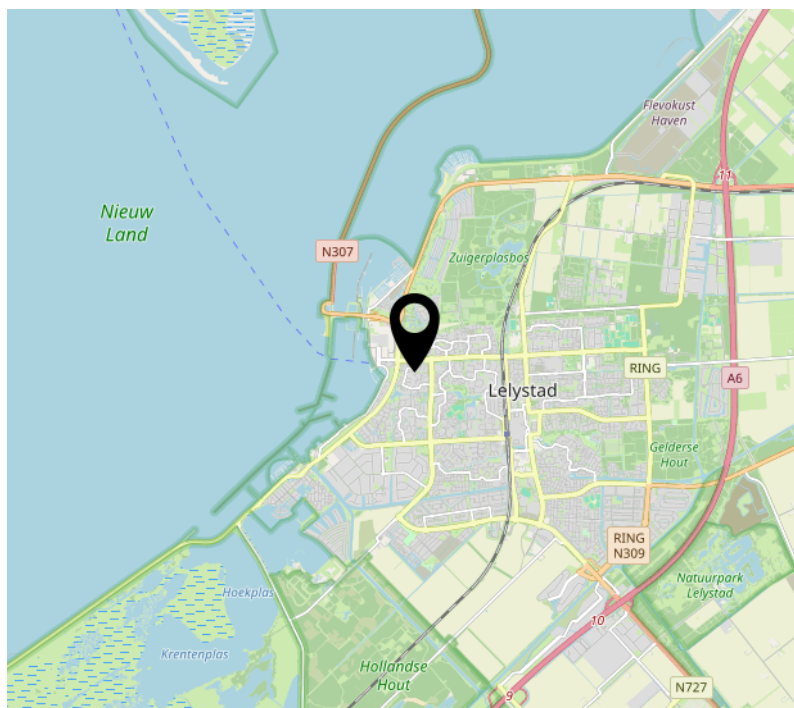
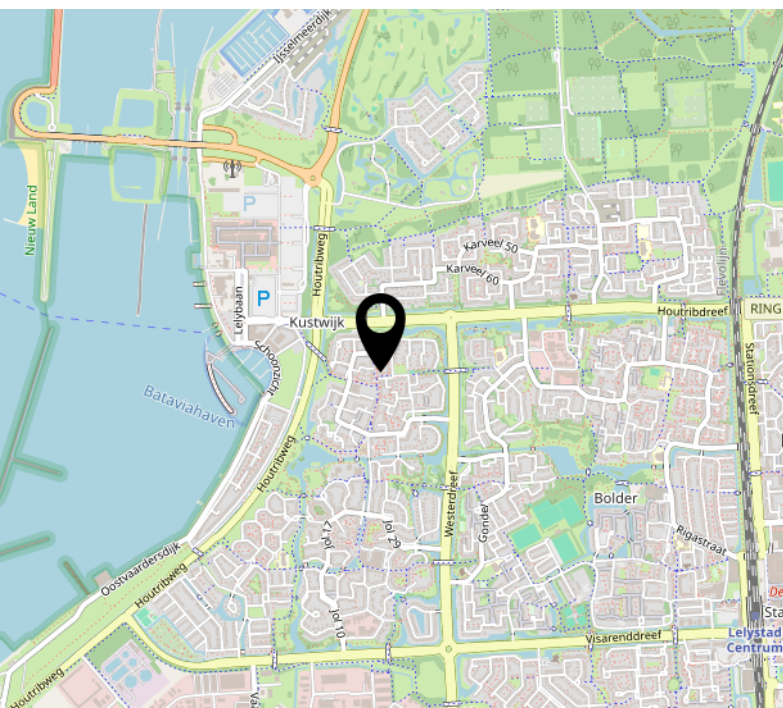
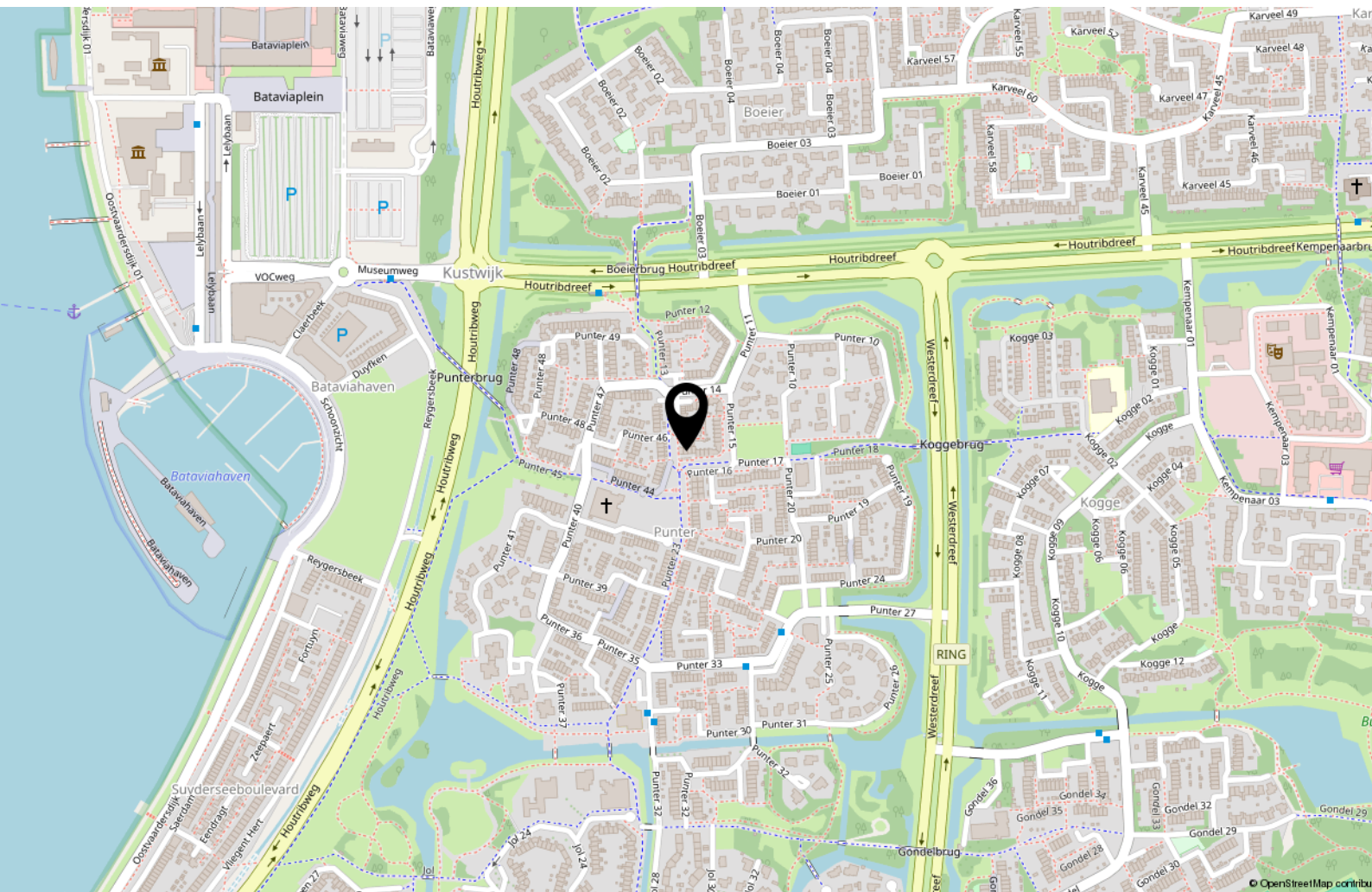
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

--

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

